

અક્ષર ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
"વ્રજ હાઈટ"
ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

તારીખ :-

પ્રતિ,
નામ :-
સરનામું :-
ફોન નં. :-

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

જોગ લખી આપનાર :-

અક્ષર ડેવલોપર્સ (PAN NO. ABLFA 0512 F) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

- (૧) શ્રી હસમુખભાઈ સનતકુમાર પટેલ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૮, ધંધો : વેપાર,
રહે.ઠે. "ઉમિયા કૃપા" કોટક શેરી નં. ૨, સાંગણવા ચોક, રાજકોટ. તથા
(૨) શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો : વેપાર,
રહે.ઠે. "અક્ષર ભુવન" ૫-પાર્ણકુટી સોસાયટી, બ્લોક નં. ૬૫-અ, નાનામવા મેઈન
રોડ, રાજકોટ. તે નં. ૧ તથા ૨ જાતે ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારોના
વહીવટકર્તા દરજજે

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- "વ્રજ હાઈટ"

(૩) સરનામું :-

"વ્રજ હાઈટ"

ગાયત્રીનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં
રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૬ ની જમીન એકર ૨૭-૩૭ ગુંઠા બીનખેડવાણ થતાં
ઢોલરીયા નગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ ની જમીન

યો.મી. ૪૩૧-૩૬૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન યો.મી. ૪૩૧-૩૬૫ પૈકી પશ્ચિમ તરફની જમીન યો.મી. ૪૦-૯૨ મળી કુલ જમીન યો.મી.આ. ૪૭૨-૨૮૫ (સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૯ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન યો.મી. ૯૩૬-૬૦ પૈકીના સીટી સર્વેના માપણી સ્કેચ મુજબ ઉતર તરફની જમીન યો.મી. ૪૭૨-૨૮૫) ઉપર આવેલ "વજ હાઈટ" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝ ઈમારત માંહેના ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો કારપેટ એરીયા ચો.ફુટ આ. બરાબર યો.મી. તે બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટ આ. બરાબર યો.મી.

ઉતરે :-

દક્ષિણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

રૂા. /- અંકે રૂપિયા

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "વજ હાઈટ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક ઈમારત બિલ્ડીંગના સંકુલમાં માલીકી બાતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટીસર્વે દફતરની અધિક નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં. RERA REG. NO.....

થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે અલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત **"વજ હાઈટ"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટ માં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાળ પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ મકાનના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે પરત કરશે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : /૧/૨૦૨૦

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)