



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



—:: સ્થાવર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ::—

પ્રતિ,

To Whom Soever

It May Concern

(૧) સ્થાવર મિલકતના માલિક :-

"સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN:AEGFS 3900 P)

(૧) પ્રાગજીભાઈ ગાંડુભાઈ કાપડીયા

ઉ.વ.આ.: ૪૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે. ફ્લેટ નં.૨૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,

રાજ રેસીડન્સી-૧, આર્શિવાદ હોસ્પિટલની પાછળ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૨) અમીતભાઈ જગદીશભાઈ કાપડીયા

ઉ.વ.આ.: ૨૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે. ફ્લેટ નં.૪૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,

રાજ રેસીડન્સી-૧, આર્શિવાદ હોસ્પિટલની પાછળ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૩) હિતેષભાઈ ગોરધનભાઈ રામાણી

ઉ.વ.આ.: ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે. ફ્લેટ નં.૩૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,

રાજ રેસીડન્સી-૧, આર્શિવાદ હોસ્પિટલની પાછળ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૪) રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

ઉ.વ.આ.: ૫૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે. નવીનગરી, આઝાદ રોડ,

મું.તા.ઓખા, જી.દેવભુમી દ્વારકા.

(૫) મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી

ઉ.વ.આ.: ૩૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨ //

રહે ઠે.: "રૈયા રાજ", બ્લોક નં.૬૫, કરણ પાર્ક-૨,
એસ્ટ્રોન સોસાયટીની પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૬) પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ માલાણી

ઉ.વ.આ.: ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/ગૃહકાર્ય,
રહે ઠે.: પાર્થ ટાવર, બીજો માળ, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે,
ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :-

ઓફીસ નં.૨૦૬, પ્રગતી કોમ્પ્લેક્સ, ઝેડ બ્લુની બાજુમાં,
અમીન માર્ગની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

(ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં.૩ જાતેથી તથા અન્ય તમામ
ભાગીદારોના અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજજે)

(૨) સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ વાવડીના ખેડુત ખાતેદાર જાડેજા જટુભા ભુપતસિંહના સ્વતંત્ર નામે ખાતું હોય તેમજ ખેતીની જમીનનો કબજો ધરાવતા હોય તેથી તેના સ્વતંત્ર ખાતે આવેલ ખેતીની જમીનની નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી તૈયાર થઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરમાં જણાવ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૪ ની જમીન એકર ૨-૧૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૫ ની જમીન એકર ૦-૦૫ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨ ની જમીન એકર ૨૦-૦૩ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯/૧ ની જમીન એકર ૩-૦૩ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪ ની જમીન એકર ૨-૧૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯ ની જમીન એકર ૮-૧૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૫/૨ ની જમીન એકર ૦-૨૩ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૫/૩ ની જમીન એકર ૦-૨૮ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૬ ની જમીન એકર ૧૧-૦૯ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૭ ની જમીન એકર ૨-૧૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦ ની જમીન એકર ૧૮-૦૫ ગુંઠા મુજબની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૪૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જાડેજા જટુભા ભુપતસિંહએ તેમના ખાતે આવેલ ખેતીની જમીનની ઘરમેળે સમજૂતીથી તેમના પુત્રોને ભાયાભાગે ભાગ પાડી વહેંચણી કરતા મહોબતસિંહ જટુભાના ભાગમાં વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯/૧, ૫૪, ૧૦૫/૨, ૧૦૫/૩, ૧૦૬,



PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321



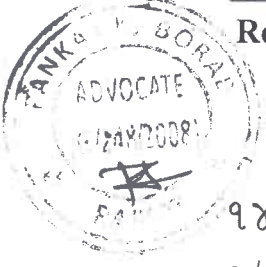
(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021

// ૩ //



૧૪૦ ની જમીન આવેલ તથા ભીખુભા જટુભાના ભાગમાં વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૪, ૧/૫, ૨, ૫૯ અને ૧૨૭ ની જમીન આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૩૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૧૧ ગુંઠાનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર કરવા માટે શ્રી ભીખુભા જટુભા જાડેજા વિગેરેએ શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશીને કુલમુખત્યારનામું આપેલ.

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૧૧ ગુંઠા શ્રી ભીખુભા જટુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૮૮૩, તા.૧૬/૦૫/૧૯૮૧ (જેનો નવો નં.૬૧૮૩, તા.૨૨/૦૮/૧૯૮૨) ના રોજ શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલ દોશી વિગેરેને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૫૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ વાવડીના ખેડુત ખાતેદાર શ્રી ગંગદાસ મનજીનું ખેડુત ખાતેદાર તરીકે પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તેથી તેનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ગંગદાસ મનજીના સ્વતંત્ર ખાતે આવેલ ખેતીની જમીનની નવી માપણીના આંકડા સર્વે ખાતેથી તૈયાર થઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરમાં જણાવ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨ ની જમીન એકર ૯-૧૮ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ ની જમીન એકર ૧૫-૦૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ ની જમીન એકર ૩-૩૫ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૮ ની જમીન એકર ૧૯-૨૩ ગુંઠા મુજબની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૬૦૩, તા.૧૮/૦૮/૧૯૭૦ (જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૫૩૦૮, વો.૮૭૬, તા.૧૮/૦૮/૧૯૭૦) ના રોજ શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર કરવા માટે શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહએ શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈને કુલમુખત્યારનામું આપેલ



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૪ //

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૦૭૯, તા.૧૬/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ શ્રી ભરતકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૫૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેમજ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૧-૩૫ ગુંઠા શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૮૨, તા.૦૫/૦૨/૧૯૭૧ (જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૪૫૦, વો.૯૧૧, તા.૦૬/૦૩/૧૯૭૧) ના રોજ શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર કરવા માટે શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારએ શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર વિગેરેને કુલમુખત્યારનામું આપેલ

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૧-૩૫ ગુંઠા શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયારએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૧૭, તા.૧૯/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલ ઝવેરીને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૪૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બુધ્ધિધન મોહનલાલનું તા.૨૯/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થતા વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૦-૮૦-૮૪ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧-૭૩-૦૦ માંથી બુધ્ધિધન મોહનલાલનું નામ કમી કરી સદરહું જમીન શ્રી ભરતભાઈ બુધ્ધિધન, રશિમન બુધ્ધિધન તથા મનોજ બુધ્ધિધનના નામે કરવા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૦-૭૫-૮૮ શ્રી રશિમન બુધ્ધિધન તથા મનોજ બુધ્ધિધનના નામે કરવા માટે વસીયત વિલ અનું. નં.૨૮૬૮, તા.૧૫/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજના આધારે અરજી કરેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૮૮૫ ની પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર કરવા માટે શ્રી રશિમન બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેએ શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશીને કુલમુખત્યારનામું આપેલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૫ //

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૧-૩૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૫૮ ની જમીન એકર ૪-૧૧ ગુંઠા શ્રી રશિમકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૫૫૪, તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ્ર શેઠ વિગેરેને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૮૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેમજ ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠએ શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ્ર શેઠને કુલમુખત્યારનામું આપેલ

ત્યારબાદ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૧-૩૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૫૮ પૈકીની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૫૮ ની જમીન એકર ૪-૧૧ એમ મળી કુલ જમીન એકર ૮-૦૬ ગુંઠા તે ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(વાવડી), ઓ.પી. નં.૧૧ અને ૧૨/૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧ અને ૧૨/૨ જેમા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૪૩૪-૦૦ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૪૩૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૬૮-૦૦ શ્રી ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ્ર શેઠએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૫૬૫, તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી ગોવીંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરેને વેચાણથી આપેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૫૬૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ગોવીંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ ઉપરોક્ત વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૮૮૨-૦૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ થી ફાળવેલી જમીન ચો.મી.આ.૧૮૮૬૮-૦૦ નું રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૩૬ નો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ તેમજ મંજૂર થયેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બિનખેતી હુકમ કરવા માટે રાજકોટ કલેક્ટર કચેરીમાં અરજી કરતા હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૨૮૧/૦૮-૦૮, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ થયેલ છે. જે બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૬૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોક્ત બીનખેડવાણ જમીનને રીવાઈઝડ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી પ્લોટ નં.૧ થી ૫ નો રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન



PANKAJ K. BORAD

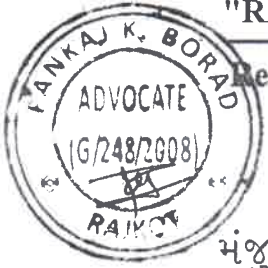
B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot



Ref. No.

Date :-03/09/2021

// ૬ //

મંજુર કરાવેલ તેમજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બિનખેતી કરવા માટે રાજકોટ કલેક્ટર કચેરીમાં રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ હુકમ કરવા માટેની અરજી કરતા હુકમ નં.એનએ/રીવાઈઝડ પ્લાન નં.કેસ રજી નં.૫/૧૫-૧૬, તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજથી રીવાઈઝડ બીનખેતી હુકમ થયેલ છે. જે બીનખેતી હુકમ મુજબ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં કમ નં.૧૪/૩૮૮૭ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોક્ત બીનખેડવાણ થયેલની જમીનની તેમના સહમાલીકો વચ્ચે વહેંચણી કરતા શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાના ભાગે પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૪૧-૧૬ તથા કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૪-૫૮ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮૪-૫૬ તથા કોમન પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૮-૪૪ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન તથા પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૮૮-૧૨ તથા કોમન પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૮૮-૮૦ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન આવેલ તથા શ્રી દેવરાજભાઈ દુદાભાઈ સગપરીયા તથા શ્રી રવજીભાઈ દુદાભાઈ સગપરીયા તથા શ્રી લક્ષ્મણભાઈ દુદાભાઈ સગપરીયાના ભાગે પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૭૬-૩૮ તથા કોમન પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૮-૭૪ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૨૧-૦૭ તથા કોમન પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૬-૮૨ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન આવેલ તેથી શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાના નામે આવેલ પ્લોટ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં કમ નં.૫૮૫ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮૪-૫૬ તથા કોમન પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૮-૪૪ ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાએ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૩૧૮, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી વિગેરેને વેચાણથી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં કમ નં.૧૬૧૮ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૪ ની જમીનનું સબ-પ્લોટીંગ કરવા માટેનો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં મંજુરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૭ //

મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૪૯, તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજથી સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ એમ કુલ તેત્રીસી (૩૩) સબ-પ્લોટસ મુજબનો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ-પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૯૧૧-૯૨ ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી વિગેરેએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૭૧૭, તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણથી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં ક્રમ નં.૬૧૭૫ થી આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ અને વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર વિગેરે કરવાનો સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને સંપૂર્ણ હક્ક, સત્તા અને અધિકાર હોય.

તેમજ સદરહું સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ ની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ મકાનો બનાવવાનું આયોજન કરતા સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ અગાઉના માલીકોના નામે જ સદરહું સબ-પ્લોટની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ મકાનોનું બાંધકામ કરવા માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં ઓન લાઈન મંજૂરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212029, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 25/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212030, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૩ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212133, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૪ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212031, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૫ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212032, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૬ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.૦૦૪BP20212033, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૭ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot



Ref. No.

Date :-03\09\2021

// ૮ //

ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212034, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212035, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૯ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212036, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૦ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212037, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૧ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212038, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૨ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212039, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૩ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212040, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૪ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212041, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૫ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212042, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૬ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212134, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૭ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212043, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212073, તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૯ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212074, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૦ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212075, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 30/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૧ ની જમીન ઉપર



PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot



Ref. No.

Date :-03/09/2021

// ૯ //

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212076, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૨ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212078, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૩ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212079, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૪ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212080, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૫ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212082, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૬ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212084, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૭ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212085, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212086, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૯ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212088, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૦ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212089, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૧ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212090, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૨ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212091, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) તથા સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૩ ની જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212092, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજથી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન



PANKAJ K. BORAD

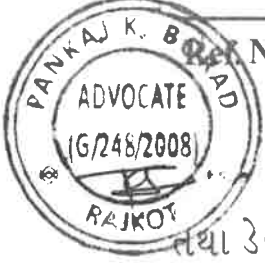
B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot



No.

Date :-03/09/2021

// ૧૦ //

તથા ડેવલોપમેન્ટ પરમીશનની શરતોને આધીન સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સ્થાનિકે મકાનોનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું બાંધકામ સહિતના મકાનો સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાના આવેલ છે. તેથી સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે જાતેથી તથા અન્ય તમામ ભાગીદારોના અધિકૃત વહીવટ કર્તા દરજજે સદરહું બાંધકામ સહિતના મકાનોનો વેચાણ વ્યય, વ્યવહાર વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો હિતેષભાઈ ગોરધનભાઈ રામાણીને સંપૂર્ણ હક્ક સત્તા અને અધિકાર છે. તેમજ સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ સર્ટીફાઈટ દસ્તાવેજો સાથેની ફાઈલ અસલ ડોક્યુમેન્ટ સાથે વેરીફાઈ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતના યાને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં દર્શાવેલ ટાઈટલ મારી દ્રષ્ટિએ વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુ : દીશા નીચે મુજબ છે. :-

(૩) સ્થાવર મિલ્કતની ચર્તુ : સીમા

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૬૮૧-૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ ની જમીન ઉપર આવેલ બિલ્ડીંગ મુજબના મકાનોની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૫-૨૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : ૧૫-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૬૮ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬-૪૦ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03\09\2021



// ૧૧ //

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૬-૪૦ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૭૭ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૬૮ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૧૨ //

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૫ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૬ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૫ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021

// ૧૩ //

સબ-પ્લોટ નં.૪/૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૬ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.





PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot



Ref. No.

Date :-03\09\2021

// ૧૪ //

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.



PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321

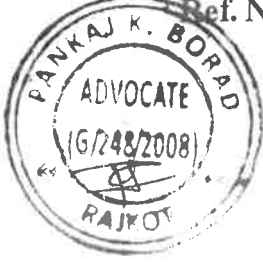


(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :- 03/09/2021



// ૧૫ //

સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૧૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321

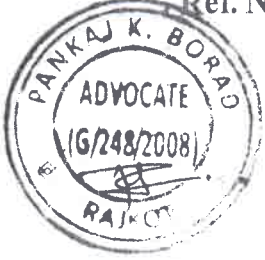


(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૧૬ //

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૫ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૭૨-૫૭ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : કોમન પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪-૩૩ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪-૩૩ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૫-૨૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : ૧૫-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૬૮ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૬-૪૦ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬-૪૦ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૧૭ //

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૭૭ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

- ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૬ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૬૮ છે.
- દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.
- પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.
- પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

- ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.
- દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.
- પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.
- પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

- ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૧૮ //

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021

// ૧૯ //

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૫ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.





PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321

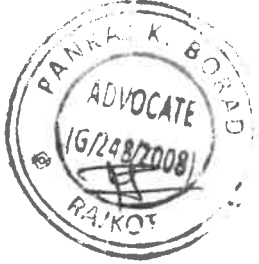


(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૦ //

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૪ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૬ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૫ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૧ //

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૬ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૭ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૨ //

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૨૮ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬-૮૨ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૦ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં. ૪/૩૨ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.



PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// રૂ ૩ //

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫-૧૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૬૮-૫૫ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૧ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૩ ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪-૦૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪-૦૮ છે.

સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૮-૫૦ ઉપર આવેલ મકાનની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :-

ઉતરે : સબ-પ્લોટ નં.૪/૩૨ની જમીન ઉપર મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ છે.

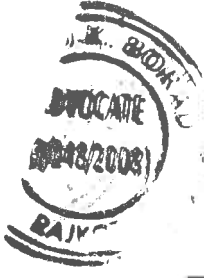
દક્ષિણે : લાગુ એફ.પી. નં.૫૨/E આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭-૧૭ છે. તે તરફ ત્રાસ આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૭૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૦૬ છે.

(૪) સ્થાવર મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીઝલ :-

(૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212029, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 25/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૪ //

- (૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212030, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212133, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૪) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212031, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૫) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212032, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૬) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212033, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૭) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212034, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૮) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212035, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// રપ //

- (૯) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212036, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૦) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212037, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212038, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212039, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212040, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૪) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212041, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૫) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212042, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// રફ //

- (૧૬) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212134, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૭) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212043, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૮) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212073, તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૧૯) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212074, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૦) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212075, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 30/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212076, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212078, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.



PANKAJ K. BORAD
B.COM., LL.B., Advocate
M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૭ //

- (૨૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212079, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૪) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212080, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૫) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212082, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૬) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212084, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૭) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212085, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૮) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212086, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨૯) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212088, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03\09\2021



// ૨૮ //

- (૩૦) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212089, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212090, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212091, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.004BP20212092, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ (Certificate Created on 28/12/2020) ના રોજની અસલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩૪) સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ની ખરીનકલ.
- (૩૫) સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી વિગરેએ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૭૧૭, તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વિચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૩૬) સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના રજી. ઓફ ફોર્મ્સની નકલ.
- (૩૭) સત્યમ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૦૨૮, તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો રજી.ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૨૯ //

- (૩૮) રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૪૯, તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજનો સબ-પ્લોટીંગ મંજૂરી લેટર અસલ. તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.
- (૩૯) શ્રી ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી વિગેરે જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૧૩૧૯, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૪૦) શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા તથા શ્રી દેવરાજભાઈ દુદાભાઈ સગપરીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ (ઓરીજનલ) અનું નં.૯૮૩, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની ખરીનકલ. તથા વહેંચણી દસ્તાવેજ (ડુપ્લીકેટ) બીજી નકલ અનું. નં.૯૮૪, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની નકલ.
- (૪૧) શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ દસ્તાવેજ અનું નં.૯૮૨, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશનની ખરીનકલ.
- (૪૨) રાજકોટ કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નં.એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ રજી. નં.૫/૧૫-૧૬, તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂરી હુકમની ખરીનકલ.
- (૪૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૧૩, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજના લેટરની નોટરાઈઝડ નકલ તથા મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ નકલ.
- (૪૪) રાજકોટ કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૨૯૧/૦૮-૦૯, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.
- (૪૫) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માંથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.૩૩૬/ટેક/ડેવ/વાવડી/૩૧૨/૦૫/૧૩૬૩, તા.૨૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજના લેટરની



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021

// 30 //

નોટરાઈઝ નકલ તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝ નકલ.

- (૪૬) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીફિકેટની ખરીનકલ.
- (૪૭) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ ફોર્મની ખરીનકલ.
- (૪૮) શ્રી ગોવીંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરે જોગ શ્રી ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૫૬૫, તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.
- (૪૯) શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠ જોગ શ્રી ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝ નકલ.
- (૫૦) શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠ વિગેરે જોગ શ્રી રશ્મિકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશીએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૫૫૪, તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.
- (૫૧) શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશી જોગ શ્રી રશ્મિકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝ નકલ.
- (૫૨) શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલએ કરી આપેલ વીલ યાને વસીયતનામાં ની નકલ.
- (૫૩) શ્રી બુધ્ધિધનભાઈ મોહનલાલ જોગ શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયારએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૧૭, તા.૧૯/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.
- (૫૪) શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર વિગેરે જોગ શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝ નકલ.
- (૫૫) શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયાર જોગ શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૮૨, તા.૦૫/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ





PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૩૧ //

કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુક ના નં.૪૫૦, વો.૮૧૧, તા.૦૬/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજની ખરીનકલ.

(૫૬) શ્રી બુધ્ધિધનભાઈ મોહનલાલ દોશી વિગેરે જોગ શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૦૭૮, તા.૧૬/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૫૭) શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈ જોગ શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૫૮) શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહ જોગ શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૬૦૩, તા.૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૫૩૦૮, વો.૮૭૬, તા.૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજની ખરીનકલ.

(૫૯) શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલ દોશી વિગેરે જોગ શ્રી ભીખુભા જટુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશીએ ૧ નંબરની બુકના નં.૬૧૮૩, તા.૨૨/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૬૦) શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશી જોગ શ્રી ભીખુભા જટુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૬૧) રેવન્યુ રેકર્ડ બીનખેતી ૭/૧૨, ૮-અ તથા ગામ નુમના નં.૬ ના હકકપત્રકના ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની ખરીનકલો.

(૬૨) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરીનકલ.

(૬૩) રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરીનકલ.

(૫) ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ સદરહું "સત્યમ બિલકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ આ બાંહેધરી આપેલ છે કે આ જમીન તેઓના કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર છે. જે બાબતે અમોએ સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૭ ની કચેરીમાં સને.૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ ના ૯ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૧૦/-



PANKAJ K. BORAD

B.COM., LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date :-03/09/2021



// ૩૨ //

પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૨૭૦૦૭૮૨૦, તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૨ ની કચેરીમાં સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ ના ૧૪ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૬૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૩૦૨૪૪૦૧, તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજી. શ્રી રાજકોટ-૧ ની કચેરીમાં સને.૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ ના ૭ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂ.૧૦૦/- પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૨૦૧૮૦૧૦, તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ કુલ ૩૦ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. તેમજ જે સર્ચથી આ મિલકત અંગે અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી

- (૬) અરજદારશ્રીની સવાલવાળી મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી બાહેધરી આપેલ છે.
- (૭) આ રીપોર્ટની સાથે પારા નં. ૨ મુજબના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્ઝ રાખેલ છે. જોઈ તપાસી ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટ સાથે વેરીફાઈ કરેલ છે. જે કોઈપણ જાતની શંકા રહીત છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલકત ટાઈટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૨૧.



પંકજ કે. બોરડ, એડવોકેટ
સનદનં.(G/248/2008)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વાવડી ના રે.સ.નં. 58 તથા 59 પૈકી, ટી.પી.નં. 15, એફ.પી.નં. 11 તથા 12/2 પૈકી,
પ્લોટ નં. 4 સબ પ્લોટ નં. 4/1 થી 33

Search in : Vavdi/Vavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૭૮૨૦ અરજી નંબર ૩૦૫૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે.બોરડ (એડવોકેટ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

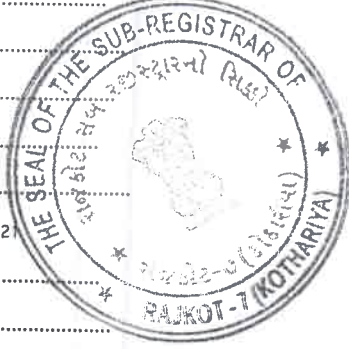
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

M. J. Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 110.00

20210826906841414

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં 58 તથા 59 પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં 15 (વાવડી) એફ. પી.નં 11 તથા 12/2 પૈકી પ્લોટ નં 4 ના સબ પ્લોટ નં 4/1 થી 33

Search in : વાવડી /VAVDI

પહોંચ નંબર 2021023028801 અરજી નંબર 18186 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 29 માહે ઓગસ્ટ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે.બોરડ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



150.00

કુલ એકદર રૂ. 150.00

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
પ્રબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210826477644717

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વાવડી ના રે.સ.નં.58 તથા 59 પૈકી ટીપી.નં.15 એફ.પી.11 તથા 12/2 પૈકી પ્લોટ નં.4 ના સબ પ્લોટ નં.4/1 થી 33

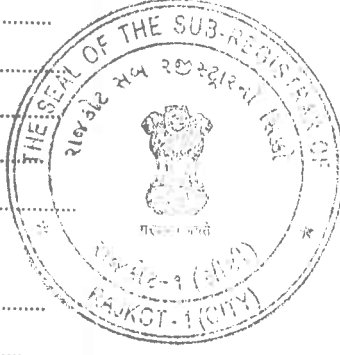
Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૮૦૧૦ અરજી નંબર ૧૨૫૭૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૧ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે.બોરડ(એડ)શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210827152261943

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1