ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૫

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : રતનપરુ

અન્ય વિગતો : T.P-31,33 F.P-19,4ની રહેણાંક-378 ચો.મી + 3298 ચો.મી ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂ - 1413/- ટી.પી.નં ૩૩,ફા.પ્લોટ નં-૪ ની ૩૭૮ ચો.મી પૈકી ૧૩૦ ચો.મી જમીન વાણિજ્ય ના હેતુમાટે રીવાઇઝડ હેતુ માટે બિનખેતી, ૭૩૯ ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : ગોતા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૯-૭૨		૯૬૪,૧૪૪૫,૧૮૮૫,૩૭૪૦,૩૯૧૨,૫૨૭૧,૫૩૭૩,૬૧૮૦, ૬૯૧૨,૭૯૩૯,૭૯૪૭,૭૯૬૩,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૯-૭૨	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૭૮.૦૦	૧૦૩૬ | ૦-૫૯-૭૨ | ૭૮.૦૦	સહજ હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફ… તેના ભાગીદારો-(૬૧૮૦) ૧. પુલકીતભાઇ જયંતિભાઈ પટેલ(૬૧૮૦) ૨. રાકેશભાઇ પુલકીતભાઇ પટેલ(૬૧૮૦) ૩. મુક્તાબેન પુલકીતભાઈ પટેલ(૬૧૮૦) ૪. પુલકીતભાઇ જયંતિભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અ[illegible] મેનેજર તરીકે પુલકીતભાઈ જયંતિલાલ પટેલ(૬૧૮૦) પૈકી ની ૪૭૨ ચો.મી.(ટીપી.૩૩ ફા.પ્લોટ નં.૪ નીૐ૩૭૮ ચો.મી.)(૬૧૮૦) સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અ… તરફથી(૭૯૬૩) તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઇ બાલુભાઇ બાંલરોલીયા(૭૯૬૩) ટી.પી.નં.૩૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૯ ની ૩૨૯૮ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન(૭૯૬૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૧૫,૧૦૧૫,૫૨૭૧, --- T.P-31,33 F.P-19,4ની રહેણાંક-378 ચો.મી + 3298 ચો.મી ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂ - 1413/-<૫૩૭૩> ટી.પી.નં ૩૩,ફા.પ્લોટ નં-૪ ની ૩૭૮ ચો.મી પૈકી ૧૩૦ ચો.મી જમીન વાણિજ્ય ના હેતુમાટે રીવાઇઝડ હેતુ માટે બિનખેતી<૬૯૧૨> ૭૩૯ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૭૯૩૯> ૨૫૬૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૭૯૪૭>

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

06/08/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/12/2019 11:01:36

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૯-૭૨

મોજે : ગોતા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સહજ હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (૧૦૩૬) ૧. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ (૧૦૩૬)

૨. રાકેશભાઈ પુલકીતભાઈ પટેલ (૧૦૩૬) ૩. મુક્તાબેન પુલકીતભાઈ પટેલ (૧૦૩૬)

૪. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પુલકીતભાઇ જયંતિલાલ પટેલ (૧૦૩૬) પૈકી ની ૪૭૨ ચો.મી.(ટીપી.૩૩ ફા.પ્લોટ નં.૪ ની૩૭૮ ચો.મી.) (૧૦૩૬)

સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી (૧૦૩૬) તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઇ બાલુભાઇ બાંભરોલીયા (૧૦૩૬)

ટી.પી.નં.૩૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૯ ની ૩૨૯૮ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન (૧૦૩૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	---				
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ગોતા
ખાતા નંબર: ૧૦૩૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

સહજ હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-<૬૧૮૦>

૧. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઇ પટેલ<૬૧૮૦>

૨. રાકેશભાઈ પુલકીતભાઈ પટેલ<૬૧૮૦>

૩. મુક્તાબેન પુલકીતભાઈ પટેલ<૬૧૮૦>

૪. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પુલકીતભાઈ જયંતિલાલ પટેલ<૬૧૮૦>

પૈકી ની ૪૭૨ ચો.મી.(ટીપી.૩૩ ફા.પ્લોટ નં.૪ ની૩૭૮ ચો.મી.)<૬૧૮૦>

સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી<૭૯૬૩>

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઇ બાલુભાઇ બાંભરોલીયા<૭૯૬૩>

ટી.પી.નં.૩૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૯ ની ૩૨૯૮ ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન<૭૯૬૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૯૧૨	૧૬૫	૦-૫૯-૭૨	૭૮.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૫૯-૭૨	૭૮.૦૦				

06/08/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/12/2019 11:01:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજે: ગોતા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૭૯૬૩ 17/06/2019 વેચાણ 06/08/2019 01:16:31 ની સ્થિતિએ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ વેચાણ લેનાર :- સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઇ બાલુભાઇ બાંભરોલીયા મોજે.ગોતા તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં.૧૬૫ ની ૫૯૭૨ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯ ની ૩૨૯૮ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૮૪૮૪ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૧૬૫(૧૦૩૬)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ તા.૦૫/૦૭/૧૯ ના રોજ આરપી.એડી. કરેલ છે. બીનખેતી વેચાણ છે. અસલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ કામના કાગળો આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૫/૮/૧૯

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૦૮૦૧૭૧૨૯	દસ્તાવેજ નંબર	૮૪૮૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૬	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

16/એ, ગોવર્ધનનગર, કાંકરીયા, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
8484 | 137
2019

Serial No. 74663 Date 03/05/2019
Name સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ
Address 401, ક્રેડિબલ પ્લાઝા,
બોપલ, અમદાવાદ.
Value Rs. 19,60,000/-
(Words) ઓગણીસ લાખ સાઠ હજાર પુરા
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરાનો.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
PREMCHANDNAGAR RD.
AHMEDABAD-380 015
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 /2008
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
₹ 1960000/- PB6702
128560 74663
MAY 03 2019 16:58

જગદીશ બી. પાંડે

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 | 237
2019

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ **(PAN : AAMPP 7991 B)** **(Aadhaar : 7796 1652 3326)** પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૬/એ, ગોરધનનગર, કલ્યાણબાગ સામે, બળીયાકાકા રોડ, કાંકરીયા, અમદાવાદના. (૨) નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ **(PAN : ADGPP 7766 F)** **(Aadhaar : 7568 5029 7230)** પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી :- ૬૭, સમસ્ત બ્રહ્મક્ષત્રિય કો.ઓ.હા. સો.લી., ચંદ્રનગર, પાલડી, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	"સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ" **(PAN : ADMFS 5690 M)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- રાજેશભાઈ બાલુભાઈ બાંભરોલીયા **(Aadhaar : 5115 9294 5457)**

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 332

2019

પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૪૦૧, ડેફોડિલ્સ પ્લાઝા, સાઉથ બોપલ રોડ, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૬૫ ની સમગ્ર જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌ પ્રથમ સને-૧૯૫૭ ના અરસામાં ભુલાભાઈ વેણીદાસનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ભુલાભાઈ વેણીદાસનું તારીખ ૨૪-૧૨-૧૯૫૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના

AHD-08-SLA 8484 / 5 / 37 2019

॥ ૪ ॥

એકમાત્ર વારસદાર તરીકે બાઈ દીવાળી તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની વિધવા ઔરતનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૬૪ થી તારીખ ૨-૫-૧૯૫૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-કે.જે.પી. એસ.આર. ૬/૭૬-૭૭ થી તારીખ ૧૧-૧-૧૯૭૭ નારોજથી દુરસ્તી પત્રક નંબર-૧૧ અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૬૫ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૧૯ ગુંઠા નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૪૫ થી તારીખ ૨૨-૮-૧૯૭૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ દિવાળી તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૫-૪-૧૯૮૭ ના રોજ તથા સમુબેન તે ભુલાભાઈની દીકરીનું પણ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે જડીબેન તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની દીકરી, કમળાબેન તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની દીકરી, નીરૂબેન તે પરસોત્તમભાઈની દીકરી, નીતીનભાઈ પરસોત્તમભાઈ, પ્રતિમાબેન તે પરસોત્તમભાઈની દીકરી તથા કિરણભાઈ પરસોત્તમભાઈના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૮૫ થી તારીખ ૨૭-૪-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જડીબેન તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની દીકરી, કમળાબેન તે ભુલાભાઈ વેણીદાસની દીકરી, નીરૂબેન તે પરસોત્તમભાઈની દીકરી, નીતીનભાઈ પરસોત્તમભાઈ, પ્રતિમાબેન તે પરસોત્તમભાઈની દીકરી તથા કિરણભાઈ પરસોત્તમભાઈ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૬૫ ની ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૭૫૦ થી તારીખ ૧૩-૪-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૭૪૦ થી તારીખ ૩૦-૪-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

જીતેન્દ્ર ટી. પટેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 | 5 | 37
// ૫ 2019

ત્યારબાદ જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૬૫ ની સમગ્ર જમીન પૈકી ૨૯૮૬ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ યાને કે નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૧૮૧ થી તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૧૨ થી તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૯૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૧૬૫ ની ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૭૨ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૩ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટર શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ./એસઆર ૪૫૫/૧૨ થી તારીખ ૨૫-૭-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪ ની ૩૭૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૭૩ થી તારીખ ૨૯-૮-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 / ૬૩૨
2019

// ૬ //

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

જીતેન્દ્ર ટી. નાડે

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 / 37
2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૩ થી તમો બીજીતરફ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 | 8137
|| ૮ | 2019

	વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૪ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૫ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૬ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૭ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૮ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 | ૯ | ૩૨
2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૯ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૦ થી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફ વાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળા પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે તથા ઉપરોક્ત અવેજના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ તમામ ચેકો પાસ થયેથી આ દસ્તાવેજ માન્ય ગણવાનો રહેશે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના દરેક

જીતેન્દ્ર ડી. પટેલ

AHD-08-SLA
8484/1037
// ૧૦ // 2019

પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમરૂમ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 /1137
// ૧૧ // 2019

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ

જતીન્દ્ર ડી. પટેલ

AHD-08-SLA
8484 / 12137
2019

થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

AHD-08-SLA
8484 /13/37
2019

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો,

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

AHD-04-SLA
8484 / 14 / 37
2019

એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-08-SLA
8484/5132
2019

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી.રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી.રોડ

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 / 16B?
2019

દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૬ , માહે મે, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ ....

(૨) નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

SUB REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
8484/17/32
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ

(૨) નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રાજેશભાઈ બાલુભાઈ બાંભરોલીયા

AHD-08-SLA
8484 / 18137
2019

// ૧૮ //

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

(૧) જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ ....

(૨) નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ ....

AHD-08-SLA
8484/9137
2019

// ૧૯ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

રાજેશભાઈ બાલુભાઈ બાંભરોલીયા ....

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 | 2038
2019

// ૨૦ //

દસ્તાવેજ નંબર ..૩૪૩૪.. તારીખ..૯-૫-૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૫ ની કુલ ૫૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૫૦૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯ ની ૩૨૯૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૯૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ — જીતેન્દ્ર તી. પટેલ

(૨) નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ — નરેન્દ્રકુમાર માં. પટેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
8484 21 37
2019

// ૨૧ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

...ર્વે નંબર :	૧૬૫		
...ાર :	જુની શરત (જુ.શ)	મોજે :	ગોતા
...નામ :	રતનપરુ	તાલુકો :	ઘાટલોડીયા
...ગતો :	T.P-31,33 F.P-19,4ની રહેણાંક-378 ચો.મી + 3298 ચો.મી ઔઘોગીક હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂ - 1413/- ટી.પી.નં ૩૩,ફા.પ્લોટ નં-૪ ની ૩૭૮ ચો.મી પૈકી ૧૩૦ ચો.મી જમીન વાણિજય ના હેતુમાટે રીવાઇઝડ હેતુ માટે બિનખેતી	જીલ્લો :	અમદાવાદ

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ન	૦-૫૯-૭૨		૯૬૪,૧૪૪૫,૧૮૮૫,૩૭૪૦,૩૯૧૨,૫૨૭૧,૫૩૭૩,૬૧૮૦, ૬૯૧૨,
------------	----------	------------------------------	
...ત્રફળ	૦-૫૯-૭૨		
...રૂ.	૭૮.૦૦	૧૦૩૬ | ૦-૫૯-૭૨ | ૭૮.૦૦	✓જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ (૩૭૪૦)(૬૧૮૦) ✓નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ ની ૨૯૮૬ ચો.મી.(૩૯૧૨)(૬૧૮૦)
...થા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		સહજ હોમ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફ તેના ભાગીદારો-(૬૧૮૦)
...ગ રૂ.	૦.૦૦		૧. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ(૬૧૮૦) ૨. રાકેશભાઈ પુલકીતભાઈ પટેલ(૬૧૮૦) ૩. મુક્તાબેન પુલકીતભાઈ પટેલ(૬૧૮૦) ૪. પુલકીતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પુલકીતભાઈ જયંતિલાલ પટેલ(૬૧૮૦) પૈકી ની ૪૭૨ ચો.મી.(ટીપી.૩૩ ફા.પ્લોટ નં.૪ ની૩૭૮ ચો.મી.)(૬૧૮૦)

AHD-08-SLA
8484 22 38
2019

...તેયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૧૫,૧૦૧૫,૫૨૭૧, -- T.P-31,33 F.P-19,4ની રહેણાંક-378 ચો.મી + 3298 ચો.મી ઔઘોગીક હેતુ માટે બીનખેતી વિ.ધારો રૂ - 1413/-<૫૩૭૩> ટી.પી.નં ૩૩,ફા.પ્લોટ નં-૪ ની ૩૭૮ ચો.મી પૈકી ૧૩૦ ચો.મી જમીન વાણિજય ના હેતુમાટે રીવાઇઝડ હેતુ માટે બિનખેતી<૬૯૧૨>

...EGISTRAR ... (SOLA)

...ર ૭-તકરારી ...-૨૮
...17 01:03 am ની સ્થિતિએ
...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/05/2019 16:10:00
...ન્દ્રીત સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
8484	34	37
2019		

6/05/2019 4:25:48 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૪૮૪ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૭૧૨૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૫૦૦

જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ 16/એ, ગોરધનનગર, કાંકરીયા, અમદાવાદ PANNO:AAMPP7991B	૫૦			
૨.૦૦૦	નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ 67, બ્રહ્મક્ષત્રિય સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:ADGPP7766F	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA	
8484	3537
2019	

06/05/2019 4:25:48 pm Version 1.1.2018.7

૧ સાવલીયા ગૌતમ પી.
ઇ/502, શુકન ફ્લોરી, ગોતા, અમદાવાદ

૨ નિતેશ આર. પટેલ
1/96/4, ફુલવાડી, થલતેજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૬ માહે મે - ૨૦૧૯

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૯

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
8484	36	37
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ०૬/०૫/२०१૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ०૬/०૫/२०१૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad 8 Sola

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
8484	37	37
2019		

06/05/2019 5:49:08 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૮૪૮૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૯

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ગોતા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાનાં કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.-165 ની 5972 ચો.મી. જમીન પૈકી 5500 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-31 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.-19 ની 3298 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન			જીતેન્દ્ર તુલસીદાસ પટેલ નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ	સાનિધ્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઇ બાલુભાઇ બાંભરોલીયા	૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ૦૬/૦૫/૨૦૧૯	૮૪૮૪	

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/08
Expiry dt. 09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

યોગેશ પટેલ ની તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૩૭૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૭૧૪૯
તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

Kaushalam residency
SANIDHYA SKYROS
Image © 2019 Maxar Technologies
© 2019 Google
2000
Imagery Date: 4/3/2019 23°05'46.37" N 72°32'36.85" E elev 181 ft eye alt 1442 ft