Ashok J. Ramoliya
B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. Highcourt)

SHRUSHTI-A G.F.Shop No.2, Nr. Indira Circle, 150 Feet Ring Road, Nr. Indian Bank, Rajkot-5.
Mobile No. 98244 85075, 9586009040.

Date : ૨૦08.2019

પ્રતિશ્રી,

ASHOK J. RAMOLIYA ADVOCATE G/1728/05 RAJKOT

<u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

આપના તરફથી **નિર્માણ કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી**ના નામની મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડઝ અમોને અમારા અભીપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. જે મિલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>પ્રમાણપત્ર</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના રાજકોટ તાલુકાના ગામ **ઘંટેશ્વર**ના રે.સ.નં. ૨૦ **પૈકી** વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૭** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૭/એ** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૧–૦૧ તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૭/બી** ની જમીન ચો.મી.આ. **૩૦૧–૦૧** એમ કુલ મળી જમીન ચો.મી. ૬૦૨–૦૨ ઉપર બનાવવામાં આવેલ **"વ્રજ–ભુમી એવન્યૂ"** કોમર્શીયલ કમ રહેણાંક હેતુ માટે લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ બનાવેલ છે જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તેનાં તમામ ટાઈટલ ડીડનું મેં નિરીક્ષણ તથા ચકાસણી કરેલ છે તથા તમામ ટાઈટલ ડીડ સંપુર્ણ પણે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને કોઈપણ બોજાથી મુકત જણાવેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

સદરહું ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના રાજકોટ તાલુકાના ગામ **ઘંટેશ્વરના** રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે થયેલ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૭** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૭/એ** ની જમીન ચો.મી.આ. **૩૦૧–૦૧** ખુલ્લી જમીન અમો **મેં. નિર્માણ કસ્ટ્રકશન**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુક્રમ** નં. ૩૮૦૪, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ તથા **પ્લોટ નં. ૭** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૭/બી** ની જમીન ચો.મી.આ. **૩૦૧–૦૧** વાળી ખુલ્લી જમીન અમો **મેં. નિર્માણ કસ્ટ્રકશન**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુક્રમ** નં. ૩૮૦૨, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રીમતિ પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરે

અશોક. જે. રામોલીયા

ASHOK J. RAMOLIYA ADVOCATE G/1728/05 RAJKOT

પાસેથી ખરીદ કરેલ છે જેના સબ–પ્લોટ નં. **૭–એ તથા ૭–બી** ની કુલ જમીન ચો.મી. **૬૦૨–૦૨** ઉપર કે જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીગ તથા આ બિલ્ડીગના આગળના ભાગમાં દક્ષિણ દિશામાં માર્જીન છોડયા બાદ કોમર્શીયલ હેતુ માટેની **ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં છ (૬) દુકાનો**, બે યુરિનલ, એક W.C તે રીતે **તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફોર્થ ફલોર** સુધી એવા દરેક માળે ચાર–ચાર ફલેટસ (યુનીટો) તથા **ફીફથ ફલોર** પર લાગુ ઓપન ટેરેસ સાથેના **૨(બે)** ફલેટસ બનાવવા માટે આ બિલ્ડીગનું નામ **"વ્રજ–ભૂમિ એવન્યૂ"** રાખવામાં આવેલ છે. અમોએ કોમર્શીયલ કમ રહેણાંક હેતુ માટે લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ **"વ્રજ–ભૂમિ એવન્યૂ"** નું બાંધકામ કરવા માટે અમોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટ દ્વારા રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/ઘંટેશ્વર/૬૩૩/૧૮/૫૧૪૭, તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ અમોએ કુલ **૧૮ રહેણાંકના ફલેટસ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૬ (છ) દુકાનોનું** બાંધકામ કરવા નિર્ધારેલ છે, સદરહું બિલ્ડીગને અમોએ **"વ્રજ–ભૂમિ એવન્યૂ"** નામ આપેલ છે, જે સમગ્ર મિલ્કતની **ચર્તું : સીમા** નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :	પ્લોટ નં. ૬ ની મિલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણ :	૯–૧૪ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પુર્વ :	પ્લોટ નં. ૧૪ ની મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમ :	પ્લોટ નં. ૩ ની મિલ્કત આવેલ છે.

<u>સદરહું મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–</u>

(૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટના બાંધકામ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ટિવ/ ઘંટેશ્વર/૬૩૩/૧૮/૧૬૬૦, તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.
(૨) બિલ્ડીગ પ્લાનની નકલ.
(૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટના રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ટિવ/ ઘંટેશ્વર/૬૩૩/૧૮/૫૧૪૭, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની નકલ.
(૪) રીવાઈઝ બિલ્ડીગ પ્લાનની નકલ.
(૫) શ્રી ઘંટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત કચેરીએ આપેલ ચણતર પરવાનગીની નકલ.
(૬) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટમાં મંજુર કરાવેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ
(૭) અમોલગેશન પ્લાનની નકલ.
(૮) શ્રીનિર્માણ કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદરો શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી વિગેરેએ જોગ, શ્રીમતિ પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના અનુક્રમ નં. ૩૮૦૨, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની નકલ તથા ગામ નુમના નં. ૨ની નકલ.
(૯) શ્રીનિર્માણ કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદરો શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી વિગેરેએ જોગ, શ્રીમતિ કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ

રમેશ. છ. મનાણી

ASHOK J. RAMOLIYA
ADVOCATE
G/1728/05
RAJKOT

વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના અનુક્રમ નં. ૩૮૦૪, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની નકલ તથા ગામ નુમના નં. ૨ની નકલ.

(૧૦) નિર્માણ કન્સ્ટ્રકશનના નામની ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) નિર્માણ કન્સ્ટ્રકશનના નામની ભાગીદારી પેઢીના નામનું આર.ઓ.એફની નકલ.

(૧૨) શ્રીમતિ પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરે જોગ, શ્રી જયોતિબેન વિજયભાઈ મંગલાણીએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૦૯૦, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજની નકલ.

(૧૩) શ્રી જયોતિબેન વિજયભાઈ મંગલાણી જોગ, શ્રી ગુણવંતરાય દલીચંદ પારેખ વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૦૩૮, તા. ૨૬/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજની નકલ.

(૧૪) શ્રી ગુણવંતરાય દલીચંદ પારેખ વિગેર જોગ, શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂ વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૭૨૦, તા. ૧૨/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજની નકલ.

(૧૫) શ્રી પ્રતાપરાય જયંતિલાલ ત્રીવેદી જોગ, શ્રી રણુભા પુંજુભાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૪૦, જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૬૪૪, વો.૩૩૯ તા. ૦૪/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજની નકલ.

(૧૬) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂ જોગ, શ્રી પ્રતાપરાય જયંતિલાલ ત્રીવેદીએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાનુ નકલ.

(૧૭) શ્રીમતિ પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરે જોગ, શ્રી રૂપલબેન પરાશરભાઈ ખંભોલીયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૦૮૯, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજની નકલ.

(૧૮) શ્રી રૂપલબેન પરાશરભાઈ ખંભોલીયા જોગ, શ્રી પ્રતાપરાય જયંતિલાલ ત્રીવેદીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૩૩, તા. ૧૫/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજની નકલ.

(૧૯) તાલુકા વિકાસ અધિકારીના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૨૨, તા.૨/૦૮/૧૯૬૩ ના હુકમની નકલ.

(૨૦) બીનખેતી લે—આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૨૧) બીનખેતી સંનદ નં. એનએ—૧૨, તા. ૧/૮/૧૯૬૩ ના રોજની ખરી નકલ.

(૨૨) પ્રમોલગેશનથી અમો વેચનારના નામ સુધીના રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની નકલ.

(૨૩) લીઝ ભર્યા અંગેની પહોંચ.

(૨૪) ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૨૫) ટીપ્પણની ખરી નકલ.

પક્ષકારે મારી સમક્ષ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ રજુ કરેલ છે તે ક્રમાનુસાર જોઈ તપાસેલ છે તેનો વિગતવાર મિલ્કતનો ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે.

રવાર. આ. મળ્યા

સદરહું મુળ ખેડવાણ જમીન શ્રી રણુભા પુંજુભા ના ખાતે નવી માપણી મુજબ તા. ૧/૦૯/૧૯૬૨ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ, તાલુકા પંચાયત કચેરી, રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૨૨, તા. ૨/૮/૧૯૬૩ ના રોજ બિનખેડવાણ કરાવેલ છે અને જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૯૮ , તા. ૨૨/૦૨/૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રતાપરાય જયન્તીલાલ ત્રિવેદી જોગ, શ્રી રણુભા પુંજુભા જાડેજાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૪૦, તા. ૯/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી. ૬૦૧–૦૦ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૮૯૬, તા.૦૬/૦૧/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રતાપરાય જયન્તીલાલ ત્રિવેદીએ શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂને તા. ૧૬/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ગુણવંતરાય દલીતચંદ પારેખ તથા ગિરીશભાઈ નરભેરામ મણીયાર જોગ, શ્રી પ્રતાપરાય જયન્તીલાલ ત્રિવેદીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૭૨૦, તા. ૧૨/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭ ની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૧૮૨૪ છે.

ત્યારબાદ શ્રી રૂપલબેન પરાશરભાઈ ખંભોલીયા જોગ, શ્રી પ્રતાપરાય જયન્તીલાલ ત્રિવેદીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ મારૂએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૩૩, તા. ૧૫/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭ ની પુર્વ તરફની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૧૮૨૩ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જયોતીબેન વિજયભાઈ મંગલાણી જોગ, શ્રી ગુણવંતરાય દલીતચંદ પારેખ તથા ગિરીશભાઈ નરભેરામ મણીયારએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૦૩૮, તા. ૨૬/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭ ની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૨૨૫૭ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ માંથી વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. ક્રમાક નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/ઘંટેશ્વર/૩૧૩/૦૫/૨૭૧, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ સબ–પ્લોટીગ પ્લાનની મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરે જોગ, રૂપલબેન પરાશભાઈ ખંભાલિયાએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૦૮૯, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭/બી ની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૭૧૨૦ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કૈલાસબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ, જયોતિબેન વિજયભાઈ મંગલાણીએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૦૯૦, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭/એ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે. જેના નોંધ નં. ૭૧૧૯ છે.

ASHOK J. RAMOLIYA ADVOCATE G/1728/05 RAJKOT

અશોક જી. મનાણી

ASHOK J. RAMOLIYA ADVOCATE G/1728/05 RAJKOT

ત્યારબાદ શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ મનાણી વિગેરે વચ્ચે તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી પેઢીનો ભાગીદારી કરેલ.

ત્યારબાદ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામ જોગ, શ્રી કૈલાશબેન રવિન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૮૦૪, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭/એ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામ જોગ, શ્રીમતિ પ્રફુલ્લાબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૮૦૨, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૭/બી ની જમીન ચો.મી. ૩૦૧–૦૧ નો વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી પેઢી ભાગીદારોએ ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટ ૧૯૭૩ હેઠળ ઓનર્સ એસોસીએશનના રજી. અનુક્રમ નં. ૧૬૮૩, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધણી કરેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ ઘંટેશ્વર ના રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૭/એ તથા ૭/બી ની જમીન ચો.મી. ૬૦૨–૦૨ નું તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામથી રાજકોટ શહરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાક નં. રૂડા/ટિક/ટિવ/ઘંટેશ્વર/૬૩૩/૧૮/૧૬૬૦, તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ બિલ્ડીગ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી લીધેલ.

ત્યારબાદ ગામ ઘંટેશ્વર ના રે.સ.નં. ૨૦ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૭/એ તથા ૭/બી ની જમીન ચો.મી. ૬૦૨–૦૨ નું તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નિર્માણ કન્સ્ટ્રશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ શહરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાક નં. રૂડા/ટિક/ટિવ/ઘંટેશ્વર/૬૩૩/૧૮/૫૧૪૭, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ બિલ્ડીગ પ્લાન પાસ કરાવી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી લીધેલ.

ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં. **૭–એ તથા ૭–બી** ની કુલ જમીન ચો.મી. **૬૦૨–૦૨** ઉપર કે જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ તથા આ બિલ્ડીગના આગળના ભાગમાં દક્ષિણ દિશામાં માર્જીન છોડયા બાદ કોમર્શીયલ હેતુ માટેની **ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં છ (૬) દુકાનો**, બે યુરિનલ, એક W.C તે રીતે **તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફોર્થ ફલોર** સુધી એવા દરેક માળે ચાર–ચાર ફલેટસ (યુનીટો) તથા **ફીફથ ફલોર** પર **૨(બે)** ફલેટસ બનાવવા માટે આ બિલ્ડીગનું નામ **"વ્રજ–ભૂમિ એવન્યૂ"** રાખવામાં આવેલ છે. અમોએ કોમર્શીયલ કમ રહેણાંક હેતુ માટે લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ **"વ્રજ–ભૂમિ એવન્યૂ"** નામ આપેલ છે.

રમેશ. છ. મનાણી

ASHOK J. RAMOLIYA
ADVOCATE
G/1728/05
RAJKOT

તેમજ સોગંદનામાને તથા ઉતરોતર ટાઈટલને આધીન સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ હોવાનો અમારો અભિપ્રાય છે આ સાથે દસ્તાવેજોની ફાઈલ રજુ કરેલ છે.

ઉપરોકત મિલ્કત સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ઝોન–૧ માં છેલ્લા ૧૯૮૮ થી ૧૯૯૮ વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની અરજી નં. ૧૬૬૨૦, તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ તથા સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૩ માં ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૯ વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની અરજી નં. ૧૦૪૭૪, તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ :૨૦/૦૮/૨૦૧૯

ASHOK J. RAMOLIYA
ADVOCATE
G/1728/05
RAJKOT

અશોક જે. રામોલીયા
(એડવોકેટ)
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

IDENTIFIED BY
ASHOK J. RAMOLIYA
B.Com., LL.B. (Advocate)
Enrolment : G-1728/05

બ્લા૨. ના. મળવી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ધંટેશ્વર રે સ નં.20 પૈકી સબપ્લોટ નં.7/એ અને 7/બી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૨૨૮૫૦	અરજી નંબર	૧૬૬૨૦	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૩	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એ જે રામોલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1988 1998	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) / સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૧ (સીટી))

(signature)

BHARATKUMAR KANABHAI CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન.20 પૈકી સબપ્લોટ નં. 7/A અને 7/B

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૪૦૧૬૮૧૬	અરજી નંબર	૧૦૪૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૩	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એ.જે.રામોલીયા (એડ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......Year: 1998 2019	૨૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી......	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઢવાર. સા. મળી