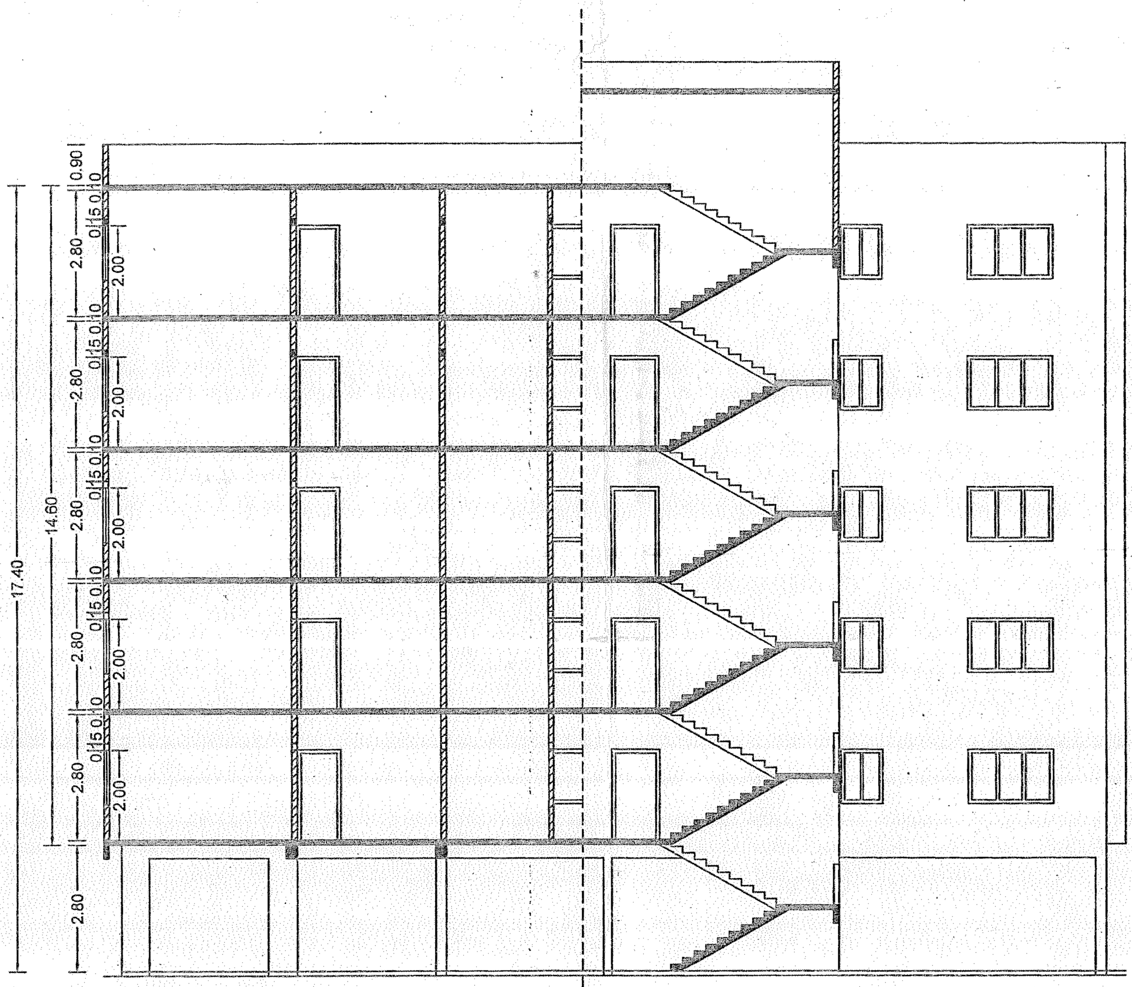
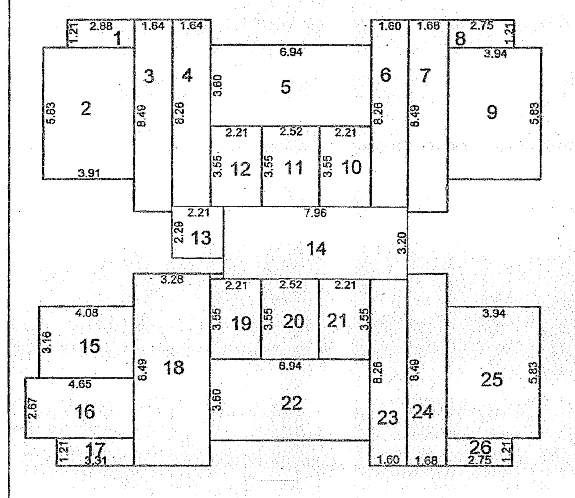
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEVATION



SECTION A-B

TYPICAL FLOOR AREA CAL.



BUILT - UP AREA CALCULATION				
1	2.88	X	1.21	3.48
2	5.83	X	3.91	22.80
3	1.64	X	8.49	13.92
4	8.26	X	1.64	13.55
5	6.94	X	3.60	24.98
6	8.26	X	1.60	13.22
7	1.68	X	8.49	14.26
8	1.21	X	2.75	3.33
9	3.94	X	5.83	22.97
10	3.55	X	2.21	7.85
11	2.52	X	3.55	8.95
12	3.55	X	2.21	7.85
13	2.21	X	2.29	5.06
14	3.20	X	7.96	25.47
15	4.08	X	3.16	12.89
16	2.67	X	4.65	12.42
17	3.31	X	1.21	4.01
18	8.49	X	3.28	27.85
19	2.21	X	3.55	7.85
20	3.55	X	2.52	8.95
21	2.21	X	3.55	7.85
22	3.60	X	6.94	24.98
23	8.26	X	1.60	13.22
24	8.49	X	1.68	14.26
25	3.94	X	5.83	22.97
26	2.75	X	1.21	3.33
				348.24

NOTE :-
STAIR, LIFT, PASSAGE :-
NO. 13,14 = 30.53 Sq.Mt
O.T.S. NO. :-
10,12,19,21, = 31.40 Sq.Mt

348.24 Sq.Mt. TOTAL AREA CAL.
— 31.40 Sq.Mt. O.T.S.
316.84 Sq.Mt. NET. BUILTUP AREA

PARKING AREA CALCULATION
TOTAL PLOT AREA :- 734.56 SQ.M

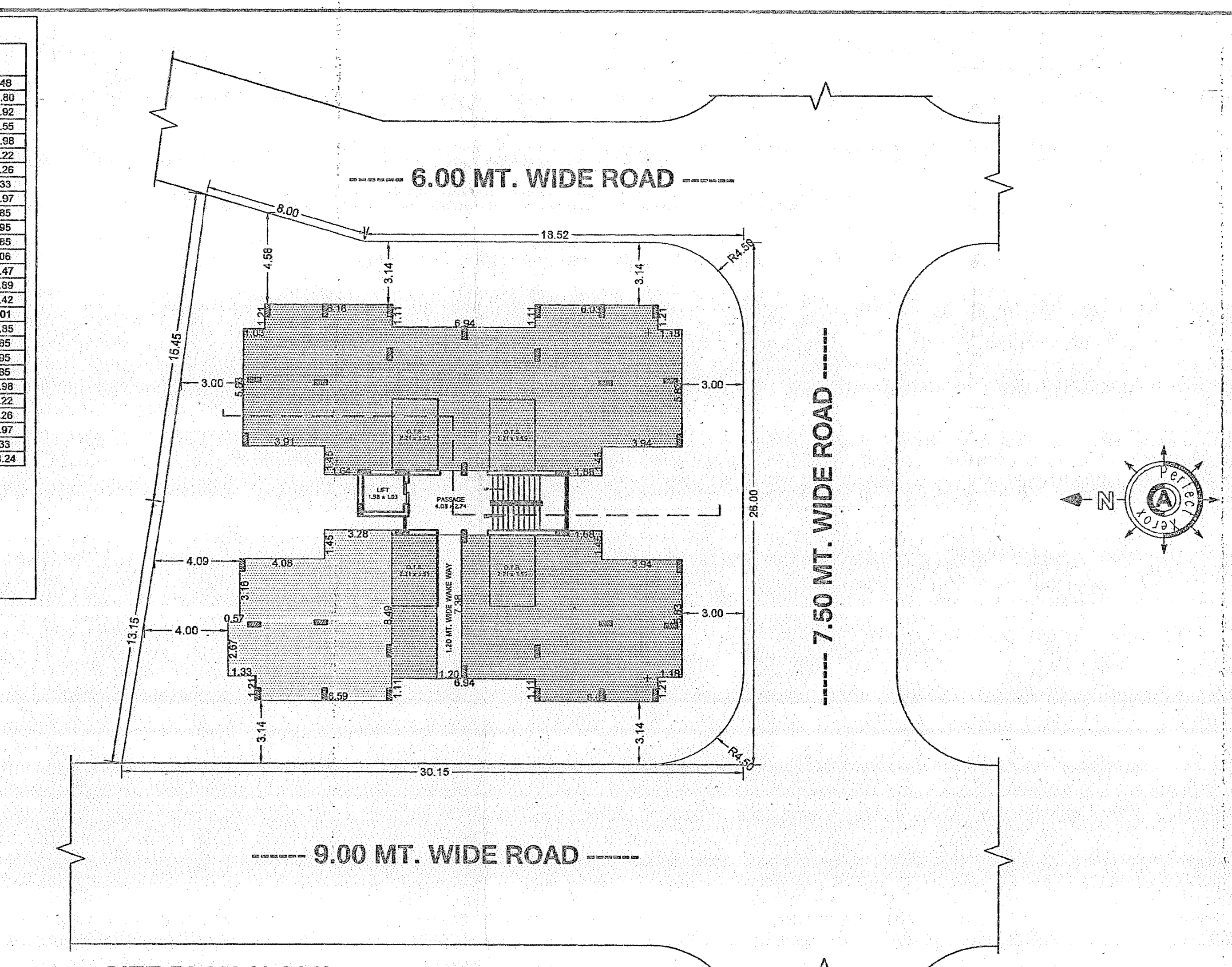
REQUIRED PARKING AREA 40% OF THE
PERMISSIBLE F.S.I. 734.56 X 2.00 X 0.20 = 293.82 Sq.Mt.

RESI. PARKING REQUIRED
MAX.CONS.AREA = 734.56 X 2.00 = 1469.12 SQ.M
REQ.PARKING AREA IS 20% OF MAX.BUILT UP
= 1469.12 X 0.20 = 293.82 SQ.MT

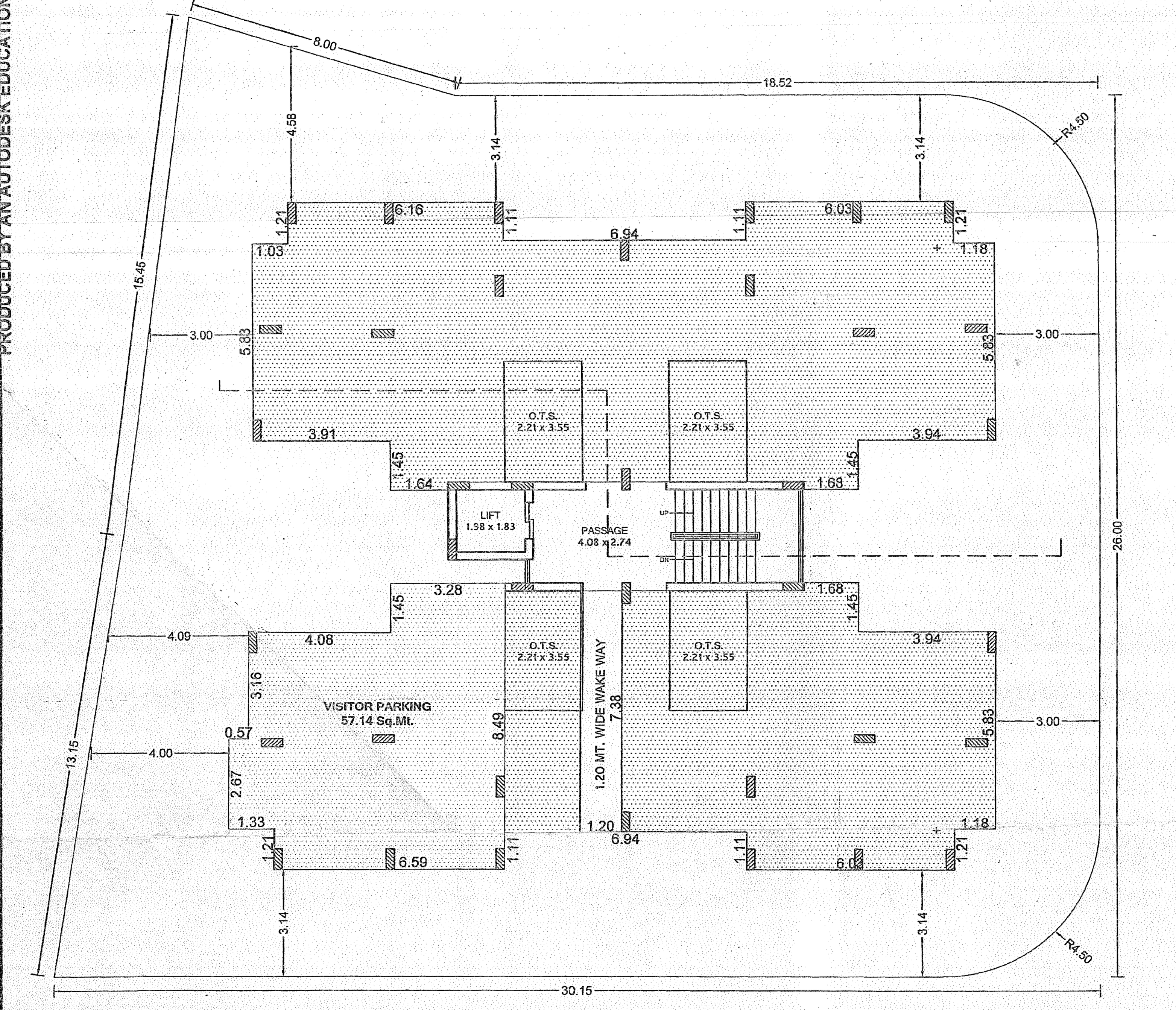
NET PARKING UNIT - A
GROUND FLOOR :
= COVRD.PARK. - STAIR&LIFT - WAKE WAY
= 348.24 - 30.53 - 8.86 = 308.85 Sq.Mt.

NET PROVIDED COVERED PARKING = 308.85 > 293.82 ....OK

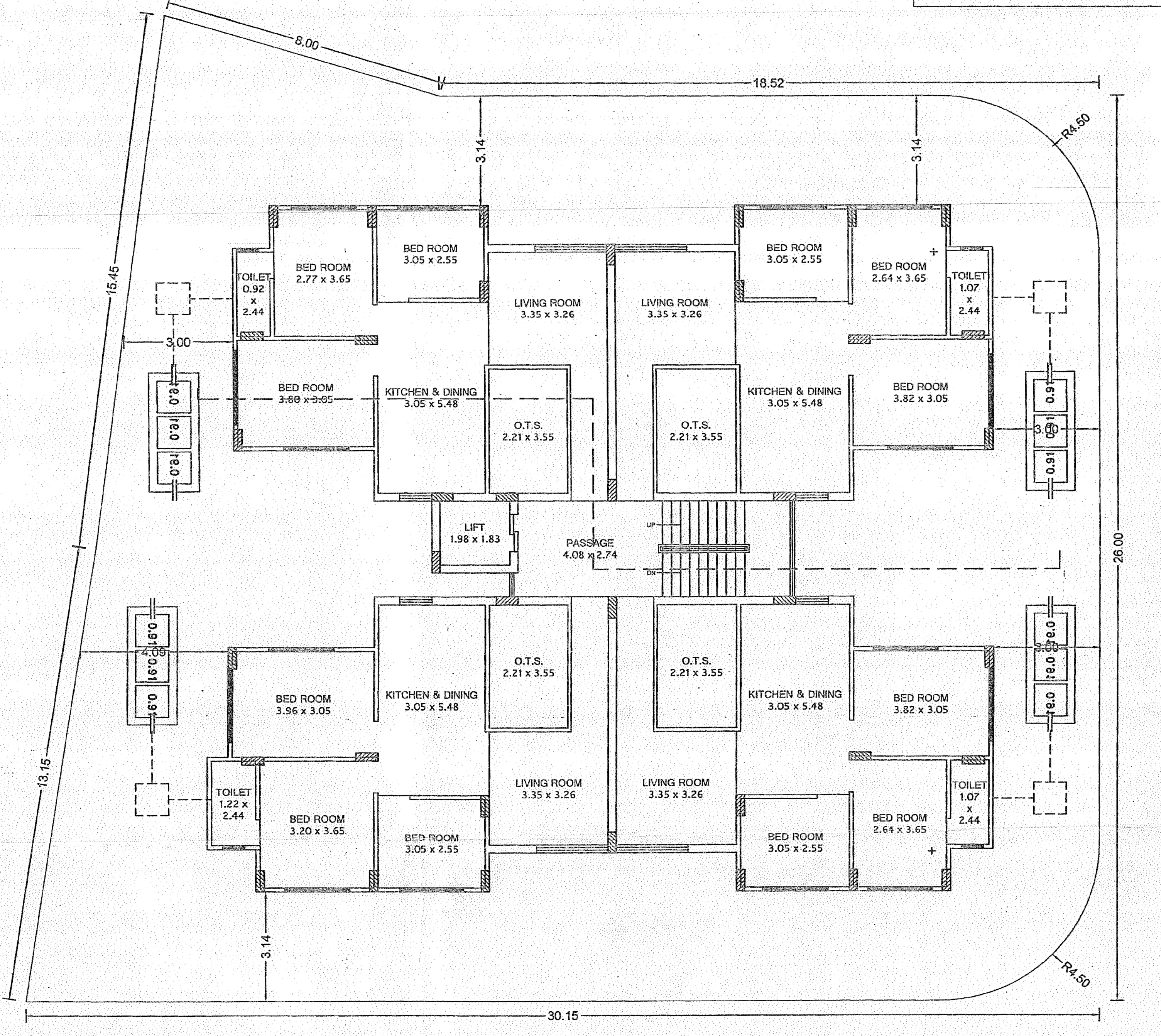
REQUIRED VISITORS PARKING @ 15% OF TOTAL
= 0.15 X 293.82 = 44.07 Sq.mt.
PROVIDED VISITORS PARKING = 57.54 > 44.07 ....OK



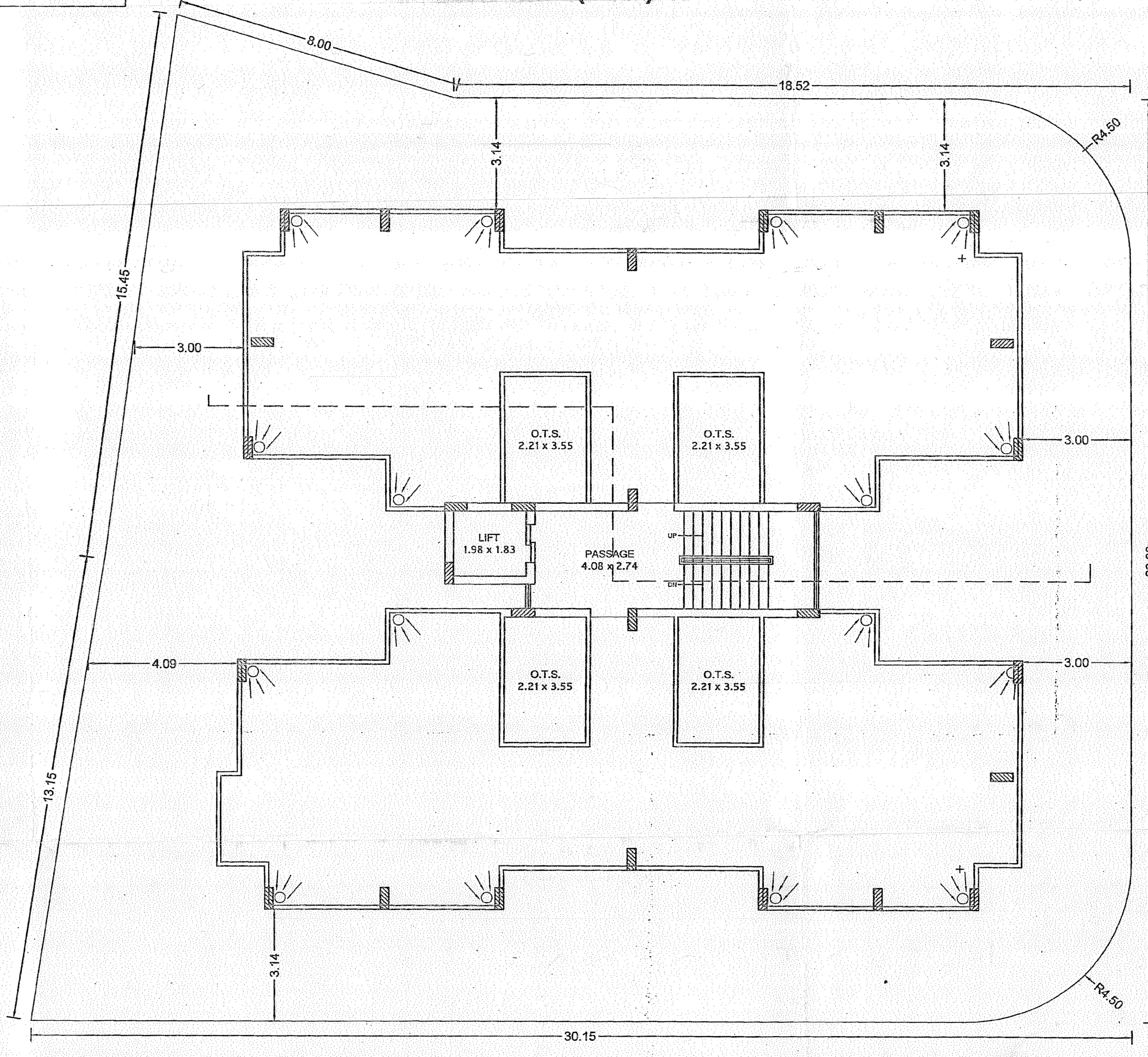
SITE PLAN (1:200)



GROUND FLOOR PLAN (1:100)



TYPICAL FLOOR PLAN (1:100)



TERRACE FLOOR PLAN (1:100)

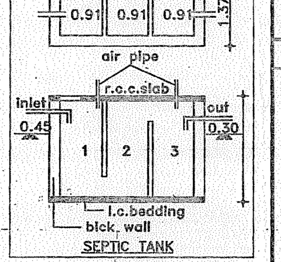
F.S.I.	
PERMISSIBLE	**CONSUMED**
WITH 45 % GROUND COVERAGE - PERMISSIBLE FSI. - 2.00	PROPOSED GROUND COVERAGE 43.13 % & CONSUMED FSI. IS 1.95%

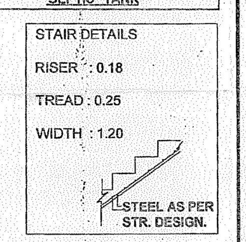
BLDG. HEIGHT	
PERMISSIBLE	**CONSUMED**
ON 9.00 MT. ROAD MAXIMUM PERMISSIBLE HT. - 15.00 MT.	PROPOSED BLDG. HT. 14.60 MT.

SENATARY PROVISIONS	
REQUIRED	**PROVIDED**
NO. OF SEPTIC TANK REQUIRED - AS PER DESIGN 4 NOS.	NO. OF SEPTIC TANK PROVIDED - AS PER PLAN 4 NOS.

ELEVATORS (LIFT)	
REQUIRED	**PROVIDED**
AS PER THE NOTIFICATION NO OF LIFT REQUIRED 1 NOS.	AS PER PLAN NO. OF LIFT PROVIDED 1 NOS. PER BUILDING

STAIR	
REQUIRED	**PROVIDED**
WITH OPEN SIDE NO. OF STAIR REQUIRED ONE WITH TRADE 0.25 & RISER 0.17	AS PER PLAN STAIR PROVIDED WITH TRADE 0.25 & RISER 0.17





* ALL DIMENSION ARE IN METER
* SCALE - 1 : 100

PURPOSE :-
RESIDENTIAL BUILDING (STILT PARKING +5)

TOTAL PLOT AREA :-		736.29					
NO.	FLOOR LEVEL	BUILT UP AREA	% OF COVRAGE	OPEN AREA	RELATABLE BUILT UP AREA (STAIR, LIFT)	NET. BUILT UP	% OF COVRAGE
1	G.F.	316.84	43.03%	419.45	316.84	0.00	0.00 %
2	F.F.	316.84	43.03%	419.45	30.53	286.31	38.89%
3	S.F.	316.84	43.03%	419.45	30.53	286.31	38.89%
4	T.F.	316.84	43.03%	419.45	30.53	286.31	38.89%
5	FO.F.	316.84	43.03%	419.45	30.53	286.31	38.89%
TOTAL		1584.20			438.96	1145.24	155.54%
NET TOTAL BUILT UP AREA						1145.24	155.54%

$$\text{F S I USE} \frac{\text{TOTAL BLT AREA}}{\text{TOTAL PLOT AREA}} = \frac{1145.24}{736.29} = 1.56 < 1.60$$

TOTAL PLOT AREA :-		736.29					
NO.	FLOOR LEVEL	BUILT UP AREA	% OF COVRAGE	OPEN AREA	RELATABLE BUILT UP AREA (STAIR, LIFT, PASSAGE)	NET. BUILT UP	% OF COVRAGE
5	FI.F.	316.84	43.03%	419.45	30.53	286.31	38.89%
TOTAL		316.84			30.53	286.31	38.89%
NET TOTAL BUILT UP AREA						286.31	38.89%

$$\text{F S I USE} \frac{\text{TOTAL BLT AREA}}{\text{TOTAL PLOT AREA}} = \frac{286.31}{736.29} = 0.39 < 0.40$$

SALABLE AREA STATEMENT :-

PERMISSIBLE F.S.I. AREA 736.29 x 1.60 = 1175.30 Sq.Mt.
PAID F.S.I. AREA 736.29 x 0.40 = 293.82 Sq.Mt.
TOTAL AREA 1175.30 + 293.82 = 1469.12 Sq.Mt.
USE TOTAL AREA 1431.55 < 1469.12
USE SALEABLE BUILTUP AREA 1431.55 - 1469.12 = 37.57 Sq.Mt.

SCHEDULE FOR OPENINGS

DOOR	WINDOW	VENTILATOR
D1 - 0.90 X 2.00	W1 - 1.52 X 1.22	V2 - 0.45 X 0.60
D2 - 0.90 X 2.00	W2 - 1.22 X 1.22	
D3 - 0.75 X 2.00	W3 - 1.22 X 0.91	

TITLE

PLAN SHOWS THE PROPOSED RESI. BUILDING CON.
FOR **PRABHAT RESIDENCY**
ON R.S. NO. 141 & 140/2, PLOT NO. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, AT. BHAGWATI PARK, ZANAZARDA, TA. & DIST. - JUNAGADH

OWNER

1) [signature]
2) [signature]
3) [signature]

ARCHITECT / ENGINEER

MAYUR H. DAVE
B.E.CIVIL
J.M.C. Lic. No. 15
JUNAGADH - 362 001

STU. ENGINEER

MAYUR H. DAVE
B.E.(Civil)
STRUCTURE DESIGNER
J.M.C. Lic. No. 7
'4 Rajlaxmi Park JUNAGADH

AUTHORITY

ડી.ડબલ્યુ. નં. ...... તા. ...... થી આપવામા આવેલ પરવાનગીના હુકમમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા શરતોની ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે છે. જે ની મુદત તા. ...... સુધી જ રહેશે.

ઇજનેર / સી.ટા. પ્લાનર / કમિશ્નર
મહાનગર પાલીકા કચેરી, જૂનાગઢ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧

ફોનં નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેકસ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦

ઈ–મેલ – municipalcorporationjund@yahoo.co.in

નં.ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એન્જી.નં./૫૫૮૭ — તા.૨૭/ ૭ /૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પ્રભાત ગ્રુપના કુ.મુ. લાલજીભાઈ તેજાભાઈ ભાડજા તથા અન્યો,

વૈભવ પાર્ક, અશોક વાટીકા પાસે,

જુનાગઢ.

વિષય :–							
જુનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે	ઝાંઝરડા	રે.સ.નં.	૧૪૧, ૧૪૦/૨	ની જમીનના			
પ્લોટ નં.	૧૦૪ થી ૧૧૨	ની જમીનના ચો.મી	૭૩૬.૨૯	ના	રહેણાંક	હેતુ માટેના એકત્રીકરણ	
ક્રમાંક	એ	સાથેના સુચીત એકત્રીકરણના પ્લાન મંજુર કરવા બાબત.					
જમીન માલીકનુ નામ :	શ્રી પ્રભાત ગ્રુપના કુ.મુ. લાલજીભાઈ તેજાભાઈ ભાડજા તથા અન્યો						
સંદર્ભ :–	આપશ્રીની તારીખ :	૨૦/૫/૨૦૧૭	આવક ક્રમાંક :	૪૧૮૭૧૦	સાથેની અરજી.		

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભે જણાવવાનું કે, આપે રજુ કરેલા એકત્રીકરણના પ્લાન નીચેની શરતોને આધિન ફકત રહેણાંક ના હેતુના ઉપયોગ માટે મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૧) આ જમીનની માલિકી,હકકો જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ–વિવાદ, કોર્ટ મેટર તેમજ ખાસતઃ ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સંબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.

(૨) આ જમીન ના હકક પત્રક/ગામ નમુના નં.–૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ, લે–આઉટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરી લેવા જરૂરી છે.

(૩) આ જમીનને મળતા બાહય હયાત લાગુ રસ્તા અંગે તેની હયાતી, કાયદેસરતા અને પહોળાઈ બાબતે સંબંધિત રેવન્યુ કર્મચારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરાવી લેવી જરૂરી છે.

(૪) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા,સંયુકત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોય તે કિસ્સામાં કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે, તથા આજુ–બાજુના પ્લોટ હોલ્ડર જમીન માલીક તથા સોસા.ની સહમતી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૫) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જીનો રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.

(૬) વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના/સી.આર.ઝેડની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધિન વિકાસ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તામાં જમીન માલીકનો હકક રહેશે નહી.

ઉપર્યુકત વિગતો/શરતોએ રજુ કરેલ એકત્રીકરણના પ્લાનની બે નકલ અત્રેના દફતરે રાખી બાકીના નકશા આસાથે પરત કરેલા છે.

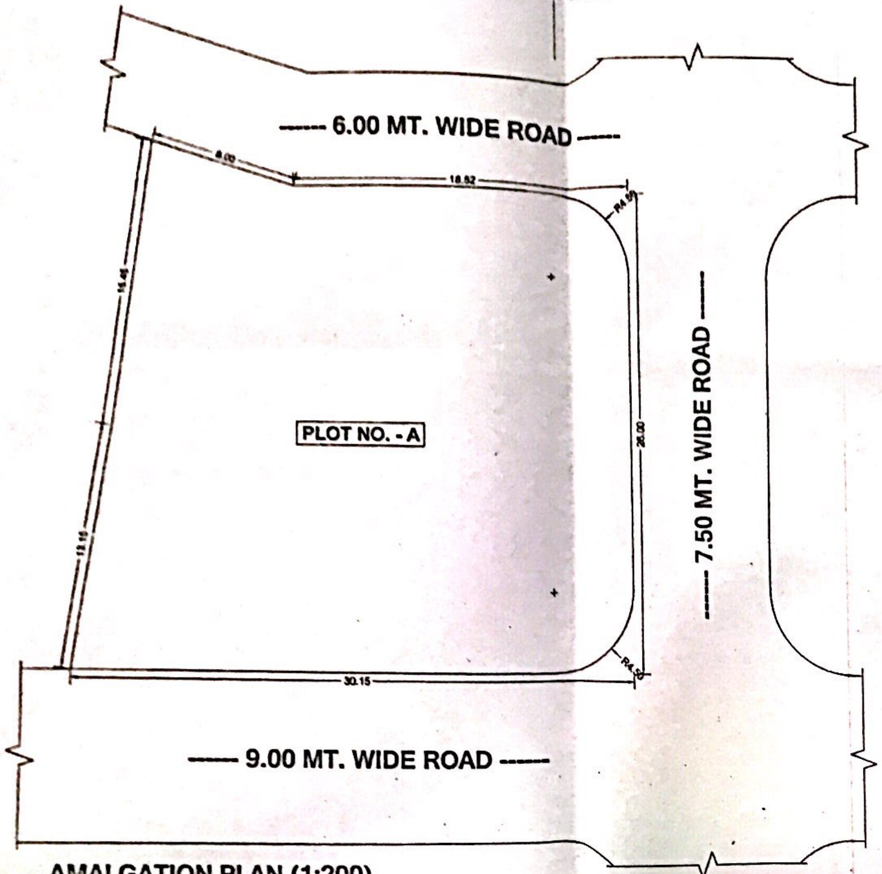
સીનીયર ટાઉન પ્લાનર

મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

AMALGATION PLAN FOR OF R.S.NO. 141 & 140/2, PLOT NO. 104,105,106,107,108,109,110,111,112
AT. :- ZANZARDA, TAL. JUNAGADH, DIST.JUNAGADH.



AMALGATION PLAN (1:200)

LAY OUT PLAN (1:200)

AREA TABLE

NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOT AREA
1	104	89.70
2	105	66.95
3	106	66.95
4	107	66.95
5	108	84.05
6	109	86.52
7	110	84.88
8	111	65.00
9	12	125.29
AMALGATION AREA TABLE		736.29

APPLICANT :

1) [signature]
2) [signature]
3) [signature]

ENGINEER :

MAYUR M. DAVE
B.E.CIVIL
J.M.C. Lic. No. 15
JUNAGADH - 362 001

AUTHORITY :

આંકરીનાપત્ર નં દેવ./ટેન્ડ/સ.પ./એન્જી.
જા. ન. ....૫૫૮૭...... તા. ૧૭-૧-૧૭
માં જણાવેલ શરતો નો અમલ કરવાની શરતે
આ સબપ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઇજનેર/ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
મહાનગરપાલિકા કચેરી, જુનાગઢ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner