



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૩-૧૨-૧૫

પહોંચ નંબર _____

પ્રતિ શ્રી. પ્રજિશ પટેલ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૩-૧૨-૧૫ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે અસલાલી બ્લોક નં. / સર્વે નંબર / ૧૭૩૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરકું જમીનમાંથી _____ ની જમીન

૧૬.૦૦ બી લઘા ૨૪.૦૦ બી

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ સેક્ટર-II-R-2 અંગ/અદાવા સિવિલ સેક્ટર-૨ અંગ/અદાવા હાઉસિંગ ઓન-રામ

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરકું જમીન _____ ટી.પી. સ્કીમ નં. અસલાલી-જેલલપુર-૧૨૮ (ફાફટ મંજૂર)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને

ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY
HD MAN;



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

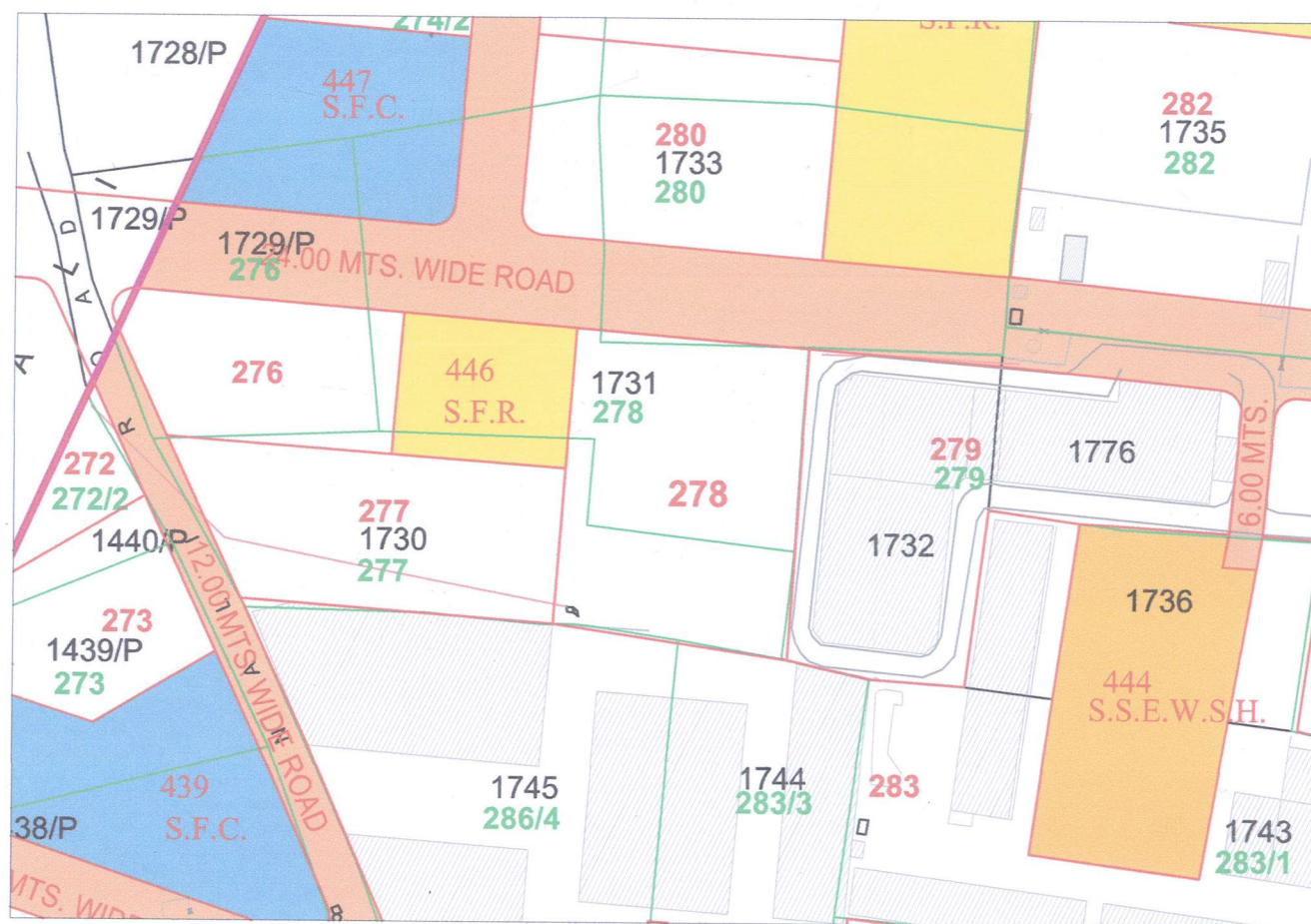
SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/216 OF 2013/TPS-152012-6510-L. DATE:02-12-2013.



LEGEND

 O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY

FINAL PLOT NO: 278

ORIGINAL PLOT NO: 

This part plan is certified for the F.P NO: 278

NOTE:-

- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.



Computer generated authorised print.
AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો- છ (ફોર્મ- એફ)

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૧૨૯ (અસલાલી-જેતલપુર) ડાક્ટર મંજૂર ૨-૧૨-૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬, કલમ-૪૮(૧)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ-૪૮(૧)																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેતા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ					કાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત		વિકસિત							
										બાધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાધકામોના સમાવેશ સાથે	બાધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય							બાધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
A	ગામ: અસલાલી																		
	ગોરધનભાઇ હરીભાઇ		૧૭૩૧	૨૭૮	૮૫૯૯	૨૩૬૪૭૨૫૦	૨૩૬૪૭૨૫૦	૨૭૮	૫૧૫૯	૧૪૧૮૭૨૫૦	૧૪૧૮૭૨૫૦	૩૭૧૭૦૫૯૫	૩૭૧૭૦૫૯૫	-૮૪૬૦૦૦૦	૨૨૯૮૩૩૪૫	૧૧૪૯૧૬૭૩		૨૦૩૧૬૭૩	જુઓ નોંધ ૧, ૨
૨૯૫	શકરાભાઇ હરીભાઇ																		
	છોટાભાઇ હરીભાઇ																		
	શાન્તાબેન વિકલભાઇ હરીભાઇ ની વિધવા																		
	જ્યોત્સનાબેન વિકલભાઇ																		
	કનુભાઇ ગોરધનભાઇ																		
	જયેશકુમાર ગોરધનભાઇ																		
	બળદેવભાઇ શકરાભાઇ																		
	જયંતિભાઇ શકરાભાઇ																		
	કેલાસબેન છોટાભાઇ																		
	જીતેન્દ્રભાઇ છોટાભાઇ																		
	ગોરીબેન છોટાભાઇ સ.વા છોટાભાઇ																		
	હર્ષાબેન છોટાભાઇ સ.વા. છોટાભાઇ																		

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

Current Status: સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન નંબર GH/V/216 OF 2013/TPS- 152012-6510-L તા. 02/12/2013 થી મંજૂર કર્યા મુજબ

આ કોમ્પ્યુટર થી જનરેટ થયેલ ફોર્મ હોઇ, તેમાં સહીની જરૂર નથી.
AUDA

