CHICHI

BLOCK NO.:- 68/અ/2
&
68/અ/2 પૈકી 1

3617 00

334 00

e- Challan

Login ID PDEN	2022321008261	BARCODE	Printed On 28/07/2022 16:31:17

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Block no. 68/A/2 and 68/A/2 paikee 1, Chichi, Tal.: Choryasi, Dist. Surat	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Rushikesh Infraprojects Pvt Ltd
Office Name	S.R.O-Surat - 7 Hajira	Address	Kosad, Surat
Location	SURAT		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220728728291075	Registration Fee (0030-03-104-00)	329310.00	329310.00	57000013551003028072293869	28/07/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		**329310.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Three Lac Twenty Nine Thousand Three Hundred Ten Only**			
Remarks (If Any)						

SRT/7/HJR
6092 1/33
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૭ (હજીરા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID 2022321008261 **PDEN**	**BARCODE**	**Printed On**	04/08/2022 15:11:00

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Block no. 68/A/2 and 68/A/2 paikee 1, Chichi, Tal.: Choryasi, Dist. Surat	**PAN No. (If Applicable)**	NA
		Full Name	Rushikesh Infraprojects Pvt Ltd
Office Name	S.R.O-Surat - 7 Hajira	**Address**	Kosad, Surat
Location	SURAT		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220804588831446	Registration Fee (0030-03-104-00)	33400.00	33400.00	57000013551003004082232834	04/08/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**33400.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty Three Thousand Four Hundred Only**			

Remarks (If Any)	

SUB REGISTRAR * ... 7 (HAZIRA)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૭ (હજીરા)

SRT/7/HJR
60 92 2/33
2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/7/HJR
6092 3/33
2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ05040024219391U
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2022 05:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13108304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1310830440467613838909U
Purchased by	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST. SURAT, TAL. CHORYASI, VILL. CHICHI, BLOCK NO. 68/A/2, 68/A/2 PAIKEE 1
Consideration Price (Rs.)	:	3,28,30,550 (Three Crore Twenty Eight Lakh Thirty Thousand Five Hundred And Fifty only)
First Party	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Second Party	:	JAYESHBHAI MAGANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,08,700 (Sixteen Lakh Eight Thousand Seven Hundred only)

IN-GJ05040024219391U

JD 0007550831

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/7/HJR No. 6092 4/33 2022

Certificate No.	:	IN-GJ08878330133362U
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2022 02:33 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13108304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1310830448036505736263U
Purchased by	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RECTIFICATION IN CONSIDERATION PRICE(RS.) FOR THE E STAMP CERTIFICATE NO. IN-GJ05040024219391U
Consideration Price (Rs.)	:	3,61,69,250 (Three Crore Sixty One Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Second Party	:	JAYESHBHAI MAGANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

BUNTY K. KHUNDIWALA Saiyedpura, Surat

₹300

IN-GJ08878330133362U

JD 0007550897

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/7/HJR 6092 5/33 2022

Certificate No.	: IN-GJ08888642924987U
Certificate Issued Date	: 04-Aug-2022 02:44 PM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13108304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1310830448053552857913U
Purchased by	: RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: DIST. SURAT, TAL. CHORYASI, VILL. CHICHI, BLOCK NO. 68/A/2, 68/A/2 PAIKEE 1
Consideration Price (Rs.)	: 3,61,69,250 (Three Crore Sixty One Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party	: RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Second Party	: JAYESHBHAI MAGANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	: RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,63,600 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred only)

BUNTY K. KHUNDIWALA Saiyedpura, Surat.

IN-GJ08888642924987U

JD 0007550898

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/7/HJR

[redacted] 6092 6/33

2022

((૩))

-:: બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રૂા. ૩,૬૧,૬૯,૨૫૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકસઠ લાખ ઓગણોસીત્તેર હજાર બસો પચાસ

પુરાનો

સંવત ૨૦૭૮નાં શ્રાવણ સુદ આઠમ..ને વાર: શુક્ર....., તારીખ: ૫મી, માહે: ઓગષ્ટ, સને: ૨૦૨૨નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા ::-

ઋષિકેશ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ પ્રા. લિ. - P. A. No. AACER 4459F - જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી કંપની છે, જેની રજી. ઓફીસ: વૈષ્ણોદેવી રેસીડન્સી, રે. સ. નં. ૪૫/૨,. બ્લોક નં. ૭૯, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ), ફાય પ્લોટ નં. ૩૧, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, કોસાડ, સુરત મુકામે આવેલ છે તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર: કાકડીયા શરદકુમાર પોપટલાલ

જાતનાં: હિંદુ, ઉ.આ.વ.: ૪૯, ધંધો: વેપાર,

રહેવાસી: ૩૭, સાધના સોસાયટી, વરાછારોડ, સુરત.

તે પહેલા પક્ષના...

જોગ લી...

SUB REGISTRAR (HAZIRA) હજીરા (સુરત) નો સિક્કો

SRT/7/HJR
6092 7/33
2022

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા ::-</u>

જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ - **P. A. No. AFVPP 7092K**

જાતનાં: હિંદુ, ઉ.આ.વ.: ૪૯, ધંધોઃ ખેતી,

રહેવાસી: ૫, શાંતિનિકેતન સોસાયટી, સુમુલડેરી રોડ, સુરત.

<u>તે બીજા પક્ષના...</u>

(૧) જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારા તમોને લખી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલા વર્ણન તથા વિગતવાળી બીનખેતીની જમીન, જેને સરળતા ખાતર હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીન હમારી માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલ છે અને મજકુર જમીનના અવેજના નાણાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમોએ હમોને ચુકવી આપેલાં છે અને સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સુપ્રત કરેલ છે અને કબજા કે માલિકી અંગેનાં હમારા કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ વિગેરે રાખ્યા નથી કે રહયાં નથી અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે.

(૨) સદરહુ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે ::-

એ. મોજે ચીચીના રે. સ. નં. ૧/૨ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ લખુભાઇ છીબાભાઈ, ગોવનભાઈ છીબાભાઈ, ગોપાળભાઈ છીબાભાઈ તથા જીણાભાઈ છીબાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી.

તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન ડાહયાભાઈ મકનભાઈ પટેલે તા.: ૨૭.૧૧.૧૯૫૮નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૯૬ થી તા.:

Jayesh [signature] S.S. Kabadia [signature]

SRT/7/HJR
6092 8/33
2022

SUB REGISTRAR (HAZIRA)

૬.૧.૧૯૫૯નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૯.૪.૧૯૫૯નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

બી. મોજે ચીચીના રે. સ. નં. ૫૫/૨ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ મણીશંકર ઉમેદરામની માલિકીની ચાલી આવેલી.

તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન લખુભાઈ છીબાભાઈ, ગોવનભાઈ છીબાભાઈ, ગોપાલભાઈ છીબાભાઈ તથા જીણાભાઈ છીબાભાઈએ તા.: ૨૦.૧૦.૧૯૪૭નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૦૪ થી તા.: ૧.૯.૧૯૫૯નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન ડાહયાભાઈ મકનભાઈ પટેલે તા.: ૨૭.૧૧.૧૯૫૯નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૧૨ થી તા.: ૩.૧૨.૧૯૬૦નાં રોજ પાડવામાં આવેલી.

સી. મોજે ચીચીના રે. સ. નં. ૪૬/૩ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ લક્ષ્મીબેન તે છોટુભાઈ રતનજીની છોકરીની માલિકીની ચાલી આવેલી.

તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન ડાહયાભાઈ મકનભાઈ પટેલે તા.: ૭.૭.૧૯૭૧નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૦૬ થી તા.: ૧૪.૯.૧૯૭૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૬.૫.૧૯૭૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

Jayesh
S.I. Vakadia

SUB REGISTRAR (હજીરા) ચોર્યાસી (હજીરા)
SRT/7/HJR
F 6092 9/33
2022

ડી. એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે મજકુર રે. સ. નં. ૧/૨, ૪૬/૩ તથા ૫૫/૨ થી નોંધાયેલી જમીનોને બ્લોક નં. ૬૮ આપવામાં આવેલો, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૨૩ થી તા.: ૧૮.૧૦.૧૯૭૯નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૩૦.૧.૧૯૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઈ. ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈ તા.: ૭.૨.૧૯૮૫નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે: ૧. બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૨. કંકુબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દિકરી, ૩. ચંચળબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દિકરી, ૪. લક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દિકરી, ૫. મર્હુમ દલપતભાઈ ડાહ્યાભાઈના કાયદેસરના વારસદારો: એ. બેનાબેન દલપતભાઈ, બી. જયંતિભાઈ દલપતભાઈ, સી. હસમુખભાઈ દલપતભાઈ, ડી. મણીબેન દલપતભાઈ, ઈ. લલીતાબેન દલપતભાઈ, એફ. ઉષાબેન દલપતભાઈ તથા જી. પુષ્પાબેન દલપતભાઈ મજકુર જમીનના માલિક થયેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૭૫ થી તા.: ૧.૧.૨૦૦૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૮.૮.૨૦૦૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

એફ. ૧. ચંચળબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દિકરી તથા ૨. લક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દિકરીએ મજકુર જમીનમાંનો તેમનો હિસ્સો અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં તા.: ૭.૧.૨૦૦૭નાં રોજ જતો કરેલો, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૨૫ થી તા.: ૨૨.૨.૨૦૦૭નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૦.૫.૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

Jayesh S.P. Vadadia

SRT/7/HJR
60 92
2022

જી. કંકુબેન તે ડાહયાભાઈ મકનભાઈની દિકરી તા.: ૧૧.૨.૨૦૦૩નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે: ૧. શાંતીબેન અંબુભાઈ, ૨. રમણબેન અંબુભાઈ, ૩. રેવાબેન અંબુભાઈ, ૪. રંજનબેન અંબુભાઈ, ૫. કિશોરભાઈ અંબુભાઈ તથા ૬. મર્હુમ નટવરભાઈ અંબુભાઈ તથા મર્હુમ અંબાબેન તે નટવરભાઈ અંબુભાઈ પટેલની વિધવાના કાયદેસરના વારસદારો: એ. ભારતીબેન નટવરભાઈ, બી. રેખાબેન નટવરભાઈ, સી. દિપીકાબેન નટવરભાઈ, ડી. મિતેષભાઈ નટવરભાઈ, ઈ. જીજ્ઞેશભાઈ નટવરભાઈ, ૭. મર્હુમ ધનસુખભાઈ અંબુભાઈના કાયદેસરના વારસદારો: એ. જયાબેન તે ધનસુખભાઈ અંબુભાઈની વિધવા, બી. નીતિન ધનસુખભાઈ, સી. ડીમ્પલ ધનસુખભાઈ તથા ડી. કેતન ધનસુખભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલાં.

એચ. હસમુખભાઈ દલપતભાઈ તા.: ૧૯.૬.૨૦૦૬નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે: ૧. ભાનુબેન તે હસમુખભાઈ દલપતભાઈની વિધવા, ૨. સંદિપકુમાર હસમુખભાઈ, ૩. હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ, ૪. ધર્મીષ્ઠાબેન હસમુખભાઈ તથા ૫. મર્હુમ લલીતાબેન તે દલપતભાઈની દિકરીના કાયદેસરના વારસદારો: એ. કલ્પેશભાઈ ગણપતભાઈ તથા બી. હેતલકુમારી ગણપતભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૩૦ થી તા.: ૪.૮.૨૦૦૭નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૯.૧૦.૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

આઈ. ઉપરોક્ત જમીન માલિકો વચ્ચે તા.: ૧૦.૧.૨૦૧૧નાં રોજ કૌટુંબીક વહેંચણી કરાર કરવામાં આવેલો અને તે વહેંચણી કરારની રૂએ સદરહુ

SRT/7/HJR
6092 11/33
2022

જમીન પૈકી (૧) ૪૭૫૬ ચો.મી. (ખરેખર ૪૨૪૯ ચો.મી.) જમીન બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના હિસ્સે, (૨) ૫૩૧૧ ચો.મી. જમીન જયંતિભાઈ દલપતભાઈ પટેલના હિસ્સે, (૩) ૨૬૫૬ ચો.મી. જમીન સંદિપભાઈ હસમુખભાઈ પટેલના હિસ્સે તથા (૪) ૨૬૫૫ ચો.મી. જમીન હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ પટેલના હિસ્સે આપવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૪૯ થી તા.: ૪.૫.૨૦૧૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨.૧૧.૨૦૧૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

જે. બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈના નામની સાથે તેમના કુટુંબીજનો : ૧. જેલીબેન બાબરભાઈ પટેલ, ૨. રમીલાબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા અરૂણભાઈ ભગવતીભાઈની પત્ની, ૩. જશવંતીબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા પરેશભાઈ દયારામભાઈની પત્ની, ૪. રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ તથા ૫. ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના નામો તા.: ૧૧.૭.૨૦૧૪નાં રોજના સામાયિકપણાના કરારના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૧૩ થી તા.: ૧૭.૭.૨૦૧૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૫.૯.૨૦૧૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

કે. બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તા.: ૨૮.૨.૨૦૧૯નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે તેમના કુટુંબીજનોના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં અગાઉથી ચાલી આવેલા હોય, બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલું, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૭૬ થી તા.: ૧.૪.૨૦૧૯નાં રોજ

Jayesh S.S. Vadadia

SRT/7/HJR
6092 12/33
2022

REGISTRAR

પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૫.૬.૨૦૧૯નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

એલ. સદરહુ જમીન અંગે દુરસ્તી કરવામાં આવેલી, જે અનુસાર મજકુર આખી જમીન પૈકી ૪૨૪૯ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૬૮/અ/૧ આપવામાં આવેલો તેમજ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ આપવામાં આવેલો, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૮૦ થી તા.: ૧૯.૪.૨૦૧૯નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૪.૬.૨૦૧૯નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

એમ. ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૬૮/અ/૧ થી નોંધાયેલી ૪૨૪૯ ચો.મી. જમીનના માલિકો: ૧. જેલીબેન તે બાબરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલની વિધવા, ૨. રમીલાબેન તે બાબરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલની દિકરી તથા અરૂણભાઇ ભગવતીભાઇ પટેલની ધણીયાણી તથા ૩. જશવંતીબેન તે બાબરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલની દિકરી તથા પરેશભાઇ દયાળભાઇ પટેલની પત્નીએ મજકુર જમીનમાંનો તેમનો વગર વહેંચાયેલો ૩/૫ હિસ્સો યાને ૭૮૮.૪૬ ચો.મી. જમીન ૧. રાજેશભાઇ બાબરભાઇ પટેલ તથા ૨. ભરતભાઇ બાબરભાઇ પટેલના લાભમાં છોડી દીધેલો, જે અંગેનો રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૭૮ થી તા.: ૨૮.૬.૨૦૧૯નાં રોજ નોંધાયેલો છે. તે જ પ્રમાણે બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ થી નોંધાયેલી ૧૧૧૨૯ ચો.મી. જમીનના માલિકો: ૧. જેલીબેન તે બાબરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલની વિધવા, ૨. રમીલાબેન તે બાબરભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલની દિકરી તથા અરૂણભાઇ ભગવતીભાઇ પટેલની ધણીયાણી

SRT/7/HJR
6092 13/33
2022

તથા ૩. જશવંતીબેન તે બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની દિકરી તથા પરેશભાઈ દયાળભાઈ પટેલની પત્નીએ મજકુર જમીનમાંનો તેમનો વગર વહેંચાયેલો ૩/૫ હિસ્સો યાને ૨૦૬૫.૧૪ ચો.મી. જમીન ૧. રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ તથા ૨. ભરતભાઈ બાબરભાઈ પટેલના લાભમાં છોડી દીધેલો, જે અંગેનો રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૭૭ થી તા.: ૨૮.૬.૨૦૧૯નાં રોજ નોંધાયેલો છે.

એન. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલિકો પૈકી ૧. જયંતિભાઈ દલપતભાઈ, ૨. સંદિપકુમાર હસમુખભાઈ, ૩. હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ, ૪. રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ તથા ૫. ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ પાસેથી તેમના હિસ્સાની બ્લોક નં. ૬૮/અ/૧ થી નોંધાયેલી જમીન હમો બીજા પક્ષનાંએ વેચાણ રાખેલી, જેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, ચોર્યાસી ઝોનમાં અનુક્રમ નં. ૩૨૮ થી તા.: ૧૨.૭.૨૦૨૧નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૨૫ થી તા.: ૨૦.૭.૨૦૨૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૩.૯.૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઓ. ઉપરોક્ત વેચાણ આપનારાઓ યાને ૧. જયંતિભાઈ દલપતભાઈ, ૨. સંદિપકુમાર હસમુખભાઈ, ૩. હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ, ૪. રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ તથા ૫. ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલે હમો બીજા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કબૂલ કરતો એક કન્ફર્મેશનનો લેખ ૧. જયંતિભાઈ દલપતભાઈ, ૨. સંદિપકુમાર હસમુખભાઈ, ૩. હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ, ૪. રાજેશભાઈ બાબરભાઈ

SRT/7/HJR
60 92 15/33
2022

પટેલ તથા ૫. ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલના કુટુંબીજનોએ હમારા લાભમાં કરી આપેલો, જે લેખ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, ચોર્યાસી ઝોનમાં અનુક્રમ નં. ૩૩૯ થી તા.: ૨૨.૭.૨૦૨૧નાં રોજ નોંધાયેલો છે.

પી. સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીની પરવાનગીની કાર્યવાહી દરમ્યાન ૮૦૯ ચો.મી. જમીન નવી શરતની હોવાનું જણાયેલું અને તે અંગેનું પ્રિમીયમ હમો બીજા પક્ષનાંએ ભરપાઈ કરી દીધેલું તેમજ તે અંગેની બિનખેતીની પરવાનગી પણ તા.: ૮.૧૨.૨૦૨૧નાં રોજના હુકમથી મેળવી લીધેલી. તે હુકમ થયેથી સદરહુ જમીનના ૭/૧૨ના બે પાનીયા અલગ અલગ કરવામાં આવેલા, જેમાં ૧૦૩૨૦ ચો.મી. જુની શરતની જમીન, જેને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલી, જેનો બ્લોક/રે. સ. નં. ૬૮/અ/૨ ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને ૮૦૯ ચો.મી. જમીનના ૭/૧૨ના પાનીયાને નવો બ્લોક/રે. સ. નં. ૬૮/અ/૨/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલો અને તે બંનેનું સંયુક્ત ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. થાય છે, જે કુલ્લે જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ છે.

ક્યુ. સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપતા પહેલાં હમો બીજા પક્ષનાંએ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં તા.: ૧.૮.૨૦૨૧નાં રોજ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલી તે જાહેર નોટીસ હમારી સુચના મુજબ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલી અને તે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવવા માટે સંમતિ તરીકે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાના એડવોકેટ મારફત પ્રસિદ્ધ કરાવેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસની ઓફીસ કોપી ઉપર હમો બીજા પક્ષનાંએ સહી કરેલ છે

Jayesh
S.I. Vekaria

SRT/7/HJR
60 92 15
33
2022

અને તે સહી હમો બીજા પક્ષના કબૂલ કરીએ છીએ અને મજકુર વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ હમારી સંમતિ, સુચનાથી અને હમારી જાણમાં આપવામાં આવેલ છે, જે હમોને હરકોઇ રીતે કબૂલ, મંજુર છે અને તે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ મુદ્દતમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના તકરાર કે વાંધા આવેલ નથી.

ક્યુ. આમ, હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર છીએ અને મજકુર જમીન વેચાણ કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

આર. મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ નં. ૧૮૨૪/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૧, તા.: ૮.૧૨.૨૦૨૧નાં રોજ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે પરવાનગી આપેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૩૧ થી તા.: ૮.૧૨.૨૦૨૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૫.૩.૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

એસ. મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ નં. ૪૭૮/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૨, તા.: ૧૪.૩.૨૦૨૨નાં રોજ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે રીવાઇઝડ પરવાનગી આપેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૩૭ થી તા.: ૧૪.૩.૨૦૨૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૩.૪.૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

SRT/7/HJR
6092 16/33
2022

(૩) ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને ગામ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલતી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી ચાવદચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તેના તમોને માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે. જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તમામ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

(૪) આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર આ લેખમાં જણાવેલા અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ વિરુધ્ધ હમો આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા,

Jayeshbhai S.I. Kalcadia

SRT/7/HJR
60 92 17/33
2022

દરદાવા, માલીકીપણું, લાગભાગ વિગેરે કરીએ તો તે તમામ હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તમારા ટાઇટલમાં કાંઇપણ ખામી આવે કે ખલેલ પડે તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવા સહી.

(૫) આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઇપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઇએ અન્ય કોઈને કોઇપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ઇકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હક્ક નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી અને ચોખ્ખા મારકેટેબલ ટાઇટલવાળી છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર તમોએ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાં હમોને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે જેથી તે વિરૂધ્ધ હમારૂં કોઇપણ કૃત્ય યા હકીકત માલમ પડે અને કોઇ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઇપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૬) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર આથી બનાવ્યા છે સહી જેથી માલીક તરીકે તમારૂં દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા વિગેરે કરો સહી તે સર્વે

Jayesh S.I. Kaladia

SRT/7/HJR
6092 18/33
2022

વાતે તમો સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર છો સહી અને તેમાં હમારી કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હરકત, અટકાયત ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો કબજો માલિક તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાંને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે જેથી સ્થળ ઉપર માલિક તરીકે પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે જેથી સદરહુ જમીનમાંના હમારા કબજા અંગે હમારા કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા રાખ્યા નથી કે રહયા નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને કબજા અંગેના હમારા તમામ હક્કો નષ્ટ થાય છે સહી. સબબ, સદરહુ જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો આ લેખની રૂએ થયા છો સહી.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે તથા સરકાર દફતરે હમારા નામે ચાલે છે તેમાંથી હમારૂં નામ કમી કરાવી તે જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઇતી સહી, સંમતી, જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમોએ આપવા સહી અને તેમાં કસુર કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે વિરૂદ્ધ હમારી કોઇ તકરાર કે વાંધા ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલી જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત વિગેરેના આજદિન સુધીનાં તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરેનાં નાણાં હમો વેચાણ આપનારે માલીક તરીકે ભરી દીધા છે તથા આજદિન પછીના વેરા, રેવન્યુ

Jayesh S.I. Velvadia

SRT/7/HJR
60 92 19/33
2022

REGISTRAR (ZIRA)

દફતરના વેરા, ચાર્જીસ, મહેસુલ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિકી હક્કે ભરવાના રહેશે.

(૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા. ૩,૬૧,૬૯,૨૫૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકસઠ લાખ ઓગણોસીત્તેર હજાર બસો પચાસ પુરા તમોએ હમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે જે હમોને પુરેપુરા ચુકતે મળી ગયા છે જે મળ્યાની પહોંચ હમો આથી કબુલ કરીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ. જેથી અવેજ ઓછો મળ્યાની કે અવેજ નહીં મળ્યાની કોઇ તકરાર હમોએ કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	રકમ રૂા.
૨૮.૬.૨૦૨૨	આઇઆઇસીઆઇ બેંક	૦૦૦૬૨૫	૯૯,૦૦,૦૦૦
૨૯.૬.૨૦૨૨	આઇઆઇસીઆઇ બેંક	૦૦૦૬૨૬	૯૯,૦૦,૦૦૦
૩૦.૬.૨૦૨૨	આઇઆઇસીઆઇ બેંક	૦૦૦૬૨૭	૯૯,૦૦,૦૦૦
૧૫.૭.૨૦૨૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા	આરટીજીએસ	૨૮,૦૨,૨૪૫
૪.૮.૨૦૨૨	આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક	આરટીજીએસ	૩૩,૦૫,૩૧૩
		ટી.ડી.એસ.	૩,૬૧,૬૯૨
			૩,૬૧,૬૯,૨૫૦

(૧૧) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન અંગેના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય કોઇ દસ્તાવેજ મળી યા જડી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

૧.. ૭/૧૨ ની નકલ.

૨.. ૬-અ નો ઉતારો

Jayesh S.P. Udeadia

SRT/7/HJR
6092 ૨૦/૩૩
2022

૩.. એન.એ.ના હુકમની નકલ.

૪.. તા.: ૧૨.૭.૨૦૨૧નાં રોજનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૨૮ અસલ તથા તેની રજી. ફીની પહોંચ અસલ.

૫.. તા.: ૨૨.૭.૨૦૨૧નાં રોજનો રજી. કન્ફર્મેશનનો દસ્તાવેજ નં. ૩૩૯ અસલ તથા તેની રજી. ફીની પહોંચ અસલ.

(૧૨) સદરહુ જમીનના દસ્તાવેજ સાથે સ્ટેમ્પ એકટ અન્વયે ફોર્મ નં. ૧ તથા ઈનપુટ શીટ રજુ કરેલ છે.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુસાંગિક ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં મજકુર દસ્તાવેજ અંગે ખુટતી સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે સહી અને તે અંગે હમારી કોઇ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

-:: શીડયુલ ::-

: વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીનની વિગત :

જી. સુરત, તા. ચોર્યાસીના ગામ મોજેઃ ચીચીના રે. સ. નં. ૧/૨+૪૬/૩+૫૫/૨, બ્લોક/રે. સ. નં. ૬૮/અ/૨ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૨૦ ચો.મી. (જરાયત ૧-૦૨-૧૯ તથા પોતખરાબો ૦-૦૧-૦૧) તથા બ્લોક/રે. સ. નં. ૬૮/અ/૨/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી. (જરાયત ૦-૦૮-૦૯) મળી કુલ્લે ૧૧૧૨૯ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત.

Jayesh S.I. Kaleadia

SRT/7/HJR
6092 21/33
2022

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ - મોજેઃ ચીચી, બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ તથા ૬૮/અ/૨ પૈકી ૧, ક્ષે. ૧૧૧૨૯ ચો.મી.

Jayesh

S.I. Kukadia

SRT/7/HJR
6092 22/33
2022

મજકુર જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ રસ્તો

દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૬૮/બ/૪ વાળી જમીન

પૂર્વે : બ્લોક નં. ૬૭ વાળી જમીન

પશ્ચિમે : બ્લોક નં. ૬૮/બ/૧, ૬૮/બ/૨ તથા ૬૮/બ/૩ વાળી જમીન

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે પ્રલોભન વિના તન અને મનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં તમોને કરી આપ્યો છે જે હમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

....

....

વેચનાર તથા ખરીદનારની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાન

વેચનાર : જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ

સહી : Jayesh

અંગુઠાનું નિશાન

ખરીદનાર : ઋષિકેશ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ પ્રા. લિ.ના અધિકૃત ડિરેક્ટરઃ

કાકડીયા શરદકુમાર પોપટલાલ

સહી : S.l. Kakadia

અંગુઠાનું નિશાન

SRT/7/HJR
6092 23/33
2022

દસ્તાવેજ નંબર ૫૦૯૨ તા. ૦૫/૦૮/૨૨

:: પરિશિષ્ટ :: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ જી. સુરત, તા. ચોર્યાસીના ગામ મોજેઃ ચીચીના રે. સ. નં. ૧/૨+૪૬/૩+૫૫/૨, બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ તથા ૬૮/અ/૨ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. વાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૭ (હજીરા)

SUB REGISTRAR (HAZIRA)

SRT/7/HJR
6092 24/33
2022

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ - મોજેઃ ચીચી, બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ તથા ૬૮/અ/૨ પૈકી ૧, ક્ષે. ૧૧૧૨૯ ચો.મી.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAECR4459F

नाम / Name
RUSHIKESH INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
31/03/2008

01062019

SRT/7/HJR

6092 25
33

2022

REGISTRAR * ... नी सिक्कुं ... AZIRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFVPP7092K

नाम / Name
JAYESH MAGANBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MAGANBHAI DAHYABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/06/1973

हस्ताक्षर / Signature

ભારત સરકાર
Government of India

કાકડિયા શરદકુમાર પોપટલાલ
Kakadia Sharadkumar Popatlal
જન્મ તારીખ / DOB : 04/02/1973
પુરૂષ / Male

6319 0366 5218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
37, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત સિટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
37, sadhana society, varachha road, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

6319 0366 5218

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg. No. 1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારત સરકાર
Government of India

નૃષંગ ખંડુભાઈ લાડ
Nrushang Khandubhai Lad
જન્મ તારીખ/DOB: 19/12/1987
પુરુષ/ MALE

4567 9575 8301
VID : 9109 2494 3410 7211

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ના દ્વારા: નૃષંગ કે. લાડ, કુંભારવાડ, ચીખલી, આમધરા, નવસારી, ગુજરાત - 396521

Address:
C/O: Nrushang K. Lad, kumbharwad, chikhli, Amadhara, Navsari, Gujarat - 396521

4567 9575 8301
VID : 9109 2494 3410 7211

ભારત સરકાર
Government of India

ઇટાલિયા અલ્પેશ હરિભાઈ
Italiya Alpesh Haribhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/06/1979
પુરુષ/ MALE

9684 3939 0015
VID : 9170 6624 8710 8583

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ફ્લેટ-એફ/403, ગ્રીન રેસિડેન્સી, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, હનીપાર્ક રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:
Flat-F/403, Green Residency, Opp Gangeshwar Mahadev Mandir, Honeypark Road, Surat, Surat, Gujarat - 395009

QR Code with Photograph

9684 3939 0015
VID : 9170 6624 8710 8583

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR (હજીરા) ની કિંક (HAZIRA)

SRT/7/HJR
No. 6092 26/33
2022

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY ★ BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg. No. 1070 Expiry Date 07/02/2026 ★ GOVT. OF GUJARAT

સાહેદ-1

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૬૮/અ/૨		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	ચીચી
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ચોરાસી
અન્ય વિગતો:	સર્વે નંબર-૧/૨+૪૬/3+૫૫/૨	જિલ્લો:	સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત પો.ખ. અ -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૧-૦૨-૧૯ 0-0૧-0૧ ----------- ૧-03-૨0 ૧૯.૪૪ 0.00 0.00	--------------------------------- ૧૨૩ | ૧-03-૨0 | ૧૯.૪૪	૩૭,૬૮,૭0,૯૧,૯૪,૧0૫,૧૧3,૧૨૪, ૧૪3,૧૫૧,૧૫૨,૧૯૬,૨0૪,૨૧૧,૨૧૨,૨30, ૨૯3,30૬,3૧૫,3૨3,૪૭૫,૫૨૫,૫30,૫33, ૫૪૯,૬૧3,૬૬૨,૬૭૬,૬૮0,૬૯૧,૬૯૫,૭૨૫, ૭3૧,૭3૬,૭3૭, ---------------------------------- જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ(૭૨૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧3૬,૫33, --- જ.સ.અ.ક-૪ હેઠળ કુંકણી રોડ માટે સંપાદન હેઠળ છે.<૫33> જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક: કે.જે.પી./ એસ.આર./૨૨/૧૭-૧૮ તા.0૮/0૮/૨0૧૭ થી નોંધ કરી<૬૬૨> જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક:કે.જે.પી.એસ.આર./03/૧૯-૨0 તા.૧૨/૪/૨0૧૯ મુજબ પુ.પ.નં.૧૪ ની નોંધ કરી.<૬૮0> મામ.શ્રી ચોર્યાસીના નં.ઈ-ધરા/ મોજે.ચીચી/ બ્લોક નં.૬૮/અ/૧/,બ્લોક નં.૬૮/અ/૨/સુધારા હુકમ રજી. નં.૬3/૧૯/વશી.૧3૭૮/૧૯ તા.૨3/૧0/૨0૧૯ ના હુકમની નોંધ કરી.<૬૯૧> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક.૧૮૨૪/૨૨/૧0/00૧/૨0૨૧ તા.0૮/૧૨/૨0૨૧ થી બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) પરવાનગીના હુકમની નોંધ કરી.<૭3૧> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૨૭3/૨૨/૧0/00૧/૨0૨૨ થી સદર જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૭3૬> કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં.૪૭૮/૨૨/૧0/00૧/૨0૨૨ તા.૧૪/03/૨0૨૨ થી બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) ની પરવાનગીની નોંધ કરી.<૭3૭>

SRT/7/HJR
№ 6092 ૨૭/33
2022

1221022070616441

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 27-07-2022 10:33:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI

MAMLATDAR OFFICE CHORASI (SURAT)

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/04/2022 01:05:28 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

SRT/7/HJR
6092 28/33
2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૬૮/અ/૨/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર-૧/૨+૪૬/૩+૫૫/૨

ગામ/ મોજે: ચીચી

તાલુકો: ચોરાસી

જિલ્લો:

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૦૮-૦૯ ----------- ૦-૦૮-૦૯ 0.00 0.00 0.00	------------------------------------ ૧૨૩ | ૦-૦૮-૦૯ | 0.00	૩૭,૬૮,૭૦,૯૧,૯૪,૧૦૫,૧૧૩,૧૨૪, ૧૪૩,૧૫૧,૧૫૨,૧૯૬,૨૦૪,૨૧૧,૨૧૨,૨૩૦, ૨૯૩,૩૦૬,૩૧૫,૩૨૩,૪૭૫,૫૨૫,૫૩૦,૫૩૩, ૫૪૯,૬૧૩,૬૬૨,૬૭૬,૬૮૦,૬૯૧,૬૯૫,૭૨૫, ૭૩૧,૭૩૬,૭૩૭, ------------------------------------ જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ(૭૨૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૬,૫૩૩, -- જ.સ.અ.ક-૪ હેઠળ કુંકણી રોડ માટે સંપાદન હેઠળ છે.<૫૩૩> જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક: કે.જે.પી./ એસ.આર./૨૨/૧૭-૧૮ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ થી નોંધ કરી<૬૬૨> જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક:કે.જે.પી.એસ.આર./૦૩/૧૯-૨૦ તા.૧૨/૪/૨૦૧૯ મુજબ પુ.પ.નં.૧૪ ની નોંધ કરી.<૬૮૦> મામ.શ્રી ચોર્યાસીના નં.ઈ-ધરા/ મોજે.ચીચી/ બ્લોક નં.૬૮/અ/૧/,બ્લોક નં.૬૮/અ/૨/સુધારા હુકમ રજી. નં.૬૩/૧૯/વશી.૧૩૭૮/૧૯ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૯ ના હુકમની નોંધ કરી.<૬૯૧> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક.૧૮૨૪/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૧ તા.૦૮/૧૨/૨૦૨૧ થી બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) પરવાનગીના હુકમની નોંધ કરી.<૭૩૧> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૨૭૩/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૨ થી સદર જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૭૩૬> કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં.૪૭૮/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૨ તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૨ થી બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) ની પરવાનગીની નોંધ કરી.<૭૩૭>

1221022070617111

MAMLATDAR OFFICE CHORASI (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 27-07-2022 11:30:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/04/2022 01:05:28 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

SRT/7/HJR
6092 29/33
2022

RUSHIKESH
INFRA PROJECTS PVT. LTD.

TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD (CIN: U45201GJ2008PTC053436) HELD ON WEDNESDAY, 27TH JULY 2022 AT 4.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 'RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT LTD 37-B, SADHNA SOCIETY, L. H. ROAD, VARACHHA ROAD, SURAT.

Chairman informed the board that company wants to purchase land at R. S. Number 1 /2+46/3+55/2, Block No. 68/A/2 & 68/A/2/paikee 1, Moje: Chichi, Taluka: Choryasi, Surat and it is required that the agreement be executed with the proposed seller confirming the sale. He further informed the board that for execution of agreement on behalf of company specific authority be given to be submitted to revenue and stamp authorities and the authority may also form part of the agreement. The matter was discussed and following resolution was passed.

Resolved that Mr. Kakadia Sharadkumar Popatlal, Director of the company be authorized to sign, execute, sale documents or any other document regarding purchase of land by the company.

Certified to be the copy

RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT. LTD.
Director
Kakadia Sharadkumar Popatlal
DIN:02079620
Director

RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT. LTD.
Director
Harsh Bharatbhai Kheni
DIN:02079620
Director

RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT. LTD.
Director
Rajesh Kanubhai Savaliya
DIN: 06611722
Director

SRT/7/HJR		
6092	૩૦	૩૩
2022		

(W) 05/08/2022 12:59 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૦૯૨ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 7 હજીરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૧૪૧૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૧૭૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	ટપાલ ખર્ચ	૧૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૨૭૧૦.૦૦

20220728728291075 ,20220804588831446

જયેશભાઇ મગનભાઇ પટેલ

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જયેશભાઇ મગનભાઇ પટેલ ૫ શાંતિકિંકેતન સોસા.સુમુલડેરી રોડ સુરત PANNO:AFVPP7092K	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/7/HJR		
6092	31	33
2022		

(W) 05/08/2022 12:59 PM

૧ ઇંટાલિયા અલ્પેશ હરિભાઇ
હનીપાર્ક રોડ અડાજણ સુરત

૨ નૃપંગ ખંડુભાઇ લાડ
આમધરા ચીખલી નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૫ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૨

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

SRT/7/HJR		
6092	32	33
2022		

(W) 05/08/2022 12:59 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 05/08/2022

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/08/2022

SUB REGISTRAR (HAZIRA)

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/08/2022

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

(W) 05/08/2022 2:44 PM

SRT/7/HJR		
6092	33	33
2022		

૧	નંબરની બુકના	૬૦૯૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-08-2022			

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ (હજીરા) નો સિક્કો
सत्यमेव जयते
SURAT - 7 (HAZIRA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૧૪૧૨	દસ્તાવેજ નંબર	૬૦૯૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૫	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૬૧૬૯૨૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયેશભાઇ મગનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૬૧૭૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	૧૦.૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ (હજીરા નો સિક્કો) SURAT-7, (HAZIRA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૨૭૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ બાસાંઠ હજાર સાત સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૫ શાંતિનિકેતન સોસા.ચુમુલડેરી રોડ સુરત

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

અંકે રૂ. : 362710.00

20220728728291075,20220804588831446

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 7 હજીરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે
સ. ર. કચેરી, સુરત–૭ (હજીરા)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 હજીરા

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીચી	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.36169250.00	રે.સર્વે નં 1/2+46/3+55/2 બ્લોક/રિ.સ.નં 68/અ/2 થી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 10320 ચો.મી.(જરાયત 1-02-19 તથા પોતખરાબો 0-01-01) તથા બ્લોક/રિ.સર્વે નં 68/અ/૨/પૈકી 1 થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 809 ચો.મી.(જરાયત 0-08-09) મળી કુલ્લે 11129 ચો.મી. તે બિનખેતીની જમીન.,			જયેશભાઇ મગનભાઇ પટેલ	ઋષિકેશ ઇન્ફ્રાપ્રોજેકટસ પ્રા.લિ ના અધિકૃત ડિરેકટર કાકડીયા શરદકુમાર પોપટલાલ	05/08/2022 05/08/2022	6092	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220805407894296** Date. **05-08-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

H H Patel ની તારીખ 05/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022830774

તારીખ : 05/08/2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-7 (HAJIRA)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/5/2022 3:38:49 PM

JAY AMBE MANDAP
& DJ SOUND
Fountainhead School
ફાઉન્ટેનહેડ સ્કૂલ
KG Farm
Chichi
ચીચી