

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD.
VADODARA

GUJ/SOS/AUT/AV/48/2006

ભારત 31317 SPLADH. ગુજરાત
148732 NOV 30 2019
ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO 14:35
R.0000300 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



Regd. No. 9488
Date: 2/12/2019

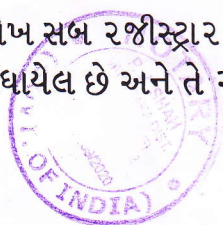
બાહેધરી

અમો આશીષ મોદી ક્રીએટીવ ઈન્ફ્રા સ્પેસ (સીરીન સેન્ટ્રમ) ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું—સીરીન સેન્ટ્રમ, ગંગોત્રી એકઝોટીકા ની બાજુમા, યશ કોમ્પલેક્ષ ૩૦ મીટર લક્ષ્મીપુરા મેઈન રોડ, ગોત્રી, વડોદરા.

અમારા ધર્મના સોગંધ પર જાહેર કરીએ છીએ કે.....

અમો દ્વારા અમારા ગોત્રી ખાતેના ક્રીએટીવ ઈન્ફ્રા સ્પેસ (સીરીન સેન્ટ્રમ) પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જે નો એકનોલજમેન્ટ નંબર ક્રીએટીવ ઈન્ફ્રા સ્પેસ (સીરીન સેન્ટ્રમ)

અમો પ્રમોટર જિ. વડોદરા, તાલુકો વડોદરા, ગામ—ગોત્રી ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૨૮૩ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૨૭૦૦ અને ૨૭૨૫ ટી.પી.૮ ની ઓ.પી. ૭૧ ની જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર—ગોરવા—વડોદરાની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૯૮ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના વેચાણ / ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

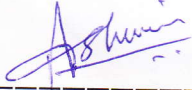


અમોએ વેચાણ ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીન ની રેવન્યુ રેકર્ડ / સીટી સર્વે માં આ અંગેની નોંધ તારીખ ૧૧/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પાડેલ છે. જેની નોંધ નંબર ૨૪૪૬૩ અને ૨૪૪૬૪ છે જેની નકલ રજૂ કરુ છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશુ તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો આ નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સબંધી પ્રશ્ન હકો અંગે કરેલી કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામા આવેલ એલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાન વળતર આપવાની બાહેધરી આપુ છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જ આશીષ મોદી ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકતા રહેશે.

જે સહી તારીખ ૦૨ / ૧૨ / ૨૦૧૮ ના રોજ વડોદરા મધ્યે આજરોજ.



આશીષ મોદી

તે ક્રીએટીવ ઈન્ફ્રા સ્પેસ (સીરીન સેન્ટ્રમ) ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



સાક્ષીની સહી

(૧) મ. ૨૦૧૮
(MAHAPAL SINGH D-2A(A))

(૨) મુકેશ કે સોલંકી
(MUKESH K. SOLANKI)

BEFORE ME

P. J. SHAH
NOTARY (Govt. of India)



જિલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૨ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

ટીપી સ્કીમ:

મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

શ્રી. મેસર્સ ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા સ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તા: 11/11/2019

કે. ૩૦૬, ગંગોત્રી આર્ટકોન, નીલામ્બર સર્કલ પાસે, ભાયલી, વડોદરા

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૭૦૦ 2724	૧૫			14164	પેકી નોંધ	24463 24464	11/11/2019

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત પર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર્ડ સુધારા લેખ નોંધ.....

રજીસ્ટર્ડ સુધારા લેખ નં. ૧૧૨૮૩ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ અન્વયે અગાઉ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૩૩૫ તા. ૧૯/૧૦/૨૦૧૯ માં ધા.કર્તાનું નામ "મેસર્સ ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા સ્પેસ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી લખાયેલ છે જેના બદલે રજી.સુધારા લેખ આધારે "મેસર્સ ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા સ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી" નો સુધારો કરવા સુધારા નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 11/11/2019

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી

મું. વડોદરા-૨

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, મેસર્સ ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા સ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

કે. ૩૦૬, ગંગોત્રી આર્ટકોન, નીલામ્બર સર્કલ પાસે, ભાયલી, વડોદરા

Creative Infra Space

(Signature)

Partner

પ્રેસ ગ્રા. - ૧૮૦૬-૧,૦૦,૦૦૦-૩-૭૩ WCD 9" X 5"
 આ. વિ., નં. ૮૬૨૬, તા. ૧૬-૮-૨૬)
 સી. ટી. એચ. ૨૦ ૨૦
 આંકિલ કાંડ 2735

(૨) ૨૧	કોષ્ટક ક્રમાંકો ૧-૫૫-૪૦	[ખેતી] ૨૨૫ સી.	વિદ્યાર્થી-૩૧-૦-૧૯૫૬ તા. ૧૧-૧૦-૩૬ મરુવાલી ૨૧૨૦
--------	-------------------------------	-------------------	--

કલણદાર:- [ગરબદાઈ લલ્લુભાઈ]

દોડવાચી સોદીસના તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૨ રાવ
 સાદાદર.

બાનખેતી કુટુંબના નોંધ:-

બી. વર્ગ મંજૂર.
 ક્ર. ૨૦૧૨-૨૦૧૩.

2019108	સાંકેન:- ૨૭૦૦ ગા	(૫) ૭x૧૨ લા કુટુંબ
	પ્રો. ફાડ મા બાન	ગરબદાઈ લલ્લુભાઈ
	ખેતીની નોંધ	સા.વા. લલ્લુભાઈ
	ફરમા મુજબ	દેવાઈભાઈ
		કુમરેશ
		૩૧/૧/૦૮
		સી. ટી. એચ. નં. ૨૦૧૨
		(232)

Creative Infra Space

Partner

પાન નં.

૨૪-૧૨-૧૭	--: રજીસ્ટર્ડ વેચાણ :- અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૫.૮૮.તા.૪.૫.૧૩ થી રૂ. ૧૦,૦૦૦.૦૦...માં વેચાણ આપનાર જોલેખલાઈ કાદયાલાઈ પ્રદેસ દર્જી નમ્ર પેરકાદક પૈકી રાવર.એ.એ માં પ્રપ્ત માળે કલેટ નં. ૪૦૧...માંથી હક્ક કમી થતા પ્લોટનું માપચો.મી. બાંધકામ માપ૮૫.૬૪ ચો.મી. પરાકે રોડ/ કો.પ્લોટ ૫૨.૫૩ ચો.મી.માં વે.રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી -	(OR) પૈકી મિલિશા હિ.પરેલ સી.સ.સુમિ.-૨ ૯૩૫૧૦ વડોદરા
૨૪-૧૨-૧૭	--: રજીસ્ટર્ડ વેચાણ :- અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૬૭૨...તા.૫.૫.૧૩ થી રૂ. ૧૦,૦૦૦.૦૦.૦...માં વેચાણ આપનાર જોલેખલાઈ કાદયાલાઈ પ્રદેસ દર્જી નમ્ર પેરકાદક પૈકી રાવર.એ.એ માં પ્રપ્ત માળે કલેટ નં. ૪૦૧...માંથી હક્ક કમી થતા પ્લોટનું માપચો.મી. બાંધકામ માપ૮૫.૬૪ ચો.મી. પરાકે રોડ/ કો.પ્લોટ ૫૨.૫૩ ચો.મી.માં વે.રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી -	(OR) પૈકી નીલીલ એ.લીંબાચીયા અમૃતલાલ બી.લીંબાચીયા સી.સ.સુમિ.-૨ ૯૩૫૧૧ વડોદરા
૨૦/૭/૧૫	--: રજીસ્ટર્ડ વેચાણ :- અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૫૦...તા. ૨૭/૧૫ થી રૂ. ૧૫,૨૫,૦૦૦/-...માં વેચાણ આપનાર જ્યોતિભાઈ ભુવચંદ્રભાઈ/પંચાલ વિ. ગંગોત્રી બેરકોટીશા સ્કીમ મેદન રોડથી દક્ષિણ દિશામાં ખુલ્લી જમીન.માંથી હક્ક કમી થતા પ્લોટનું માપ ૪૪.૪૬ ચો.મી. બાંધકામ માપ ચો.મી. પરાકે રોડ/ કો.પ્લોટ ૨૭.૭૧ ચો.મી.માં વે.રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી - કુલેશ નં. ૪૪/૪ એલે જાએ	(OR) પૈકી મહેન્દ્ર પટેલ મિલ્કર્સ પ્રા.લી.બા ત્રેલે બને વતી કચેરેદર હેમંત મહેન્દ્રભાઈ પટેલ સી.સ.સુમિ.-૨ ૯૪૮૫૩ વડોદરા

સીટી સર્વે સુમિ.નં-૨, વડોદરા
 ઝેરોલપાના નં. ૨
 એન્ડી નંબર ૧૭૫
 નકલ ની ૪૮
 રજીસ્ટ્રાર ની ૪૮
 કોર્મ ની ૪૮
 પેપર ની ૪૮
 પાપ ની ૪૮

૭/૬/૧૭
 ૧/૮/૧૭
 ૩૬૦૮

Creative Infra Space

Partner

Результат

૧૭/૧૨

-- રજીસ્ટર્ડ વેચાણ :--

અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૪૮...તા. ૨૭/૧૫ થી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર જી.સી.એલ.ઈ. જયંતિલાલ/ પંચાલ વિ. ગંગોત્રી જજીમોટીજી પૈકી ખુલ્લી જમીન...માંથી હક્ક કમી થતા પ્લોટનું માપ ૫૫૦.૫૨ ચો.મી. બાંધકામ માપ ચો.મી. પરાડે રોડ/ કો.પ્લોટ ..૭૦.૬-૧૬...ચો.મી.માં વે.રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

(H) પૈકી

મહેન્દ્ર પટેલ બિલ્ડર્સ પ્રા.લી. ના લઈ જાને વતી કાયરેક્ટર દેવેન્દ્ર મહેન્દ્રલાલ પટેલ

સી.સી.સુમિ.-૨
જી.સી.એલ.ઈ. પડોદરા
૨૫/૧૧/૧૫

૨૦/૧૨

-- રજીસ્ટર્ડ વેચાણ :--

અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૪૮...તા. ૨૭/૧૫ થી રૂ. ૧૬,૧૫,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર જી.સી.એલ.ઈ. જયંતિલાલ/ પંચાલ વિ. ગંગોત્રી જજીમોટીજી પૈકી કુલેશી લં. જી.૨, જી.૨, જી.૩...માંથી હક્ક કમી થતા પ્લોટનું માપ ૫૫૦.૫૨ ચો.મી. બાંધકામ માપ ચો.મી. પરાડે રોડ/ કો.પ્લોટ ..૭૦.૬-૧૬...ચો.મી.માં વે.રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

(H) પૈકી

મહેન્દ્ર પટેલ બિલ્ડર્સ પ્રા.લી.ના લઈ જાને વતી કાયરેક્ટર દેવેન્દ્ર મહેન્દ્રલાલ પટેલ

સી.સી.સુમિ.-૨
જી.સી.એલ.ઈ. પડોદરા
૨૫/૧૧/૧૫

જી.સી.એલ.ઈ. પડોદરા
૨૦૮
૧૮૮
૩૬૦૮



Creative Infra Space

Partner