

Nilesh B. Patel

Advocate

7, Shreeji Avas, Mini Bazar, Varachha Road, Surat

Date : 06/10/2021

પ્રતિશ્રી,
રેરા અધિકારી સાહેબશ્રી,
ચોથા માળ, સહયોગ સંકુલ,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦,
ગુજરાતરાજ્ય.

-: ટાઈટલ રીપોર્ટ:-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૮૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૮ પૈસા છે. જે ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૮૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૮૮.૮૮ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીનનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.

શ્રીમાન,



૧. સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૮૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૮ પૈસા છે. જે ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૮૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૮૮.૮૮ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીનની માલિકી હકક બાબતની હકીકત એવી છે કે,
૨. સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી ના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નં. ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૮૨ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે. ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૮ પૈસા વાળી જમીન મુળ બંચુભાઈ પેસ્તનજીની માલિકીની ચાલી આવતી હતી તેઓનું અવસાન થતા તેનાં સીધી લીટીના વારસદાર (૧) કેબશરૂ પેસ્તનજી (૨) પીરોજશા પેસ્તનજી નું નામ મે.મા.સા.ના તા.૧૮/૦૮/૧૯૩૧ નાં હુકમ મુજબ વારસાઈ નોંધ નં. ૧૩૦ થી તા. ૨૫-૦૮-૧૯૩૧ નાં રોજ થયેલી છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલિકો પૈકી પીરોજશા પેસ્તનજીનું અવસાન થવાથી તેનાં સીધી લીટીનાં વારસદાર અરદેસર પીરોજશાનું નામ વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૧૩૪ થી તા. ૧૮-૦૧-૧૯૩૨ નાં રોજ

દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પૈકી કેબશરૂ પેસ્તનજી પોતાની હયાતીમાં તેનાં પુત્ર જમસેદજી કેબશરૂનું નામ સામાયીકપણામાં નોંધ નં. ૨૩૯ થી તા. ૧૩-૦૮-૧૯૩૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પૈકી કેબશરૂ પેસ્તનજીનું અવસાન થવાથી તેનાં સીધી લીટીનાં વારસ તેનાં પુત્ર જમસેદજી કેબશરૂનું નામ મે.મા.સાહેબ ના હુકમ તા.૨૭-૦૩-૧૯૪૪ નાં હુકમથી વારસાઈ હકકે નોંધ નં. ૩૦૭ થી તા. ૨૮-૦૩-૧૯૪૪ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સરોજ પીરોજશાનો કોઈ હકક હીસ્સો નહી હોવાથી જમસેદજી કેબશરૂ નાં તા.૨૬-૦૧-૧૯૪૪ તથા તા.૧૬-૦૩-૧૯૪૪ જવાબ તથા મે.મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ તા.૨૭-૦૩-૧૯૪૪ થી સરોજ પીરોજશાનું નામ કમી કર્યા અંગે નોંધ નં. ૩૦૮ થી તા.૨૮-૦૩-૧૯૪૪ નાં રોજ થયેલી છે.

ત્યાર બાદ સદર મીલકતનાં માલીક જમસેદજી કેબશરૂ ભકકા એ પોતાનાં દીકરા અરદેસર જમસેદજી તથા સગીર શામ જમસેદજી ભકકા નું નામ મે.મામલતદાર નાં તા.૧૫-૦૫-૧૯૪૬ નાં રોજનાં હુકમ થી સામાયીકપણાની નોંધ નં. ૩૨૬ થી તા.૦૨-૦૫-૧૯૪૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબનાં સરકયુલર નં. ટીએનસી તા.૨૨-૧૧-૧૯૪૭ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં સરંક્ષીત ગણોતીયા લાલા ડાયાનું નામ નોંધ નં. ૩૪૮ થી ૧૫-૧૨-૧૯૪૭ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જમસેદજી કેબશરૂ ભકકાનું અવસાન થવાથી તેનાં પુત્ર શામ જમસેદજી ભકકા પુખ્તવયના થવાથી વાલીનું નામ કમી કરી અરદેસર જમસેદજી ભકકા તથા શામ જમસેદજી ભકકા નું નામ દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ નં. ૪૪૮ થી તા.૨૧-૦૮-૧૯૫૫ રોજ થયેલી. ત્યારબાદ સદર ગામે જાત ઇનામી જમીન નાબુદ કાયદો તા.૦૧-૦૫-૧૯૫૫ નાં રોજ અમલમાં આવતા લેન્ડ ટેન્યોર એબોલીસન એમેન્ડમેન્ટ એક્ટ ૧૯૫૮ નાં ૨(૧) મુજબ લાલભાઈ ડાયાભાઈ આળી જમીન ધારણ કરતા હોઈ અને ખેડતા હોઈ જેથી તે ગણોતીયા હોવાનું જણાતા તેમજ કનિષ્ઠ ધારણ નથી તેમ ઠરાવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૫૧૮ થી તા.૨૩-૦૮-૧૯૫૮ નાં રોજ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો અરદેસર જમસેદજી ભકકા વિગેરેનાં કુલમુખત્યાર શામ મીનોચર ખાન સાહેબની જમીન તેમના ગણોતીયા લાલભાઈ ડાયાભાઈને રૂ.૫૪૮૮/- કિંમતે રૂ. સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સહીત આઠ હપ્તે કલમ-૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખવા ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ અને મામ.ચોર્યાસી નાં હુકમ ના આધાર કલમ ૩૨-ગ થી વેચાણ અંગેની નોંધ નં. ૫૯૧ થી તા.૧૮-૦૬-૧૯૬૧ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકત અંગે ગણોતીયા લાલભાઈ ડાયાભાઈએ અરદેસર જમસેદજી ભકકા વિગેરેની જમીનની ખરીદ કિંમત રૂ.૫૪૮૮/- પુરા અનામત મુક્યા હોવાથી મે.ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સા.ના હુકમ તા.૦૩-૦૮-૧૯૬૩ મુજબ ખરીદીના પ્રમાણપત્ર આધારે કલમ ૩૨-એમ નાં



પ્રમાણપત્રની નોંધ નં. ૭૧૫ થી તા.૦૩-૧૧-૧૯૬૮ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકત અંગે મે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ ચોર્યાસી નાં હુકમ તા.૨૬-૦૮-૧૯૬૩ મુજબ જમીન ખરીદ કિંમત રૂ.૫૪૮૮/- પુરા ગણોતીયા લાલભાઈ ડાહ્યાભાઈએ પુરેપુરી ભરપાઈ કરી હોવાથી બોજો કમી કરી ખરીદ પ્રમાણપત્રનાં આધારે ગણોતીયા લાલભાઈ ડાહ્યાભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ નં. ૮૪૦ થી તા.૧૧-૧૧-૧૯૭૬ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકત નાં માલીક લાલભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તા.૧૭-૦૩-૧૯૭૮ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમજ તેમણે તા.૧૭-૦૧-૧૯૭૬ નાં રોજ કરેલા રજી.વીલ નાં આધારે (૧) છગનભાઈ લાલભાઈ (૨) લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની ધણીયાણી (૩) સગીર પુષ્પાબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની છોકરીનાં વાલી લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની ધણીયાણીનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા નોંધ નં. ૮૬૩ થી તા.૨૫-૦૭-૧૯૭૮ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીક લાલભાઈ ડાહ્યાભાઈનું અવસાન થયું અગાઉ તેમણે તા.૧૭-૦૧-૧૯૭૬ નાં રોજ કરેલા રજી.વીલ નાં આધારે તેમના વારસોમાં મહુમનાં પુત્રની વિધવા લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની વિધવા સગીર હરીશભાઈ તથા પુષ્પાબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની છોકરીનાં વાલી લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની નાં નામ વીલથી વારસાઈ કરવા મે.આસી.કલે.સાહેબ સુરતનાં હુકમ નીચે મે મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ તા. ૨૧-૦૭-૧૯૮૩ મુજબ નોંધ નં. ૮૦૦ થી તા. ૧૦-૦૮-૧૯૮૩ નાં રોજ થયેલી છે ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો (૧) લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની વિધવા (૨) પુષ્પાબેન છગનભાઈ (૩) હરીશભાઈ છગનભાઈ પૈકી અ.નું.નં. ૧ લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઈ લાલભાઈની વિધવાનું અવસાન થવાથી તેના સીધી લીટીનાં વારસો તરીકે (૧) પુષ્પાબેન છગનભાઈ (૨) હરીશભાઈ છગનભાઈ પ્રથમથી ચાલી આવતું હોઈ તેને ચાલુ રાખી મહુમની પુત્રી વૈશાલીબેન છગનભાઈનું વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા નોંધ નં. ૧૦૮૮ થી તા.૦૭-૧૨-૧૯૮૮ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પુષ્પાબેન છગનભાઈ તથા વૈશાલીબેન છગનભાઈ એ તા.૧૩-૦૬-૨૦૦૧ ના રોજ સરકારી સ્ટામ્પ પેપર ઉપર પોતાનો સદર જમીનમાંથી પોતાના નામો કમી કરવા રીલીઝ યાને હકક-હીસ્સો જતો કર્યા અંગેના બે અલગ અલગ લેખ યાને કરાર કરી પોતાનાં ભાઈ હરીશભાઈ છગનભાઈ નાં લાભમાં અને તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા સામાયીકપણામાં નામો કમી કર્યા અંગેની નોંધ નં. ૧૧૫૦ થી તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૧ નાં રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન મુંબઈ ગણોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવતી હોઈ મે.કલેક્ટર સાહેબ (સુરત) નાં હુકમ નં. ગણોત/રજી.નં. ૭૩/૧૧/૧૯૯૧. ૧૨૫૭/૨૦૧૩ તા.૨૨-૦૨-૨૦૧૩ નાં રોજ સદર જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેર થયેલી છે જે હુકમને અનુસંધાને સદર જમીન પરથી મુંબઈ ગણોત ધારા કલમ-૪૩ નાં પ્રતીબંધો દુર થયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૩૧ થી થયેલી છે.



ત્યારબાદ સદર જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુ ફેર તરીકે ચાલી આવતી હોઈ તેને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા મે કલેક્ટર સાહેબ સુરતને અરજી કરતા તેના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૨૫૬/૧૨-૧૩/૫શી. ૩૩૩૭/૧૩ થી તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૩ નાં રોજ બીનખેતી થયેલી છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮૩ થી તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૩ નાં રોજ થયેલી છે.

તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન હરીશભાઈ છગનભાઈની સંપૂર્ણ માલિકી કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. ત્યારબાદ હરીશભાઈ છગનભાઈ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ બિનખેતીની જમીન વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કતારગામની કચેરીમાં તા.૨૫-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૨૨૧૨૬ થી નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૦૭ થી તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ. જે તકરારી થતા મે. મામલતદાર શ્રી કતારગામના હુકમ નં. હકપ/તકરારી કેસ/૩/૨૦૧૪, તા.૨૮-૦૭-૨૦૧૪ના હુકમથી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે.મામલતદાર શ્રી કતારગામના હુકમ વિરુદ્ધ વાંધેદારે મે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંતને અપીલ કરતા મે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૩/૨૦૧૪ લીક વીથ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૪/૨૦૧૪ લીક વીથ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૫/૨૦૧૪, તા.૧૨-૦૮-૨૦૧૬ થી વાંધેદારની અરજી/અપીલ નામંજુર કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે.ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૦૦ થી તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૮-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ભરતભાઈ કરશનભાઈ સુરાણી પાસેથી સદરહુ જમીન વલ્લભભાઈ શામજીભાઈ પટેલ/લખાણી એ વેચાણ રાખેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૬૭૩૮ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નોંધ નં.૨૧૬૪ થી પાડવામાં આવેલ અને તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને તે રીતે અમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનનાં સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સબ ડિવિઝન પ્લોટ માટે સુરતમહાનગરપાલિકાએ રજાચિકી નં. SMC/04-02-2021/1632825/01/017329, તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજથી સબ પ્લોટ નં.૧ જેનું ક્ષયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૭૮૮.૮૮ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૭.૧૨ ચો.મી. પાડવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૭.૧૨ ચો.મી. જમીનમાં હાઈ-રાઈઝ ઈમારતોનું બાંધકામ કરવા બાબતે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી પ્લાન મંજુર કરી બાંધકામ

કરવા અંગેની પરવાનગી/રજાચિઠી નં. TDO/DP/No.066, તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૧ થી
આપવામાં આવેલ.

આમ, ઉપર મુજબ મજકુર બિનખેતીની જમીનના વલ્લભભાઈ શામજીભાઈ
પટેલ/લખાણી મજકુર મીલકતના કુલ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર
બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની. પંચાયત હદમાં
નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૮૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે
બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર
રૂા.૫૧.૧૮ પૈસા છે. જે ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૮૧ પૈકી સબ પ્લોટ
નં.૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૮૮.૮૮ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીન દરોબસ્ત.

મારા સર્ચ તથા ઇન્સ્પેક્શન દરમ્યાન સદર બીનખેતીની જમીન સામે હાલના
ધારણકર્તા મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અન્ય કોઈ પણ બેંકમાંથી લોન મેળવેલ હોય
કે સદરહું બીનખેતીની જમીન સદરહું કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સાહુકારની ટાંચ કે જપ્તીમાં
ચાલી આવેલ હોય તેવું જણાય આવેલ નથી. જેથી મારા મંતવ્ય મુજબ હાલના આમ
બીનખેતીની જમીન ધારણકર્તાના સદર માલીકીપણામાં ચાલી આવેલ છે. જે અંગેનો મારા
મંતવ્ય મુજબ સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી થાય છે એ પ્રમાણેનો
મારો અભિપ્રાય છે.

તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧



નિલેશ બી. પટેલ

(એડવોકેટ)

Nilesh B. Patel
(B.Com., LL.B.)
ADVOCATE

7, Shreeji Awas, Mini Bazar,
Mangadh Chowk,
Varachha Road, SURAT-6.
Enrolment No.: G/1506/2008
Enrolment Date: 07/09/2008

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં 115

Search in : વેડ /VED

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૧૧૮૬ અરજી નંબર ૨૨૬૨૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૪ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ બી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 340.00

20211004977147976

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિદેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.96240450.00	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 114 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 પેસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			હરીશભાઈ છગનભાઈ	ભરતભાઈ કરસનભાઈ સુરાણી	20-11-2013 25-11-2013	22126	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિર્દેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમ્બુલાતનો લેખ રૂ.0.00	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 328 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 ચૈસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			વૈશાલીબેન ઉમેશભાઈ તે છગનભાઈ લાલાભાઈ પટેલની પુત્રી	ભરતભાઈ કરશનભાઈ સુરાણી	18-12-2014 18-12-2014	26245	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

Search in : નિર્દેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપરથી નોંધાયેલ કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ		(1). બ્લોક / સ.નં. 115, ટી.પી.નં. 52, ફા.બ્લોક નં. 91, જેનું ક્ષેત્રફળ 11094.00 ચો.મી. વાળી જમીન, રે.દફતરે નોંધ નં. 1683		નયનાબેન મનહરભાઈ પટેલ તે લક્ષ્મીબેન છગનભાઈ પટેલની દિકરી	.	21-12-2015	26570	
રૂ.0.00		(2). બ્લોક / સ.નં.145, ટી.પી.નં. 52, ફા.બ્લોક નં. 128, જેનું ક્ષેત્રફળ 3372.00 ચો.મી. વાળી જમીન, રે.દફતરે નોંધ નં. 1687				21-12-2015		
		(3). સી.સ. નોંધ નં. 115 થી 119, 305 થી 308						

સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/10/2021

2005

2021

Search in : નિર્દેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

2005

2021

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/ચિણુ	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 328 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 પેસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનાબેતી ની ખુલ્લી જમીન			ભરતભાઇ કરશનભાઇ સુરાણી	વલ્લભભાઇ શામજીભાઇ પટેલ/લખાણી	22-10-2019 07-11-2019	26739	
રૂ.102014930.00								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

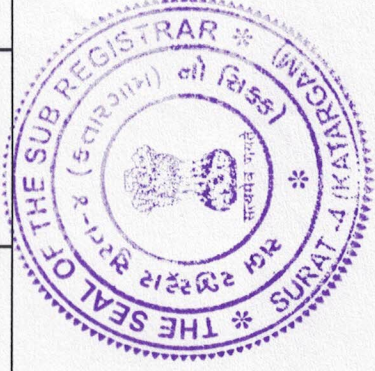
મિલકતનું વર્ણન : રેસનું 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી થાને 15783 ચો.મી ટી.પી નંબર 52.ફા.પ્લોટ નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			નયનાબેન મનહરભાઈ પટેલ તે લક્ષ્મીબેન છગનભાઈની દિકરી તેજલબેન મનહરભાઈ પટેલ તે ઉમેશભાઈ દલપતભાઈ પટેલની પત્ની ચિરાગકુમાર મનહરભાઈ પટેલ કાજલબેન મનહરભાઈ પટેલ તે વિજયભાઈ નાથુભાઈ પટેલની પત્ની	ભરતભાઈ કરસનભાઈ સુરાણી	07-02-2020 07-02-2020	3295	

રૂ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

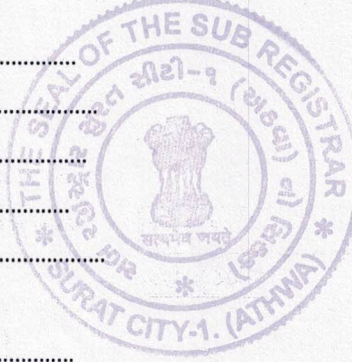
અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૨૭૬૫ અરજી નંબર ૪૦૭૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ પટેલ (વેડ સ.નં 115
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1960 1999
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 410.00

20211005589061284


સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City