

-:: APPLIED IDEAS PRIVATE LIMITED ::-

"Arise-3", Atal Sarovar Main Road, Second Ring Road, Ghanteshwar, RAJKOT

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:-

એપ્લાઈડ આઈડીયાઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ છે. ""એરાઈઝ-૩"" ,
ઠે. અટલ સરોવર મેઈન રોડ, સેકન્ડ રીંગ રોડ ઘંટેશ્વર, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:- ""એરાઈઝ-૩""

(૩) સરનામું:-

બિલ્ડીંગ-એ તથા બિલ્ડીંગ-બી,

""એરાઈઝ-૩"" , ઠે. અટલ સરોવર મેઈન રોડ,
સેકન્ડ રીંગ રોડ ઘંટેશ્વર, રાજકોટ.

ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૧ પૈકી ૨ તથા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૨ ની મળી કુલ જમીન
ચો.મી. ૧૭૮૦૬-૦૦ પૈકીમાંથી પ્રપોઝડ રોડ તથા
રીઝર્વેશનની કપાત જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન
ચો.મી. ૧૧૫૭૩-૯૦ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ
જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ નં. ૫+૬ ની જમીન
ચો.મી. ૩૪૨૧-૧૬ તથા કોમન પ્લોટ ૫+૬ ની જમીન
ચો.મી. ૬૦૩-૭૯ ઉપર આવેલ ""એરાઈઝ-૩"" ના
નામથી ઓળખાતી બે હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોની યોજનામાં
આવેલ બિલ્ડીંગ-એ તથા બિલ્ડીંગ-બી

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :- બિલ્ડીંગ-.....

ફ્લોર, ફ્લેટ નં.....,

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

બાલ્કની ચો.મી.....

(૫) –:: "એરાઈઝ-૩" માં આવેલ બિલ્ડીંગ-એ ની ચતુ:સીમા ::–

- ઉતરે :– ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ બિલ્ડીંગ-બી આવેલ છે.
દક્ષીણે :– લાગુ સર્વે નં. ૧૧૩/ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
પુર્વે :– ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૧૮-૦૦ મીટરનો પ્રપોઝડ ટી.પી.
રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ ૫+૬ ની જમીન તથા લાગુ સરકારી ખરાબાની
જમીન આવેલ છે.

(૬) –:: "એરાઈઝ-૩" માં આવેલ બિલ્ડીંગ-બી ની ચતુ:સીમા ::–

- ઉતરે :– ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ સીંગલ યુનિટ ૪ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણે :– ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ બિલ્ડીંગ-એ આવેલ છે.
પુર્વે :– ૧૮-૦૦ મીટરનો પ્રપોઝડ ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ ૫+૬ ની જમીન તથા લાગુ સરકારી ખરાબાની
જમીન આવેલ છે.

(૭) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની ચતુ:સીમા ::–

- ઉતરે :–
દક્ષીણે :–
પુર્વે :–
પશ્ચિમે :–

(૮) એલોટીનું નામ :– શ્રી

સરનામું :–

(૯) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :–

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **""એરાઈઝ-૩""** ના નામથી ઓળખાતી **બંને** હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોની યોજનામાં આવેલ **બંને** બિલ્ડીંગોના માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજૂ નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(**Specification**) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત **""એરાઈઝ-૩""** ના નામથી ઓળખાતા **બંને** હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોની યોજનામાં આવેલ **બિલ્ડીંગ-.....** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(**Specification & Amenities**) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકદી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણકિંમતના **૧૦ %** મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને

... ૪ ...

યુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત "'એરાઈઝ-૩"' ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગોની યોજનામાં આવેલ બિલ્ડીંગ-..... માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટના પેમેન્ટની યુકવણી એલોટીએ "રેરા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ યુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા.

.....

—:: એલોટી ::—

.....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::—