(1)

e- Challan

in ID EN	2020326008506	BARCODE	Printed On 28/09/2020 16:45:00

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	MAVDI R.S.NO.163 P 6, SINGLE UNIT PLOT NO.1, (ALONG WITH RIGHTS OF COMMON PLOT)	PAN No. (If Applicable)	AEAFS9368H
		Full Name	Jayantilal Popatlal Rajkotiya as a partner of Swastik Realty Partnership Firm
ce Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi	Address	Rajkot
ation	RAJKOT		
r	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0928263215175	Registration Fee (0030-03-104-00)	251000.00	251000.00	57000013551003028092032240	28/09/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			251000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Lac Fifty One Thousand Only			
Remarks (If Any)	15 OCT 2020					

RKT | 6 | MVD

No - 6900

2020

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
958.
ıe Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT - 360005.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 409 / 2017

भारत
INDIA
STAMP DUTY
00000
Rs.≈1227750≈ 28.9.2020
365575
ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
OneTwo**Two**SevenSevenFive*Zero***
4281 7839347

Serial No. 6281 Date 28/9/2020
Name S W A S T I K REALTY.
&
Address Rajkot
Value Rs. Twelve lakh Twenty Seven
(Words) Thousand Seven Hundred Fifty
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign.........................

RKT	6	MVD
No - 6900 2/24		
2020		

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરી રાજકોટ (મવડી)

–:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી ૬** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** <u>તથા</u> (**કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૫૦,૫૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા

....

15 OCT 2020

RKT	6	MVD
	6900 3/24	
	2020	

...૨...

SWASTIK REALTY (PAN – AEAFS 9368 H) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી, (તે ૩૩.૩૪ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૮,વ્યવસાયઃ– વેપાર/ખેતી,

રહે.૪૯–એ,પંચાયતનગર શેરી નં.૩,યુની રોડ,રાજકોટ.

(૨) રમેશચંદ્ર લવજીભાઈ વાછાણી, (તે ૩૩.૩૩ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭,વ્યવસાય :– વેપાર/ખેતી,

રહે." શિવભાવ ",શારદાનગર સોસાયટી,શેરી નં.૬,પ્લોટ નં.૨૬–ડી,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

(૩) જયંતીલાલ પોપટલાલ રાજકોટીયા, (તે ૩૩.૩૩ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭,વ્યવસાય :– વેપાર/ખેતી,

રહે.સમીધા એપાર્ટમેન્ટ,ફલેટ નં.૫,ઓમ પાર્ટી પ્લોટ ની સામે,રવાપર રોડ,મોરબી.

–:: જમીન ખરીદનારાઓ

–:: લખાવી લેનારાઓ

<u>જોગ લખી આપનાર :::–</u>

લલીતાબેન રાઘવભાઈ મેઘાણી વાઈફ ઓફ નારણભાઈ કોરાટ,

(PAN – ACSPK 7627 F)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૮,વ્યવસાય :– ગૃહકાર્ય,

રહે." ધર્મ ભકિત ",૧–રાધાનગર,લક્ષ્મીનગર ની પાસે,લક્ષ્મીનગર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

–:: જમીન વેચનાર

–:: લખી આપનાર

15 OCT 2020

RKT | 6 | MVD
No - 6900 5/26
2020

જોગ સંમતી આપનારાઓ ::–

(૧) પુનિતાબેન નારણભાઈ કોરાટ વાઈફ ઓફ ભાવેષભાઈ જોષી,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૮,વ્યવસાય :– ગૃહકાર્ય,

રહે.૪૦૧–ધરમ એપાર્ટમેન્ટ,૩–હસનવાડી,સહકાર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૨) સંજયકુમાર નારણભાઈ કોરાટ,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાય :– ગૃહકાર્ય,

રહે." ધર્મ ભકિત ",૧–રાધાનગર,લક્ષ્મીનગર ની પાસે,લક્ષ્મીનગર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૩) મહેશભાઈ નારણભાઈ કોરાટ,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે." ધર્મ ભકિત ",૧–રાધાનગર,લક્ષ્મીનગર ની પાસે,લક્ષ્મીનગર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૪) રજનીભાઈ નારણભાઈ કોરાટ,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૪,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે." ધર્મ ભકિત ",૧–રાધાનગર,લક્ષ્મીનગર ની પાસે,લક્ષ્મીનગર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

–:: સંમતી આપનારાઓ

OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI)

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે....

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી** ની ખેડવાણ જમીન કે જે **" દામલી "** તરીકે ઓળખાય છે.તે ખેડવાણ જમીન એકર ૨.૦૦ ગુંઠા લલીતાબેન રાઘવભાઈ ને ઘરમેળે વહેચણી થી પ્રાપ્ત થયેલ છે જેની હકકપત્રક ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૮૩ થી મંજુર થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી ૬ ની જમીન નો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નંબર ૩૩ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી મંજુર કરાવેલ,

ત્યાર બાદ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી ૬ ની ખેડવાણ જમીન ને બિનખેડવાણ કરાવવા માટે કલેકટરશ્રી રાજકોટને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રી રાજકોટએ તેમના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫/કેસ નં.૪૫૩/૧૮–૧૯ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૯ થી બિનખેડવાણ કરી આપેલ છે.જેની હકકપત્રક ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૪૧૫ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૯ થી મંજુર થયેલ છે.

15 OCT 2020

RKT | 6 | MV
No - 6900 6/24
2

આમ ત્યારથી સદરહું ઉપરોકત બિનખેડવાણ જમીન **લલીતાબેન રાઘવભાઈ** ની સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.તેમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક,હિત કે હિસ્સો નથી.તેનું વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–૨** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી ૬** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** તથા (**કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂા.૨,૫૦,૫૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીન નો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ,પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂપિયા પૈસા	વિગત
૭૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોટક મહીન્દ્રા બેંક,ના ચેક નં.૦૦૦૧૪૧ તા.૨૫/૦૯/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોટક મહીન્દ્રા બેંક,ના ચેક નં.૦૦૦૧૪૨ તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
૧,૨૮,૬૨,૧૨૫–૦૦	કોટક મહીન્દ્રા બેંક,ના ચેક નં.૦૦૦૧૪૩ તા.૧૫/૧૦ / ૨૦૨૦ થી મળેલ છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

લલીતાબેન પટેલ

15 OCT 2020

RKT | 6 | MVD
6900 6/24
202

૧,૮૭,૮૭૫–૦૦ ખરીદનાર **SWASTIK REALTY** ભાગીદારી પેઢીએ વેચનાર લલીતાબેન રાઘવભાઈ મેઘાણી વાઈફ ઓફ નારણભાઈ કોરાટ ના ખાતે અવેજ ના ૦.૭૫ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ બેંક માં **CIN :- 0004329 290920 00854** થી તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ ભરેલ છે.જેને અમો વેચનાર એ વેચાણ અવેજ ના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.

....

૨,૫૦,૫૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા

.... અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો લખી આપનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–તકરાર રહેતા નથી.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

(૩) પરિશિષ્ટ પ્રમાણેની હદ અને ચર્તુઃસિમા માંહેના **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** તથા (**કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો,વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ,કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામ ની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસો, વાલીને શીરે છે.જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

15 OCT 2020

RKT	6	MVD
No - 6900 7/૮૫		
2020		

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેન્કનું કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે સંસ્થા કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી. તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વિશ્વાસ, વચન, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી તથા આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારએ ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર થાય તે અંગેનું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તેનો કોઈને સ્થળ ઉપર કબજો સોંપેલ નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ, બાંહેધરી અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વપ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે તેવું લખાણ કરી આપેલ નથી કે મિલ્કતનો કબજો કોઈને સોંપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી ખાતામાં કે કોઈ પ્રાઈવેટ પાર્ટી, પેઢી કે શ્રોફ, મંડળી કોઈપણની પાસે ગીરો કરેલ નથી કે આવું કોઈ લખાણ ભુતકાળમાં આજ દિવસ સુધીમાં કોઈપણ ને કરી આપેલ નથી તેની અમો સહી કરનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. જો કોઈ આવું લખાણ સદરહું જમીન અંગે નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને તે અમો વેચનારએ અમારા ખર્ચે તેનું નીરાકરણ કરી આપવાનું રહેશે. તેનું આથી અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ,બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બિનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. આજપછીથી તે તમો ખરીદનાર ભરજો અને આજ સુધીની તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

15 OCT 2020

RKT | 6 | MVD

-6900 8/24

2020

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આજની તારીખ પહેલાના આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) લલીતાબેન રાઘવભાઈ ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૮–અ,૬ ની નકલ.

(૨) કલેકટર કચેરી,બિનખેતી શરતભંગ શાખા,રાજકોટ ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે. કો.ક/૬૫/કેસ નં.૪૫૩/૧૮–૧૯ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૯ નો અસલ.

(૩) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

(૪) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૫) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

(૬) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૧) સદરહું આ બિનખેડવાણ થયેલી જમીન અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર ને જ વેચાણ આપીએ છીએ સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન નો આજરોજ તમારા સીવાય અન્ય કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ કરેલ નથી જેવા કે કોઈને કુલમુખત્યારનામું કે ચુકતે અવેજ ની પહોંચ કે કરાર કે અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કયારેય પણ કોઈ પણ જગ્યાએ ગીરો બોજામાં

15 OCT 2020

RKT	6	MVD
No - 6900 ૯/૨૪		
2020		

મુકેલ નથી કોઈપણ વ્યકિત,પેઢી, શ્રોફ,સહકારી કે અર્ધ સરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી કે શરાફી મંડળી,સોસાયટી,હાઉસીંગ ફાયનાન્સ કંપની કે એસાઈનીઓ, વારસદાર,સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી,ટ્રસ્ટ કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ જાતનું લેણું નથી કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,મોર્ટગેજ,ચાર્જ, લીયન,એસાઈમેન્ટ કરી આપેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈના ભરણ પોષણ ના હકક મિલ્કત સંબંધે નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરી માં કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી કે કોઈપણ ઓથોરીટીના હુકમો હેઠળ અવલ જપ્તી/મનાઈ હુકમ ચાલુ નથી.કલેકટર સમક્ષ મહેસુલ પંચ કે સચીવ શ્રી ની સમક્ષ રીવ્યુ કે રેફરન્સ ચાલતા નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કોઈને બક્ષિસ થી કે ટ્રસ્ટ થી સોંપેલ નથી અને આ મિલ્કત ની જમીન યુ.એલ.સી.એકટ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.જેનું આથી અમો વેચનાર પાકુ વચન,વિશ્વાસ,બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્ને ધ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી તથા મૌખીક – લેખીત સુચના મુજબ જ તથા વેચનાર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તેમાં લખેલ વિગતો તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ધ્વારા આપવામાં આવેલ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્નેએ વાંચેલ છે.જે બરાબર અને સાચી છે. જેમાં તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ની સંમતિ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેનું આથી તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના દસ્તાવેજમાં જો કોઈ ટાઈપ મિસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો,રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરશે અને થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતિ માટે તમો કહેશો ત્યારે તે અંગેનો ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.ઉપરોકત તમામ હકીકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે. તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા આથી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં સંમતી આપનાર પક્ષકાર વેચનારના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો છીએ તેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની જમીન માં અવેજ બાબતે કે અન્ય રીતે વાંધો કે તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં ઉઠાવવાના નથી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને કબુલ મંજુર છે.તે માટે ટાઈટલ માં બાધ ન આવે તે હેતુથી અમો સંમતી આપનાર પક્ષકારો એ સહી કરેલ છે.

15 OCT 2020

RKT	6	MVD
	... - 6900 10/24	
	2020	

...૯...

" પરિશિષ્ટ "

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–ર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૩ પૈકી ૯** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** તથા (**કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) ની ચર્તુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :– રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :– રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૪ પૈકીની અન્ય ની માલીકી ની જમીન આવેલ છે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ઉપરોકત જમીન જી ચર્તુ :સીમાં તથા માપ સાઈઝ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજુર કરી આપેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ વાંચવાની, ગણવાની તથા સમજવાની રહેશે તેમજ પ્લોટ હોલ્ડર કે આર્કીટેકની જરૂરીયાત મુજબ ચર્તુ : સીમાં તથા માપ સાઈઝ માટે લે–આઉટ પ્લાન નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે જે આખરી ગણાશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી,શુધ્ધ બુધ્ધિથી,બીનકેફે,અકકલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી,સમજીને,કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે ધાક ધમકી વિના,કોઈપણ પ્રકારની લાલચ કે પ્રલોભન વગર,સભાન અવસ્થા માં,શાંત ચીતે ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વીકારી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો,વાલી વેરે કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ ::– રાજકોટ.

તારીખ ::–૧૫ –૧૦ – ૨૦૨૦.

અત્ર..મતુ અત્ર....................................શાખ

લલીતાબેન નારણભાઈ કોરાટ

(૧)............

લલીતાબેન રાઘવભાઈ મેઘાણી
વાઈફ ઓફ નારણભાઈ કોરાટ
(તે વેચનાર)

(૨) મુકુંદ આરપરા...........

15 OCT 2020

SUB-REGISTRAR OF ... (VADI)

RKT 6 MVD
6900 11/૨૫
2020

પુનિતા બી જોષી
....
પુનિતાબેન નારણભાઈ કોરાટ વાઈફ ઓફ
ભાવેષભાઈ જોષી (તે સંમતી આપનાર)

....
સંજયકુમાર નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)

....
મહેશભાઈ નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)

....
રજનીભાઈ નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)

15 OCT 2020

RKT	6	MVD

No - 6900 12/24

2020

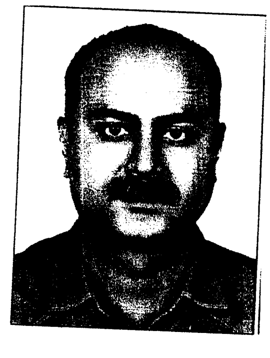
...૧૧...

<u>મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

લલીતાબેન રાઘવભાઈ મેઘાણી
વાઈફ ઓફ નારણભાઈ કોરાટ
(તે વેચનાર)

પુનિતાબેન નારણભાઈ કોરાટ વાઈફ ઓફ
ભાવેષભાઈ જોષી (તે સંમતી આપનાર)

સંજયકુમાર નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)

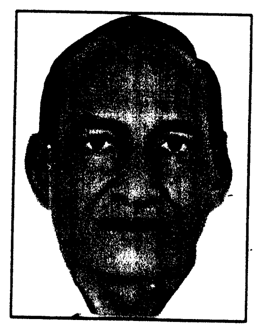


મહેશભાઈ નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)

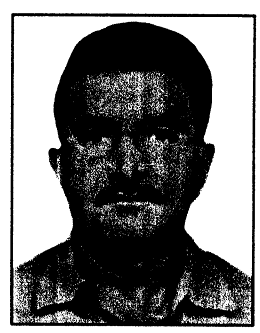
15 OCT 202

RKT	6	MVD
No - 6900 13 ૬૪		
2020		

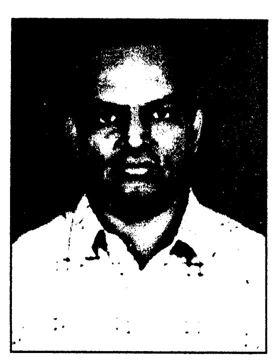
રજનીભાઈ નારણભાઈ કોરાટ
(તે સંમતી આપનાર)



SWASTIK REALTY ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી
(તે ખરીદનાર)



SWASTIK REALTY ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
રમેશચંદ્ર લવજીભાઈ વાછાણી
(તે ખરીદનાર)



SWASTIK REALTY ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
જયંતીલાલ પોપટલાલ રાજકોટીયા
(તે ખરીદનાર)

15 OCT 2020

RKT	6	MVD

No - 6900 ૧૪ / ૨૫

2020

મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું ::– ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–ર** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૩ પૈકી ૬** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** <u>તથા</u> **(કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)

SUB REGISTRAR OF ... RAJ...-6 (MAVADI)

તે ખરીદનાર ::– ....

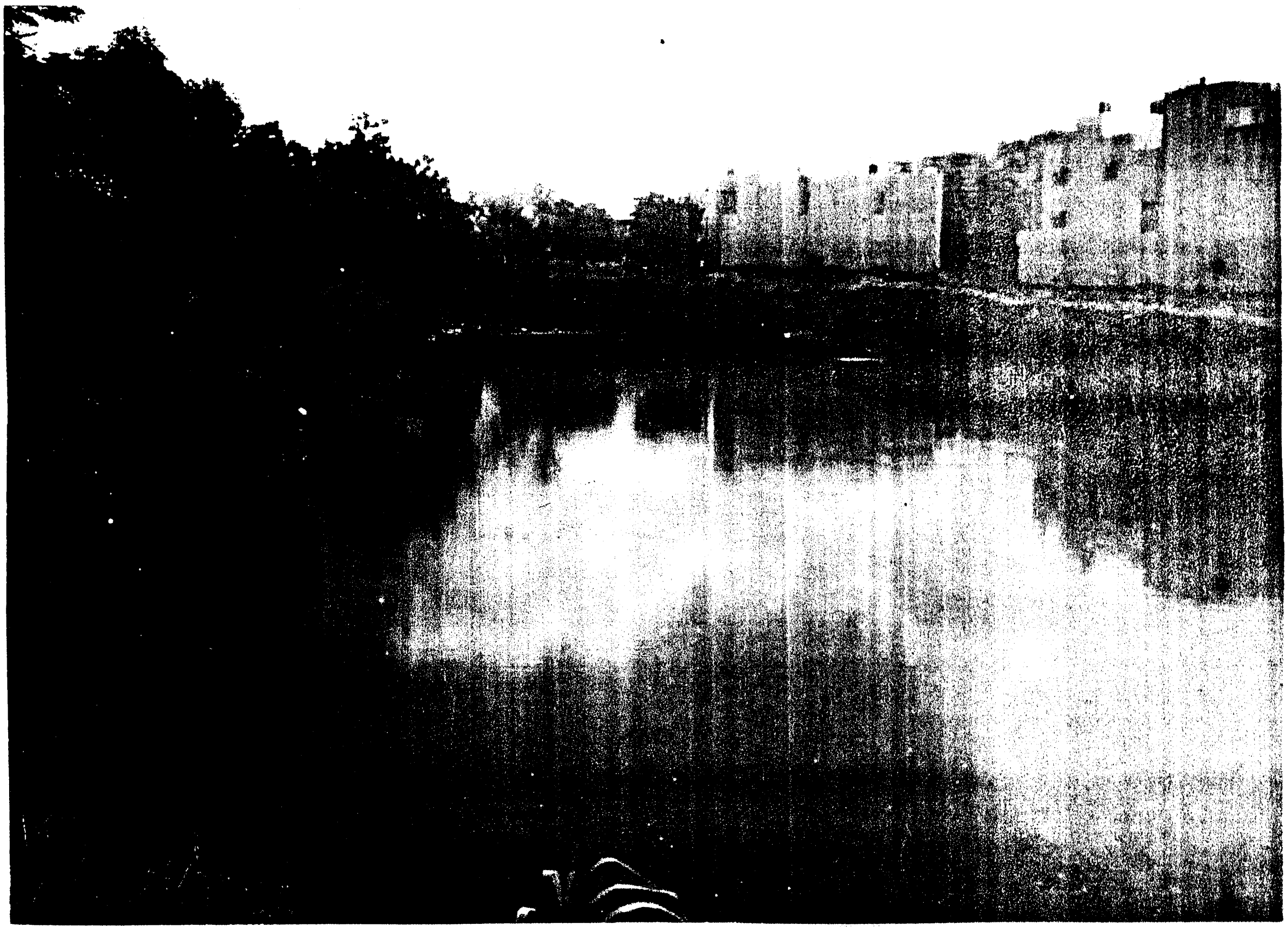
તે ખરીદનાર ::– ....

તે ખરીદનાર ::– ....

તે વેચનાર ::– ....

15 OCT 2020

RKT	6	MVD
	6900 $\frac{15}{24}$	
	2020	



મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું ::– ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના ગામ **મવડી–૨** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૩ પૈકી ૬** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૨૯૩.૩૦** તથા **(કોમન પ્લોટ** ની જમીન **ચો.મીટર ૪૭૭.૦૫** ના એફ.એસ. આઈ.સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

તે ખરીદનાર ::– ....

તે ખરીદનાર ::– ....

તે ખરીદનાર ::– ....

તે વેચનાર ::– ....

15 OCT 2020

Bhadani Gunvantrai V
DOB : 01/06/1955
Male

7947 2073 5946

मेरा आधार, मेरी पहचान

ભારત સરકાર

Vachhani Rameshchandra Lavjibhai
Year of Birth 1953
પુરુષ / Male

3473 9076 6398

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

Rajkoliya Jayantilal Popatlal
જન્મ તારીખ / DOB 05/10/1965
પુરુષ / Male

7806 3390 6507

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
કોરાટ લલિતાબેન નારણ
Korat Lalitaben Naran
જન્મ તારીખ / DOB : 01/09/1950
સ્ત્રી / Female

9274 4252 3021

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACSPK7627F
नाम /NAME
LALITABEN NARANBHAI KORAT
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAGHAVBHAI KALABHAI MEGHANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-05-1952
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર
Government of India
જોશી પુનીતબેન ભાવેશભાઈ
Joshi Punitaben Bhaveshbhai
જન્મ તારીખ / DOB 14/08/1972
સ્ત્રી / Female

5139 9906 6718

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Korat Sanjaykumar
Naranbhai
DOB: 17/01/1975
MALE

5247 1213 5549
VID : 9130 3906 6541 5102

RKT 6
16
6900 /20
2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કોરાટ મહેશ નારણભાઈ
Korat Mahesh Naranbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/05/1978
પુરુષ / MALE

8521 6577 4991

ભારત સરકાર
Government of India
કોરાટ રજની નારાયણભાઈ
Korat Rajni Narayanbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/01/1986
પુરુષ / MALE

4769 4512 2814

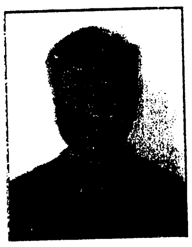
લલીતાબેન નારણભાઈ

15 OCT 2020

ATTESTED

RKT	6	MVD
No - 6900 17/24		
2020		

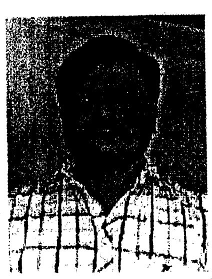
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



તેજસ રજનીભાઈ ટાંક
Tejas Rajnibhai Tank
જન્મ તારીખ/DOB: 22/12/1981
પુરુષ/ MALE

9207 1755 8655

ભારત સરકાર
Government of India



લીલા મુકુંદભાઈ રમેશભાઇ
Lila Mukundbhai Rameshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

2890 3341 2757

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

15 OCT 2020

ATTESTED

RKT	6	MVD
No - 6900 18/24		
2020		

દસ્તાવેજ નંબર ૬૯૦૦ તા. ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી ગામના સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી ૯ વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૯ ટી.પી.નં. — એફ.પી. નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ખુલ્લી જમીનનો વિસાટા દસ્તાવેજ (કમિન ર્હેઠાણના રૂપરે એક આઈ સહીતના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત) (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૨૯૩-૩૦ + ૪૧૧-૦૫ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

કાંતાબેન ચરેલા

પુનિતા બા મેખી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[illegible]

મુકુંદ આરપોરા

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

15 OCT 2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020326008506	BARCODE		Printed On	15/10/2020 12:23:13

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	MAVDI R.S.NO.163 P 6, SINGLE UNIT PLOT NO.1, (ALONG WITH RIGHTS OF COMMON PLOT)
Office Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi
Location	RAJKOT
Year	2020-2021 One time

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AEAFS9368H
Full Name	Jayantilal Popatlal Rajkotiya as a partner of Swastik Realty Partnership Firm
Address	Rajkot

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Bran
0201015854113295	Registration Fee (0030-03-104-00)	80.00	80.00	57000013551003015102076751	15/10/2020	SBIEPAY
			Total Amount :-	**80.00**		
			Total Amount In Words :-	**Rupees Eighty Only**		

Remarks (If Any)	15 OCT 2020 ૯.૭ ૬૯૦૦/૨૦૨૦

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

RKT | 6 | MVD
No - 6900 19/24
2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

RKT/6/MVD		
6900	૨૦	૨૫
2020		

15/10/2020 11:18:20 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૯૦૦ સને ૨૦૨૦

ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે

૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૧૨૧૨૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૬૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦

20200928263215175

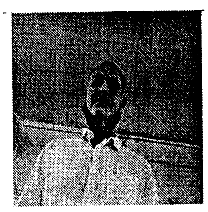
લલીતાબેન રાઘવભાઇ મેધાણી w/o નારણભાઇ કોરાટ

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6900	21	24
2020		

15/10/2020 11:18:20 am Version 1.1.2019.4

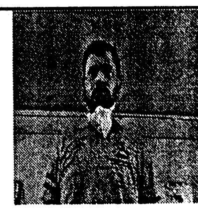
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	લલીતાબેન રાઘવભાઈ મેઘાણી w/o નારણભાઈ કોરાટ ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:ACSPK7627F	૬૮			લલીતાબેન નરસીલ
Confirm					
૧.૦૦૦	પુનીતાબેન નારણભાઈ કોરાટ W/O ભાવેષભાઈ જોશી તે સંમતી આપનાર. 401, ધરમ એપા.-3, હસનવાડી, સહકાર નગર મે.રોડ, રાજકોટ	૪૮			પુનીતાબેન જોષી
૨.૦૦૦	સંજયકુમાર નારણભાઈ કોરાટ તે સંમતી આપનાર.. ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ	૪૫			
૩.૦૦૦	મહેશભાઈ નારણભાઈ કોરાટ તે સંમતી આપનાર.. ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ	૪૨			
૪.૦૦૦	રજનીભાઈ નારણભાઈ કોરાટ તે સંમતી આપનાર.. ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
6900	22	24
2020		

15/10/2020 11:18:20 am Version 1.1.2019.4

૧ તેજસ રજનીભાઇ ટાંક
મહુલી બી-3 શેરી નં.6 જલારામ 2 યુની રોડ રાજકોટ



૨ મુકુન્દભાઇ રમેશભાઇ લીલા
શ્રી નગર 6 સહકાર રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૪ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૨૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6900	23	24
2020		

15/10/2020 11:18:20 am Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD
6900 ૮૫ ૮૫
2020

15/10/2020 11:47:20 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૯૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૦

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૧૨૧૨૭	દસ્તાવેજ નંબર	૬૯૦૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૫	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૨૫૦૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લલીતાબેન રાધવભાઇ મેધાણી w/o નારણભાઇ કોરાટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૬૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને __________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ

અગર લલીતાબેન નરપટેલ ને આપશો

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 251000.00
20200928263215175

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૬૦૧૨૧૪૩ દસ્તાવેજ નંબર ૬૯૦૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૫ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીતાબેન રાઘવભાઇ મેઘાણી w/o નારણભાઇ કોરાટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એંસી પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધર્મભક્તિ, 1-રાધાનગર લૅક્ષ્મીનગર મે.રોડ, રાજકોટ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 80.00

20201015854113295

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી