

તારીખ :- 23-1-2017

દસ્તાવેજ નંબર : ૮૧૬૫૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપેલ ખેતરની વિગત અને વર્ણન
 ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુભ, જિલ્લો-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અગ્રજણ(સુભલીડો)નાં
 ખેતર નામ : વડીયાવાનાં વે.સ.નં. ૧૩૯૬, જેનો અંક નંબર
 : ૧૩૩૬ વાળી વિનખેલીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે લેવડ
 હે.આરે ૦-૪૨-૮૧ ચો.મી. જમીન, જે ટી.પો.સી.નં. ૩૭
 (વડીયાવા)નાં કાવનસ પ્લોટ નં.૭૪ વાળી કુલ સુમારે ૨૭૮૩
 ચો.મી. સ્વેચ્છાંક નવા વસિજમ લેવારેની વિનખેલીની ખુબી
 જમીનનો દસ્તાવેજ...

:- પહેલા પક્ષના વાને ખરીદનાર :-

૬. બની એન્ટરપ્રાઈઝ-એડ રજીસ્ટર્ડ બાવીયારી વેડી,

જોડેલી...

:- બીજા પક્ષના વાને વેચનાર :-

શ્રી પ્રફુલ્લાઈ વામજીભાઈ બારોડીયા વિ.,



બાબુભાઈ કે. રાખડીયા
 સંજય જે. ગોલકીયા
 એડવોકેટસ

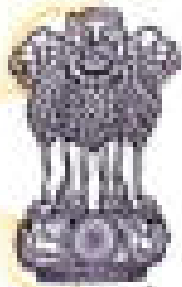
ઓફીસ:- કાલીવાઈસ,

જીનજીરા પોલિસ સ્ટેશન, બીરજીની,

વલ્લભ પેઈન પોલ, સુભ.

ફોન નં.- 2567541

મો. નં. 99259 15215



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

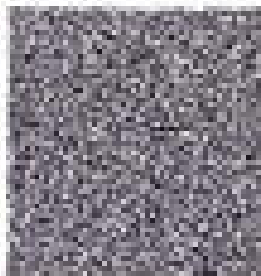
SRT/4/KTG

NO 2134 1/32

2017

Certificate No.	IN-GL06388790395858P
Certificate Issued Date	30-Jan-2017 03:49 PM
Account Reference	SHCIL (FT) sh-sur01/ NANPURA, GUJ
Unique Doc. Reference	SUBM-GJSH-SUR0127040301260979P
Purchased by	MS DHANI ENTERPRSE
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	MOJE-VARIYAV,BLOCK NO.1346,TP-37,FP-74
Consideration Price (Rs.)	1,74,80,000 (One Crore Seventy Four Lakh Eighty Thousand only)
First Party	MS DHANI ENTERPRSE
Second Party	PRAFULBHAI LAXMANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	MS DHANI ENTERPRSE
Stamp Duty Amount(Rs.)	8,58,600 (Eight Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred only)

84
30/01/2017



VO 0004781705

Disclaimer:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at 'www.stampduty.govt.in'. Any discrepancy in the details on the Certificate should be reported to the concerned authority at once.
2. The stamp of the issuing authority is on the front of the certificate.
3. In case of any discrepancy please contact the concerned authority.



SRT/4/KTG
002134 2
2017

બીજા જરૂર પડનારની સહી :-

૧. [Signature] ((૮))
જા-૧૦૧૭

વેચાણ ભરેજ રૂ. ૧.૭૪,૮૦,૦૦૦/- પુરાનો.....

સંવત ૨૦૭૩ નાં સુ. ૧૮ નીજ ને, વાર : સોમવાર,

તારીખ : ૩૦ મી, માસ : જાન્યુઆરી, સને - ૨૦૧૭ નાં મંહેલી રિને.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર અને ખરીદનાર તે અર્થે પહેલા પક્ષનો :-

૧. શ્રી **એન્ટરપ્રાઈઝ-એડ સીઆઈ આઈસીઆઈ પેલી,**

PAN No.: AAMFD 9423 G

રજી.ઓફીસ: ૫૧, નાનીકેલ રેસીડન્સી, વરીયા, તા.સીડી, સુરત.

(જેઓને હવે પાછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં પહેલા પક્ષનાં બદલે તમને સહીકે સંબોધકમાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યાય વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાને પોતે ત્યાં તેઓનાં વંશ- વાલી, વારસો, દુનંતરી, બેસાર્કની, એડમીનિસ્ટ્રેટર્સ, સાર્વજનિક ઈન્સ્ટીટ્યુશનને સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોન વિ.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર અને વેચનાર તે અર્થે બીજા પક્ષનો :-

(૧) શ્રી **પ્રદુમ્નભાઈ લક્ષ્મણભાઈ અરોડીયા,**

ઉ.આ.વ. ૩૪, ઉમે : ખેડીવેપાર, જાતના : હિન્દુ પટેલ,

સે. : ૩૭૧/૩૭૨, વર્ષ સોસપરી, બંને રાજ્યના પેડ, સુરતનાં.

PAN No.: AIIPB 7197 F

(૨) શ્રી **હરદુમ્નભાઈ જાજોતભાઈ જાખાણી,**

ઉ.આ.વ. ૪૧, ઉમે : ખેડીવેપાર, જાતના : હિન્દુ પટેલ,

સે. : બી-૩૪, બાબાજી બંચોડ, પુણા, સુરતનાં.

PAN No.: AAIPL 3514 G

દસ્તાવેજનો ક્રમ	જાન્યુ ક્રમ	ઉ.વ. વંશ	ઓફ નં.	ઉ.ઓફ નં.	સંવત
વેચાણ	બીજા	૩૦	૧૩૪૬	૭૪	૨૦૧૭ નો. ૧

બીજા જરૂર પડનાર/વેચનારની સહી :-

૧. [Signature]
૨. [Signature]

[Signature]
૪. ૨૦૧૭ નાં ૩૭

જા-૧-૨૦૧૭

GRT/4/KTG
NO 1134 3
2017

શ્રીજીવન પરીવહન સંસ્થાનારની સહી :-

1.  (સહી)

(૩) શ્રી મનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ શામળાણી,
ઉ.આ.વ. : ૪૪, ઘેઘે : બેરી/વેપાર, જાતના : સિન્દુ પહેલ,
રહે. : ૪૦, મોવર્ષન પાર્ક સોસાયટી, છાપવાળા સેડા, સુરતનાં.
PAN No.: AAIPL3515 H

(૪) શ્રી જંદુભાઈ પરસોતમભાઈ શ્વેરા,
ઉ.આ.વ. : ૪૨, ઘેઘે : બેરી/વેપાર, જાતના : સિન્દુ પહેલ,
રહે. : ૧૪૨/૧૪૩, અસાધા સોસાયટી, અસાધા જામનગર, સુરતનાં.
PAN No.: AJFPB 1958 Q

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખનાં બીજા પાનાના અગર અધોલેખો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન થાય ત્યાં બીજા પાના જાતે પોતે તથા તેઓનાં વેચ-વાળી, વારણે, ટુન્કાટરી, મેસારીની, એજીક્યુટર્સ, સહાયકો ઈત્યાદી તથામને સ્પષ્ટતા કરી જાય છે.)

જન આજરોજ અમે બીજા પાના તમો પહેલા પાનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજને લેખ તમો આની જણાવીએ છીએ કે :-

ડિમીકટ : સુરત, રાજ-ડિમીકટ તકુકે : અગરજ(સુરતસીટી)નાં મોજે જામ : વલીયાવાનાં રે.સ.નં. ૧૩૮૬, જેનો સ્પોટ નંબર : ૧૩૪૬ વાળી બિનમેસીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે લેખનનું રે.આરે ૦-૪૨-૮૧ મો.બી. જમીન, જે ટી.પી.સીમ નં.૩૭ (વલીયાવ)નાં કામનજ ખોટ નં.૭૪ વાળી કુલ સુમારે ૧૭૮૩ મો.બી. રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુમકાટેની બિનમેસીની ખુણી જમીન (જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખનાં સદરતુ બીજાકુલ એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે ક્ષીક્રમુકમાં આપવામાં આવેલ છે.) સદરતુ જમીન અમે બીજા પાનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર જાડીકી, કમજા, મોગરા, વલીકટ, અવલ્યા હેડનની જાડી આપેલી છે. સદરતુ જમીન અમે હમો બીજા પાનાને અવરથા, સંચાલન, નિકાલ વિવેરે કરવા- કરાવવાનો હક્ક અને અધીકાર છે, તે હક્ક અને અધીકારની રૂબે સદરતુ બિનમેસીની પરવાનગી જાળી તથા ખ્યાન પાસ થયેલ જમીન તમો પહેલા પાનાને વેચાણથી આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પાનાની હરકેણમાં કરી આપીએ છીએ સહી.

દસ્તાવેજનું કાલ	જામનું રાજ	ટી.પી. નંબર	સ્પોટ નં	સ.સ્પોટ નં	લેખન
વેચાણ	વલીયાવ	૭૭	૧૩૪૬	૭૪	૧૭૮૩ મો.બી.

શ્રીજીવન પરીવહન સંસ્થાનારની સહી :-

1.  (સહી)

2.  (સહી)

2.  (સહી)

૪. ૩૧/૫/૨૦૧૭

૨૦-૧-૨૦૧૭

57/4/KTG
002134
2017

મીલકત માલિક સરકાર/ગૃહની સહી :-

1. 
20-1-2017

((૧))

સરકાર તમને લેવામાં આવેલ જમીન અંગેનાં સર્વેક્ષણની કમીટી બેઠી છે કે ...

પીટીઆર : સુરત, સબ-પીટીઆર ક્ષેત્ર : અણજણ(સુરતસીટી)નાં ખેત્રે ગ્રામ : વરીયાવનાં રે.સ.નં.૧૩૭૬ થાપી ખેડામાંની જુની સરકારી ખેતીની જમીનનાં મુલ માલિક તરીકે ખુશાલભાઈ ડાહ્યાભાઈની ભવેશ માલીકી, સમજા, બેંગલોરની સને-૧૯૫૬નાં અરજા અનુસારી થાપી આવેલી. મજકુર રે.સ.નં.૧૩૭૬ થાપી જમીનનાં માલિક ખુશાલભાઈ ડાહ્યાભાઈનું અવસાન થયાથી તેમનાં સીધીસીટીનાં વારસદાર તરીકે સંકરભાઈ ખુશાલભાઈનું નામ કારણદર્ બહામી માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગ્રામ કક્ષતરે હક્ક પત્રક (રિકર્ડ બોક સર્વેક્ષણ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૩૩૪૪ થી તા.૨૫-૮-૧૯૫૧ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક સંકરભાઈ ખુશાલભાઈ તા.૨૭-૫-૧૯૫૩નાં રોજ અપુત્રધાન ગુજરી ગયેલ હોય, જેથી તેમની આડીસીટીનાં વારસદાર તરીકે તેમનાં ભત્રીજાઓ (૧) મનનભાઈ અવધાનજી (૨) ઉત્તમભાઈ અવધાનજી તથા (૩) ખંડુભાઈ અવધાનજીનાં નામો કારણદર્ બહામી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગ્રામ કક્ષતરે હક્ક પત્રક (રિકર્ડ બોક સર્વેક્ષણ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૧૦૫૦ થી તા.૧૩-૧૧-૧૯૫૫ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકાર જમીન માલીક પીટી મનનભાઈ અવધાનજીભાઈ તા.૧૭-૨-૧૯૭૬નાં રોજ ગુજરી ગયેલ હોય, જેથી તેમની સીધીસીટીનાં વારસદાર તરીકે (૧) સુખીચામેન તે મનનભાઈ અવધાનજીભાઈની વિધવા (૨) જયંતીભાઈ મનનભાઈ (૩) કુશાલમન મનનભાઈ, (૪) જયોત્સનામેન મનનભાઈ તથા (૫) પ્રવિણામેન મનનભાઈ વારસદારો હોય, તે પીટી સુખીચામેન તે મનનભાઈ અવધાનજીભાઈની વિધવાનું નામ પદસરોના સંમતિદર્શક જથાનો તથા જયંતી જથાન આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગ્રામ કક્ષતરે હક્ક પત્રક (રિકર્ડ બોક સર્વેક્ષણ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૩૩૪૬ થી તા.૨૦-૫-૧૯૭૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સરકાર જમીનનાં સંકુલ માલીકો પીટી ઉત્તમભાઈ અવધાનજીભાઈ આધારે વીસ વર્ષ ઉપરાંતથી કુમ થયેલ હોય, જે ખારે ખારે સુરતના ડીવાની કોર્ટના દાખા નંબર :

અવધાનજીભાઈનાં	જન્મ તારીખ	ડી.વી. નંબર	ખેત નં.	સ.ખેત નં.	સેવાત
લેખક	વરીયાવ	૭૭	૧૩૭૬	૭૪	૧૭૮૭ થો.ની.

મીલકત માલિક સરકાર/ગૃહની સહી :-

1. 

2. 

2. 

૪-૨૦-૧૭ ૮/૩૬

૨૦-૧-૨૦૧૭

મીલકત ખરીદ-વેચવાનાની સહી:-

૧.  ૨૦-૧૨-૨૦૧૭

((૬))

૯૯૯૯ નંબરનું જમીન અન્વયે ઉચ્ચતમાઈ અવધાનમાઈ ગુજરી અમેલ યોજ, તે પ્રમાણેનો જમીન કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે સરકારી જમીનમાંથી ઉચ્ચતમાઈ અવધાનમાઈનું નામ જમીન આધારે કરી કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે ફેરફારની નોંધ મજદુર જમીનનાં નામ હેઠળે હકક પત્રક (રેકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૯૬૮ થી તા. ૨૫-૫-૧૯૮૧ નો રોજ થયેલ, જે નોંધ તા. ૨૭-૭-૧૯૮૧ નો રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, આમ સરકારી જમીનનાં સંયુક્ત પાલીકે (૧) સુધીનામેન તે મળનારા અવધાનમાઈની વિધિ (૨) ખંડુમાં અવધાનમાઈ પાલી આવેલ.

મજદુર જમીનનાં સંયુક્ત પાલીકે (૧) સુધીનામેન તે મળનારા અવધાનમાઈની વિધિ તથા (૨) ખંડુમાં અવધાનમાઈ પાલીકે સરકારી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂબે અનુષ્ઠાઈ કાનૂનીમાંથી પાલીકે હકકે ખરીદ કરેલ અને પાલીકે મળેલ, જે અન્વયે ફેરફારની નોંધ મજદુર જમીનનાં નામ હેઠળે હકક પત્રક (રેકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૩૩૪ થી તા. ૧૦-૫-૧૯૮૩ નો રોજ થયેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, આમ સરકારી જમીન અનુષ્ઠાઈ કાનૂનીમાંથી પાલીકે, કમજા, બોગવાની પાલી આવેલી.

મજદુર વરીયાત નામે બેકરીકરક યોજના અમલમાં આવતા સરકારી રે.સ.નં. ૧૩૯૬ થી જમીનને બોક નં. ૧૩૪૬ આપવામાં આવેલ, જે અન્વયે ફેરફારની નોંધ મજદુર જમીનનાં નામ હેઠળે હકક પત્રક (રેકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૩૩૦ થી તા. ૯-૯-૧૯૮૩ નો રોજ થયેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ સરકારી જમીનનું સેવકમ બેકર ૧-૨ નું પાલી આવેલ, જેને સરકારીના પરીપત્ર અન્વયે દસાંક પાલી અન્વયે રે.આર.યો.પી.માં તખ્તીત કરવામાં આવેલ, અને સરકારી જમીનનું સેવકમ રે.આર. ૦-૪૨-૮૧ ચો.મી. કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે ફેરફારની નોંધ મજદુર જમીનનાં નામ હેઠળે હકક પત્રક (રેકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૩૪૭ થી તા. ૨૯-૧૦-૧૯૮૩ નો રોજ થયેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સરકારી જમીન જે નામે આવેલ છે, તે અનુ નામ યોજાઈ તાલુકામાંથી પ્રાદેશીક ફેરફારની રૂબે નવાચામ તરીકે મહે.કલેક્ટર સાહેબનાં જુલમ તથા સરકારી જાહેરનામાની રૂબે સુરત સીટીતાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે

અવધાનમાઈ કરકર	અનુ. નામ	રે.યો. નંબર	બોક નં.	તા.બોક નં.	સેવકમ
નંબર	લીયાત	૩૭	૧૩૪૬	૭૪	૨૯૮૩ ચો.મી.

મીલકત તખ્તીત કરવાનાની સહી:-

૧.  ૨૦-૧૨-૨૦૧૭

૨.  ૨૦-૧૨-૨૦૧૭

૩.  ૨૦-૧૨-૨૦૧૭

૪. ૨૦-૧૨-૨૦૧૭

૨૦-૧૨-૨૦૧૭

શ્રીમદ્દ મહાત્મા જાનકીબાઈની સ્મૃતિ:-

૧.  ((૮))

પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ મજદૂર જમીનનાં ગ્રામ હક્કને હક્ક પત્રક નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૨૪૦૮ તથા ૧૨૪૧૦, તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધે પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ સારણુ જમીનને કુલમહાનગરપાલીકા દ્વારા ટી.બી.નં.૩૭(વડોદરા) આરુ પડતા સારણુ જમીનને ઓરીજીનલ ખોટ નં. ૫૮, અને કાચગલ ખોટ નં. ૫૮ કાચગલામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજદૂર જમીન માલીક સાબુભાઈ સવજીભાઈ કંભારીયા પાસેથી સારણુ ખેતીની જમીન સાબુભાઈ સવજીભાઈ જસાણી(એચ.યુ.એસ)એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂબે રૂબે ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતનાં સમ- રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત(આર.ગામ)ની કબેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૪૭થી તા.૧૧-૪-૨૦૧૨નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજદૂર જમીનનાં ગ્રામ હક્કને હક્ક પત્રક (રિકર્ડ ઓફ રાઈટસ)નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૩૩૮૧થી તા.૮-૬-૨૦૧૨નાં રોજ થયેલ. જે નોંધે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ સારણુ ખોટ નં. ૧૩૪૬ જામી જમીન સાબુભાઈ સવજીભાઈ જસાણી(એચ.યુ.એસ)ની માલીકી, કંભાર, કોંગ્રેસની માલીક બનેલી.

ત્યારબાદ મજદૂર જમીન માલીક સાબુભાઈ સવજીભાઈ જસાણી(એચ.યુ.એસ) પાસેથી સારણુ ખેતીની જમીન (૧) ભરતભાઈ સવજીભાઈ ભાભરીયા (૨) ગિરિભાઈ સવજીભાઈ ભાભરીયા તે જીએલભાઈ માંડવીયાની પાની, (૩) ગીરીશભાઈ જીજ્ઞાભાઈ ભાભરીયા (૪) ભરતભાઈ હવનભાઈ જોગડીયાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂબે રૂબે ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત(રાઈર) સમ- રજીસ્ટ્રાર કાલેબની કબેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૪૧ થી તા.૨-૧૨-૨૦૧૩નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજદૂર જમીનનાં ગ્રામ હક્કને હક્ક પત્રક (રિકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૩૮૬૦ થી તા.૨-૧૨-૨૦૧૩નાં રોજ થયેલ. જે નોંધે સર્વિસ ઓરીજનલ, અગ્રજગનામાં તા.૨૦-૧-૨૦૧૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજદૂર જમીન માલીકે ભરતભાઈ સવજીભાઈ ભાભરીયા વિવેરે પાસેથી સારણુ ખેતીની જમીન (૧) પ્રદુભાઈ ભાભરીયા (૨) હરભુખભાઈ પરસોતમભાઈ ભાભરીયા (૩) મનભુખભાઈ પરસોતમભાઈ ભાભરીયા (૪) વેંદુભાઈ પરસોતમભાઈ બોરડા અને કામો બીજા પક્ષના ધારે વેચાણ આપનારાએ રજી.વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	પ્રમુખ નામ	ટી.બી. નંબર	ખોટ નં.	તા.ખોટ નં.	દી.સમ
વેચાણ	વડોદરા	૩૭	૧૩૪૬	૭૪	૨૦૮૩ ખો.બી.

શ્રીમદ્દ મહાત્મા જાનકીબાઈની સ્મૃતિ:-

૧. 

૨. 

૩. 

૪. 

૩૦-૧-૨૦૧૭

શ્રીમત્ત મહીદાસ રામચંદ્રની સહી:-

((+))

૧. શ્રીમત્ત મહીદાસ રામચંદ્રની સહી:-

સહાયકની રૂબે ખરીદ કરેલ અને ખરીદ કરેલ છે જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત(સીવેર) સમ- રજીસ્ટ્રાર કાર્યાલયની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૭ થી તા.૪-૧-૨૦૧૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં કેસનાની નોંધ મજબૂર જમીનનાં ચામ હકતરે હક્ક પત્ર (રિકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૧૪૮૦૦ થી તા.૪-૧-૨૦૧૬નાં રોજ કરેલ છે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમત્યારથી સહાય જમીન તથા ખીજા પત્રનાં અને વેચાણ આપનારાની ખાલીકી, કમજા, બોનચા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેટલ ખાલી આવેલી છે. સહાય જમીનનાં વહીવટ, સંચાલન અને નીકાલ અંગે તથા ખીજા પત્રનાં હક્ક અને ખાલીકર રહેલો છે. તે હક્ક અને ખાલીકરની રૂબે અથવા ખીજા પત્રનાં તથા પહેલાં પત્રનાં કિંમતી અંગેજ ખટલ આ નીચે સીડમુલમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણ આવેલ છે. જેનો આજરોજ આ તથા ખરીદનારાની તરફનાં ખાસ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આવેલ છે.

સહાય જમીનને બિનમેલી કાચા સડુ ભરણી કરેલ, મહે.કચેરીમાં, સુરતનાં અનુક્રમ નં. બે/અખપામેસ,આર.નં.૭૫૫/૧૬, આઈ.પી.નં.૩૧૧/૭૮/મસી.૧૨૬/૭૫ થી ૧૨૬/૮૦/૧૬, તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૬નાં હુકમથી સહાય કાચના બોટ નં.૭૪ થાની હુલ મુમારે લેવડલ ૨૭૮૩ ચો.મી. જમીન પૈકી મુમારે ૨૩૨૩ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકનાં હેતુમાટે તથા મુમારે ૪૬૦ ચો.મી. જમીનને વસિજપનાં હેતુમાટે બિનમેલીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેનાં કેસનાની નોંધ મજબૂર જમીનનાં ચામ હકતરે હક્ક પત્ર (રિકર્ડ બોક રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ કરેલ છે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. સહાય જમીનમાં બાંધકામ અંગેનાં ખ્યાન સુરતખ્યાનપરપાલીકાની રજાવિટ્ટી નં.: ટી.પી.એ.ડી.પી.એ./નં.૪૭૧, તા.૧૭-૧-૨૦૧૭ નાં હુકમથી ખ્યાન મંજૂર કરીને બાંધકામ/વિદ્યુત્ત પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

સહાય સીડમુલમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે અથવા ખીજા પત્રનાં વ્યવસ્થા, સંચાલન અને નીકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હક્ક અને ખાલીકર છે, તે હક્ક અને ખાલીકરની રૂબે સહાય આખી જમીનની હુલ મજબૂર કિંમત રૂ.૧,૭૪,૮૦,૦૦૦/-અંગે રૂપિયા બેઠા કરોડ મુખ્યોતેર ચામ સોઠી હજાર પુરામાં વેચાણ આવેલ છે, જે વેચાણ અંગેજની રકમમાંથી સરકારની-કાચા મુજબ ટી.પી.એ.સ.ની કપાત કરવાની હોવાથી, ટી.પી.એ.સ.ની રકમ આઠ કરી બાકીનો વેચાણ અંગેજ મુકવેલ છે, અને જે ટી.પી.એ.સ.ની રકમ ખરીદનારાએ વેચાણ આપનારા થી સરકારનીમાં ભરપાઈ કરેલ છે, જેથી વેચાણ

સરકારની-કાચા	જાવનું-કાચ	ટી.પી.એ.સ.	બોટ નં.	હુ.બોટ નં.	લેવડલ
વેચાણ	ખરીદના	૭૭	૧૩૪૬	૭૪	૨૭૮૩ ચો.મી.

શ્રીમત્ત તખલીલ કરનાર/વેચનારની સહી:-

૧. શ્રીમત્ત તખલીલ કરનાર/વેચનારની સહી:-

૨. શ્રીમત્ત તખલીલ કરનાર/વેચનારની સહી:-

૩. શ્રીમત્ત તખલીલ કરનાર/વેચનારની સહી:-

૪. શ્રીમત્ત તખલીલ કરનાર/વેચનારની સહી:-

ક્રમ-૧-૬૪૧

શ્રીમત મનોરમજી સરસ્વતી સહી :-

1.  ((૪))
જાન્યુઆરી ૨૦૧૭

અમેજની કુલ રકમ તથા તેમાં પડેલા પસારાને તથા બીજા પસારા અને વેચાણ આપવાને આગદિન મુદ્દીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી મુકવી અપેક્ષા છે. :-

૧. પેપર-૪ મુકવાની વિગત :-

ક્રમ	વેકનું નામ	વેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
<u>(૧) મહાનગર પાલિકાના અંતરિક્ષાને ૩૫.૩ હીસાથી મુકવેલ અમેજની રકમ :-</u>				
(૧)	વે.પની બેનરપાઈડમાં મુકી અને જપા કોલ છે.			૬૦,૫૬,૮૨૦/-
<u>(૨) મહાનગર પાલિકાના અંતરિક્ષાને ૨૫.૩ હીસાથી મુકવેલ અમેજની રકમ :-</u>				
(૧)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021802	૧૩-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021805	૧૬-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021808	૧૮-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021809	૨૦-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021810	૨૧-૦૧-૧૭	૩,૨૧,૩૦૦/-
<u>(૩) મહાનગર પાલિકાના અંતરિક્ષાને ૧૫.૩ હીસાથી મુકવેલ અમેજની રકમ :-</u>				
(૧)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021803	૧૪-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021804	૧૫-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021806	૧૭-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021807	૧૮-૦૧-૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	વેક બોલ ઈ-પીચ	021811	૨૨-૦૧-૧૭	૩,૨૧,૩૦૦/-
<u>(૪) મહાનગર પાલિકાના અંતરિક્ષાને ૧૫.૩ હીસાથી મુકવેલ અમેજની રકમ :-</u>				
(૧)	વે.પની બેનરપાઈડમાં મુકી અને જપા કોલ છે.			૨૫,૮૫,૭૮૦/-
(૫)	કેન્ડી સરકારની ૧.૩ હીસાથી મુકવી રકમ			૧,૭૪,૮૦૦/-
				કુલ રકમ રૂ. ૧,૭૪,૮૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતેથી વેચાણ અમેજની પુરેપુરી રકમ તથા તેમાં બીજા પસારાને મળી ગયા બદલની આ મુદ્દી પાસે પડેલ હવીકાલીએ લીએ. અધિકારમાં સારકુ મીલકતને વેચાણ અમેજ ન મળશે કે એકાએક બાબતની કોઈપણ જાતની તર-તરફ તથા બીજા પસારા

સરકારી નોંધણી	જાન્યુઆરી	દી.થી રેકર્ડ	અંક નં.	સ.અંક નં.	કેન્ડી
વેચાણ	તારીખ	૨૭	૧૩૪૪	૭૪	૧૭૮૩ વે.પી.

શ્રીમત મનોરમજી સરસ્વતી સહી :-

1. 

2. 

3. 

4. ૨૭ જાન્યુઆરી ૨૦૧૭

જાન્યુઆરી ૨૦૧૭

કોલકાલ જમીન સરકારની સહી :-

..... ((9))

કે તમારા વેલ- પાલી, ચારસોમે કાલ-સરકારની રહેલી નથી રહેતે નથી, અને જો કાલ-સરકારમાં આવે તો તે આ લેખની રૂબે રદખતલ થાય સહી.

સરકાર જમીનની વેચાણ અને જમીન પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પસનાએ લખો બીજા પસનાને પુઠવી આપેલ લેખ, સરકાર પીઠકલ કે જે આ વેચાણ કમલસેજમાં નીચે પર્સિસ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી કરાવેલ છે, તે પીઠકલ લખો બીજા પસનાએ લખેલે તથા કાલમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલા પસનાનાં કમલમાં મુદ્રત કરી દીધી છે. સરકાર તમોને વેચાણ આપેલ પીઠકલનાં અમો બીજા પસના માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને સંતિષ્ઠ્યે કમલો ચાલતથે દિવા કરી કાલ મુકી-લખેલેલ તથા કાલમ માટે તેના નીચે જાલમથી ઉપર આકાસ મુકીનાં તથામ લકકો સાથે તમો ખરીદનાર થાને પહેલા પસનાને મુદ્રત કરી દીધે છે અને તે રીતે સરકાર પીઠકલનાં લખો બીજા પસના આજદિન મુકી જમો અને જેલમા માલીક, મુખનાર, પસી અને કમલેકાર લકા તેવા અને જેલમા જ માલીક, મુખનાર, પસી અને પ્રત્યક્ષ કમલેકાર તમો પહેલા પસના થવા છે સહી.

સરકાર નીચે લીકામુલમાં વર્ણવેલ જમીન લખો બીજા પસનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, લીલે, અલીલ કે અન્ય કોઈ રીતે લખીલ કરી-સાવી આપેલ નથી. સરકાર જમીન ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિનો જાલ-ખોલકીનો હકક, અલીલર કે લખલેલ નથી. તથા કોઈ પણ પ્રકારનો જાલ-આલવાના રકમનો હકક નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈ પણ જાલના હિઝમે-લના હકક, અલીલર નથી. સરકાર પીઠકલ કોઈને જામીન તરીકે જામીનનીરીતમાં લખી આપેલ નથી. સરકાર જમીન કોઈ પણ પ્રકારનાં સંપાદન લેકલ નથી, લીકલેલનામાં નથી કે ખેલ જમીન ટોચ મલકાલ થલ (સીલીંગ ખેકલ) લેકલ કલજલ જાલેર કરવામાં આલેલ નથી. સરકાર જમીન ઉપર કોઈ પણ અલકલી ટોચ કે જામીનમાં નથી, અને તે અંતેની કોઈ પણ કાલેકલી હકક થલુ નથી. સરકાર પીઠકલ અમોએ લીલો મુકેલ નથી, તેમજ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તેના ઉપર જાલકીલ ખોલો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેમજ તે અંતેલ કોઈ લેખ પણ કરેલ નથી. સરકાર પીઠકલને લખા અમોએ કોઈ લીલ થાને લલીલનામું કરેલ નથી અને તે રીતે પણ સરકાર પીઠકલનાં કોઈ હકક કે અલીલર કોઈને દુ-કલર થલ નથી કે થલેલ નથી. સરકાર પીઠકલ લદ્દન નખોરી, નકાલી, નજોખની થોન્ન માલેખલ દાર્દલકલથી છે.

કાલેકલ પ્રકાર	જમીન જમ	લી.લી. નમર	ખોલકલ	કા.ખોલકલ	લેલકલ
વેચાણ	જમીન	૭૭	૧૭૪૪	૭૪	૧૭૪૪ થો.લી.

કોલકાલ તમાલીલ સરકારની સહી :-

.....

.....

.....

.....

કા.૧-૧૭૪૪

શ્રીમત મણીલાલ રાજાભાઈની કહી:-

1. 

સાદરતુ મીલકત બીજા પક્ષનાની ભવિષ્ય માહિતીની છે અને બીજા પક્ષનાને મજબૂત મીલકતની ખોલાની ખરજીમાં આવે તે મુજબ વ્યવસ્થા તથા વહીવટ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે. સાદરતુ મીલકતની બીજા પક્ષનામાં આ અવાઈ ચીરો, વેચાણ, ખસીક, કે તેથી બીજી કોઈ રીતની વ્યવસ્થા કરી-કરાવી નથી. કે તે ઉપર કોઈનું હિસ્સેન નથી કે તે કોઈ કોઈની જમીન, દાંચ કે અવાઈમાં નથી. મજબૂત મીલકત રીતની આ રેવનુ અડાલતમાં કોઈ પ્રકારમાં સંડોવાયેલી નથી. મજબૂત મીલકત અને બીજા પક્ષનામાં કોઈ દુસ્ત આ સેટઅપેન હતું-કરાવ્યું નથી. મજબૂત મીલકત બીજા પક્ષનામાં કોઈના જામીન વર્ડને કોઈને જામીનનીરીમાં લખી આપી નથી કે ઈન્વીટેમન મોરબેજમાં પણ લખી આપી નથી. મજબૂત મીલકત પર કોઈનો ખોરાકી-ખોરાકી કે રહેઠાણનો ખોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમટેક્સ કે સેક્સટેક્સનો ખોજો નથી. મજબૂત મીલકત પર સરકારી, અર્થ-સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્સીસીસન, રેન્ડીસીસન કે રીડર્વેશન નથી કે તે મતમનની કોઈ નોટીસ બીજા પક્ષનાને હજુ મુઠી મજબૂતમાં આપી નથી. મજબૂત જમીન કોઈ ગણેલીયો નથી કે કોઈ કમ્પેન્સ નથી, કે કોઈનો ગણેલીયા તરીકેનાં હક્કો હતાં નથી. મજબૂત મીલકત ખોલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નહીં હતું તે અવાઈ બીજા પક્ષનાનેમજબૂત મીલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું લેખીત કે વૈધિયક રીતે હતુલુ નથી. સાદરતુ જમીન અને બીજા પક્ષનાનાં કોઈ વીરોહ, હાવેહાર, હીસેહાર કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક અન્ય કોઈ નથી. સાદરતુ જમીન યોગ્ય અને કાયમ માટેમન ટાઈટલ વાળી છે, અને મુન જુની સરકારની છે, અનેબીજા પક્ષનાને સાદરતુ મીલકતની સરકારે પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેઓ ખોલા પક્ષનાને વિચાર અને ભરોસો આપીને બીજા પક્ષનામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સાદરતુ મીલકતનાં વેચાણ અવેજની પુરંપુરી રકમ તમો ખરેલા પક્ષનામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અમો બીજા પક્ષનાને મુઠવી આપેલ હોય, આ દસ્તાવેજનાં બીજા પક્ષનામાં સાદરતુ મીલકતનો કમ્પેન્સનો કમ્પેન્સ તમારા કમ્પેન્સનાં માહિતીજલામાં મુજબ કરી દીધો છે, જેથી સાદરતુ મીલકતનાં તમો ખરેલા પક્ષના જાને આંધકામ કરો, વિચાર કરો, સાદર જમીનને વેચાણ કરો, ખસીકથી આપો, ચીરો મુકો, દુન-સકર કરો, ખસીક-પામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રચાલેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો- કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનામાં કે અમારા વંસવાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકાર કરવા-કરાવવાની નથી, તેમ છતાં જો આવી તર-તકાર કરવા- કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની દુખે રાખાતલ થાય કહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જાણી રકમ	દી.બી. નંબર	ખોરા નં.	સ.ખોરા નં.	રેવનુ
વેચાણ	વહીવટ	૩૭	૧૩૪૧	૭૪	૬૭૮૭૭૦.૦૦

શ્રીમત મણીલાલ રાજાભાઈની કહી:-

1. 

2. 

3. 

4. 

જા. ૧-૧૧-૧૯૨૫

મીલકત ખરીદનારનાનું નામ :-

..... (())

સરકાર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં આજરિન કુવીના તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે સામાન્ય પંચાયતનાં વેરા કે ટેક્સ, ફિક્સ ઈપકર, બાકી તમામ બોજાઓની રકમ, ખોલુકા વિવેરેની રકમો હમો બીજા પક્ષનામે ભરપાઈ કરેલ છે, તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે આજરુવીની ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે, અને તેથી રકમ તમો ખરીદનારા હમો વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી શકો છો. તે બાબતે હમો વેચાણ આપનારામે કોઈપણ પ્રકારની તરતકવાર કરવા-કરાવવાની નથી સહી, અને હવે પછીથી અવકાશ અથવા તમામ પ્રકારનાં વેરા, ટેક્સ, ખોલુકા, વિવેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના વાને ખરીદનારની માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી. વધુમાં સરકાર જમીનનાં બીજાહકમાં જે બીરન કે બોજાઓ નોંધાવેલા છે તેમજ ચાલી આવેલા છે, તેવા કોઈપણ જાતનાં બોજાઓ ભરપાઈ કર્યા વગરનાં નોંધાવેલા નીકળી આવે તો તે આજરુ બોજાઓ હમો બીજા પક્ષના વાને વેચાણ આપનારામે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે, અને તે રેકર્ડમાંથી કલીયર કરી આપવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષના વાને વેચાણ આપનારાની છે સહી, અને રહેશે સહી.

સરકાર મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારાનાં નામે સામાન્ય પંચાયતનાં હકકરે તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષના વાને વેચાણ આપનારાનાં નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કબી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારુ નામ સરકાર મીલકતનાં માલીક, મુખ્યવાર, પટ્ટી અને કમ્પોઝર તરીકે હાજર કરી-કરાવી શકો છો. તેમજ તેવી વિધિમાં અમો બીજા પક્ષના વાને વેચાણ આપનારાની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતી, હાજરી, અનુમતિ વિવેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોમે સહી, સંમતી, હાજરી, અનુમતિ વિવેરે વિન વિવેરે, વિન તકવારે આપવાની જવાબદારી રહેશે અગર આ હકકરોજની રૂબે રૂબ અમો વેચાણ આપનારાની અનુમતિ માની લઈ તમો સરકાર મીલકતમાં હમોને ધોરત્ર વાને ત્યાં તમારુ નામ હાજર કરી-કરાવી શકો છો. સરકાર બિનખેડીની જમીન વેચાણ અંગે કાયદાકીય કોર્ટ બાબ નાતે નથી. હમો વેચાણ આપનારા આદીજાતિ/અનુ.જનજાતિનાં ઈસમ નથી, તથા હમો વેચાણ આપનારાને કડ-કો(એ)(એ) કાયદાની કલમનાં કોર્ટ નિર્ધારણો લાગુ પાડા નથી. તેથી આ હકકરોજને થી બોખે રેન-થી એના એસીકલ્ચર લેન્ડ એક્ટની જોગવાઈઓનો બાબ નાતે નથી.

કલમરોજનો પ્રકાર	જમીનું નામ	ટી.વી. નંબર	ખોલ નં.	કા.ખોલ નં.	મીલકત
વેચાણ	મીલકત	૭૭	૧૩૪૬	૭૭	૧૭૮૩ ચો.ચી.

મીલકત તમારો સરકારવેચનારની સહી :-

.....

.....

.....

.....

૩૦-૧-૨૦૧૭

RT/4/KTG

No 2134r

2017

બીજા તબક્કાના અરજીદારની સહી :-

1.  ((૨))

સાદરતુ તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ આપેલ નીચે હીઠલુમાં વર્ણવેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સમગ્રતુલ્ય જનરલ હોમ પેપર ઠીકર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ અવિશ્વાસ કે નબે ત્યારે હોમ ડ્યુટી રેલુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની હોમ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના વાને વેચાણ રાખવારે ભરવાઈ કરવાની રહેશે સહી. સાદરતુ બીજા તબક્કાના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે હોમ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઠાઈવીન ખર્ચ વિગેરે આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નાની વહેલ તરતો મુજબ તમો પહેલા પક્ષના વાને વેચાણ રાખવારે ભોગવેલ છે. સાદરતુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં અમો બીજા પક્ષના વાને વેચાણ આપવારે પાસે જે કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપરો વિગેરે હતા, તે અજરોજ તમો પહેલા પક્ષના વાને ખરીદવારે સુપ્રત કરીએ છીએ. અવિશ્વાસ વધુ પેપરો વીડવી આવે તો તે તમામ વિગત અંગે, વિગત વિગતે તમા વિગત તમારે તમો પહેલા પક્ષના સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

-:: હીઠલુ ::-

વેચાણ આપેલ બીજા તબક્કાની વિગત અને વર્ણન

ડીમીટ : સુરત, સન-ડીમીટ તથા : અગ્રજા(સુરતસીટી)નાં બોજે ગાય :
 વરીયાતનાં રે.સ.નં. ૧૩૮૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૩૪૪ થાળી બિનબેરીની જમીન,
 જેનું કુલ સુવારે લેવડળ ફે.આરે ૦-૪૨-૮૧ ચો.મી. જમીન, જે ટી.પી.સીમ નં. ૩૭
 (વરીયાત)નાં કાયમલ બ્લોક નં. ૭૪ થાળી કુલ સુવારે ૨૭૮૩ ચો.મી. રહેણાંક તથા
 વસિજય રેલુએશનની બિનબેરીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને જાગતા- વળગતા અંદરના
 તથા બહારનાં ઠીકર આગાસી નીચે પાટાળ કુણીનાં તથામ પાલીલી વડક, વીન,
 અલીપર, ઝાડ, વાડ, પાન, ફેડાઓ સહીતની જમીન દરોખમત. જેની આખી જમીનની
 વર્તુલસીમા નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : અતુ બ્લોક નં. ૧૩૪૭ થાળી બેરીની જમીન.
 દક્ષિણે : અતુ બ્લોક નં. ૧૩૪૫ થાળી બેરીની જમીન.
 પૂર્વે : અતુ બ્લોક નં. ૧૧૫૮ થાળી બેરીની જમીન.
 પશ્ચિમે : અતુ બ્લોક નં. ૧૩૫૧ થાળી બેરીની જમીન.

દસ્તાવેજનું ક્રમાંક	ગમનું નામ	ટી.પી. નંબર	બ્લોક નં.	કા.બ્લોક નં.	લેવડળ
વેચાણ	વરીયાત	૩૭	૧૩૪૪	૭૪	૨૭૮૩ ચો.મી.

બીજા તબક્કાના અરજીદાર/વેચાણકર્તાની સહી :-

1. 2. 3. 4. 

2017-08-17

SRT/4/KTG
002134 $\frac{13}{5}$
2017

મોક્ષ મહિત્વ સરખામણની સહી :-

૧. [Signature] ((૧૭))

મેણી વિનયનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અમોએ અમારી પોતાની રાજી મુલીથી, અડકલ, હોશિયારી અને વિનયોક વાજતામાં, સન-વન અને સરીવની સંપુર્ણ સંદુરભીમાં વાંચી, વંચાવી, સખજી, વિચારીને કોર્ટના કોર્ટપક્ષ પ્રકારનાં રાખ-રખાવ, કે વાક-વખરી વિના સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે, જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, ઘરસો, બહેનીયાઓ, કમજોદારો, નીકળી આવતા પાલીઓ, મુળ માલીઓ, સારસો, ચોખી-ચીડ, એસાર્ડીઓ, કુ-સકરીઓ, એડોનીઝ ચોદસો, એડવીનીઝોટર્સ, એક્ટીવિટીઝ, પ્રિન્સિપલ્સ ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કમુવ, મંજૂર અને મંજુરનાં છે અને સંતોષે સહી.

અમે.....મુજ તમે.....સમ

[Signature]
(સરખામણી વાજતામાં સહી)
કા-૧-૨૦૧૭

[Signature]

[Signature]
(સરખામણી વાજતામાં સહી)
કા-૧-૨૦૧૭

[Signature]

[Signature]
(વિનયોક વાજતામાં સહી)
કા-૧-૨૦૧૭
૨૦૧૭ ના ૨૦મી ના રાજીવ
૨૦૧૭ ના ૨૦મી

[Signature]
(વિનયોક વાજતામાં સહી)
કા-૧-૨૦૧૭

વેચાણની રકમ	વાપસી રકમ	રી.વી. નંબર	બ્લોક નં.	સ.બ્લોક નં.	વેચાણ
વેચાણ	વરીયાત	૦૦	૧૩૪૬	૦૪	૧૦૮૩ ચો.ચી.

SRT/4/KTG

882134

14
જા

((14))

2017

—: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :—



(૧) મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- રે.સ.નં.૧૭૭૬, બ્લોક નં.૧૭૭૬,
ટી.પી.નં.૭૭, સ.બ્લોક નં.૭૭, મુ.વલીયાવ, તા.અડાજણ, જી.સુરત.

(૨) મીલકત ખરીદનારની સહી :- ૧..... ૩૦-૧-૨૦૧૭

(૩) મીલકત તબક્કાકર કરનારની સહી :- ૧.....

૨..... ૩..... ૨૦-૧-૨૦૧૭
૩૦-૧-૨૦૧૭

SRT/4/KTG

NO 2134

2017

((15))

—:: વૈચનાર ::—



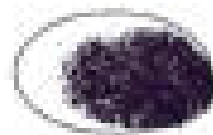

(શ્રી પ્રદ્યુમ્નભાઈ ભામણભાઈ બરોડીયા)
જન્મ - ૧૦-૦૫-૧૯૬૦



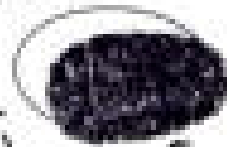

(શ્રી મનજીભાઈ પરાસોતમભાઈ ભામણી)
જન્મ - ૧-૦૫-૧૯૬૩




(શ્રી મનજીભાઈ પરાસોતમભાઈ ભામણી)
જન્મ - ૧-૦૫-૧૯૬૩




(શ્રી મનજીભાઈ પરાસોતમભાઈ ભામણી)
જન્મ - ૧-૦૫-૧૯૬૩



((K))

૬૬/૧/KTG

૨૦૨૧૩૫

2017

—:: ખરીદનાર ::—

૨. બેની એન્ટરપ્રાઇઝ-એ સીઆઈ આઈઆઈ પરી,

PAN No.: AAMFD 9423 G

રાજી. બોરીસ : ૫૧, નં. પીલેતન લેસી-બી, વડોદરા, તા. સીડી, ગુરુ.

વડી બેની એન્ટરપ્રાઇઝ પરીસંચાઈ બેનીસંચાઈ પરીસંચાઈ.....

બી સિન્ડિકેટ રાષ્ટ્રીય પરીસંચાઈ,

ઉ.આ.વ. : ૨૫, ઉદ્યોગ : વેપાર, જાતિ : બિનુ,

સંદે : ૫૮, મહાનગર સંચાઈ, કાનગામ, ગુરુ.



Signature



(સહી કરેલી સિન્ડિકેટ રાષ્ટ્રીય પરીસંચાઈ)

ગુરુ : ૨૦૨૧

આમ જમુનો જંબર ૭ રાત્રે ૧૨

No. L 0256523

1994-1995



2011-12-01



Figure 1

100

Abstract

di. rand. ad. ali.

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research questions?*

0049

Keywords: child sexual abuse; disclosure; disclosure strategies

0049

100

[illegible]

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

* <http://www.elsevier.com/locate/bsc>

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

colours will repeat coloured discs

Received 10 May 2006; accepted 12 July 2006

2000-2001

SRT/4/KTG

NO 2134 18
92

2017

43 44

શ્રી. મેડા. સીડી રાણા, સુરત

SR14/KTG
002134
2017

20

1. અગામી જાન્યુઆરીથી મુગલસ લાભકુળક અસિડીય વિશેષ લે. ૧૦૧/૨૦૧૬ થી અમુક.
2. અસિડી કમિટીનાં મુદ્દિયતી જાણનાં પદ ન. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૦૨/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૩/૨૦૧૬.
3. અસિડી કમિટીનાં મુ. મિલ. મે. જાણનાં પદ ન. મુ. મિલ. મે. ૧૦૩/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૪/૨૦૧૬.
4. અમુલસલામી મુગલ અસિડી અગામી, લા. મુગલ કમિટીનાં મિલ. મે. પદ ન. મુ. મિલ. મે. ૧૦૪/૨૦૧૬.
5. અગામી અગા મિલિયમી મુગલ અસિડી મિલ. મે. મે. મુ. મ. ૧૦૫/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૬/૨૦૧૬.
6. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૦૬/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૭/૨૦૧૬.
7. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૦૭/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૮/૨૦૧૬.
8. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૦૮/૨૦૧૬ થી અ. ૧૦૯/૨૦૧૬.
9. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૦૯/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૦/૨૦૧૬.
10. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૦/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૧/૨૦૧૬.
11. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૧/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૨/૨૦૧૬.
12. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૨/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૩/૨૦૧૬.
13. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૩/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૪/૨૦૧૬.
14. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૪/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૫/૨૦૧૬.
15. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૫/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૬/૨૦૧૬.
16. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૬/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૭/૨૦૧૬.
17. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૭/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૮/૨૦૧૬.
18. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૮/૨૦૧૬ થી અ. ૧૧૯/૨૦૧૬.
19. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૧૯/૨૦૧૬ થી અ. ૧૨૦/૨૦૧૬.
20. મુગલ મુ. મિલ. મે. મુ. મ. મિલ. મે. મુ. મ. ૧૨૦/૨૦૧૬ થી અ. ૧૨૧/૨૦૧૬.

[illegible]

બંનેથી રોકા છે.
આજના જાનીનાઓએ તેમની આજીવન સારી સેવેએ આપે રોકે વગર એવે વર્તીએ.
પ્રાણ સીદીખાજાજી કાશુરાની સ.ન.૧૩૨૬, સીદી સ.૧૩૨૬ સી.૧૩૨૮-૨૯ એવે વર્તી જાનીનાઓ અને
૧૩૨૪-૨૬ ના વર્તી રજુ રોકા ૩/૧૨ ના સંખેડા તરિકે આ સમયે આજના જાનીનાઓ (૧)
મુખસર લખાવડાસર સીદીયા સં.૩૨૧/૩૨૨, વર્તી સોસાઈટી, અને સંખુસર સેડ, મુત (૨) મનસુખસર
જાનીનાઓ લખાવડી સં.સી-૩૬, આજના સંખેડા, મુત, મુત (૩) મનસુખસર પાસેનાઓ લખાવડી
સં.૩૭, એવેવર્તી સં. સોસાઈટી, આજના સેડ, મુત (૪) મુખસર પાસેનાઓ સેડ સં.૧૩૨/૧૩૩,
સં.૩૪, એવેવર્તી, આજના સેડ, મુત (૫) મુખસર પાસેનાઓ સેડ સં.૧૩૨/૧૩૩,
આજના સોસાઈટી, આજના જાનીનાઓ, મુતના સંખુસર અને આવી સંખેડા છે. આ જાની આ સમયે
આજના જાનીનાઓ રજુસર એવે સંખેડા સં.૧૩૨૪૨૧૬ આજના-૧૩૨૪૨૧૬ સી એવે રોકા રોકા સેડનું
જાનીના જાનીનાઓ સં.૧૩૨૦૦ આજના-૧૩૨૪૨૧૬ ની મુતની આવી રોકા જાનીના અને છે.

આ જમીનને વિ.દી.પી.સી.એમ. એકમ (પારિવારિક) રાજ્ય પાસે ૩૦ મે ૧૯૮૦ એ.કે. ૧૯૮૦-૮૧ ની વર્ષગણતરીમાં ૧૦૦૦૦ રૂ.ની કિંમતમાં ખરીદવામાં આવી હતી. આ જમીનને ૧૯૮૦-૮૧ ની વર્ષગણતરીમાં ૧૦૦૦૦ રૂ.ની કિંમતમાં ખરીદવામાં આવી હતી.

[illegible]

આમુખત નો જણાવેલ અસાધ્યતાઓ મુજબ જોડે બેઠાજણ, આમુખત ઓડીયો ગેમીંગ, ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ પાસની આ જમીન સહા અસાધ્ય હતી તથા જોડે બેઠાજણમાં જણાવેલ ટિકિટો બોર્ડિંગમાં, આમુખત ઓડીયો (બેઠાજણ) જણાવેલો કન.૧૭૭૬, બોર્ડિંગ નં.૧૭૭૬ સંખ્યાનું કે-૦-૪૧-૮૧ ઓ.પી. ટિકિટો.સી.સી.મ નં.૪૭ (વર્તમાન) જણાવેલ નં.૪૭ નો ૧૯૮૩-૮૪ ઓ.પી.સી. જમીનમાં સહામાં સે. બેઠાજણ બોર્ડિંગ નહીં, ગેમીંગ બેઠાજણ કે કે. સહા નહીં, જમીનમાં સહા સિવાય બોર્ડિંગ બેઠાજણ નહીં, ગેમીંગ બેઠાજણ નહીં, બેઠાજણ બોર્ડિંગ નહીં, જણાવેલો જમીનમાં જોડે સહા કે કે.સહા પસાર થતી નહીં, જોડાઈ-કે.સહા કે જોડાઈ-કે.સહા સહા પસાર થતી નહીં, ગેમ જણાવેલો બેઠાજણમાં બેઠાજણ મુજબ બેઠાજણ પાસમાંની બેઠાજણ બેઠાજણ બોર્ડિંગ બેઠાજણ છે.

[illegible][illegible]

[Faint, illegible handwritten notes at the bottom of the page.]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

સાંચીના સ્થૂળના પાયાના કાંચાના પાથરણાના કાળાના અંદાજે ૧૦૦-૧૨૦ મી.મી. જેટલો અંદાજ થાય છે. સ્થૂળના પાયાના કાંચાના પાથરણાના કાળાના અંદાજે ૧૦૦-૧૨૦ મી.મી. જેટલો અંદાજ થાય છે. સ્થૂળના પાયાના કાંચાના પાથરણાના કાળાના અંદાજે ૧૦૦-૧૨૦ મી.મી. જેટલો અંદાજ થાય છે.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

પ્ર.૩૪૭. (૧) પ્રશ્ન: બંધારણની કલમ ૧૨૪ ની અનુસૂચિમાં જે કોર્ટને સિવિલમાં ફરિ હોય, તે પ્ર.૩૪૭ ની કલમ ૧૨૪-૨૭ હોય. જાહેરની બંધારણની અનુસૂચિ પ્ર.૩૪૭-૧ (૧) પ્રશ્ન અને સિવિલ કુલ) અને પ્ર. ૩૪૭-૨ (૨) હોય. જાહેરની બંધારણની અનુસૂચિ પ્ર.૩૪૭-૧ (૧) પ્રશ્ન અને સિવિલ કુલ) અને પ્ર. ૩૪૭-૨ (૨) હોય.

(સર્વે કૃષિના અગતી સમાચાર મુજબ) તથા તે ઉપર લેવા પડતા શિક્ષણ ઉપરાંત તથા લેખક કે જે
તથા બહુ જ રૂબરૂમાં વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ ની આગામી કાળની ઘટ્ટો તેમજ નીચે મુજબના માન્યતા અંગ્રીય

SRT

0 7

931

19) આ કૃત્ય સમાપ્તી તારીખથી 5 વાર્ષિક સેની સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની સેનિ-
કાન સુધી અપાવવું. આ કૃત્ય સેની ને કરવી પાડે.

આ કુટુંબની તારીખથી ૧૯૮૧ માં બાજબાકીએ શ્રુત મહાન્યાયકરિમ, શ્રુતની કવિતા સંગ્રહ પ્રગટાવ્યો હતો જે ૨૫ સેટેલ આજીવ સંગ્રહ વિશ્વ પાઠ્યકોશ કેન્દ્રી અંગ્રામ કાળની ૧૫ થિયો તરીકે

[illegible][illegible]

જાતીય આયોગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અને જિલ્લા પુરોહિતશ્રીના હાજરીમાં આયોજીત થયેલ સંલગ્ન બેઠકમાં નીચેના પ્રશ્નોના ઉત્તરો આપવામાં આવ્યા છે. જેમાં અમુકી સી./સતી આ કુળના આદ્ય પૂજારી હોવાનું જણાયું છે. આથી આદ્ય પૂજારીના પદને સંલગ્ન રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

[illegible]

વેબસાઇટના અંગત અને જાહેર પાડવાનો નિયમ

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

SRT-4/K	
02134	20
2017	

SPT / 4 / KTG
NO 213 M ⁷⁶ / ₃
2017

B No 0007205.

205
સાચા મેલ મેલ

સાચા મેલ મેલ C

2/2/1000

સાચા મેલ મેલ

સાચા મેલ મેલ 1305. 49-04-001 3/10 10/1000

સાચા મેલ મેલ 2/2/1000

સિમા	2	3
1. સેવકો હી ...		
✓ 2. પેડીમાં મેલ મેલ મેલ મેલ હી	401	-
3. મેલ મેલ મેલ મેલ મેલ હી		
4. મેલ મેલ મેલ મેલ હી		
✓ 5. મેલ મેલ મેલ મેલ હી	201	-
6. મેલ મેલ હી ...		
7. મેલ મેલ મેલ મેલ હી	301	-



Registrar of Firms
Valued Range, Valued.





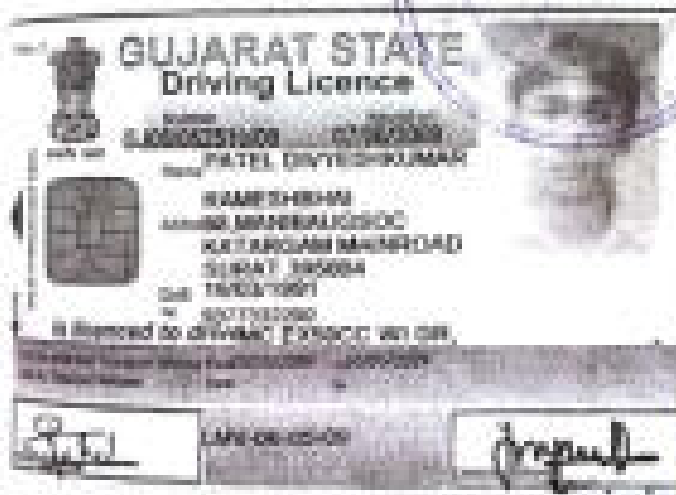
TRUE COPY

RAMPHAL
Advocate & Notary
Govt. of India
'HIRAT (Gujarat)'

SRT/4/KTG
NO 2134 28
 57



NOTARY
 Ramphal
 Govt. of India
 Address: 11, Bhai Bhai, Ramphal
 Dist: Gandhinagar
 State: Gujarat
 Pin: 382001



TRUE COPY
RAMPHAL
 Advocate & Notary
 Govt. of India
 -FIRAT (Gujarat)

100

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.



14

4/11/2016

SRT/4/KT
No 2134 28
92
2017

SRT/4/KTG		
2134	30	32
2017		

09/07/2017 3:12:55 pm Version: 1.1.2016.17

સુધારા નંબર: 1134 ક્રમ: 1018

જાહેરાત નંબર: 20 07 2017

સી.કે. 10 નંબરની નકલ SRT/4/KTG

સા.સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ

સી.કે. નંબર: 1018 નંબર: 1018

સી.કે. નંબર: 1018 નંબર: 1018

સી.કે. નંબર: 1018 નંબર: 1018

સી.કે. નંબર: 1018 નંબર: 1018



સા.સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017

[Signature]

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ



5
(T. M. Parni)
સા.સુધારા
SRT/4/KTG

8
(T. M. Parni)
સા.સુધારા
SRT/4/KTG

સા.સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017



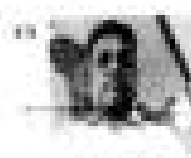
[Signature]

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017



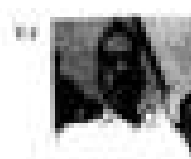
[Signature]

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017



[Signature]

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017



[Signature]

[Signature]

[Signature]

સુધારાની તારીખ 17 જુલાઈ 2017

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
2134	32	32
2017		

Page 12 of 20 Page Version 1.1.2016.17

આવકોશ અને મુદત ની જોડણી મુજબ (1) નામ અનુક્રમે એક પછી એક છે તે
વચ્ચે તારાત્મક સ્થિતિ છે.

આવકોશ નંબર ✓
રેકૉર્ડ નંબર ✓
સંકલિત આવકોશ નંબર

જાણીતી / અજાણીત





(T. M. Parmar)
સહ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ પત્રે જણાવેલ નોંધણી અને નોંધણી અંગતરંગ અંગતરંગ નોંધણી
નોંધણી અંગતરંગ નોંધણી નોંધણી છે.
જાણીતી / અજાણીત



(T. M. Parmar)
સહ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી ની રેકૉર્ડ ની અંગત અંગતરંગ નોંધણી નોંધણી
અંગતરંગ અંગતરંગ નોંધણી નોંધણી છે.



T. M. Parmar
Sub-Registrar
S.R.O. - Gandhinagar

1 નોંધણી મુજબ 1/1/17 નોંધણી નોંધણી છે.
જાણીતી / અજાણીત





T. M. Parmar
સહ રજીસ્ટ્રાર

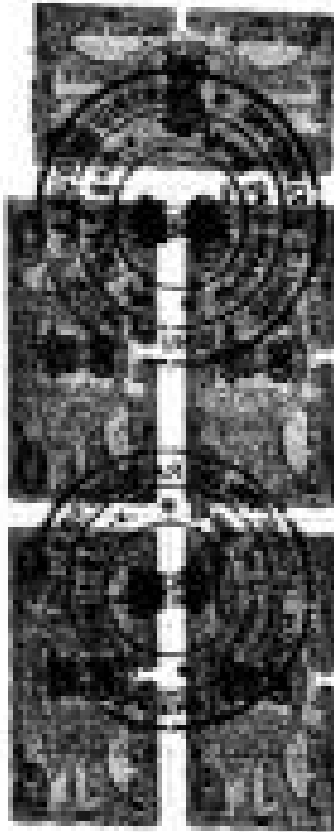
Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1
Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1
Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1	Page 1 of 1



Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1