રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૩૩૦૧૨૫૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૮૪૪૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૨૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૪

અવેજ Rs. ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ: શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા તરીકે (૧) જયકીન પંકજકુમાર અંકલેશ્વરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૪૦	
ઉતારાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૧૦	
નકલો અથવા પાઈઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦	
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ	૮૦૩૫૦	

અંકે રૂપીયા એંસી હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨/એ-૨ ચંદ્રલોક બંગલો સ્મૃતિ મંદિર પાછળ ઘોડાસર કેનાલ રોડ ઈસનપુર ગામ તા.જી.અમદાવાદ

(Vaghela)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આસોદ

આગાર ________ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD.
ANAND BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/49/2006

भारत 37134 SPL.ADH. गुजरात
166815 AUG 20 2014
11:20
Rs.0392000 PB5562
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 63276 Date 20/8/14
Name ...
& V.V. ...
Address Anand
Value Rs. 392000/-
(Words) Three lacs ninety two thousand
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/49/2006
Sign. ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * ANAND

AND - 1
8440 / 1 /૭૨
2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ સંવત : ૨૦૭૦ના વરસે શ્રાવણ વદ દશમ ને બુધવાર, તારીખ : ૨૦, માહે : ઓગષ્ટ, સને :૨૦૧૪ના અંગ્રેજી દિને ...

મોજે ગામ : વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જી. આણંદના સીટી સર્વે નંબર :૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૭, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૧૯.૨૯.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ લાયક ખુલ્લા પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ જૂના મકાન ના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે : ૧૯૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : એંશી લાખ પૂરાનો...

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	...	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

રહીશ કે. પટેલ

....૨...ઉપર

AND - 1
ક્રમાંક/ ૨/૩૨
2014

//૨//

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણ રાખનાર - એકતરફવાળા :-

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા તરીકે,

(૧) **જયમીન પંકજકુમાર અંકલેશ્વરીયા,** ઉ.વ.આ.૨૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસીઃ મુ. અમદાવાદ, ઠે. એ-૨, ચંદ્રલોક બંગલો, સ્મૃતિ મંદિરની પાછળ, ઘોડાસર કેનાલ રોડ, ઈસનપુર, અમદાવાદ, તા.જી.અમદાવાદના... (ભાગીદારી પેઢીનો પાનકાર્ડ નંબર : ACPFS 5326 N) (જેમનો મોબાઈલ નંબર : ૯૯૧૩૯ ૦૫૦૫૮)

(૨) **નરેશ ઈન્દ્રપ્રસાદ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસીઃ મુ. વડોદરા, ઠે. બી-૬, મંત્ર માત્રીકુંજ સોસાયટી, કલ્પવૃક્ષ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, ગોત્રી રોડ, તા.જી.વડોદરાના...(જેમનો મોબાઈલ નંબર : ૯૮૨૪૦ ૯૨૯૭૬)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણ રાખનાર** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળાનો તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

તે જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને કે વેચાણ આપનાર - બીજીતરફવાળા :-

(૧) રાજેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસીઃ મુ. વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. મોટા બજાર, તા.જી.આણંદના... (જેમનો પાનકાર્ડ નંબરઃ AQBPP 1294 N) (જેમનો મોબાઈલ નંબર : ૯૮૯૯૮૯૮૨૫૨૬)

(૨) સતીષભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો : વેપાર, રહેવાસીઃ મુ. વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. મોટા બજાર, તા.જી.આણંદના... (જેમનો પાનકાર્ડ નંબરઃ BUIPP 2547 Q)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને કે વેચાણ આપનાર** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજીતરફવાળાનો તથા બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, મુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	[signature]	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

સતીષભાઈ એ પટેલ [signature]

....૩...ઉપર

AND - 1
કમલ૦/ ૩/૩૨
2014

(૧) જત્ ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે : આણંદના મોજે ગામ : **વલ્લભ વિદ્યાનગર**ના સીટી સર્વે નંબર :**૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૭,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : **૪૧૯.૨૯.૦૦ ચો.મી.** બાંધકામ લાયક ખુલ્લા પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ **જૂના મકાન** ના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે : **૧૯૦.૦૦ ચો.મી.** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેનો વલ્લભ વિદ્યાનગર નગરપાલિકાના આકારણી પત્રક મુજબ વોર્ડ નંબર :૮, મિલકત નંબર : ૬૨૭ આપવામાં આવેલ છે તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના હક્કો સહીતની કુલ સઘળી મિલકત કે જેની ચર્તુઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે. કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **સદરહું મિલકત** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓની સ્વતંત્ર/ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તેમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલું નથી. સદરહું મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત , હિસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. સદરહું મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે એલોટ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. સદરહું મિલકત અમોએ તમોને ઉચ્ચક **રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : એંશી લાખ પૂરા**માં વેચાણ કરેલ છે. અને તે કિંમતે અમો વેચાણ રાખનારે વેચાણ રાખવા કબૂલ કરી સ્વીકાર કરેલ છે. અને તમોએ અમોને સદરહું મિલકતનો ચૂકતે વેચાણ અવેજ **રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : એંશી લાખ પૂરા** નીચે જણાવેલ વિગતે ચેકથી ચૂકવી આપેલ છે. જે અમોને ચૂકતે મળેલ છે. જેની આથી અમો તમોને પહોંચ આપીએ છીએ. સદરહું મિલકતનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે. અને સદરહું મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	[signature]	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

[signatures]

....૪...ઉપર

AND - 1
8MA0/A/32
2014

//૪//

સદરહું મિલકતનો વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત :-

રકમ	વિગત
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક, મણીનગર શાખાનો ચેકનંબર : ૪૮૬૧૦૮, તારીખ :૦૫-૦૫-૨૦૧૪ના રોજનો રાજેન્દ્રભાઈ એ. પટેલના નામનો જ્યમીનભાઈ તરફથી...
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	સ્ટેટ બેંક ઓફ હૈદ્રાબાદ, મણીનગર શાખાનો ચેકનંબર : ૨૧૫૪૬૭, તારીખ :૦૫-૦૫-૨૦૧૪ના રોજનો સતીષભાઈ એ. પટેલના નામનો જ્યમીનભાઈ તરફથી...
રૂા.૫,૨૫,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક,ગોત્રી, વડોદરા શાખાનો ચેકનંબર : ૦૨૦૨૦૩, તારીખ :૦૫-૦૫-૨૦૧૪ના રોજનો રાજેન્દ્રભાઈ એ. પટેલના નામનો નરેશભાઈ તરફથી...
રૂા.૫,૨૫,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક,ગોત્રી, વડોદરા શાખાનો ચેકનંબર : ૦૨૦૨૦૪, તારીખ :૦૫-૦૫-૨૦૧૪ના રોજનો સતીષભાઈ એ. પટેલના નામનો નરેશભાઈ તરફથી...
રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા, વલ્લભ વિદ્યાનગર શાખાનો ચેકનંબર : ૫૫૫૧૫૧, તારીખ :૧૨-૦૮-૨૦૧૪ના રોજનો સતીષ એ. પટેલના નામનો શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા...
રૂા.૩૧,૮૫,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા, વલ્લભ વિદ્યાનગર શાખાનો ચેકનંબર : ૫૫૫૧૫૨, તારીખ :૨૦-૦૮-૨૦૧૪ના રોજનો રાજેન્દ્ર એ. પટેલના નામનો શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા...
રૂા.૮,૮૫,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા, વલ્લભ વિદ્યાનગર શાખાનો ચેકનંબર : ૫૫૫૧૫૩, તારીખ :૨૦-૦૮-૨૦૧૪ના રોજનો સતીષ એ. પટેલના નામનો શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા...
રૂા. ૭૯,૨૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા : અગનએંશી લાખ વીસ હજાર પૂરા...**
રૂા.૮૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.પેટે કપાત (વેચાણ આપનારના)

કુલરૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે કુલ રૂપિયા : એંશી લાખ પૂરા...

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	....	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

સતીષ એ. પટેલ

....૫...ઉપર

AND - 1
[illegible]
2014

//૫//

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે ચૂકતે વેચાણ અવેજના નાણાં તમો વેચાણ રાખનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને ચૂકતે મળી ગયેલ છે. અને હવે પછી કોઈ વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી.

(૩) આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સદરહું મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહું મિલકતમાં તમો વેચાણ રાખનાર વસો, વસાવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ કાયદાની મર્યાદામાં રહી ઉપયોગ કરવા હકકદાર છો. સદરહું મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે. સદરહું મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધી યાવત ચંદ્ર દિવા કરો, ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધીને માટે, તમો વેચાણ રાખનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. વધુમાં અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહું મિલકતમાં તમો વેચાણ લેનારના માલિકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો આથી રદબાતલ ગણવાનું છે.

(૪) સદરહું મિલકતના રાઈટ ટાઈટલ એકદમ ચોખ્ખા અને નિરાલા છે. સદરહું મિલકત બીન બોજાની બીન તકરારી, ન દાવાવાળી આવેલ હોઈ તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોઈ તમો વેચાણ રાખનાર અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લોન, કે ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ નથી. કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં સદરહું મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના કેસો ચાલતા નથી. કે કોઈ અપીલ, રીવીઝન કે દાવાઓ પેન્ડીંગ નથી. કે કોઈ જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં આવેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર ખાનગી કે જાહેર ક્ષેત્રની કોઈપણ બેંક પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનું ધિરાણ મેળવેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરેલ નથી. તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી તમો વેચાણ રાખનારને આપીએ છીએ.

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R.A. Patel	....	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

AND - 1
8440/ 6/ 32
2014

(૫) સદરહું મિલકતને લગતાં ગુજરાત સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, તથા સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થા વલ્લભ વિદ્યાનગર નગરપાલિકાના કર, શિક્ષણ વેરો, જમીન મહેસુલ તમામ આજદિન સુધીના બીજીતરફવાળાએ ભરેલ છે અને હવે પછી આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના સદરહું મિલકત અંગેના તમામ પ્રકારના કર, વેરા, ટેક્ષ, લાગા, વિગેરે એકતરફવાળાએ ભરવાના રહેશે.

(૬) સદરહું મિલકત ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વેચાણ રાખેલી હોઈ તેમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો રહેશે નહી તેમાં ફકત ભાગીદારી પેઢીનું નાણાંકીય હિત સમાયેલ છે. સદર ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા તરીકે (૧) જયમીન તથા (૨) નરેશભાઈની નિમણૂંક કરેલ છે. અને તેઓસદર ભાગીદારી પેઢીની મિલકતને પેઢીના હિતમાં ડેવલપ કરી આખી મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગને વેચી શકશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી શકશે અને તેઓ સદર ભાગીદારી પેઢી વતી એમુવલ પ્લાન નકશા પાસ કરાવી શકશે. તેમાં સહીઓ કરી શકશે. તેમજ જરૂર પડેથી અવકુડામાંથી પરવાનગી મેળવી શકશે. ઉપરાંત જ્યાં જ્યાં જરૂર પડી ત્યાં તેઓ બંને અથવા ગમે તે ભાગીદાર પેઢીના વતી વહીવટકર્તા તરીકે સહીઓ કરી શકશે.

(૭) સીટી સર્વે નંબર : ૭૩૪ પૈકીપ્લોટ નંબર : ૬૨૭ વાળી મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. ત્યારથી વેચાણ આપનાર સદર મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા. અને સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવતાં આવેલ છે. હાલમાં વલ્લભ વિદ્યાનગર સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડમાં તથા વલ્લભ વિદ્યાનગર નગરપાલિકા, વલ્લભ વિદ્યાનગરના રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના સંયુકત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૭) સદરહું મિલકત તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના હકકો સહિતની મિલકત જેમકે, પાઈપ લાઈન, ગટર, ઈલેકટ્રીક લાઈન, ગેસ લાઈન, ટીવી લાઈન, તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના વાપર ઉપભોગ કરવાના હકકો સહિતની આવેલ છે. જેનો તમો વેચાણ રાખનાર માલિકી હકકે વાપર ઉપભોગ કરવા હકકદાર છો.

-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	....	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

....૭...ઉપર

AND - 1
ક્રમાંક ૭/૩૨
2014

//૭//

(૮) સદરહું મિલકત તમો વેચાણ રાખનારના નામે માલિકી હકકે સરકારી તથા અર્ધસરકારી દફતરે દાખલ કરાવવા માટે જરૂરી જર, જવાબો, સહીઓ, કબૂલાતનામાઓ, સમંતિઓ, કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છે.

(૯) સદરહું મિલકત અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું મિલકતનો આ દસ્તાવેજ કરવા સારું થતો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ, વકીલફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચા એકતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

જત્ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ : **વલ્લભ વિદ્યાનગર** ના સીટી સર્વે નંબર :**૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૭,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : **૪૧૯.૨૯.૦૦ ચો.મી.** બાંધકામ લાયક ખુલ્લા પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ **જૂના મકાન** ના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે : **૧૯૦.૦૦ ચો.મી.** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેનો વલ્લભ વિદ્યાનગર નગરપાલિકાના આકારણી પત્રક મુજબ વોર્ડ નંબર :૮, મિલકત નંબર : ૬૨૭ આપવામાં આવેલ છે તથા તેમાં આવેલ ખાલ નિકાલ વિગેરેના તમામ પ્રકારના હકકો સહીતની કુલ સઘળી મિલકત.

જેના સમગ્ર ખૂંટની વિગત :-

પૂર્વ	:	સી.સ.નં.૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૮ વાળી મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	સી.સ.નં.૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૬ વાળી મિલકત આવેલ છે.
ઉત્તર	:	જાહેર રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	સી.સ.નં.૭૩૪ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૨૦ વાળી મિલકત આવેલ છે.

એ રીતના નંબર માપ તથા ખૂંટ ચાર વચલી મિલકત તેની અંદર આવેલ ગટર, પાણી કનેકશન, ચાલુ વપરાશના માલિકી હકકો સહિતની તથા તેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી મિલકત.

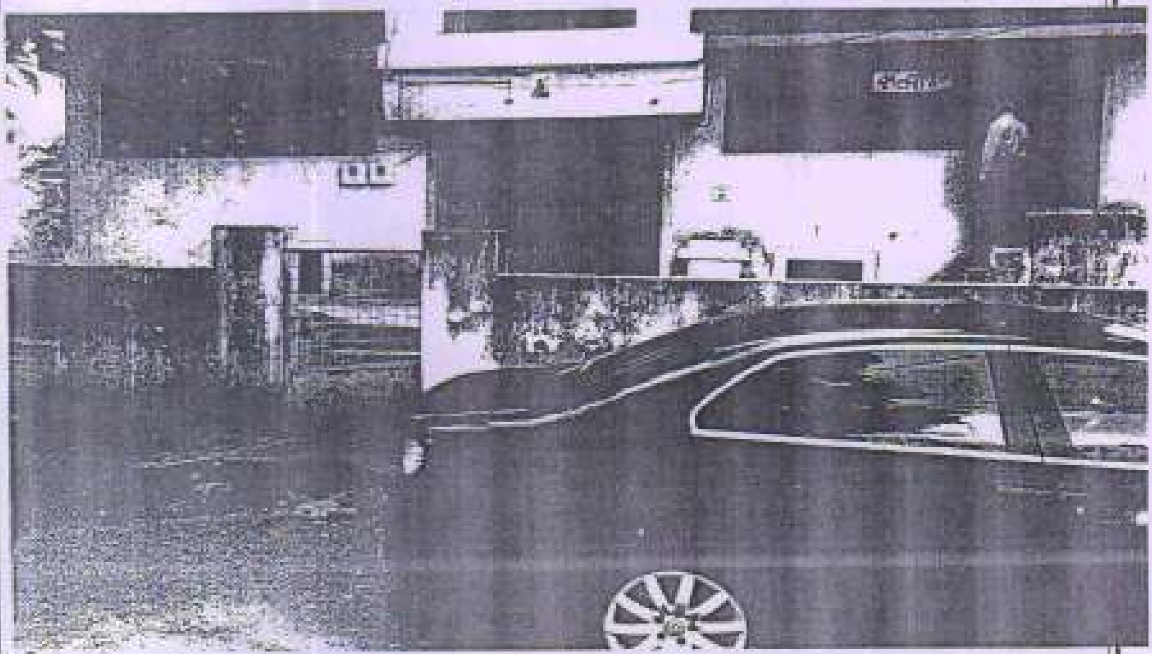
આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરકારીશ્રીની જંત્રી અનુસાર જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર વાપરવામાં આવેલ છે.

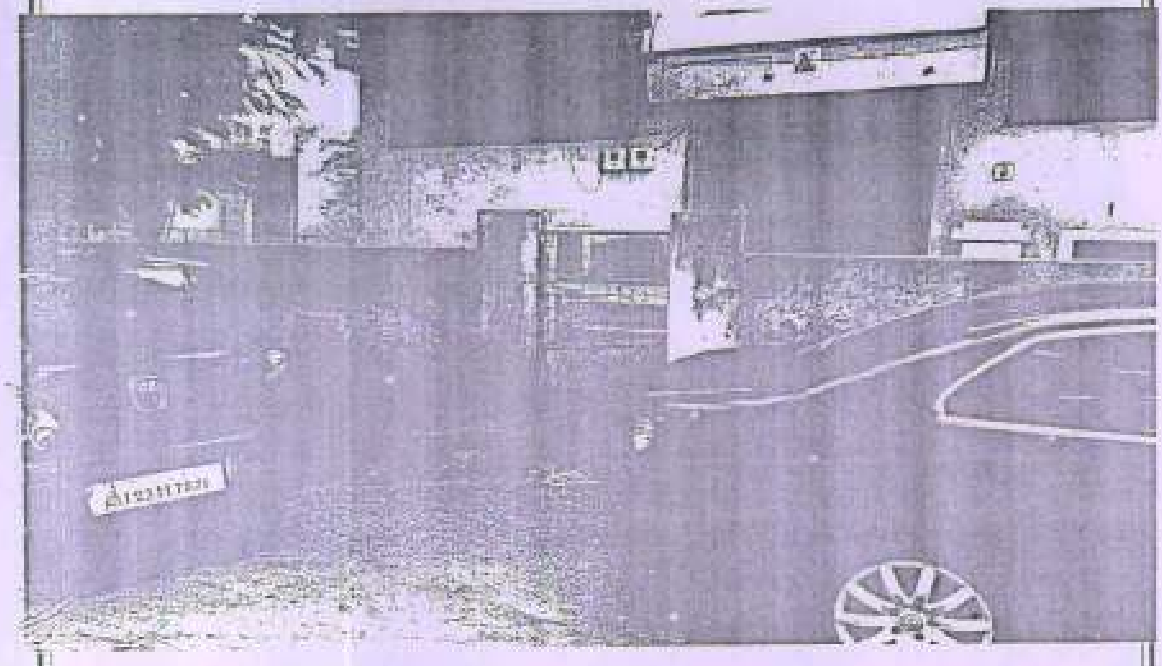
-: વેચાણ આપનારની સહી :-	-: વેચાણ રાખનારની સહી :-	-: સહી કર્યા તારીખ :-
R. A. Patel	....	૨૦-૦૮-૨૦૧૪

....૮....ઉપર

AND - 1
2014

-: મિલકતનો ફોટોગ્રાફ :-





વેચાણ આપનારની સહી :- ....

વેચાણ રાખનારની સહી :- ....

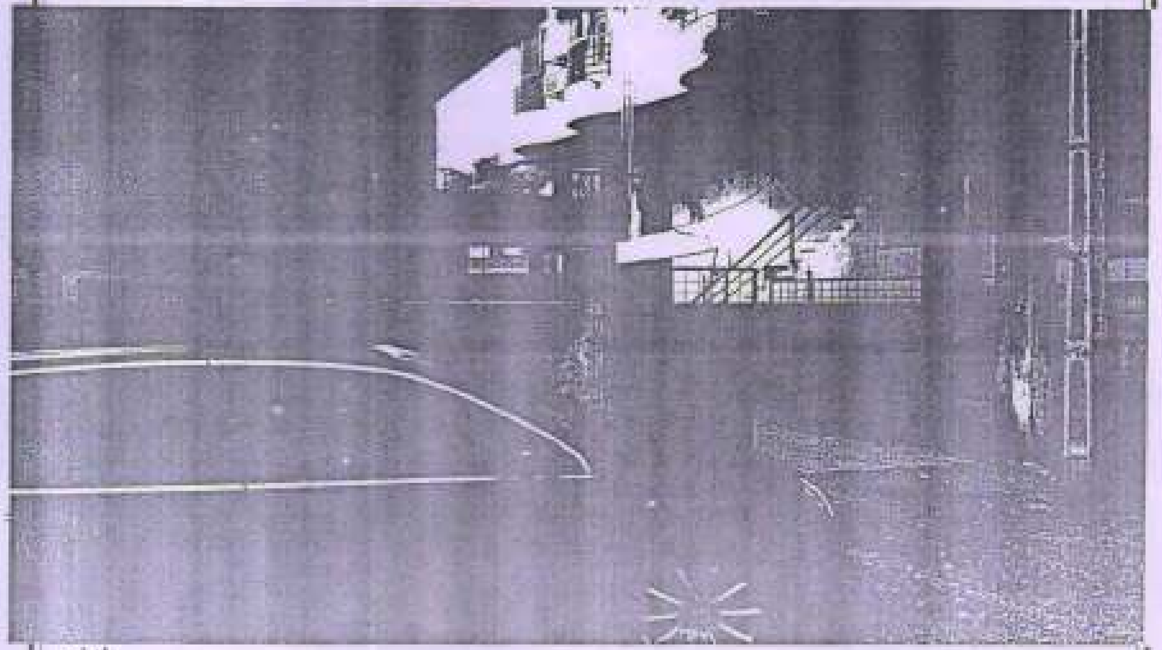
મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

મુ. વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. મોટા બજાર, તા. જી. આણંદ. ....૯...ઉપર

//૯//

-: મિલકતનો ફોટોગ્રાફ :-

AND - 1
કમ 07 9/૩૨
2014



વેચાણ આપનારની સહી :- R.A. Patel

વેચાણ રાખનારની સહી :-

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

મુ. વલ્લભ વિદ્યાનગર, ઠે. મોટા બજાર, તા. જી. આણંદ.

AND - 1
૪૪૪૦/ ૧૦/ ૩૨
2014

//૧૦//

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વક, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને બિનકેફીહાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, મુખત્યાર, ઈત્યાદી તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તે બદલ આજરોજ સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તળે અમો વેચાણ આપનારે સહી કરી આપેલ છે. -

સ્થળ : આણંદ

તારીખ :૨૦-૦૮-૨૦૧૪

અત્રે ....મતુ

અત્રે......................શાખ

R. A. Patel
....
(૧) રાજેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ

સતીષ એ પટેલ
....
(૨) સતીષભાઈ અંબાલાલ પટેલ

૧........................

૨........................

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨(અ) હેઠળનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનારની સહી :- **ફોટો** **અંગુઠાનું નિશાન**

R. A. Patel
....
(૧) રાજેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ

સતીષ એ પટેલ
....
(૨) સતીષભાઈ અંબાલાલ પટેલ

....૧૧...ઉપર

AND - 1
9440 / 11 / 32
2014

//૧૧//

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨(અ) હેઠળનું પરિશિષ્ટ

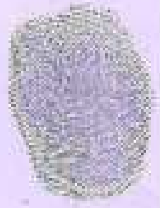
ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ રાખનારની સહી :-

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા તરીકે,

....

(૧) જયમીન પંકજકુમાર અંકલેશ્વરીયા



....

(૨) નરેશ ઈન્દ્રપ્રસાદ પટેલ

22000000000000126769

As on 21/07/2017 13:11 PM

અરજી નંબર : 2017/159092	મિલકત કાર્ડ				2647
જીલ્લો: આણંદ	સિટી સરવે ઓફિસ: આણંદ				વોર્ડ: વલ્લભવિદ્યાનગર
સિટી સરવે નંબર ૭૩૪/૨	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ.ન	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 419.29	સત્તા પ્રકાર શ્રી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત 3.42
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					

હંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2016 મા હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
9837 03/02/2016 -	વિભાગમાપણી નોંધ :- અરજદારશ્રીની વિભાગ માપણીની અરજી લગત તા.૧/૧/૧૬ ની વિભાગ માપણી આધારે વિભાગ પાડી વિભાગ -૧ તથા વિભાગ -૨ તેમ નંબર આપી પ્રો.કાર્ડ અલગ કરી વિભાગ પાડયા અંગેની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદાર પેઢી વતી તેના ભાગીદારો તથા વહીવટ કર્તા તરીકે જયમીન પંકજકુમાર અંકલેશરીયા [નરેશ ઇન્દ્રપ્રસાદ પટેલ]	પ્રમાણિત બી.એ.પટેલ 15/03/2016
10335 10/10/2016	બીનખેતી હુકમ નોંધ :- મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.જમન-૧/એનએ/એસઆર/૬૫ (એ)/૬૭/૨/૨૦૧૬ ૧૭/વશી/૧૪૫૩૨ થી ૧૪૫૪૧, તા.૧/૯/૧૬ થી રહેણાંક / શોપ હેતુસર રીવાઇઝ બીનખેતી ની પરવાનગી આપ્યા અંગેની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત MOHMADINTIJARODI N AJIMODIN MALEK (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 13/02/2017
10446 05/01/2017	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. ભાગીદારી સુધાર લેખ નં.૧૨૦૬૧. તા.૧૯/૧૨/૧૬ થી ભાગીદારી પેઢીમાંથી છુટા થયેલ ભાગીદાર નરેશ ઇન્દ્રપ્રસાદ પટેલનું નામ કમી કરી નવા ભાગીદારનું નામ દાખલ કર્યા અંગેની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા પંકજકુમાર બાબુલાલ અંકલેશ્વરીયા	પ્રમાણિત MOHMADINTIJARODI N AJIMODIN MALEK (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 08/03/2017

SHREEJI ENTERPRISE

401, Shyam Sharnam Apartment, Mahadev Garden,

Vallabh Vidyanagar – 388120.

Latitude & Longitude of the Square One Project Land

Latitude	:	22.548819
Longitude	:	72.927553

Date: **Sign & Company Seal:**

Place: