

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ભૂમિલેખન વર્ણન

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં જૂના કૃષ્ણનગર રેલ્વે સ્ટેશન, સ્મશાનગૃહવાળા રોડ ઉપર ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાનાં પ્લોટ નં. ૧૯૬૩/એ, બી, સી, ડી (પ્લોટ નં. ૧૯૬૩/એ, ૧૯૬૩/બી, ૧૯૬૩/સી તથા ૧૯૬૪/ડી નું એકત્રીકરણ થતાં) કે જેનું ૧૧૮૧.૧૭ ચો.મી. (સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડ મુજબ ૧૨૫૨.૧૮ ચો.મી.) જમીન જે સીટી સર્વે કચેરીમાં નોંડ નં. ૬, શીટ નં. ૩૨૦, સીટી સર્વે નં. ૪૨૦૭ પૈકી થી નોંધાયેલ છે.

ભૂમિલેખન નં.

રાજશક્તિ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (પાન નં. AARFR 0464 J) ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો
(૧) કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા. ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો. કન્સ્ટ્રક્શન, ધર્મ : હિન્દુ, રહે. રાજવીર એપાર્ટમેન્ટ, ભાદેવાની શેરી, ભા નો ૩૯૦, ફ્લેટ નં. એસ/૧, એસ/૨, ભાવનગર તથા
(૨) ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ. ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો. વેપાર, ધર્મ : હિન્દુ, રહે. પ્લોટ નં. ૨૬, ટેસાઈનગર, ભાવનગર.

ભૂમિલેખન નં.

- (૧) જસુમતીબેન રમણીકલાલ પટેલ. ઉ.વ.આ. ૮૬, ધંધો. નિવૃત્તી, ધર્મ : હિન્દુ, રહે. ૩/એ-૧, શ્યામલ રો-હાઉસ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ પાન નં. BCVP7112F
- (૨) મનીષ રમણીકલાલ પટેલ. ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો. વેપાર, ધર્મ : હિન્દુ, રહે. ૩/એ-૧, શ્યામલ રો-હાઉસ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ પાન નં. AMLP9851C
- (૩) રાજેશ રમણીકલાલ પટેલ. ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો. વેપાર, ધર્મ : હિન્દુ, રહે. ૪૦૪, સુકન ફ્લેટ, રૂપાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગર. પાન નં. AHWPP9250C
- (૪) કૃષ્ણચંદ્ર રમણીકલાલ પટેલના વારસો
(અ) વિદ્યાબેન કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ.
ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો. ઘરકામ, ધર્મ : હિન્દુ,
રહે. એ/૧૯, અમી એપાર્ટમેન્ટ, રૂપાણી સર્કલ, ગોપાલ નર્સિંગ હોમ પાસે, અમી એપાર્ટમેન્ટ, ભાવનગર. પાન નં. ATOFF2602A
- (બી) જયમીન કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ.
ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો. નોકરી, ધર્મ : હિન્દુ,
રહે. એ/૧૮, અમી એપાર્ટમેન્ટ, રૂપાણી સર્કલ, ગોપાલ નર્સિંગ હોમ પાસે, અમી એપાર્ટમેન્ટ, ભાવનગર પાન નં. AEWPP5335A
- (સી) નીલીમાબેન કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ.
ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો. ઘરકામ, ધર્મ : હિન્દુ,
રહે. પ્લોટ નં. ૨૬૮૮/એક, નિર્મલ સોસાયટી, સોલંકી રેસ્ટોરન્ટ સામે ખાયામાં, તળાજા રોડ, ભાવનગર. પાન નં. BFWPP9682E
- (ડી) લીતેષ કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ.
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો. નોકરી, ધર્મ : હિન્દુ,
રહે. બ્લોક નં. બી/૨૨, પરાગ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૧૯૦૧/૪, રૂપાણી સર્કલ, ભાવનગર. પાન નં. ACPPPS9822E
- (ઈ) નિમીષ કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ. ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો. નોકરી, ધર્મ : હિન્દુ,
રહે. ફ્લેટ નં. એ/૧૯, રૂપાણી સર્કલ, ગોપાલ નર્સિંગ હોમ પાસે, અમી એપાર્ટમેન્ટ, ભાવનગર. પાન નં. ADJPP9343H

નિલેશ એસ. મહેતા

એડવોકેટ.

9924343530-9376343530

નિરવ સી. ઓઝા

એડવોકેટ.

9376253727

ઓફીસ :

૩૦૨/એચ. ત્રિજા માળે, જાવેરી કોમ્પ્લેક્સ નવાપરા ભાવનગર.

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય



પર્હોય નંબર: ૨૦૧૭૦૧૨૦૦૨૯૮૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૨૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૨ માહે: મે સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરફાર વેચાણ અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજશક્તિ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧ કિશોરસિંહ ભાઈલાલ ઝાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૫૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૭૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અસલ લેખ રૂબરૂ પરત ફેરવેલું

કુલ એકદરે રૂ.	૧૫૦૭૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપીયા એકલાખ પચાસ હજાર સાતસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રાજવીર એચ. ભાઈવાની સેરી ભાનોડેવો, ફ્લેટ નં-એસ/૧, એસ/૨ ભાવનગર ભાવનગર

(M. J. CHAVDA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર ૨- CHitra (RUVA)

અગર

રજુ કરનારની સહી

ને આપશો