

[illegible]

- ભવિષ્યના મેઇન્ટેનન્સ માટે અલગથી ભંડોળ લેવામાં આવશે.
- જી.ઇ.બી., જી.એસ.ટી. અને નગરપાલિકા વોટર ટ્રેનેજ ચાર્જ તથા સમગ્ર દેક્ષ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દસ્તાવેજ - લોન પેપર તેમજ લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બાંધકામ આર્કીટેકની સલાહ મુજબ થશે. બાહ્ય એલીવેશનમાં કોઇ ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
- ધ્રોશરમાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્પેશીફિકેશન સિવાયના કોઇપણ એકસ્ટ્રા કામ એકવાન્સ પેમેન્ટથી કરાવવાનું રહેશે.
- કોઇપણ મકાનના પ્લાન અને એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સંપુર્ણ પેમેન્ટ પૂરૂ થયે પ્રોજેશન આપવામાં આવશે.
- કોઇ પણ સાર્વજીક એ પ્રોજેશન લીધા પછી વહીવટ કતાની મંજૂરી પછી જ મકાન વેચી શકાશે.
- આ ધ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માગદર્શન માટે જ છે. જે લીગલ કોકચુમેન્ટનો ભાગ નથી.
- આ ધ્રોશરમાં બતાવેલ લે-આઉટ અને ફર્નિચર - માપ સાંકેતીક છે. લીગલ કોકચુમેન્ટ તરીકે ગણાશે નહિ.

શ્રી રમ્યા બિલ્ડર્સ
અમરીષ સી. પટેલ
મો. ૮૨૩૮૦ ૬૪૬૫૮

સર્વે નં-૧૨૩૬ (૨૦૩ પૈકી ૪૨)
અંખિકા જીર્ણોગ મિલની બાજુમાં,
મોટા તળાવ પાસે, શીત કેન્દ્રની બાજુમાં,
નંદાસણ રોડ, કડી.

સુરેશ પટેલ, અમદાવાદ
૯૮૨૫૬ ૦૪૫૬૫

મો. ૯૦૩૩૦ ૪૯૨૦૨

ਦੇਰਾ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਨੰ.

ઉત્તમ ગુણવત્તા, અકલ્પ્ય સુવિધાઓ અને વાજબી કિંમતનો અદ્ભુત સમન્વય...



જીવન
શિક્ષા

રો હાઉસ, ફ્લેટ તથા શોપીંગ સેન્ટર

જન્નત સીટી

સાકાર થયું જન્નત જેવા આશિયાનાનું સ્વપ્ન....
એક સુઆયોજિત જન્નત જેવું અલૌકિક આશિયાના....



જન્નત સીટીના આકર્ષણ

- રાજ્ય ધોરી માર્ગની તદ્દન નજીક
- નંદાસણ રોડ થી અલદેસણ રોડને જોડતો ૨૪ મી.ના ડી.પી. રોડ ઉપર આકાર લઈ રહેલી ભવ્ય યોજના
- સોસાયટી ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ
- રોડની બાજુમાં સારી ગુણવત્તાના પ્રીકાસ્ટ સીસી બ્લોકસ
- નગરપાલિકાના પાણીની સુવિધા / સ્વતંત્ર બોરની વ્યવસ્થા
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ
- મશ્હુદની તદ્દન નજીક
- રોકાણ અને રહેવા માટેની ઉત્તમ તક
- સીકયુરીટી કેબીન સાથે પ્રવેશદ્વાર
- લપસાણી, હીંચકા તેમજ આનંદ પ્રમોદના સાધનો સાથે બાળકો માટે બાળ કિડ્સગણ (કોમન પ્લોટમાં)
- ગટર લાઇન કનેક્શનની વ્યવસ્થા

સ્પેશીફિકેશન

પ્લાસ્ટર

અંદરની બાજુ સીંગલકોટ માલા અને બહારની બાજુ ડબલકોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ

બેઠકરૂમ, રસોડું, બેડરૂમ, ડાઇનીંગમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ડિઝાઇન સાથે. પાર્કિંગ તથા ઓટલામાં - મકાનની બાજુની તેમજ પાછળની ખુલ્લી જગ્યામાં રસ્ટીક ટાઇલ્સ તથા પ્રથમ માળે ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક.

રસોડું

ગ્રેનાઇટ પ્લોટફોર્મ તથા સો-હાઉસ અને ફ્લેટમાં એસ.એસ.સીક તથા ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટર્ન લેવલ સુધી.

દરવાજા

આકર્ષક મેઇન ડોર ફ્રેમ તથા લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર સાથે અને અન્ય દરવાજા ઇ.ઝેડ સેક્શન વોટરપ્રુફ ફ્લશ ડોર.

બારી

એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો - સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

બાથરૂમ

દરેક બાથરૂમ તથા સંડાસમાં લીન્ટર્ન લેવલ સુધી આકર્ષક ગ્લેઝ ટાઇલ્સનો ડેડો.

પલમ્બીંગ

દરેક બાથરૂમમાં બ્રાન્ડેડ કન્સીલ યુ પીવીસી પાઇપનું ફિટિંગ.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબ સારી કવોલીટીનું કન્સીલ કોપર વાયરિંગ.

કલર

અંદરની બાજુએ વોલ પુટ્ટી (લાપી) અને બહાર વોટરપ્રુફ સીમેન્ટ પેઇન્ટ અને બારી બારણામાં ઓઇલ પેઇન્ટ કલર.

વોટર ફેસેલીટી

અંડરગ્રાઉન્ડ ૧૦૦૦ લી. અને પી.વી.સી. ઓવરહેડ ૫૦૦ લિ. પાણીની ટાંકી.

સ્વાગત છે આપનું એક શ્રેષ્ઠ જીવનમાં...

સ્વાગત છે આપનું જન્નત સીટીમાં...

PART - D

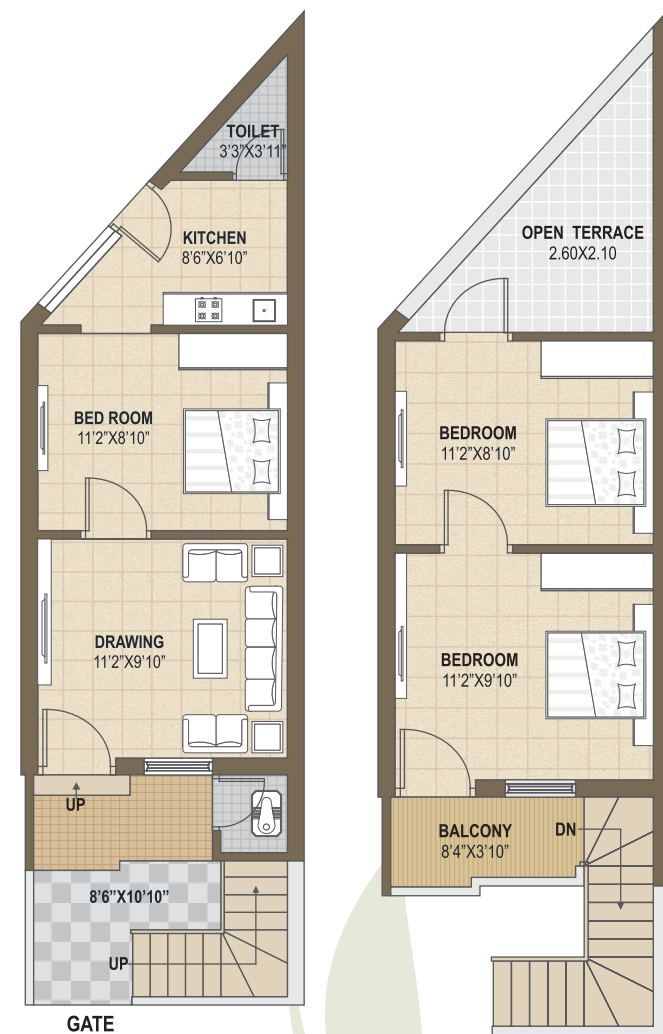
PLOT NO.	PLOT SQ. YARD.	PLOT SQ. MT.
1	181	151.00
2	78	65.00
3	75	62.50
4	72	60.50
5	70	58.50
6	69	57.50
7	69	57.50
8	111	92.50
9	110	92.00
10	68	57.00
11	68	57.00
12	68	57.00
13	131	109.50
14	119	99.50
15	63	53.00
16	63	53.00
17	63	53.00
18	63	53.00
19	115	96.50
20	115	96.50
21	63	53.00
22	63	53.00
23	63	53.00
24	63	53.00
25	126	105.50
26	159	133.00
27	67	56.00
28	67	56.00
29	111	92.50
30	111	92.50
31	68	56.50
32	68	56.50
33	68	56.50
34	68	56.50
35	68	56.50
36	68	56.50
37	68	56.50
38	112	94.00
39	75	62.50
40	75	62.50
41	75	62.50
42	75	62.50
43	75	62.50
44	75	62.50
45	61	51.00



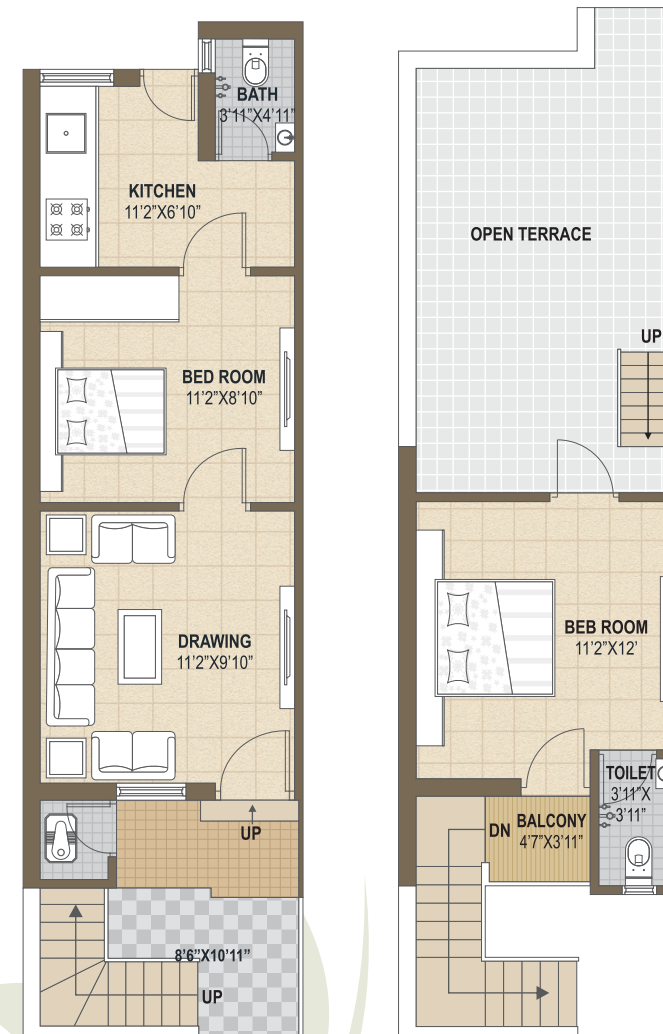
LAYOUT PLAN



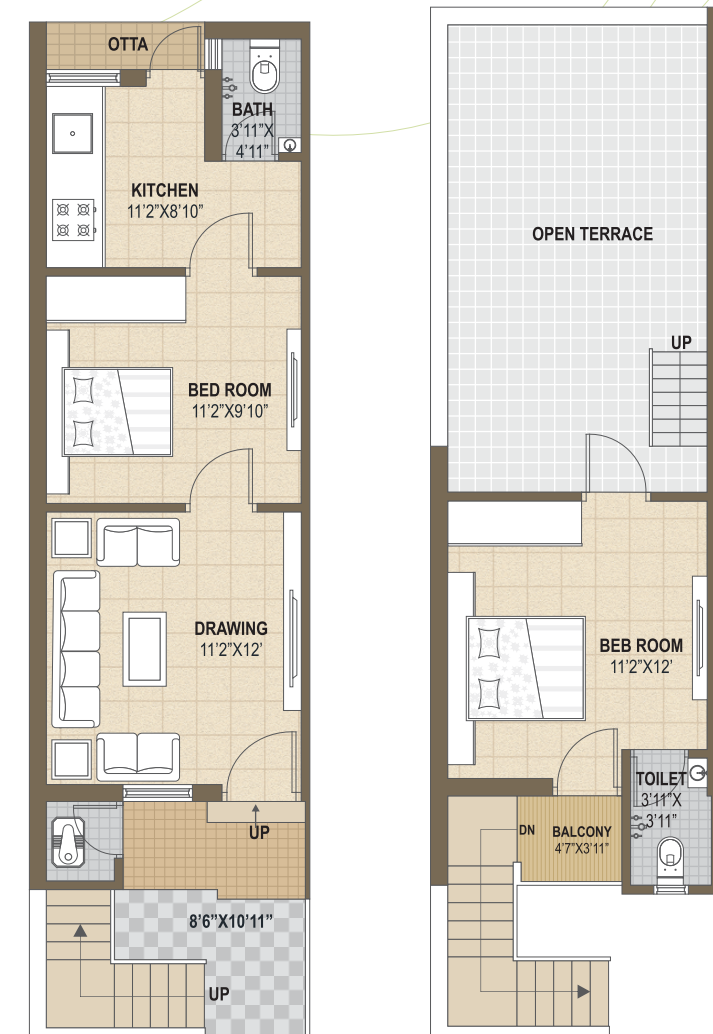
આવો.... આ જહાંની જન્નત કેવી હોય છે. તેનો એહસાસ કરો....
પ્યાર અને સુકુન ભર્યા જીવનને માણવા આવો.... એક ઘર નું ઘર વસાવો.



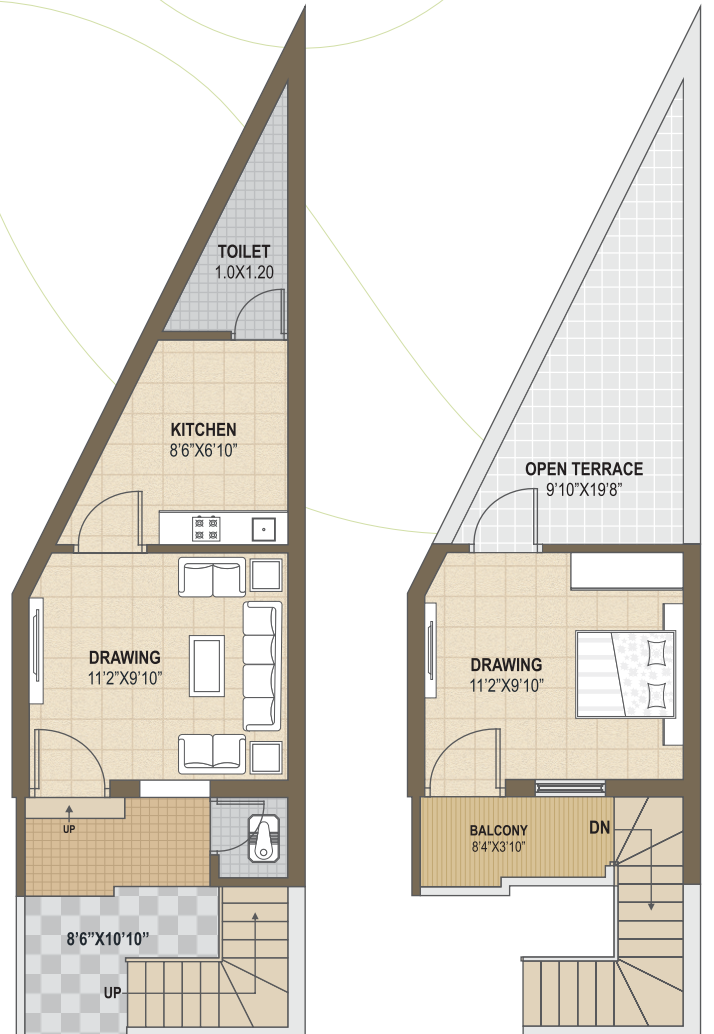
Type - A
Plot No.1
Ground Floor Plan
B.A. - 34.92 SQYD
(29.20. SQMT)
First Floor Plan
B.A. - 26.19 SQYD
(21.90. SQMT)



Type - B
Plot No.14 To 25
Ground Floor Plan
B.A. - 43 SQYD
(36 SQMT)
First Floor Plan
B.A. - 19.73 SQYD
(16.50 SQMT)



Type - C
Plot No. 2 To 13, 26 To 44
Ground Floor Plan
B.A. - 43.65 SQYD
(36.50 SQMT)
Ground Floor Plan
B.A. - 24.51 SQYD
(20.50 SQMT)



Type - D
Plot No. 45
Ground Floor Plan
B.A. - 30.55 SQYD
(25.55 SQMT)
First Floor Plan
B.A. - 17.46 SQYD
(14.60 SQMT)

જન્નત
સીટી

આઈએ... યહાં બસાઈએ
એક આશિયાના
જહાં સારી સહુલિયત ઓર
સુકુન ઇભીનાન કે સાથ...



જનત
સીટી



**SHOP PLAN
(G-F)**

Shop No.1 & 4
B.A. - 26.83 SQYD
(22.44 SQMT)

Shop No.2 & 3
B.A. - 25.18 SQYD
(21.06 SQMT)



**TYPICAL FLOOR PLAN
(FF - SF - TF)**

B.A. - 52.02 SQYD
(43.495 SQMT)