RKT | 6 | MVD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

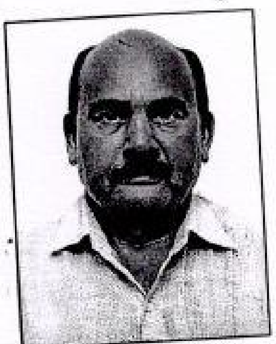
ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. 25000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 1002 (૪)

B 698864

ખરીદનાર .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા.



(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ.

RKT | 6 | MVD

No 3160 - 1/25

2018

:– પ્લોટનો વેંચાણ દસ્તાવેજ –:

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ–**મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩ પૈકીમાં આવેલ **"સોહમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૫૬** ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. **૫૭** ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. **૫૮** ની જમીન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૨.

3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 698865

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT | 6 | MVD

No 3 1 6 0 - 2/25

2018

..૨..

ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૮૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪–૬૯ બરાબર ચો.વા.આ.૮૯–૩૩ તથા પ્લોટ નં. ૮૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૦–૯૭ બરાબર ચો.વા.આ.૮૪–૮૮ તથા પ્લોટ નં. ૮૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૭–૩૪ બરાબર ચો.વા.આ.૮૦–૫૪ મળી કુલ છ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૪૬૩–૭૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૫૪–૬૧ સહીતના ખુલ્લા પ્લોટસનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા.૨૫,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **પચ્ચીસ લાખ એકાવન હજાર** પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૩.

- 3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 698866

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT | 6 | MV

No 3160

2018

..૩..

સ્વસ્તિક કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

P.A. No. ADQFS1535F

(૧) **શ્રીમતી પિનલબેન સંજયકુમાર પટેલ,**
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો–વેપાર,
રહે.:– 'વિકાસ',સિલ્વર પાર્ક–૫૧,
શેરી નં.૪, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રીમતી મનીષાબેન વિકાસભાઈ પટેલ,**
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો–વેપાર,
રહે.:– 'વિકાસ',સિલ્વર પાર્ક–૫૧,
શેરી નં.૪, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૪.

- 3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 698867

રૂા. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૮૦૦૨ (૪)

ખરીદનાર

હસ્તે ... તા. ...

(સતીષ અમૃતલાલ માટલીયા)
લા.નં. ૪૩/૯૧, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કોર્ટ બિલ્ડીંગ, મોચી બજાર
રાજકોટ

RKT | 6 | MVD
No 3160 -
2018

..૪..

(૩) શ્રી જયંતીલાલ છગનભાઈ વિકાણી, એચ.યુ.એફ.
ના કર્તા શ્રી જયંતીલાલ છગનભાઈ વિકાણી,
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો–વેપાર,
રહે.:– 'શ્યામ', કોલકી રોડ,પોલીસ સ્ટેશન
પાસે, ઉપલેટા.

(૪) શ્રી દિનેશભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો–વેપાર,
રહે.:– 'ઉમિયા', ૧/એ–૨, શેરી નં.૬,
છોટુનગર સોસાયટી, હનુમાન મઢી પાસે,
રૈયા રોડ, રાજકોટ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૫.

- 3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD
No 3160 - ૬/૫
2018

(૭) **શ્રી મંજુલાબેન વ્રજલાલ માકડીયા,**
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭,ધંધો–વેપાર,
રહે.:– ગાયત્રી મંદિર પાછળ,
જામજોધપુર, જી. જામનગર.

(૮) **શ્રી કસીસ હિતેષકુમાર શાહ,**
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૩, ધંધો–વેપાર,
રહે.:– ૯–આર્યવ્રત, ૩–બંગલો,
હોટલ રમાડા પાસે, પ્રહલાદનગર,
અમદાવાદ.

(૯) **શ્રી મોતીલાલ દેવજીભાઈ વીરસોડીયા,**
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૪,ધંધો–વેપાર,
રહે.:– 'સ્નેહદિપ', જાગનાથ–૨,
બીગ બઝાર પાછળ, ગુલાબ વિહાર
સોસાયટી મેઈન રોડ,શેરી નં.૧ ના
ખુણે, રાજકોટ.

ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા દરજ્જે ભાગીદાર નં.૪ **શ્રી દિનેશભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા** તથા ભાગીદાર નં.૬ **શ્રી પ્રફુલભાઈ પરસોતમભાઈ ચાંગાણી.** ... તે પ્લોટ ખરીદનારા ...

જોગ લખી આપનારા :–

શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તરીકે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે,

P.A. No. ACCFS2257D

(૧) **શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા,**
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો–વેપાર,
ઠે.:–સારથી કોમ્પ્લેક્ષ, દુકાન નં.૫,
તંતી પાર્ક કોર્નર, પ્લોટ નં.૩૫, રાજકોટ.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD
No 3160 - 7/25
2018

(૨) **શ્રી નિલયભાઈ વિમલકાંત હિરાણી તે જાતેથી**
તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે
શ્રી નિલયભાઈ વિમલકાંત હિરાણી.
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો–વેપાર,
ઠે.:–સારથી કોમ્પ્લેક્ષ, દુકાન નં.૫,
તંતી પાર્ક કોર્નર, પ્લોટ નં.૩૫, રાજકોટ. ... તે પ્લોટ વેંચનારા ...

જત તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,:–

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, રાજકોટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ–**મવડીના** રેવન્યુ સર્વે નં.૩ પૈકીમાં આવેલ **"સોહમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૫૬** ની જમીન ચો.મી.આ. **૮૩–૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.**૯૯–૯૫** તથા પ્લોટ નં.**૫૭** ની જમીન ચો.મી.આ.**૮૩–૫૭** બરાબર ચો.વા.આ. **૯૯–૯૫** તથા પ્લોટ નં.**૫૮** ની જમીન ચો.મી.આ.**૮૩–૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.**૯૯–૯૫** મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.**૨૫૦–૭૧** બરાબર ચો.વા.આ.**૨૯૯–૭૫** ની જમીન અમો વેંચનારા શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા વિગેરેએ **શ્રીમતી વનીતાબેન કિશોરભાઈ પાઘડાર વિગેરે** પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. **૨૧૭૦૩**, તા. **૨૦–૮–૨૦૧૦** થી ખરીદ કરેલ છે. તથા પ્લોટ નં. **૮૪** ની જમીન ચો.મી.આ. **૭૪–૬૯** બરાબર ચો.વા.આ.**૮૯–૩૩** તથા પ્લોટ નં. **૮૫** ની જમીન ચો.મી.આ. **૭૦–૯૭** બરાબર ચો.વા.આ.**૮૪–૮૮** તથા પ્લોટ નં. **૮૬** ની જમીન ચો.મી.આ. **૬૭–૩૪** બરાબર ચો.વા.આ.**૮૦–૫૪** મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.**૨૧૩–૦૦** બરાબર ચો.વા.આ.**૨૫૪–૭૫** ની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

..૮.

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

સાંગાણી, નકલ.ની.

- 3 MAY 2018

6 MVD
No 3160 - 8/25
2018

જમીન અમો વેંચનારા શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા વિગેરેએ **શ્રીમતી હિનાબેન ધનસુખભાઈ કાસુન્દ્રા વિગેરે** પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. **૨૧૭૦૭**, તા. ૨૦–૮–**૨૦૧૦** થી ખરીદ કરેલ છે. અને એ રીતે કુલ છ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૪૬૩–**૭૧** બરાબર ચો.વા.આ.**૫૫૪–૬૧** ઉપર અમો વેંચનાર ભાગીદારી પેઢીએ બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુન્સીપલ કોર્પોરેશનમા બીલ્ડીગ પ્લાન ઈન્વર્ડ નં.૧૬૩૮, તા.૩૧–૩–૨૦૧૮ થી ઈન્વર્ડ કરાવેલ છે. અને તે રીતે અમો આ સમગ્ર મીલ્કતના કાયદેસરનાં કુલ માલીક અને કબજે, ભોગવટેદાર છીએ અને આ મીલ્કતનો અમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા, વેંચાણ, વહીવટ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા છે.

(૨) સદરહું મીલ્કત અમોએ અમારી સ્વોપાર્જીત મૂડીમાંથી ખરીદ કરેલ છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈ ઈસમોનો કોઈ હકક, અધિકાર, લાગભાગ, દરદાવો કે હીસ્સો નથી સદરહું પ્લોટસના અમો માલીક હોવાથી તેની અમારી ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કે વ્યય, વેંચાણ કરવાનો અમોને અધીકાર અને સત્તા છે. જે અધિકાર અને સતાની રૂએ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ–**મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩ પૈકીમાં આવેલ **"સોહમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૫૬** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩–**૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–**૯૫** તથા પ્લોટ નં. **૫૭** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩–**૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–**૯૫** તથા પ્લોટ નં. **૫૮** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩–**૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–**૯૫** તથા પ્લોટ નં.૮૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪–૬૯ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૯–૩૩ તથા પ્લોટ નં.**૮૫** ની જમીન ચો.મી.આ.૭૦–૯૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૪–૮૮ તથા પ્લોટ નં. ૮૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૭–૩૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

THE SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ RAJKOT
3 MAY 2018

બરાબર ચો.વા.આ.૮૦–૫૪ મળી કુલ છ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૩–૭૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૫૪–૬૧ સહીતના ખુલ્લા પ્લોટસ હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકીના કબજા ભોગવટાના ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધીકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને **રૂ.૨૫,૫૧,૦૦૦/–** અંકે રૂપિયા **પચ્ચીસ લાખ એકાવન હજાર** પુરામાં ચુકતે અવેજની રકમ તમારા પાસેથી સ્વીકારી લઈને તમોને વેંચાણ આપેલ છે. અને તેનો નિર્ભય, શાંત, બીનતકરારી, પ્રત્યક્ષ, ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. તેના તમો આજથી માલીક બનો છો જે બદલ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

:– પ્લોટ નં. ૫૬ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં.૫૭ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩–૭૦ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૫૫ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૩–૭૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં.૮૬ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૦ છે.

પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

:– પ્લોટ નં. ૫૭ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં.૫૮ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩–૭૦ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૫૬ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૩–૭૦ છે.

પૂર્વે :– પ્લોટ નં.૮૫ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૦ છે.

પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૧૦.

SUB-REGISTRAR RAJKOT

- 3 MAY 2018

RKT 6 MVD
No 3160 - 10/25
2018

:– પ્લોટ નં. ૫૮ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં.૫૯ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩–૭૦ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૫૭ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૩–૭૦ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં.૮૪ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૦ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

:– પ્લોટ નં. ૮૪ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં.૮૩ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૨–૫૫ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૮૫ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૧–૯૪ છે.
પૂર્વે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૩ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૫૮ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

:– પ્લોટ નં. ૮૫ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૮૪ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૧–૯૪ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૮૬ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૧–૩૩ છે.
પૂર્વે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૩ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૫૭ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મંવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

- 3 MAY 2018

RKT 6 MVD
No 3160 -11/25
2018

:– પ્લોટ નં. ૮૬ ની ચર્તુઃદિશા –:

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૮૫ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૧–૩૩ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૮૭ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૧૦–૭૫ છે.

પૂર્વે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૬–૧૩ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૫૬ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૬–૧૦ છે.

ઉપરોક્ત ચર્તુઃસીમા વાળી સમગ્ર મીલ્કત અમારા કબજા ભોગવટાના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે. અને તેનો શાંત, ખાલી, બીનતકરારી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, વંશ–પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવા કરો, સુખેથી ભોગવજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો અગર કબજેદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશમાત્ર હકક, હીત, હીસ્સો કે લાગભાગ નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કત વેંચાણ સંબંધમાં અમારા માલીકી હકક સંબંધમાં કે અમારા પુરોગામીના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ સંબંધમાં અથવા તો હકક, હીત, કબજો, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈ બાબતો અંગે કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર અથવા અન્ય કોઈ પક્ષકારો ધ્વારા તકરાર ઉઠાવવામાં આવશે તો તેવા સમયે તમોને થતા ખર્ચની પરિણામની તમામ પ્રકારની નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહીત અમોને શીરે છે. અને તેવી તમામ રકમ તમો અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી કોર્ટ કચેરીના તમામ ખર્ચ સહીત જાત તેમજ મીલ્કતથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૪) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસ ઉપર સરકાર શ્રીની કોઈ કચેરી કે અર્ધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેંચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

No 3160 - 12/25

2018

સરકારી કચેરી કે સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈ ઈસમોનું લેણુ કે કરજ, ગીરો, બોજો નથી તેમજ તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી કે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી આ પ્લોટસમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક, અધિકાર નથી તેનો અમોએ અમારી ઈચ્છા અનુસાર વ્યય કે વ્યવસ્થા કરેલ નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનો અમોએ સંપુર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ પ્લોટસ અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે. આ પ્લોટ સંપુર્ણપણે બોજામુકત છે.

(૫) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસના આજ દિવસ સુધીના કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી, બીનતકરારી, મ્યુ. કોર્પો. રૂડા, કે અન્ય કોઈ ઈસમોની કોઈ ચડત કે બાકી રકમ હશે તે અમારે ભરી આપવાની છે. હવેથી સરકારી કે બીનસરકારી જે કાંઈ આકાર ટેકસ વિગેરે આવે તેની તમામ રકમ તમો ભરજો અને આજ દિવસ પહેલાની તમામ લેણી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો. આ પ્લોટ તમારા નામે સરકારી કચેરીમાં તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજીઓ કરજો તેમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે અમારે જે તે કચેરીમાં સહી કે કબુલાતનામા માટે રૂબરૂ આવી આવા કબુલાતનામા કરી આપવાના છે.

(૬) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસને લગતા કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) અમો વેંચનાર શ્રી શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારીપેઢી જોગ શ્રી વનીતાબેન કિશોરભાઈ પાઘડાર વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૧૭૦૩, તા.૨૦–૮–૨૦૧૦ નો અસલ.

(૨) શ્રીમતી વનીતાબેન કિશોરભાઈ પાઘડાર વિગેરે જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કરશનભાઈ સાકરીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મીલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૫૬૮૭, તા. ૧૫–૬–૨૦૧૦ નો અસલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD
No 3160 - 13/25
2018

(૩) શ્રી મિલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયા જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કરશનભાઈ સાકરીયાએ તા.૨૮–૧૨–૨૦૦૯ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

(૪) કલેકટર સાહેબ, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક –૬૫–કેસ નં.૨૧૩/૨૦૦૬–૦૭, તા.૨૬–૪–૨૦૦૭ ના રોજના બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૫) મામલતદાર શ્રી, રાજકોટનાએ આપેલ બીનખેતી સનંદના દાખલાની નકલ.

(૬) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના આસી.ટાઉન પ્લાનર શ્રીએ તેમની કચેરીના વર્ગીકરણ લેટર નં.૫૪, તા.૨૧–૯–૨૦૦૫ થી મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૭) શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કરશનભાઈ સાકરીયા જોગ શ્રી જીવરાજભાઈ નરશીભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૯, તા.૪–૨–૨૦૦૪ કે જે નોંધ્યા તા.૧૭–૨–૨૦૦૪ ની નકલ.

(૮) શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કરશનભાઈ સાકરીયા જોગ શ્રી બહાદુરભાઈ ભીખાભાઈ બારડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૨૮, તા.૪–૯–૨૦૦૩ કે જે નોંધ્યા તા.૧૯–૯–૨૦૦૩ ની નકલ.

(૯) શ્રી બહાદુરભાઈ ભીખાભાઈ બારડીયા જોગ શ્રી સવજીભાઈ નરશીભાઈ સોરઠીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી કાનાભાઈ ડોસલભાઈ સિંહારએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૬૦૫, તા.૫–૪–૨૦૦૩ ની નકલ.

(૧૦) શ્રી સવજીભાઈ નરશીભાઈ સોરઠીયાએ શ્રી કાનાભાઈ ડોસલભાઈ સિંહારને તા.૩૦–૫–૨૦૦૨ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

MAY 2018

(૧૧) અમો વેંચનાર શ્રી શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારીપેઢી જોગ શ્રીમતી હીનાબેન ધનસુખભાઈ કાસુન્દ્રા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૭૦૭, તા.૨૦–૮–૨૦૧૦ નો અસલ.

(૧૨) શ્રીમતી હીનાબેન ધનસુખભાઈ કાસુન્દ્રા વિગેરે જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કરશનભાઈ સાકરીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી મીલનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૫૬૮૮, તા. ૧૫–૬–૨૦૧૦ નો અસલ.

(૧૩) અમો વેંચનાર શ્રી શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો તરીકે જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા વિગેરેએ કરી આપેલ ડેકલેરેશન અનુ. નં. ૨૯૯૭, તા.૨૫–૪–૨૦૧૮ નો અસલ.

(૧૪) અમો વેંચનાર શ્રી શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો તરીકે જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા વિગેરેએ કરી આપેલ ડેકલેરેશન અનુ. નં. ૨૯૯૮ તા.૨૫–૪–૨૦૧૮ નો અસલ.

(૧૫) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૬) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા વિગેરેને તા.૧૮–૮–૨૦૧૦ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

(૧૭) રાજકોટ મ્યુન્સીપલ કોર્પોરેશનમા કરાવેલ બીલ્ડીગ પ્લાન ઈન્વર્ડ નં.૧૬૩૮, તા.૩૧–૩–૨૦૧૮ ની નકલ.

(૧૮) માપણી શીટ, હીસ્સા ફોર્મ નં.૪ તથા ટીપ્પણની નકલ.

(૧૯) રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

૨૦૭૧૧૮ઞી. ૧૩૫ 3 MAY 2018

No 3 1 6 0 - 15/75

2018

ઉપર મુજબના ડીડઝ તમોને અમોએ સોંપી આપેલ છે તેમ છતાં ટાઈટલ અંગે અમારા કે અમારા પુરોગામીના કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો કોર્ટ ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી અમો વેંચનારાની રહેશે.

(૭) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપિયા	પૈસા	વિગત
૨૫,૫૧,૦૦૦–૦૦		અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ એકાવન હજાર પુરાનો યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ શાખાનો ચેક નં.૫૨૦૧૨૮, તા. ૩–૫–૨૦૧૮ થી અમો ભાગીદારી પેઢીના નામનો મળેલ છે.
૨૫,૫૧,૦૦૦–૦૦		અંકે રૂપિયા **પચ્ચીસ લાખ એકાવન હજાર** પુરા

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે પછી અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો–તકરાર લેવાનો નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૮) આ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમોને ધારાધોરણસર રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવકાયમ રાખી, બીનકેફે, અકકલ, હોંશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર ઉપર દર્શાવેલ અવેજની રકમ ચુકતે વસુલ મેળવી ને કોઈપણ જાતનાં લોભ, કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

.૧૬.

- 3 MAY 2018

RKT | 6 | MVD
No 3160 - 16/25
2018

લાલચને વશ થયા વગર અમારી શુધ્ધબુધ્ધિના નિર્ણયના આધારે આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે. અને જે બદલ અમે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

આજરોજ તા.૦૩, માંહે–મે, સને–૨૦૧૮ ના રોજ રાજકોટ મુકામે

અત્રે:::મતુ અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

(૧) .... (૧) ....

(શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા તે જાતેથી તથા શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

(૨) ....

(૨) ....

(શ્રી નિલયભાઈ વિમલકાંત હિરાણી તે જાતેથી તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે તથા શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

પ્લોટસ વેંચનારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

THE SEAL OF ... (MAVADI)

- 3 MAY 2018

No 3160-17 20 2018

વેચનારાઃ—(૧)......................(૨).............................

ખરીદનારાઃ—(૧)........................ (૨)................................

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ–**મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩ પૈકીમાં આવેલ **"સોહમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૫૬** ની જમીન ચો.મી.આ. **૮૩–૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.**૯૯–૯૫** તથા પ્લોટ નં. **૫૭** ની જમીન ચો.મી.આ. **૮૩–૫૭** બરાબર ચો.વા.આ.**૯૯–૯૫** તથા પ્લોટ નં. **૫૮** ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૮૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪–૬૯ બરાબર ચો.વા.આ.૮૯–૩૩ તથા પ્લોટ નં. ૮૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૦–૯૭ બરાબર ચો.વા.આ.૮૪–૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૭–૩૪ બરાબર ચો.વા.આ.૮૦–૫૪ મળી મળી કુલ છ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૪૬૩–૭૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૫૪–૬૧ સહીતના ખુલ્લા પ્લોટસનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

- 3 MAY 2018

No 3160

2018

વેચનારાઃ–(૧)........................(૨)........................

ખરીદનારાઃ–(૧)........................(૨)........................

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ–મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૩ પૈકીમાં આવેલ "સોહમ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ.૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૫૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩–૫૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૯૯–૯૫ તથા પ્લોટ નં. ૮૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪–૬૯ બરાબર ચો.વા.આ.૮૯–૩૩ તથા પ્લોટ નં. ૮૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૦–૯૭ બરાબર ચો.વા.આ.૮૪–૮૮ તથા પ્લોટ નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૭–૩૪ બરાબર ચો.વા.આ.૮૦–૫૪ મળી મળી કુલ છ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૪૬૩–૭૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૫૪–૬૧ સહીતના ખુલ્લા પ્લોટસનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

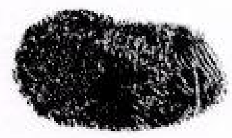
3 MAY 2018

MVD

22

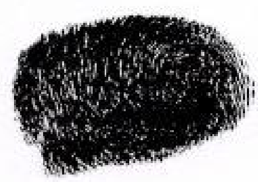
No 3160-19/25

2018



(૧) ......Alpesh......

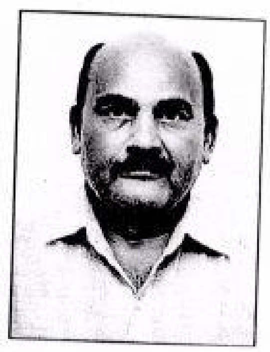
(શ્રી અલ્પેશભાઈ વેલજીભાઈ જાવીયા તે જાતેથી
તથા શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)



(૨) ....

(શ્રી નિલયભાઈ વિમલકાંત હિરાણી તે જાતેથી
તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે તથા શુભ
એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

પ્લોટસ વેંચનારા



(૧) ....

(શ્રી દિનેશભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા તે
સ્વસ્તિક કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા દરજ્જે)

(૨) ....

(શ્રી પ્રફુલભાઈ પરસોતમભાઈ ચાંગાણી તે
સ્વસ્તિક કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા દરજ્જે)

પ્લોટસ ખરીદનારા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મવડી	૩ પૈકી	૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬	૪૬૩–૭૧

7 MAY 2018

RAT | 6 | MVD
No 3160-20/25
2018

Mo. No.
9426712229

Mo. No.
8140434793

SHUBH ENTERPRISE

PARTNER

3 MAY 2018

MVD

24

No 3160 - 21/25

2018

-21-

દસ્તાવેજ નં.:– ૨૧૫	તા.:– - 3 MAY 2018
– પરિશિષ્ટ –	

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતીઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ–	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **મવડી** (મહેસુલી ગામનું નામ)ગામની સર્વે નં.૩ **પૈકી** પ્લોટ નં. **૫૬ થી ૫૮ તથા ૮૪ થી ૮૬**/ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/ બીનખેતી **પ્લોટસનો** વેચાણનો લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૪૬૩–૭૧ (ચો.મી./ હે.આ. ચો.મી. /એ.ગુ./વિઘા વિ.)ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કતો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારી ને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	હા
૮	ઓળખ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો –

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારા/~~સંમતિ આપનાર~~/કુ.મુ.ની સહી | **ઓળખ આપનારની સહી**

.... + [illegible]

.... + [illegible]

(એસ. ટી. ડોરડિયા)

[illegible]

- 3 MAY 2018

RKT/6/MVD	
3160	72 / 75
2018	

03/05/2018 1:32:44 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૦ સને ૨૦૧૮ ના મે માસની ૩ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૫૭૫૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૫૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૭૬૦

દિનેશભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અલ્પેશભાઇ વેલજીભાઇ જાવીયા તે શુભ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો તરીકે જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુ મુ દરજ્જે.PAN NO ACCFS2257D. સારથી કોમ્પ. દુકાનનં. 5 તંતી પાર્ક કોર્નર પ્લોટ નં. 35 રાજકોટ.	૪૬			
૨.૦૦૦	નિલયભાઈ વિમલકાંત હિરાણી એચ યુ એફના કર્તા દરજ્જે. નિલયભાઇ વિમલકાંત હિરાણી તે શુભ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો તરીકે જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના કુ મુ દરજ્જે.PAN NO ACCFS2257D.. સારથી કોમ્પ. દુકાનનં. 5 તંતી પાર્ક કોર્નર પ્લોટ નં. 35 રાજકોટ.	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
(MAVADI)

RKT/6/MVD		
3160	23	25
2018		

03/05/2018 1:32:44 pm Version 1.1.2018.5

૧ હિતેશકુમાર બટુકભાઇ ભુવા
175 ડેલિયા મેરવદર -2 રાજકોટ.

૨ ગિરીશભાઇ કાનજીભાઇ વેકરીયા
શ્રી રામ બ્લોકનં. 1 અંજલી પાર્ક મવડી રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. હિતેષ કુમાર બી ભુવા

૨. ગિરીશભાઈ વેકરીયા

તારીખે ૩ માહે મે - ૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR OFFICE
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
RAJKOT-6 MAVADI

RKT/6/MVD		
3160	24	25
2018		

03/05/2018 1:32:44 pm Version 1.1.2018.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
3160	25	25
2018		

03/05/2018 1:48:39 pm Version 1.1.2018.5

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૩૧૬૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯ઠ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯ઠ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં [illegible]
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૫૭૫૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૧૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૨૫૫૧૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ દિનેશભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૫૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / કોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૭૬૦

અંકે રૂપીયા પચીસ હજાર સાતસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ઉમિયા 1/એ-2 શેરીનં. 6 છોટુનગર સોસા. હનુમાન મઢી પાસે રેયા રોડ રાજકોટ.

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1078175761868167261 ૩/૫/૨૦૧૮ ૧:૨૨:૨૬ pm