



Avadh

Infrastructure Pvt. Ltd.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" THE MILLENNIUM GLORIA "

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :- અવધ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના અધીકૃત ડીરેક્ટર શ્રી રસીકભાઈ કેશુભાઈ બોદર,
સરનામું :- "અવધ" ૫૭-૪૫ પાર્ક, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- " THE MILLENNIUM GLORIA "
- (૩) સરનામું :- એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧, તથા એફ.પી. નં. ૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૨, તથા એફ.પી. નં.૨૭/૫/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (નાનામવા) રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪/૫/એ પૈકી, નાનામવા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
- (૪) ચતુરસિમા :-
ઉત્તરે :- લાગુ સર્વે નં.૨૪/૫/બી તથા ૨૭/૫/૨ ની મિલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે :- આ THE MILLENNIUM પ્રોજેક્ટ માંહેનો કોમર્શીયલ ટાવર આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- અન્યની માલીકીની મિલકત આવેલ છે.
- (૫) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-સેકન્ડ ફ્લોર ફ્લેટ નં.૨૦૧,
કારપેટ એરીયા ચો.મી.....બાલ્કની
ઓપન ટેરેસ
ગેરેજ/પાર્કીંગ સ્પોટ.....
કોમન એરીયા માં હિસ્સો.....
ટાવર :- રેસીડેન્સીયલ ટાવર

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

30/06/2014

(૫) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :- રૂ.

/-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "THE MILLENNIUM GLORIA" રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેના હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉત્તારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં..... તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "THE MILLENNIUM GLORIA" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય

સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) કાયદાની જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટીને પ્રોજેક્ટમાં થયેલ તેનું એલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા અધીકાર રહેશે. પરંતુ, એલોટી કબુલ થાય છે તથા કન્ફર્મ કરે છે કે, જ્યારે પ્રમોટરની કોઈ ચુક કે ભુલ ન હોવાના કારણે એલોટી કરાર રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકે તો પ્રમોટર એલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અનામતની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે. અનામતની રકમ બાદ કરી બાકીની ચુકવાયેલ તમામ રકમ પ્રમોટર આ રદીકરણની તારીખથી ૪૫ (પીસતાલીસ) દિવસમાં પરત કરશે.

રાજકોટ

તા.

.....
-:: એલોટી ::-

For, AVADH INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Bhupendra

.....
AUTHORISED SIGNATORY

-:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર ::-