15

TITLE REPORT

Survey no.1227 ,Kathvada

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

Ref.. File no. 15

Dated.25-11-2021

TITLE REPORT

આ કામે અમદાવાદ જીલ્લાના દશક્રોઇ તાલુકાના મોજે ગામ કઠવાડા ની સીમના **ખાતા નં. ૧૬૨૩ ના બ્લોક-સર્વે નંબર ૧૨૨૭ (જુના બ્લોક-સર્વે નં.૫૬) આકાર રૂ.૧.૬૦ પૈસા ,** હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૭૮ જેના,ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦૫,ફા.પ્લોટ નં.૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૨૭ યાને ૧૪૨૭ ચો.મી ની બીનખેતીની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની જમીન **રવિકુમાર રમેશચંદ્ર ડઢાણીયા** રહેવાસી.૪૦૧,પ્રાઇડ,૪૧૦ કોપર સ્ટોન ફ્લેટ પાછળ,બાગબાન પાર્ટી પ્લોટ પાસે,થલતેજ,અમદાવાદ. તેઓની સંયુક્ત સહમાલીકી કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે,જેઓએ સદર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે સામેલ તપાસ અહેવાલ આધારે સદર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલને લગતા અમો ઉક્ત જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવુ પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

Sr. no	Village, Taluka District.	Survey/ block number	T.P. Skim Number	Final Plot Num.	Admeasuring H. Are. Sqmt	Tenure	Farmer ledger Account no.	Assessment
1	Kathvada Dascroi Ahmedabad	1227 (Old no.56)	505	31	0.14.27	non-agriculture land	1623	1.60

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,ઉપરોકત વર્ણનવાળી પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

<u>તપાસનો અહેવાલ</u>

સદરહુ જમીન સૌ પ્રથમ જુની શરતની આવેલ હતી. સદરહુ જમીનના મુળમાલિક અને મુળકબજેદાર (૧) છોટાભાઇ મથુરભાઇ (૨) ચતુરભાઇ મથુરભાઇ (૩) મગનભાઇ મથુરભાઇ આવેલા હતા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સકબજેદાર છોટાભાઇ મથુરભાઇ તા.૦૪-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેઓના કાયસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ (૨) સોમાભાઇ છોટાભાઇ (૩) નારણભાઇ છોટાભાઇ(૪) બાબુભાઇ છોટાભાઇ (૫) શાન્તાબેન છોટાભાઇ (૬) જડીબેન છોટાભાઇ (૭) બાઇ કંકુ તે છોટાભાઇ મથુરભાઇની વિધવા ના નામો દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૨૨ થી તા.૨૩-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોધ રૂ હેઠળ નં.ક્રમાંક-ઉ.મ.સા.હુ.કોન અમદાવાદ ૨૯૦ તા.૧૭-૦૩-૧૯૭૫ (જે ગુજરાત સરકારમાં તા.૨૭-૦૩-૭૫ ના ગેજેટના ભાગ .૧ ના પાન નં.૮૪૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયો છે.સદરહુ ગામ કડવાઠા તા દસ્ક્રોઇ ની મંજુર થયેલી એકત્રીકરણ યોજના તા.૨૮-૦૫-૭૫ ના રોજ અમલમાં આવી છે. અને ખાતેદારો તથા બીજા હકક ધારણ કરનારાઓને એકત્રીકણ તોજનાના તકતામાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીનો ફાળવી આપવામાં આવી છે.અને તે પ્રમાણે ગામના નમુના નં.૭-૧૨ તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે.જે એકત્રીકરણ ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૪૫ થી તા.૦૩-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં છોટાભાઇ મથુરભાઇ પટેલ એ બેંકમાંથી લોન લીધેલ છે તે લોન ભરપાઇ કર્યાનું ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓપરેટીવ એગ્રી એન્ડ રૂરલ ડેવલપમેન્ટ બઠન્ક લી. બેંકના પૈસા ભરપાઇ કરવા બદલ તા.૨૯-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજ સર્ટીફીકેટ આવવાથી બેંકનો બોજો કમી કરવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૭૬ થી તા.૦૮-૦૮-૧૯૯૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) શાન્તાબેન છોટાભાઇ (૨) જડીબેન છોટાભાઇ નાઓએ તેમનો પોષાતો લાગભાગ હકક -હિસ્સો રજીખુશીથી તેમના ભાઇની તરફેણમાં જતો કરતા સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક કમી ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૭૯ થી તા. ૨૧-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સકબજેદાર સોમાભાઇ છોટાભાઇ તેઓ વર્ષ ૧૯૮૪ માં ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેઓના કાયસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેમનો ફકત એકજ દિકરો રાજેશ સોમાભાઇનું નામ દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૮૦ થી તા.૨૧-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર બાઇ કંકુ તે છોટાભાઇ મથુરભાઇની વિધવા તા.૨૨-૦૮-૧૯૭૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઇ તેમનુ નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવાની નામકમીની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૪૨૮૧ થી તા. ૨૧-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ (૨) નારણભાઇ છોટાભાઇ (૩) બાબુભાઇ છોટાભાઇ (૪) રાજેશ સોમાભાઇ ના નામે ચાલતી આવેલ પરંતુ ભાઇઓ ભાગની વહેંચણીમાં સદરહુ જમીન (૧) ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ (૨) રાજેશ સોમાભાઇના ભાગે આવેલ અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ (૧) ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ (૨) રાજેશ સોમાભાઇનો હોઇ (૧) નારણભાઇ છોટાભાઇ (૨) બાબુભાઇ છોટાભાઇ નાઓએ તેમનો પોષાતો લાગભાગ હકક -હિસ્સો રજીખુશીથી ઉઠાવી લીધેલ હોઇ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક કમી ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૮૨ થી તા. ૨૧-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સકબજેદાર ભાઇલાલભાઇ છોટાભાઇ તા. ૧૦-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેઓના કાયસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) પ્રવિણભાઇ ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ (૨) જ્યોત્સનાબેન ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ (૩) સુભદ્રાબેન તે ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ તા. ૧૪-૦૨-૨૦૧૪ આ કુલ ૨ વારસદાર ના નામો દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૬૩ થી તા. ૦૨-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR
ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર વાળી જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર પ્રવિણભાઇ ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ નાએ પોતાની હયાતીમાં પોતાના વારસદાર (૧) ભારતીબેન પ્રવિણભાઇ (પત્નિ) (૨) સુભાષભાઇ પ્રવિણભાઇ (૩) રુપલબેન પ્રવિણભાઇ ના હયાતીમાં નામ દાખલ કરવા જેની હયાતીમા હક દાખલ કરવાની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૭ તા. ૨૨-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટર દશક્રોઇ પ્રાન્ત અમદાવાદની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ અપીલ કેસ નં. ૧૪૬-૨૦૧૫ સદરહુ જમીનમાં પડેલ વાદાગ્રસ્ત હુકમ નં. મામલતદાર શ્રી દશક્રોઇના હુકમ નં. આર.ટી.એસ-કઠવાડા-તકરારી કેસ નં. ૨૨૮-૧૪ તા. ૦૮-૦૪-૨૦૧૫ ના નિર્ણય વિરુધ્ધ વિવાદ અપીલ અન્વયે જમીન મહેસુલ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી દશક્રોઇ પ્રાંત સાહેબની કચેરીના હુકમ નં. આર.ટી.એસ અપીલ કેસ નં. ૧૪૬-૨૦૧૫ તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ અંશત: મંજુર કરવામાં આવેલ જેની ની હુકમની ફેરફાર નોંધ નં.૮૭૬૨ તા.૧૫-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ મોજ કઠવાડા ની સીમના બ્લોક નંબરની જમીન અંગે રી-સર્વે કરાવા માટે એસ.એલ.આર.ઓફીસરશ્રીદ્રારાહુકમ.jamin/promulgation/Daskroi/kathvada/jahernamu/prassid/2016 તા. ૧૬-૦૨-૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ ૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવેલ. ત્યારબાદ રી-સર્વે સંબધિ તૈયાર થયેલ નવા રેર્કડની ખાત્રી મા.શ્રી દશક્રોઇ દ્રારા કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ એસ.એલ.આર અમદાવાદ દ્રારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.resurvey/dso/aakarbandh/kayamkhardo/kathvada /2016 તા. ૦૮-૦૯-૨૦૧૬થી નવુ કાર્ય વાહી કરતા સદરહુ જમીનના જુના બ્લોક નંબર તેના ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતોની ચકાસણી કરી નવા બ્લોક નંબર આપવામાં આવેલ છે. આમ પ્રમોલગેશન થયા બાદ જુના મજકુર બ્લોક નં. ૫૬ ને બદલે નવા બ્લોક નં. ૧૨૨૭ આપવામાં આવેલ છે.જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં વી.વી. મછાર મામલતદાર દશક્રોઇ ની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ.-કઠવાડા-રીમાન્ડ કેસ નં.૫-૨૦૧૬ અરજદાર ૧.પ્રવીણભાઇ ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ તથા (૨) થી (૫) અન્ય વિરુધ્ધ સામાવાળા (૧) રાજેશભાઇ સોમાભાઇ પટેલ તથા (૨) થી (૩) અન્ય મોજે કઠવાડા ના સર્વે-બ્લોક નં.૫૬ તથા ૬૨૭ વાળી જમીનમાં પડેલ નોંધ નં.૮૨૬૭ તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૪ ના નિર્ણય વિરુધ્ધ વાંધા અરજી બાબતે અપીલ અન્વયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૦૮ મુજબ કેસ રીમાન્ડ થતા તે અન્વયે વી.વી. મછાર મામલતદાર દશક્રોઇ ની કચેરીના હુકમ નં.આર.ટી.એસ-કઠવાડા-રીમાન્ડ કેસ નં.૫-૨૦૧૬ તા.૩૦-૦૪-૧૬ ના રોજ હુકમ થયેલ કે સદરહુ ગામ દફતરે દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૬૭ ઠરાવામાં ચર્ચા કર્યાનુસાર પ્રમાણિત કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯૦૪ તા. ૧૯-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મામલતદાર શ્રી દશક્રોઇ જી-અમદાવાદ કોર્ટમાં આર.ટી.એસ કઠવાડા- રીમાન્ડ કેસ નં. ૫-૨૦૧૬ અન્વયે સદરહુ જમીન દાખલ થયેલ ફરેફાર નોંધ નં.૮૨૬૭

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૪ ના નિર્ણય વિરુધ્ધ વાંધા અરજી બાબતે અપીલ અન્વયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૦૮ મુજબ કેસ રીમાન્ડ થતા તે અન્વયે શ્રી વી.વી મછારા મામલતદાર શ્રી દશક્રોઇ જી-અમદાવાદ કોર્ટમાં આર.ટી.એસ કઠવાડા- રીમાન્ડ કેસ નં. ૫-૨૦૧૬ અંગે તા.૩૦-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ સદરહુ જમીન દાખલ થયેલ ફરેફાર નોંધ નં.૮૨૬૭ ઠરાવમાં ચર્ચા કર્યાઅનુસાર પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જેની ની હુકમની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૧૨૭ તા.૧૧-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) સુભાષભાઇ પ્રવિણભાઇ (૨) જ્યોત્સનાબેન ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ (૩) ભારતીબેન પ્રવિણભાઇ (૪) પ્રવિણભાઇ ભલાભાઇ ઉર્ફે ભાઇલાલભાઇ (૫) રાજેશ સોમાભાઇ (૬) રુપલબેન પ્રવિણભાઇ નાઓએ સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૭૭૮ થી તા.૧૯-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર ને વેચાણ આપેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૪૧ તા. ૧૯-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે રવિકુમાર રમેશચંદ્ર ડઢાણીયા અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાને કલેકટર દ્વારા તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર .સીબી ।સી.ટી.એસ -૧ । એન.એ । એ.આર । ૮૦૯-૨૦૧૭ તા.૧૬-૦૧-૨૦૧૮ ના આદેશ અનુસાર મોજે-કઠવાડા તા-દશક્રોઇ જી-અમદાવાદ ની સીમના નવા બ્લોક નં. ૧૨૨૭ (જુના બ્લોક નંબર - ૫૬) ટી.પી.૫૦૫ ,એફ.પી.૩૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૭ ચો.મી જમીન બીનખેતી મલ્ટીપર્પસ હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ હુકમમાં જણાવેલ જમીન મહેસુલ નિયમો અને શરતો આધીન બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીનખેતીની નોંધ નં. ૯૭૪૧ થી તા. ૧૫ -૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના અંગે ડી.એલ.આર સાહેબ અમદાવાદ ના પુરવણી પ્રત્રક નં.૮૧ ના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ-ડી.આર.કે.-કે.જે.પી-એસ.આર નં.૧૩૦/૧૮-૧૯ તા.૦૮-૧૧-૨૦૧૯ મુજબ હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૩-૬૬ ની જ્યાએ હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૩-૭૮ સુધારો કરવમાં આવેલ જેની કે.જે.પી સુધારાની ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૦૮૪૨ થી તા.૨૦-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ટાઇટલ અંગે અમારા અસીલે અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયર ની માંગણી કરતા જાહેર નોટીસ ગુજરાતી સમાચાર પત્ર દિવ્ય ભાસ્કર માં જાહેર નોટીસ તા.૦૭-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ.જે જાહેર નોટીસ માં કોઇ પણ જાતનો અમોને કોઇ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાવાનુ અમોને માલુમ પડેલ નથી .

ઉપરોક્ત સર્ચ ના આધારે સદર જમીન સબંધી અમોને કોઇ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાવાનુ અમોને માલુમ પડેલ નથી તેથી આ જમીન ઉપર કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારે હકક દાવો પોષાતો નથી તેવુ અમોને રેકર્ડ આધીન માલુમ પડેલ છે.

મિલકતનુ પરિશિષ્ટ

ગામ કઠવાડા ની સીમના **ખાતા નં. ૧૬૨૩** ના **બ્લોક-સર્વે નંબર ૧૨૨૭ (જુના બ્લોક-સર્વે નં.૫૬) આકાર રૂ.૧.૬૦ પૈસા** , હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૭૮ જેના,ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦૫,ફા.પ્લોટ નં.૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૨૭ યાને ૧૪૨૭ ચો.મી ની બીનખેતીની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની જમીન [ગુજરાત રાજ્ય ,ભારત]

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

બ્લોક નં. બ્લોક નં. ૧૨૨૭ (જુનો નં.૫૬) ની જમીન નુ ખુંટ વર્ણન

પૂર્વ :- બ્લોક-સર્વે નંબર.૧૨૨૬ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચીમે :- ડાંગર રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક-સર્વે નંબર.૧૨૨૮ જમીન આવેલ છે.

દક્ષીણે :- બ્લોક-સર્વે નંબર.૧૨૨૫ જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચારની વિગત આવેલ છે.

આમ,અમોએ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીન સબંધી રજુ કરેલા પુરાવાઓ,ગામનુ રેકર્ડનો અભ્યાસ ,તેમજ અમો એડવોકેટશ્રી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ તેમજ છેલ્લા ૧૦ વરસના રેકર્ડ ની શોધ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ની કચેરી કચેરીમાં કરતા અમો એડવોકેટશ્રી ને સદર જમીન પરત્વે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા ખાતેદારો સિવાય બીજા અન્ય કોઇ પણ પ્રકારે લાગ ભાગ,હકક,હીત સબંધ કે અધિકાર પોષાતો નથી કે સદર જમીન નો કોઇપણ વ્યક્તિ ,ઇસમ,સંસ્થાને વેચાણ ,ગીરો,બક્ષીસ કરેલ નથી તે આધીન અમો એવા તારણ ઉપર આવેલ છીએ.કે મજકુર બીનખેતીની જમીનના ટાઇટલ તદન ચોખ્ખા નીજોખમી ,બોજારહીત અમોને જણાવેલ હોઇ તેથી નીચે મુજબનું અમો સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરીએ છીએ.

સ્થળ –અમદાવાદ
તારીખ-

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

ભાવેશ.બી.ઠાકોર
Advocate

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

Ref.. File no.15 **(13)** Dated.25-11-2021

TITLE CERTIFICATE

This is to certify that the title of an Non Agriculture land of following survey number which is Ravikumar Ravichandra Dadhaniya resi at 401,Pride,410,B/H Coper Stone Flat,Near baghban Party plot,Thaltej,Ahmedabad. is cleared, marketable, free from all reasonable doubts and without encumbrances. Subject to the revenue record.

Sr. no	Village, Taluka District.	Survey/ block number	T.P. Skim Number	Final Plot Num.	Admeasuring H. Are. Sqmt	Tenure	Farmer ledger Account no.	Assessment
1	Kathvada Dascroi Ahmedabad	1227 (Old no.56)	505	31	0.14.27	non-agriculture land	1623	1.60

Place –Ahmedabad
Dated-25-11-2021

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh.B.Thakor
Advocate

Bhavesh B. Thakor
Advocate

Ravi.R.Chauhan
Advocate

Off. 204, Omkar Plaza, Opp. Bandhan Bank, Raspan to Bhakti Circle Rod, Ahmedabad

Mobile 8160840807,7359848820

Ref.. File no.15 **(14)** Dated.25-11-2021

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

આ કામે અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના ગામ કઠવાડા ની સીમના **ખાતા નં. ૧૬૨૩ ના બ્લોક-સર્વે નંબર ૧૨૨૭ (જુના બ્લોક-સર્વે નં.૫૬) આકાર રૂ.૧.૬૦ પૈસા ,** હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૭૮ જેના,ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૦૫,ફા.પ્લોટ નં.૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૨૭ યાને ૧૪૨૭ ચો.મી ની બીનખેતીની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની જમીન **રવિકુમાર રમેશચંદ્ર ડઢાણીયા** રહેવાસી.૪૦૧,પ્રાઇડ,૪૧૦ કોપર સ્ટોન ફલેટ પાછળ,બાગબાન પાર્ટી પ્લોટ પાસે,થલતેજ,અમદાવાદ. તેઓની સંયુકત સહમાલીકી કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.સદરહુ જમીન કોઇપણ જાતના વેચાણ વગરની તેમજ કોઇ રેકર્ડ આધીન તકરાર સિવાયની ચોખ્ખી,નિજોખમી અને તેના તમામ રાઇટ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે જે મતલબનું અમો આ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ના અભ્યાસના અંતે ઇસ્યુ કરીએ છીએ

Place –Ahmedabad
Dated- 25-11-2021

BHAVESH B. THAKOR ADVOCATE

Bhavesh.B.Thakor
Advocate