



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Planning Department

લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઇલ નં : BMC/TP/0007/18-19 તા. : 05 April, 2018
 મંજૂરી નં : TP/0007/18-19 તા. : 01 May, 2018
 કમીશનર મંજૂરી નં. : COMM/0012/18-19
 ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૩૪ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી

પ્રતિ, શ્રી SHRI-KALYANBHAI MAKODBHAI PATEL AND OTHERS

સરનામું : Plot No. 20/2, R.S./Survey No. 44/4-P, Block No. , T. P. Scheme No , O. P. No. 20, F. P. No. 20/2, Landmark : TARSAMIYA, Local Area Name: TARSAMIYA, Village: TARSAMIYA BHAVNAGAR, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિચત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર : શ્રી HARESHBHAI B NIMAVAT લા.નં : ER-176

સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી લા.નં :

સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી લા.નં :

મંજૂરીની વિગત

આપશ્રી રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી નંબર TP/0007/18-19 તા. 01 May, 2018 થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન Layout Development પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

Unna
21/5/18

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનાંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર

14/5/18
02/5/18

આસિ. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનાંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર

Sup
21/5/18

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનાંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

---શરતો---

- (૧) આ મંજૂરી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી આ મંજૂરી રદ ગણાશે.
- (૨) આ જમાન અગાઉ બન ખતાના હુકમો તથા લ-આઉટ પ્લાન ના મંજૂરા જ શરત આપન અપાયલ હાય ત પકા કાઇ પણ શરત ના ભગ થયલ હશ અથવા થશે તો મંજૂરી રદ ગણાશે.
- (૩) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ પટેશી આપેલ (લીઝ હોલ્ડ) પ્લોટ ના કીસ્સામાં જે શરત ને આધીન જમીન લીઝથી અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજૂરી રદ ગણાશે.આ મંજૂરી થી લીઝ અંગેની કોઈ અપન પ્રકાર ની મંજૂરી મેળવેલ છે તેઓ ગણાશે નહિ.
- (૪) આ લેઆઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન / એકત્રીકરણ પ્લાન / બિલ્ડીંગપ્લાનની મંજૂરી માટે ભાવનગર મહાનગર પાલિકાને આપવા માં આવેલ તમામ પ્રકારની કબુલાતો / બોન્ડ વિગેરેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા ની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.
- (૫) મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂઆત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવા નું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે. તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૬) બાંધકામ ની મંજૂરી મેળવતા સમયે જે અમલ માં હોય તેવા નિયમો તથા પેટા નિયમો ને કારણે બાંધકામ ની મંજૂરી મળી શકે તેમના હોય તો આ નકશા મંજૂર કરાયેલા હોવાના કારણોસર કોઈ પણ પ્રકાર ની તકરાર ઉઠાવી સકાસે નહી.
- (૭) આ મંજૂરીથી કોઈ પણ પ્રકારનો કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે નો ખર્ચ / નુકસાની વળતરની જવાબદારી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહિ.
- (૮) કોઈ પણ કારણોસર આ મંજૂરી રદ કરવામાં આવે અથવા તો રદ બાતલ ઢરે તેવા કીસ્સામાં આ મંજૂરી રદ થવાને કારણે થયેલ આશિક નુકસાન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ પણ પ્રકાર ની જવાબદારી રહેશે નહી.
- (૯) આ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ અન્ય કાયદા ઓ હેઠળ લેવી પડતી મંજૂરીઓ જેવી કે કલેક્ટર કચેરી માંથી બીનખેતી તેમજ અન્યસંબંધીત તમામ કચેરી ઓ માંથી જરૂરી મંજૂરી મેળવી લેવા ની રહેશે.
- (૧૦) સોઇલ ટેસ્ટ દરમ્યાન લીકવીકેશન વાળી જમીન હોવાનું માલુમ પડશે અને તે કારણ સર બાંધકામ માળવા પાત્ર નહી હોય તો અંતેથી આપવા માં આવેલ લે આઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન ની મંજૂરી અપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૧૧) જે કીસ્સામાં લાગુ પડતું હોય ત્યા બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ હેઠળની બીનખેતી ની પરવાનગી / સુધારેલ બીન ખેતીની પરવાનગી તેમજ અન્ય સંબંધીત તમામ મંજૂરીઓ પ્રથમ સક્ષમ સતા પાસેથી મેળવી લેવાની શરતે જ આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.
- (૧૨) આ લે - આઉટ પ્લાન માં / ભાગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બાંધકામો નિયમો અનુસાર રેઝ્યુલાયસ કરાવી લેવાની શરતે અથવા દુર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.(પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામો દુર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.)
- (૧૨) આ લે - આઉટ પ્લાન માં / ભાગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બાંધકામો નિયમો અનુસાર રેઝ્યુલાયસ કરાવી લેવાની શરતે અથવા દુર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.(પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામો દુર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.)
- (૧૩) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય,આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) ટી.પી.સ્કીમ ની દરખાસ્તો અનુસાર સંબંધિત આસમીઓ દ્વારા સ્થળે જમીન ના પ્રત્યેક્ષ કબ્જા ફેરફાર કરવાના રહેશે.વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા નકશા મળેલ છે.

(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)