C-46

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NOTARY
NAME :-
J. K. TALA
AREA : RAJKOT (GUJ.)
REG. NO. 13143/2017
Valid upto
19-02-2022
GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ65813794579304S
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2020 08:22 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13082211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308221172034813743532S
Purchased by	:	R N SABHAYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT FOR RERA FORM-B
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ASHISH CHANDRAKANT KOTICHA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ASHISH CHANDRAKANT KOTICHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Sanjay D. Ajani
Advocate
Rajkot

MA 0002915161

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

C-47

NOTARY
NAME :- J. K. TALA
AREA RAJKOT (GUJ.)
REG NO 13149/2017
Valid upto 19-02-2022
GOVT. OF INDIA

નમૂનો 'બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી આશીષ ચંદ્રકાન્ત કોટીચા, વર્ધમાન ગ્રીન્સ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:– ૨૭/૧૨/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું આશીષ ચંદ્રકાન્ત કોટીચા, વર્ધમાન ગ્રીન્સ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં વર્ધમાન ગ્રીન્સ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા– ૩૧/૧૨/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

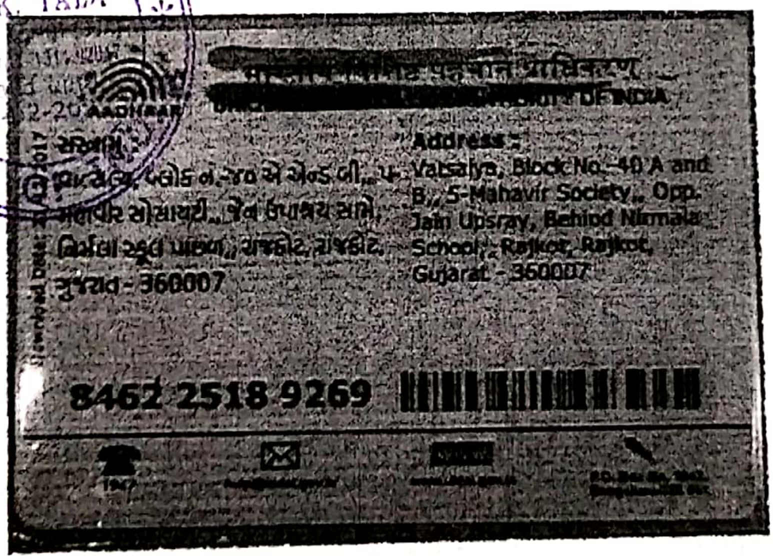
(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

NOTARY
NAME :- J. K. TALA

Scanned with CamScanner

NOTARY
NAME :-
J. K. TALA
AREA RAJKOT (GUJ.)
REG. NO. 13149/2017
Valid upto
19-02-2022
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NAME
J. K. T
AREA · RAJK
REG. NO. 1
Valid
19-02-
GOVT. OF



Scanned with CamScanner

c-48

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

આશીષ ચંદ્રકાન્ત કોટીચા

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૭ માહ જાન્યુઆરી વર્ષ ૨૦૨૦ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

આશીષ ચંદ્રકાન્ત કોટીચા

NOTARY
NAME :
J. K. TALA
AREA : RAJKOT (GUJ.)
REG. NO. 13149/2017
Valid upto
19-02-2022
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

Page No. 56/2020
Serial No. 1077
Receipt No. 1077
Date 27/01/2020

Solemnly affirmed before me by Ashish Chandrakant Koticha
Who is Identified by Shri Self
Advocate who is personally known to me on this 27 day of Jan 2020

J. K. TALA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT. 27/01/2020

Scanned with CamScanner