એલોટમેન્ટ નો દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ–૧૨ (નિકોલ) વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી /૧/૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૯–૦૭ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૧/૨ મુજબ ૧૭૪૪ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૪૬–૩૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ મુજબ ૨૭૮૧ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૨૫ + ૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૬૩–૬૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૪ મુજબ ૩૮૧૮ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે.તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૪** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૪–૩૭ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૪ મુજબ ૧૪૬૨ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તે કુલ ૯૮૦૫ ચો.મી બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૭૩૨૦.૫૧ સમ.ચો.મી ની બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **યમુના રેસીડેન્સી કો.ઓ.હા.સો. લી.** (રજી. નંબર ઘ–૨૪૧૮૭ તા.૧૭/૩/૨૦૦૮) ની **"પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી"** નામની યોજનામાં ફલેટો તથા દુકાનો આવેલ છે તે પૈકી ના **બ્લોક નં."......."** માં ...... **ફલોર** ઉપર આવેલ **દુકાન/ ફલેટ નં.** .... વાળી મીલકતનો એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ **રૂ................../– અંકે રૂપિયા .... પુરાનો**

લખાવી લેનાર : ....

વેચાણ રાખનાર PAN.

ઉંમર : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/નોકરી/ઘરકામ,
ઠે. ફલેટ નં..........., **પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી**, શ્રીનાથ બંગલોઝની પાસે, સ્વામીનારાયણ મંદીરના ખાંચામાં, મહાદેવનગર ટેકરા, વસ્ત્રાલરોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ એલોટમેન્ટનાં દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે. અને તેમાં લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખી આપનાર **યમુના રેસીડેન્સી કો.ઓ.હા.સો. લી.** જે ગુજરાત સહકારી મંડળી ઓ ના કાયદા સને ૧૯૬૨ ની કલમ ૧૦ મુજબ રજી. નંબર ઘ–૨૪૧૮૭ તા.૧૭/૩/૨૦૦૮ ઉપર નોંધાયેલ સહકારી મંડળી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેન :–શ્રી પ્રદિપભાઈ વલ્લભભાઈ ગાજીપરા ઉ.આ.વ. ૨૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો નોકરી,

PAN. AMOPG 2483 K

ઠે. પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી, શ્રીનાથ બંગલોઝની પાસે, સ્વામીનારાયણ મંદીરના ખાંચામાં, મહાદેવનગર ટેકરા, વસ્ત્રાલરોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદના **જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે**

સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા

"જેમને હવે પછી આ એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમારા' અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર સોસાયટી તથા સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, સભાસદો, હોદ્દેદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરેનો તમામનો સમાવેશ થાય છે."

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :– **મે. યમુના કોર્પોરેશન** એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN. AABFY1402B વતી

અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી વજુભાઈ આંબાભાઈ વોરા

ઉ.આ.વ.૪૩, ધંધો વેપાર,

ઠે.૩૪, કર્ણાવતી બંગલોઝ, રસપાન પાર્ટીપ્લોટની સામે,

નિકોલ, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી ભરતભાઈ આંબાભાઈ વોરા

ઉ.આ.વ.૪૧, ધંધો વેપાર,

ઠે.૩૪, કર્ણાવતી બંગલોઝ, રસપાન પાર્ટીપ્લોટની સામે,

નિકોલ, અમદાવાદ.

(૩) શ્રી ચતુરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.૪૮, ધંધો વેપાર,

ઠે.૪૧, વિક્રમ બંગલોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે,

સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદના તે **તમામ ભાગીદારોના વતી અને તરફથી જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે** તથા

મેસર્સ યમુના કોર્પોરેશનના ભગીદાર તરીકે

(૪) શ્રી સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા

ઉ.આ.વ.૨૮, ધંધો વેપાર,

ઠે.એ/૧૮, વિક્રમાદિત્ય સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ સામે,

સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદ.

''જેમને હવે પછી આ એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજમાં 'કન્ફર્મીંગ પાર્ટી' અગર 'સંમતી આપનારાઓ' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.અને તેમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના 'હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટદારો, એજન્ટો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ–૧૨ (નિકોલ) વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી /૧/૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૯–૦૭ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૧/૨ મુજબ ૧૭૪૪ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૪૬–૩૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ મુજબ ૨૭૮૧ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૨૫ + ૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૬૩–૬૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૪ મુજબ ૩૮૧૮ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૪** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૪–૩૭ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૪ મુજબ ૧૪૬૨ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તે કુલ ૯૮૦૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૭૩૨૦.૫૧ સમ.ચો.મી ની બિનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ એલોટમેન્ટ ના દસ્તાવેજ માં "મજકુર યોજનાની સમગ્ર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) એકતરફવાળા ના સ્વતંત્ર માલીકીપણાં તેમજ કબજા ભોગવટામાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ આવેલ છે.

૨. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ–૧૨ (નિકોલ) વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી /૧/૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૯–૦૭ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૧/૨ મુજબ ૧૭૪૪ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૪૬–૩૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ મુજબ ૨૭૮૧ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૨૫ + ૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૬૩–૬૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૪ મુજબ ૩૮૧૮ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૪** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૪–૩૭ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૪ મુજબ ૧૪૬૨ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તે કુલ ૯,૮૦૫ ચો.મીટરની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર સોસાયટીએ તેના માલીક ૧. અશોકકુમાર કાંતીલાલ, ૨. લાલજીભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, ૩.

રસીકભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, ૪. કનૈયાલાલ કાંતીલાલ પટેલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૭(ઓઢવ) ના મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૪૨૩, તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૯૫ થી તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. અને તે રીતે ત્યારથી અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના કુલસ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા છીએ.

૩. સદરહુ જમીનનો રહેણાંક માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂ નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના એ હુકમ ક્રમાંક નં. જમીન/વસ્ત્રાલ/બીનખેતી/એસ.આર/૧૦/૦૮/તા.૧૨/૦૩/૨૦૦૮ થી પરવાનગી આપેલી છે. અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૨૯૪, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૦ થી પડેલ છે. ત્યારબાદ લખી આપનાર ધ્વારા નાયબ કલેકટરશ્રી (બીનખેતી) અમદાવાદની કચેરીમાં રીવાઈઝડ બીનખેતી એટલેકે હેતુ ફેરની અરજી કરવામાં આવેલી અને સદરહુ હેતુફેરની અરજી અન્વયે મોજે વસ્ત્રાલ તા.સીટી (પૂર્વ) સર્વે નં.૧૦૨૫ થી ૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨, ટી.પી.નં. ૧૦૫, એફ.પી.નં.૨૦/૧/૨+૨૦/૪+૨૨+૨૪, સબ પ્લોટ નં.૧ ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચો.મીટર ની બીનખેતીના હેતુ માટેની વાણિજય હેતુની જમીન નો હુકમ ઓર્ડર નં. એન.એ./યુ–૨/કેસ નં. ૪૨/કલમ–૬૫ એ/વસ્ત્રાલ/ ૨૦૧૧–૧૨ થી તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૩ થી કરવામાં આવેલ છે.

૪. સદરહુ ૭૩૨૦.૫૧ ચો.મીટરની જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટે ફલેટ તથા દુકાન નું બાંધકામ કરવા માટે ના પ્લાન અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાં રજુ કરતા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા આ અંગેની રજા ચિઠ્ઠી ક્રમાંક નં. પીઆરએમ/૨૭૬/૬/૨૦૧૦, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૧ થી પાસ કરીને આપેલ છે. અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી મારફતે કાયદેસરના પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે તે યોજનાનું નામ **"પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી"** આપેલ છે. વધુમાં બ્લોક "એ+બી" માં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ૧૧ દુકાનો તથા પહેલા માળ થી ચોથા માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૪ ફલેટ અને પાંચમાં માળે ૨ ફલેટ આવેલ છે. તથા "સી+ડી" માં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ૧૪ દુકાનો તથા પહેલા માળ થી ચોથા માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૪ ફલેટ અને બ્લોક "સી" પાંચમાં માળે ૧ ફલેટ તથા બ્લોક "ડી" માં પાંચમાં માળે ૨ ફલેટ આવેલ છે. તથા "ઈ+એફ" માં પહેલા માળ થી પાંચમાં માળ

સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૪ ફલેટ આવેલ છે. તથા બ્લોક "જી" માં પહેલા માળ થી પાંચમાં માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૮ ફલેટ આવેલ છે. તથા "એચ+આઈ" માં પહેલા માળ થી પાંચમાં માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૬ ફલેટ આવેલ છે. તથા "જે+કે" માં પહેલા માળ થી પાંચમાં માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૪ ફલેટ આવેલ છે. તથા બ્લોક "એલ" માં પહેલા માળ થી પાંચમાં માળ સુધી દરેક ફલોર ઉપર ૪ ફલેટ આવેલ છે. અને તે મુજબ ના પ્લાન અંગેની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. અને વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી દવારા સદરહું મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા બાંધકામ બાબતેના તમામ નીતિ નિયમો મુજબ બી.યુ.પરમીશન મળી શકે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપેલ છે.

અમો લખી આપનાર ઉપરોકત જમીનના માલીક છીએ અને અમો લખી આપનારએ સદરહુ ૭૩૨૦.૫૧ ચો.મીટરની બીનખેતીની રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ વાળી જમીનમાં કન્ફર્મીંગપાર્ટી **મે. યમુના કોર્પોરેશન** એ નામની ભાગીદારી પેઢી સાથે રહેણાંકના ફલેટો તથા દુકાનો બનાવવાની યોજના બનાવવાનું નકકી કરેલ અને મજકુર ૭૩૨૦.૫૧ ચો.મીટરની જમીનમાં બાંધકામ કરવા તથા ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે એક ડેવલોપમેન્ટનો કરાર તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરી આપેલ છે. અને સદર કરારની રૂઈએ કન્ફર્મીંગપાર્ટી વાળાએ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરી "**પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી**" ના નામે રેસીડેન્સીયલ ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે તથા સદર ડેવલોપમેન્ટના કરારથી સદરહુ કન્ફર્મીંગપાર્ટીને બાંધકામ કરવા માટેના તથા તે અંગેનું તમામ પ્રકારનું બુકીંગ કરવા, તથા સોસાયટીના જે તે સભાસદને ફલેટ તથા દુકાન તૈયાર કરીને તેના જમીન ફાળાના, બાંધકામ ફાળાના વિગેરે નાણાં મેળવવા તથા તે અંગેની પહોંચ આપવા વિગેરે કામકાજ કરવા માટે એક ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કરી આપેલો અને સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારની રૂઈએ સદરહુ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગપાર્ટી વાળા તરીકે જોડાઈને આ દસ્તાવેજને કન્ફર્મ યાને કબુલ મંજુર કરે છે.

૫... તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી પાસેથી સદરહુ યોજનામાં આવેલ દુકાન/ફલેટ **નં.............** લેવાનુ નકકી કરેલું છે. તે યોજનામાંના દુકાનો/ફલેટો પૈકી **બ્લોક નં. "....."** માં આવેલ **દુકાન/ફલેટ નં. ....** તરીકે ઓળખાતી **...... માઈ** ઉપર આવેલ દુકાન/ફલેટ નં. ...... ની .... સમચોરસમીટર (કારપેટ એરીયા/ જેમાં બહારની દિવાલો, લીફટ, પેસેજ, સીડી, કોમન રસ્તા, કોમન પ્લોટ, બાલ્ક, વોશ એરીયા ની વીગેરે નો સમાવેશ થતો નથી) ના બાંધકામ વાળી મીલકત

તથા .... સમ ચો.મી. ના વોશ એરીયા વાળી મીલકત (વોશ એરીયાના વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. .... /–અંકે રુપિયા .... પુરા નો સમાવેશ કુલ વેચાણ અવેજની રકમ માં થઈ ગયેલ છે.) તથા મજકુર યોજનાની સમગ્ર જમીન પૈકીના રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની વગર વહેંચાયેલ હીસ્સાની .... સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનમાં ના હીસ્સા સહીતની તથા મજકુર મીલકત માં આવેલ ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ, લાઈટ, નળ, ગટર કનેકશન વીગેરે સહિતની મીલકત (જેને હવે પછી આ એલોટમેન્ટ ના દસ્તાવેજમાં "મજકુર વેચાણ થતી મીલકત/ સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) તે વેચાણ રાખનારએ તેની કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂપિયા .... /– (અંકે રૂપિયા .... પુરા) (જે કિંમતમાં લીફટ, પેસેજ, વોશ એરીયા, બાલ્કની, સીડી, કોમન રસ્તા, કોમન સુવીધાઓ વીગેરેનો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે) માં વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે.

અને તેની વેચાણ કિંમતની રકમ **રૂા.................../– અંકે રૂપિયા** .... **પુરા** નીચેની વિગતે મળેલ છે. તેની વિગત :

રકમ	ચેક/રોકડા	બેંક/શાખા	તારીખ

રૂા................./– અંકે રૂપિયા .... **પુરા** સદર દુકાન/ફલેટ વાળી મીલકત તથા તેની વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ મળવાપાત્ર જમીન ના અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીગ પાર્ટી એ કરેલ મજકુર દુકાન/ફલેટ ના બાંધકામ વાળી મીલકત ના અમો લખી આપનાર વતી કન્ફર્મીગ પાર્ટી ને ચુકતે હિસાબે મળયા છે.જેની પાકી પહોંચો તમો લખાવી લેનારને આપેલ છે. અને તેનાં આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં લખેલી દુકાન/ફલેટના બાંધકામ વાળી મીલકત અમોએ તમોને આજરોજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે સોંપી દીધેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

વધુમાં લખાવી લેનાર ના જણાવ્યાથી લખી આપનારે જે દસ્તાવેજથી મજકુર સઘળી યોજનાની જમીન પ્રાપ્ત કરેલ છે તે દસ્તાવેજ તથા મજકુર મિલકતના આર્કીટેક શ્રી .... દવારા તૈયાર કરી મંજુર કરવામાં આવેલ તમામ લેઆઉટ પ્લાન, બાંધકામના પ્લાનો, તે અનુંસંધાનેની તમામ પરમિશન, એડવોકેટશ્રી દવારા આપવામાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ, લખી આપનારના નામ દર્શાવતા રેવન્યુ રેકર્ડ ના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ હકક પત્રક નોંધ નંબર ૬ ની તમામ નકલો, લીગલ ડોકયુમેન્ટ, બ્રોશર વીગેર તમામ ની પ્રમાણીત નકલો તથા મજકુર વેચાણ થતી મિલકતના કારપેટ એરીયા, બીલ્ટઅપ એરીયાના માપ તથા કોમન જગ્યાઓ, સુવિધાઓ, સગવડો, ફીટીગ્સ, ફીક્ષ્ચર્સ ઈત્યાદી કે જે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ (જેને હવે પછી "સદરહું એકટ" સંબોધવામાં આવેલ છે) તથા તેમાં જણાવેલ તમામ નિતી નિયમો મુજબ તમામ વિગતો વેચાણ લેનારે તપાસી લીધેલ છે તથા અંગેની તેઓના સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર તથા આર્કિટેક મારફતે તેવી તમામ પ્રકારની ચકાસણી કરી /કરાવી લીધેલ છે તેમજ તે અંગેની ખાત્રી કરી લીધેલ છે જેની વેચાણ લેનાર સંપુર્ણ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે તથા હવે પછી તેઓ દવારા ભવિષ્યમાં સદર બાબતે કોઈપણ જાતની તકરાર કરવાની બાકી રહેતી નથી.

૬.....મજકુર **ફલેટ નં...........**વાળી મીલકત તથા તેના વણ વહેંચાયેલા વરાડેના જમીનના હિસ્સા સહીતની મીલકત તથા મજકુર યોજના માં આવેલ કોમન પ્લોટ, પાર્કીગ, રોડ રસ્તા તથા સહીયારા સંસાધનો સહીયારા વાપરવા અંગેના તથા બીજા જે જે હકકો હોય તે તથા બીજા જે જે કોમન હકકો હોય તે તે હકકો સહીતની તમામ મીલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૭....સદરહુ સોસાયટીમાં અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીગ પાર્ટી એ મંજુર કરાવેલા કાયદેસરના પ્લાન મુજબ સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ કરેલ છે. તે બાંધકામ સંપુર્ણપણે સારુ અને કોઈપણ જાતની ખામી વગરનું થયેલ છે અને સદર બાંધકામમાં આર.સી.સી.કામ, ચણતરકામ, પ્લાસ્ટર કામ, ફીનીશીગ, લાઈટ ફીટીગ, સંડાસ તથા નળ ગટરનું ફીટીગ કામ વગેરે તથા સદર સોસાયટીનું કોમન ડેવલપમેન્ટ નું કામ તમામ સારૂ અને સંતોષકારક છે તેમજ ચણતર પ્લાસ્ટરમાં તિરાડ, ભેજ કે લીકેજ નથી તે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે. અને તેમાં વપરાયેલ મટીરીયલ્સ સારા અને સંતોષકારક છે. તથા સદર બાંધકામ અને ફીટીગ ફીકચર્સ

લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તે અંગે લખાવી લેનારને પુરો સંતોષ છે. અને કોઈપણ જાતનો વાંધો નથી. અને બાંધકામ અંગે તથા સદર મીલકતમાં વપરાયેલ તમામ મટીરીયલ્સ અંગે તથા સદર મીલકતના તમામ હિસાબ અંગે અને બાંધકામ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો લેવાનો રહેતો નથી અને સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલ મીલકતના બહારના એલીવેશનમાં લખાવી લેનાર ભવીષ્યમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી કે વધારાનું બાંધકામ કરવાનું નથી તેવુ લખાવી લેનાર કબુલ રાખે છે અને તેની ખાતરી આપે છે. અને તે અંગેનો લખી આપનારે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે.અને તેનાં તમો કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર, સભ્ય થયેલ છો.

૮....સદરહુ મીલકતની કોમન દિવાલો સહિયારી માલીકીની આવેલી હોઈ તે સહિયારી દિવાલોને કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો છે.

૯....સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલ સહીયારા સ્થાપનો જેવા કે ૧.પાણીનો બોર, મોટર પંપ અને તેની લાઈનો ૨. કોમન લાઈટો ૩.ઓવરહેડ ટાંકી ૪.કોમન રસ્તાઓ ૫. પાણી– ગટરની લાઈનો ૬.ઈલે.કેબલ લાઈનો ૭.કોમન પાર્કીગ ૮. અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી ૯.લીફ્ટ તેમજ જે તે બ્લોક ઉપર આવેલ કોમન ધાબા તથા અન્ય જે કંઈ સહીયારા સ્થાપનો હોય તેના નિભાવ અને મરામત જાળવણી અને સાચવણી અંગે સોસાયટીના વહીવટકર્તાઓ વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબ વરાડે આવતા માસિક વહીવટી ફાળાની રકમ આપવા લખાવી લેનાર ફરજિયાત રીતે બંધાયેલા છે. અને તેવી કોમન મેઈન્ટેનન્સની રકમ સતત બે માસ આપવામાં લખાવી લેનાર કસુર કરે તો સોસાયટીના હોદ્દેદારો પાણીનો પુરવઠો અને સહીયારી સગવડતાઓ લખાવી લેનારને આપશે નહિ. અને તેની કાયદેસરની જવાબદારી લખાવી લેનારની રહેશે. અને તે અંગે લખી આપનાર અને સોસાયટીના વહીવટકર્તાઓ જવાબદાર રહેશે નહિ અને તે લખાવી લેનારને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે. તેમજ સદરહુ સ્કીમની જમીન ઉપર કુદરતી આફત ભુકંપ કે બીજી કોઈ આકસ્મીક આફત આવે અને તેના લીધે લખાવી લેનારને કોઈ ખર્ચ નુકશાની થાય તો તે અંગેની જવાબદારી લખાવી લેનારની રહેશે જે લખાવી લેનારની જાણમાં છે. અને તે અંગે લખી આપનારની કે કન્ફર્મીંગપાર્ટીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી તથા ભવિષ્યમાં તે અંગેના કોઈ જવાબો પણ આપવાના રહેતા નથી.

૧૦....સદર સોસાયટીમાં આવેલ ફલેટ ધારકો એ ફલેટ નો ઉપયોગ ફકત રહેણાંક માટે જ કરવાનો છે અને

તેમા વાણિજય કે ધંધાકીય ઉપયોગ કરવાનો નથી તેમજ સદર સોસાયટીમાં આવેલ કોમર્સીયલ યુનિટ ધારકો એ કોમર્સીયલ યુનિટ નો ઉપયોગ ફકત વાણિજય માટે જ કરવાનો છે અને તેમા રહેણાંકનો ઉપયોગ કરવાનો નથી જે લખાવી લેનારને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૧... સદર સોસાયટીના બ્લોક નં."એ", "બી", "સી", "ડી" માં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર કોમર્સીયલ યુનિટો આવેલ છે તેની આગળ કોમર્શીયલ પાર્કીગ આવેલ છે તેનોજ ઉપયોગ કરવાનો છે. અને કોમર્સીયલ યુનિટ ધારકો ને સદરહુ સોસાયટીમાં અંદરના ભાગે આવેલ ફલેટ ના નીચેના પાર્કીગમાં આવવા જવાનો કે વાહનો પાર્ક કરવાનો તેમજ જે તે બ્લોક ઉપર આવેલ કોમન ધાબાના કોઈ હકક અધિકાર આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદર સોસાયટીમાં અંદરના ભાગે આવેલ કોમન પાર્કીગ નો ઉપયોગ ફકત ફલેટ ધારકો એ જ કરવાનો રહેશે. તે જ રીતે સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલા ફલેટ ના યુનિટ ધારકોને સદરહુ સોસાયટીની બહાર કોમર્સીયલ યુનિટના પાર્કીગ આવેલ છે તેમાં વાહનો પાર્ક કરવાનો હકક અધિકાર આપેલ નથી. કોઈપણ બ્લોકના કોમર્શીયલ યુનિટ ધારકે પોતાના યુનિટના પાછળના ભાગે બારી પાડવાની નથી. કન્ફર્મીગપાર્ટીએ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ જે બાંધકામ કરેલ છે તે તમામ યુનિટ ધારકોએ યથાવત રાખવાનો છે અને કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી.

ફલેટ નં. એ/૫૦૧, એ/૫૦૪, બી/૫૦૧, બી/૫૦૪, સી/૫૦૩, ડી/૫૦૧ તથા ડી/૫૦૨ ના આગળના ધાબાના હકક જે તે ફલેટ ધારકોને વેચાણ આપેલ છે. પરંતુ સદરહુ સાત ફલેટના તેની ઉપરના ધાબાના હકકો સોસાયટીના તમામ સભ્યો માટે કોમન રહેશે.

૧૨....સદરહુ સોસાયટીના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેની લખાવી લેનારે ખાતરી કરી દીધેલ છે અને સદરહુ જમીનના વકીલે આપેલ ટાઈટલ રીપોર્ટસ, રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારા, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી વગેરે લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે. અને તે અંગે લખાવી લેનારે પુરો સંતોષ વ્યકત કરેલ છે.

૧૩.... હવેથી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મીલકતનો તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો અમારા, સકસેસરો,એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ પ્રકારની હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહી.

૧૪.... સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત વાળી મીલકતના સરકારી, અર્ધ સરકારી જે કંઈ ટેકસ, વેરા, ધારા, લાગા ,વિશેષધારા, દંડ, પેનલ્ટી, મહેસુલ વગેરે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારને શીરે રહેશે.

૧૫....સદરહું નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકત ઈલે.કંપનીમાં, એ.એમ.સી.નાં રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારા તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની કે કન્ફર્મીગપાર્ટીની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ. પરંતું તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે કરવાનો રહેશે.

૧૬.... સદરહું નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકતમાં હવેથી ચાંદો–સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી રહો, વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટવો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર છો. તેમજ સદરહું મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ, અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર ની તથા જેતે સમયે સોસાયટીના હ્રોદેદારોની જરૂરી પૂર્વ મંજુરી મેળવી અમો લખી આપનાર સોસાયટીનાં નીતિ, નિયમો, રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશન્સ મુજબ ટ્રાન્સફર કરવા ગીરો આપવા, બક્ષિસ કરવા હકકદાર છો.

૧૭....સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીગ પાર્ટી ની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, ખોરાકી પોશાકી કે બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત સંપાદનમાં

કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અમોએ આ અગાઉ તમો લખાવી લેનાર સીવાય બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે અમોએ તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી. તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ મીલકતનો તમોને આ એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે.

૧૮.... સદરહું મીલકત હંમેશા "**પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી**" ના નામે ઓળખાશે તેમજ સદરહુ સોસાયટી ની કોમન એમેનીટીઝ, કોમન સહીયારી સગવડો ના વહીવટ અંગે જે કાંઈ ડીપોઝીટ કે વહીવટી ફાળો નકકી કરવામાં આવે તે તમામ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. અને તે રીતે સદરહું સોસાયટીના જે કાંઈ ધારા ધોરણો, નીતિ–નીયમો, વખતો–વખત નકકી કરવામાં આવે તે મુજબ વર્તન તથા પાલન કરવા તમો લખાવી લેનાર બંધાયેલા છો.

૧૯.... સદરહુ સોસાયટીમાં નિયત કરેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, વહીવટી ફાળો વિગેરેની રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને અલગથી જમા કરાવવાની છે.

૨૦....મજકુર મીલકત રામોલ પોલીસ સ્ટેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે જેને સરકારશ્રીએ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ કરેલ નથી.જેથી પરવાનગી મેળવવાનો પ્રશ્ન રહેલ નથી.

૨૧.... સદરહું એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીગ ખર્ચ, વકીલ ફી, વગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

૨૨.... સદરહુ મીલકત અંગેના એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીગ પાર્ટી ના ડેવલોપમેન્ટ અંગેના રાઈટસ હોવાથી ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમની કલમ મુજબ ૧ % લેખે ની સ્ટેમ્પ ડયુટી નાયબ કલેકટરશ્રી ની કચેરી, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, શહેર વિભાગ–૧, પોલીટેકનીક કંમ્પાઉન્ડ, અમદાવાદ માં તા. ૪/૨/૨૦૧૬ ના રોજ ભરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

એલોટ કરેલ મીલકતનું વર્ણન :

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ–૧૨ (નિકોલ) વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી /૧/૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૯–૦૭ જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૧/૨ મુજબ ૧૭૪૪ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૪૬–૩૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ મુજબ ૨૭૮૧ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તથા **સર્વે નં.૧૦૨૫ + ૧૦૩૨/૩ પૈકી ૨** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૬૩–૬૩ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૪ મુજબ ૩૮૧૮ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે.તથા **સર્વે નં.૧૦૪૭ + ૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧/૮ પૈકી ૪** ની હે.આરે. ચો.મીટર ૦–૨૪–૩૭ ની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૫ (વસ્ત્રાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦/૪ મુજબ ૧૪૬૨ ચો.મીટરની જમીન ફાળવેલ છે. તે કુલ ૯૮૦૫ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૭૩૨૦.૫૧ સમ.ચો.મી ની બિનખેતીની જમીન ઉપર **યમુના રેસીડેન્સી કો.ઓ.હા.સો. લી.** (રજી. નંબર ઘ–૨૪૧૮૭ તા.૧૭/૩/૨૦૦૮) ની **"પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી"** નામની યોજનામાંના ફલેટો તથા દુકાનો આવેલ છે તે પૈકી ના **બ્લોક નં. ......** ના **....... ફલોર** ઉપર આવેલ **દુકાન/ ફલેટ નં........** ની **....... ચો.મી.** (કારપેટ એરીયા/ જેમાં બહારની દિવાલો, લીફટ, પેસેજ, સીડી, કોમન રસ્તા, કોમન પ્લોટ બાલ્કની વીગેરે નો સમાવેશ થતો નથી) ના બાંધકામવાળી મીલકત તથા .... સમ ચો.મી. ના વોશ એરીયા વાળી મીલકત તથા મજકુર યોજનાની સમગ્ર જમીન પૈકીના રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની વગર વહેંચાયેલ હીસ્સાની .... સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનમાં ના હીસ્સા સહીત (જેની કકડાવાર વહેંચણી કયારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મીલકત).

મીલકતનું સરનામું :– ફલેટ નં.........., **પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી**, શ્રીનાથ બંગલોઝની પાસે, સ્વામીનારાયણ મંદીરના ખાંચામાં, મહાદેવનગર ટેકરા, વસ્ત્રાલરોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

______________________________ ૧______________________________

(લખી આપનાર)

______________________________ ૨______________________________

(કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) (લખાવી લેનાર)

મીલકતનું સરનામું :– ફલેટ નં.............., **પ્રકૃતિ રેસીડેન્સી**, શ્રીનાથ બંગલોઝની પાસે, સ્વામીનારાયણ મંદીરના ખાંચામાં, મહાદેવનગર ટેકરા, વસ્ત્રાલરોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

____________________________ ૧____________________________

(લખી આપનાર)

____________________________ ૨____________________________

(કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) (લખાવી લેનાર)

સદર મીલકતના ખુંટ ચારની વિગત :–

પુર્વે :–

પશ્ચિમે :–

ઉત્તરે :–

દક્ષિણે :–

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલો મજકુર **દુકાન/ફલેટ** તેના અસલ હદ હકકો સહીતનો તથા સદર એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજમાં લખેલ કોમન હકકો વાપરવાના હકકો સહીતની તથા તે અંગેના જે જે હકક હોય તે તે તમામ હકકો સહીત મીલકત.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી અકકલ હોશિંયારીથી લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો , ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અમદાવાદ તારીખ

અત્રે——————————————————મતુઅત્રે ——————————————————શાખ

———————————————— ————————————————

યમુના રેસીડેન્સી કો.ઓ.હા.સો. લી. વતી અને તરફથી સાક્ષી
તેના ચેરમેન :– પ્રદિપભાઈ વલ્લભભાઈ ગાજીપરાના
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે
સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા
(લખી આપનાર)

———————————————— ————————————————

મે. યમુના કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી સાક્ષી
વતી અને તરફથી તેના કુલ મુખત્યાર તથા ભાગીદાર
સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા
(કન્ફર્મીગપાર્ટી)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ –૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર :

______________________________ ______________________________

યમુના રેસીડેન્સી કો.ઓ.હા.સો. લી. વતી અને તરફથી અંગુઠો
તેના ચેરમેન :– પ્રદિપભાઈ વલ્લભભાઈ ગાજીપરાના
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે
સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા
સહી

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

______________________________ ______________________________

મે. યમુના કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી અંગુઠો
વતી અને તરફથી તેના કુલ મુખત્યાર તથા ભાગીદાર
સંજયભાઈ હિંમતભાઈ ચોડવડીયા
સહી

લખાવી લેનાર :–

______________________________ ______________________________

.... અંગુઠો
સહી