વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવમાર્કેટબિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા -૩૯૦૨૦૯.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

વડોદરા મહાનગર પાલિકા વડોદરા.

બાં.પ.જા. નં. ૫૨૦ /૨૦૨૨-૨૩

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (બાં.પ)

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

તા- ૮-૦૬-૨૦૨૨

પ્રતિ,

શ્રીમતી ડિમ્પલ બિમલ શાહ,

ટી.પી.૪૨, એફ.પી.નં.૧૪૬, રે.સ.નં/બ્લોક.નં.૬૦૧,

કપુરાઇ,વડોદરા,

વિષય: ટી.પી.૪૨,એફ.પી.નં.૧૪૬,રે.સ.નં.૬૦૧ માં આપેલ પરવાનગીની સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય તથા અનુસંધાન પરત્વે જણાવવાનુ કે, વડોદરા શહેરના કપુરાઇ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી.૪૨, એફ.પી.નં.૧૪૬, રે.સ.નં / બ્લોક.નં.૬૦૧ માં અરજદાર શ્રીમતી ડિમ્પલ બિમલ શાહ, કપુરાઇ ચોકડીથી આગળ, કેનાલ પાસે , કપુરાઇ માં ઓનલાઇન પરવાનગી મેળવી સૈધ્ધાંતિક મંજુરી અર્થે પ્રકરણ રજુ કરવામાં આવેલ હતુ. જેને અત્રેથી સક્ષમ અધિકારી શ્રીની મંજુરી મેળવી અત્રેથી બાંધકામ કરવા માટે ની વિકાસ પરવાનગી ર.ચિ.નં.003LD22230045 તા.25.05.2022 થી આપવામા આવેલ છે, જેમાં સુચિત પરવાનગીમાં રેસીડેન્સીયલ લે-આઉટ માં પ્લોટ ટાઇપ ડુપ્લેક્ષ નં.૧ થી ૨૮ ટોટલ-૨૮ નં. ગ્રા.ફ્લોર + ફ.ફ્લોર + સ્ટેર કેબીન ફકત તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ – ગ્રા.ફ્લોર + ફ.ફ્લોર ફકતની બાંધકામ પરવાનગી આપવામા આવેલ છે. જેમાં ઓનલાઇન રજાચિઠ્ઠીમાં શ્રીમતી ડિમ્પલ બિમલ શાહા ની જગ્યાએ શ્રીમતી ડિમ્પલ બિમલ શાહ નામ વંચાણે લેવાનુ રહેશે. તેમજ પ્લોટ.નં.૧૩,૧૪,૧૫,૧૬ માં આવેલ રોડ ૬.૧૨ મીટર ગણવાનો રહેશે.જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

8/6/22

ડે.ટાઉનડેવલપમેન્ટ ઓફિસર

મહાનગર પાલિકા

વડોદરા.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP22230728	**Date**	:	25/05/2022
Development Permission No	:	003LD22230045	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/044962
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	003ER31032400051	**Architect/ Engineer Name**	:	MAYUR B PATEL
Owner Name	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAHA			
Owner Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004			
Applicant/ POA holder's Name	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAHA			
Applicant/ POA holder's Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004			
Administrative Ward	:	WARD 16	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAVISHKUMAR CHANDRAKANT
GAMIT
Date: 2022.06.06 10:34:43 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 06/06/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

District	: VADODARA	**Taluka**	: VADODARA
City/Village	: VADODARA CITY		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 42	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	: KAPURAI
Revenue Survey No.	: 601	**City Survey No.**	: -
Final Plot No.	: 146	**Original Plot No.**	: 146
Sub Plot no.	: -	**Tikka No. / Part No.**	: -
Block No/Tenement No	: -	**Sector No. / Plot No.**	: -
Site Address	: F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 , AT/PO : KAPURAI , TA/DI : VADODARA		

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	6859.00	0.00	N.A	6859.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
01	N.A	N.A	N.A	118.24
02	N.A	N.A	N.A	81.75
03	N.A	N.A	N.A	81.76
04	N.A	N.A	N.A	81.75
05	N.A	N.A	N.A	81.75
06	N.A	N.A	N.A	81.75
07	N.A	N.A	N.A	81.75
08	N.A	N.A	N.A	140.85
09	N.A	N.A	N.A	94.18
10	N.A	N.A	N.A	77.9
11	N.A	N.A	N.A	77.9
12	N.A	N.A	N.A	99.7

Signature Not Verified

Digitally signed by RAVISHKUMAR CHANDRAKANT GAMIT
Date: 2022.06.06 10:34:48 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 06/06/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

13	N.A	N.A	N.A	99.48
14	N.A	N.A	N.A	86.14
15	N.A	N.A	N.A	89.89
16	N.A	N.A	N.A	129.79
17	N.A	N.A	N.A	119.98
18	N.A	N.A	N.A	78.81
19	N.A	N.A	N.A	78.81
20	N.A	N.A	N.A	78.81
21	N.A	N.A	N.A	78.81
22	N.A	N.A	N.A	95.01
23	N.A	N.A	N.A	100.61
24	N.A	N.A	N.A	84.36
25	N.A	N.A	N.A	84.36
26	N.A	N.A	N.A	84.36
27	N.A	N.A	N.A	84.36
28	N.A	N.A	N.A	95.87
RESERVE OWNER PLOT	N.A	N.A	N.A	2825.57

Development Permission Valid from Date : 06/06/2022

Note / Conditions :

1. એચ.એફ.એલ.થી પ્લીંન્થ હાઇટ ૦.૯૦ મીટર ઉંચાઇની રાખવાની રહેશે.તેમજ તેની પી.સી. લેતા પહેલા ચકાસણી કરવાની રહેશે.,,

2. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAVISHKUMAR CHANDRAKANT GAMIT
Date: 2022.06.06 10:34:48 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 06/06/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

3. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

4. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,

5. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

6. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,

7. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

8. કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.,,

9. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

10. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

11. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

12. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAVISHKUMAR CHANDRAKANT GAMIT
Date: 2022.06.06 10:34:49 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 06/06/2022

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

13. ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,

14. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

15. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

16. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજુરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,

17. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

18. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,

19. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,

20. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક . . . . તા. . . . . ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,

21. ઓ.પી ના એફ.પી.માં જ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by RAVISHKUMAR CHANDRAKANT GAMIT
Date: 2022.06.06 10:34:49 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 06/06/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	:	O003BPM2223001140	**Payment Date**	:	06-06-2022 11:20 AM
Application Name	:	NEW BUILDING PERMISSION	**Mobile Number**	:	9099054282
Payee Name	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAHA	**Email**	:	rishiarchitect09@gmail.com
Applicant Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004			

Pay Mode	:	NEFT/RTGS	**Track Id/Merchant Order No.**	:	899150
Payment Gateway	:	SBIEPAY			

Building Permission Number	:	003LD22230045	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	:	ODPS/2022/044962	**Owner Name**	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAHA
Type of Area	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME	**TP scheme No/ Non TP Scheme No.**	:	42
TP / Non TP Scheme Name	:	KAPURAI	**Final Plot No.**	:	146
Revenue Survey No.	:	601	**Application Number**	:	003BDP22230728
Site Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 , AT/PO : KAPURAI , TA/DI : VADODARA			

Payment Head	Amount
Application Form Fee	300
Tree Plantation Deposit	350365
Material Dumping	8000
Labour Welfare Cess	80855
Amenities	808530
Deposit Security	26955
Revised Scrutiny (100121)	101920
Total Amount	1376925

Amount In Words : RUPEES THIRTEEN LACS SEVENTY SIX THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY FIVE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	:	O003BPM2223000897	**Payment Date**	:	24-05-2022 03:41 PM
Application Name	:	LAND DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	9099054282
Payee Name	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAH	**Email**	:	rishiarchitect09@gmail.com
Applicant Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 KAPURAI KAPURAI KAPURAI , VADODARA - 390004			

Pay Mode	:	CC	**Track Id/Merchant Order No.**	:	844191
Payment Gateway	:	SBIEPAY			

Application Number	:	003BDP22230716	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2022/041878	**Type of Area**	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	:	MRS. DIMPLE BIMALSHAH	**Taluka**	:	VADODARA
Village	:	VADODARA CITY	**TP Scheme No.**	:	42
Revenue Survey No.	:	601	**TP Scheme Name.**	:	KAPURAI
Site Address	:	F.P NO : 146, O.P NO : 146 , R.S NO : 601 T.P.S NO : 42 , AT/PO : KAPURAI , TA/DI : VADODARA	**Final Plot No.**	:	146
Sub Plot No.	:	-			

Payment Head	Amount
Total	20577

Amount In Words	:	RUPEES TWENTY THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.