



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 55462/2016

તારીખ : 07 Jul 2016

સર્ટી નંબર : 55462

ચલન નંબર : 167867

પ્રતિ: પ્રજાપતિ ગીરધરભાઈ અમરસીભાઈ

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનુ સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 07/07/2016 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ

મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે બાપોદ તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક

નં. ૫૯૯ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત

વિકાસ યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઓન માં આવે છે.તથા સુચિત ૧૮.૦૦ મી રસ્તો પસાર થાય છે.



આસિસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઠમો માળ, આઠ-બ્લોક, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧

નં. નરચો/ન-૪૩(બાપોદ)/મુજખંડ નં. ૫૧/ ૭૩

તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૧

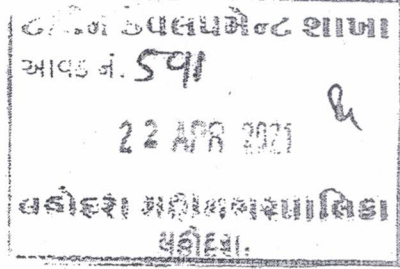
પ્રતિ,

ડે.ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા,

વડોદરા.



વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (બાપોદ), મોજે:-બાપોદના રે.સ.નં./બ્લોક નં.

૫૯૯, મુજખંડ નં. ૫૧, અંતિમખંડ નં. ૫૧ માં અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીના તા.૧૦-૦૩-૨૦૨૧ ના પત્ર ક્રમાંક: બા.પ.જા.નં.૨૫૦૩/૨૦-૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપશ્રીના સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી ઉપરોક્ત જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી અંગે અત્રેની કચેરીનાં અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ છે. જે અન્વયે ઉપરોક્ત જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩(બાપોદ) માં થાય છે. કા.પુની વિગત મુજબ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૫૯૯ ને મુજખંડ નં. ૫૧ (ક્ષેત્રફળ ૬૨૭૩ ચો.મી) આપી તેની સામે અંતિમખંડ નં. ૫૧ (ક્ષેત્રફળ ૩૭૬૪ ચો.મી.) ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ કોર્ટ કેસ હોય તો, તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૨. મુજખંડના ઝોનીંગ તથા તેના વિનિયમો મુજબ અંતિમખંડમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.
૩. મુજખંડના તમામ માલિકોની સંમતિ મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, દસ્તાવેજ, માલિકી પુરાવા, હકક/હીસ્સા, સ્થળસ્થિતિ, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું વિગેરે પુરાવાઓની ચકાસણી આપની કચેરી ધ્વારા કરવાની રહેશે. તેમજ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
૫. ૧ સે.મી. = ૬ મીટરના સ્કેલમાં રજુ કરેલ લે-આઉટની હદોના માપો તથા હદો લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૬. સદર અભિપ્રાય સવાલવાળી જમીનના મુજખંડમાં સમાવેશ થતા અંતિમખંડ પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.

૭. લે-આઉટ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીની અન્ય હીત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોના ઈઝમેન્ટ રાઈટસને અસર ન થાય તે અંગેની ખાત્રી આપશ્રીની કચેરી ધ્વારા કરવાની રહેશે.
૮. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનુ વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા અથવા નકશા રિવાઇઝ્ડ કરવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ અગાઉ અત્રેથી અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તે રદ ગણવાનો રહેશે.
૯. અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય છ માસ ઉપરાંતનાં સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૦. સદરહું યોજનામાં સરકારશ્રીના તા.૨૦-૦૫-૨૦૧૭ ના પરીપત્ર ક્રમાંક :-નરય/૧૧૨૦૧૭/૧૯૩૧/લ થી પ્રસીધ્ધ કરેલ વિગતો ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૧૧. સદરહું યોજનાની દરખાસ્ત મંજૂર કરતી વખતે સરકારશ્રીના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૫ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦ ઓફ ૨૦૧૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૫-૯૮૮-લ થી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સુચવેલ તમામ સુચનોની વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય છે.
૧૨. વડોદરા મહાનગર પાલિકાના ૦૩/૦૭/૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:૦૧/૨૦-૨૧ ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૧૩. સદર દરખાસ્ત માન્ય રહે તો જ વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સદરહું અભિપ્રાય કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત, હયાત સ્થળ સ્થિતિ તથા ક્ષેત્રફળનાં આધારે આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સર્વે.નં	મુળખંડ નં	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નં	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૯૯	૫૧	૬૨૭૩	૫૧	૩૭૬૪

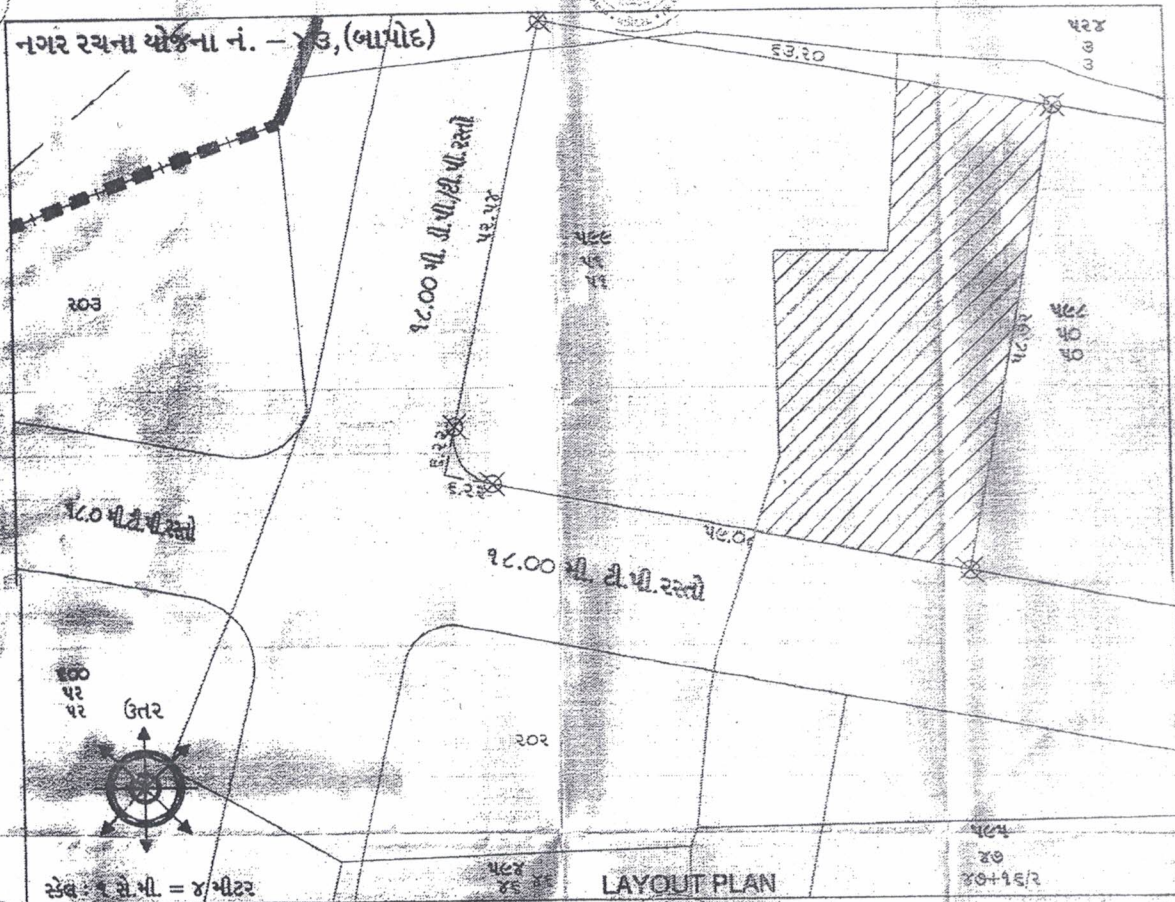
યોજનાને અંતિમ કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની હદ, ક્ષેત્રફળ કે દરખાસ્ત બાબતે જે નિર્ણયો લઈ ફેરફાર કરી અંતિમ કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફાર જમીન માલિકો/હીતસંબધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે મુજબની શરતનો ઉલ્લેખ વિકાસ પરવાનગીનાં હુકમમાં કરવાનો રહેશે. તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા તથા રજાચીકીની નકલ તેમજ કબજા સંમતીની એક નકલ અત્રે પાઠવવા વિનંતી.

બીડાણ:- ઉપર મુજબ

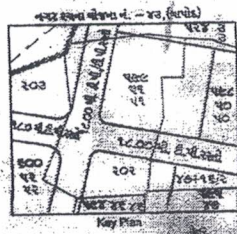


નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના નં. - ૪૩, (બાપોદ)



LAYOUT PLAN



આ પ્લોટ નો કાનૂની મુજબની
બહાર વિશિષ્ટ થાય છે.

ર.નં.	મુખ્ય નામ	મુખ્ય નામ	અંતિમ પંક્તિ	અંતિમ પંક્તિ
૧૦૨	૧૧	૬૨૭૩	૫૧	૩૦૬૪

સરકારી સંસ્થા દ્વારા આ પ્લોટ નો
રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૧૩
આ પ્લોટ નો કાનૂની મુજબની
બહાર વિશિષ્ટ થાય છે.

સરકારી સંસ્થા દ્વારા આ પ્લોટ નો રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૧૩	આ પ્લોટ નો કાનૂની મુજબની બહાર વિશિષ્ટ થાય છે.
1. Total area of the plot	144.00 sq. m.
2. Area of the plot	144.00 sq. m.
3. Area of the plot	144.00 sq. m.
4. Area of the plot	144.00 sq. m.
5. Area of the plot	144.00 sq. m.
6. Area of the plot	144.00 sq. m.
7. Area of the plot	144.00 sq. m.
8. Area of the plot	144.00 sq. m.
9. Area of the plot	144.00 sq. m.
10. Area of the plot	144.00 sq. m.

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT &
BUILDING PLAN ON F.P. NO. 51 (BAPOD),
R.S. 599, T.P. NO. 43 AT VILLAGE, BAPOD,
VADODARA.

Signature of the applicant
Date
Name of the applicant
Address of the applicant