



BABULAL ASSOCIATES

LEGAL ADVISER
(Expert in Revenue)

Enrolment No.: G/1572/2007

તા. ૪-૧૦-૨૦૨૨

ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ



ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ: ચીચીનાં
રે.સ.નં.: ૧/૨+ ૪૬/૩ + ૫૫/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ તથા
સીટીસર્વે નંબર : એનએ ૬૮/અ/૨/પૈકી ૨ વાળી બિનખેતીની જમીન,
જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે
ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ: ચીચીનાં
રે.સ.નં.: ૧/૨+ ૪૬/૩ + ૫૫/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ તથા સીટીસર્વે નંબર :
એનએ ૬૮/અ/૨/પૈકી ૨ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯
ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનાં માલીકો ઋષિકેશ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ પ્રા. લિ.-
એક રજીસ્ટર્ડ કંપની, રજી.ઓફીસ : વૈષ્ણોદેવી રેસીડેન્સી, રે.સ.નં.: ૪૫/૨, બ્લોક નં.: ૭૯,
ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૨૩(કોસાડ), ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૩૧, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ,
કોસાડ, સુરત વતી અને તરફે કંપનીનાં અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે.. કાકડીયા શરદકુમાર
પોપટલાલ, ઉ.આ.વ.: ૪૯, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ, રહે.: ૩૭, સાધના સોસાયટી,
વરાછા રોડ, સુરતનાંએ મજકુર જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે. :-

- (૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ચોર્યાસીનાં મોજે: ચીચીનાં બ્લોક નંબર :
૬૮/અ/૨ તથા સીટીસર્વે નંબર : એનએ ૬૮/અ/૨/પૈકી ૨ વાળી બિનખેતીની જમીનની ગામ
નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ.
- (૨)... મજકુર જમીનની ગામ નમુના નં. ૮-અ ની નકલ.
- (૩)... મજકુર જમીનની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નકલો.

સાક્ષી
HOUSE

Opp. Jivandhara Hotel, Gitanjali, Varachha Main Road, Surat. Ph: 0261 2567541
E-mail: sanjay7652@gmail.com

(૪)... મજકુર જમીનનાં બિનખેતીનાં હુકમની નકલ તથા મંજૂર પ્લાનની નકલ.

(૫)... મજકુર જમીન અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને-૧૯૮૦થી આજદીન સુધીની સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલો.

ઉપરોક્ત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપૂર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે,....

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ: સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે : ચોર્યાસીનાં મોજે: ચીચીનાં રે.સર્વે નંબર : ૧/૨ વાળી ખેતીની જમીનનાં મુળ માલીક તરીકે (૧) લખુભાઈ છીબાભાઈ (૨) ગોવનભાઈ છીબાભાઈ (૩) ગોપાળભાઈ છીબાભાઈ (૪) જીણાભાઈ છીબાભાઈની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર માલીક લખુભાઈ છીબાભાઈ વિગેરે પાસેથી ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈએ તા.૨૭-૧૧-૧૯૫૮નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૬થી તા. ૬-૧-૧૯૫૮નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૧૯-૪-૧૯૫૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૨)... તેવી જ રીતે... મોજે: ચીચીનાં રે.સર્વે નંબર : ૫૫/૨ વાળી ખેતીની જમીનનાં મુળ માલીક તરીકે મણીશંકર ઉમેદરામની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર માલીક મણીશંકર ઉમેદરામ પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) લખુભાઈ છીબાભાઈ (૨) ગોવનભાઈ છીબાભાઈ (૩) ગોપાળભાઈ છીબાભાઈ (૪) જીણાભાઈ છીબાભાઈએ તા.૨૦-૧૦-૧૯૪૭નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીકો બનેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૪થી તા. ૧-૯-૧૯૫૮ નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર માલીક લખુભાઈ છીબાભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈ પટેલએ તા.૨૭-૧૧-૧૯૫૮નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૨થી તા. ૩-૧૨-૧૯૬૦નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

(૩)... તેવી જ રીતે... મોજે: ચીચીનાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬/૩ વાળી ખેતીની જમીનનાં મુળ માલીક તરીકે લક્ષ્મીબેન તે છોટુભાઈ રતનજીની છોકરીની સ્વતંત્ર માલીકી,



કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર માલીક લક્ષ્મીબેન તે છોટુભાઈ રતનજીની છોકરી પાસેથી સદરહુ જમીન ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈએ તા.૭-૭-૧૯૭૧નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૬થી તા.૧૪-૮-૧૯૭૨નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૨૬-૫-૧૯૭૩નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.



મજકુર ચીચી ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રે.સ.નં.૧/૨, ૪૬/૩, ૫૫/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૮ આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૩થી તા.૧૮-૧૦-૧૯૭૮નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૩૦-૧-૧૯૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર : ૬૮ વાળી ખેતીની જમીન ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર માલીક ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈનું તા.૭-૨-૧૯૮૫નાં રોજ તથા દલપતભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તા.૧-૫-૧૯૭૮નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨) કંકુબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરી (૩) ચંચળબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરી (૪) લક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરી (૫) મહુમ દલપતભાઈ ડાહ્યાભાઈનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૫/૧) બેનાબેન દલપતભાઈ (૫/૨) જયંતિભાઈ દલપતભાઈ (૫/૩) હસમુખભાઈ દલપતભાઈ (૫/૪) મણીબેન દલપતભાઈ (૫/૫) લલીતાબેન દલપતભાઈ (૫/૬) ઉષાબેન દલપતભાઈ (૫/૭) પુષ્પાબેન દલપતભાઈનાં નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૪૭૫થી તા.૧-૧-૨૦૦૧નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૨૮-૮-૨૦૦૧નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી (૧) ચંચળબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરી (૨) લક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરીએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો સંયુક્ત માલીકી હકક, હીસ્સો અધિકાર અન્ય માલીકોની તરફેણમાં તા.૭-૧-૨૦૦૭ નાં રોજ કરેલ રીલીઝ કરાર આધારે કમી કરેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૫થી તા.૨૨-૨-૨૦૦૭નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૧૦-૫-૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી (૧) કંકુબેન તે ડાહ્યાભાઈ મકનભાઈની દીકરીનું તા.૧૧-૨-૨૦૦૩નાં રોજ અવસાન થયેલ (૨) નટવરભાઈ



અંબુભાઈનું તા.૧૬-૨-૧૯૯૭નાં રોજ તથા (૩) અંબાબેન તે નટવરભાઈ અંબુભાઈ પટેલની વિધવાનું તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૦નાં રોજ તથા (૪) ધનસુખભાઈ અંબુભાઈનું તા.૧૦-૫-૧૯૯૦નાં રોજ તથા (૫) હસમુખભાઈ દલપતભાઈનું તા.૧૯-૬-૨૦૦૬નાં રોજ તથા (૬) લલીતાબેન તે દલપતભાઈની દીકરી અને ગણપતભાઈની પત્નીનું તા.૪-૩-૨૦૦૫ નાં રોજ અવસાન થયેલ હોય, જેથી મહુમ તમામનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) શાંતિબેન અંબુભાઈ (૨) રમણબેન અંબુભાઈ (૩) રેવાબેન અંબુભાઈ (૪) રંજનબેન અંબુભાઈ (૫) કિશોરભાઈ અંબુભાઈ (૬) ભારતીબેન નટવરભાઈ (૭) રેખાબેન નટવરભાઈ (૮) દિપીકાબેન નટવરભાઈ (૯) મિતેષભાઈ નટવરભાઈ (૧૦) જીજ્ઞેશભાઈ નટવરભાઈ (૧૧) જયાબેન તે ધનસુખભાઈ અંબુભાઈની વિધવા (૧૨) નીતિન ધનસુખભાઈ (૧૩) ડીમ્પલ ધનસુખભાઈ (૧૪) કેતન ધનસુખભાઈ (૧૫) ભાનુબેન તે હસમુખભાઈ દલપતભાઈની વિધવા (૧૬) સંદિપકુમાર હસમુખભાઈ (૧૭) હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ (૧૮) ધર્મીષ્ઠાબેન હસમુખભાઈ (૧૯) કલ્પેશભાઈ ગણપતભાઈ (૨૦) હેતલકુમારી ગણપતભાઈનાં નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૦થી તા. ૮-૮-૨૦૦૭નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૯-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

મજકુર બ્લોક નં.: ૬૮/અ તથા ૬૮/બ વાળી જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો ભાનુબેન તે હસમુખભાઈ દલપતભાઈની વિધવા વિગેરેનાં કુટુંબનાં સભ્યો વચ્ચે કૌટુંબીક મીલકતોની વહેંચણી કરાર તા. ૧૦-૧-૨૦૧૧નાં લેખ મુજબ વહેંચણી થવાથી સદરહુ બ્લોક નં.: ૬૮/અ વાળી જમીન પૈકી (૧) કુલ-૪૭૫૬ ચો.મી. જમીન (ખરેખર ૪૨૪૯ ચો.મી.) બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૨) કુલ-૫૩૧૧ ચો.મી. જમીન જયંતિભાઈ દલપતભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૩) કુલ-૨૬૫૬ ચો.મી. જમીન સંદિપભાઈ હસમુખભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૪) કુલ-૨૬૫૫ ચો.મી. જમીન હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ પટેલનાં સ્વતંત્ર માલીકી હકક, હીસ્સે આવેલી. તથા બ્લોક નં.: ૬૮/બ વાળી જમીન પૈકી (૧) કુલ-૪૬૧૭૨ ચો.મી. જમીન બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૨) કુલ-૨૧૯૩૬ ચો.મી. જમીન જયંતિભાઈ દલપતભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૩) કુલ-૧૦૯૬૮ ચો.મી. જમીન સંદિપભાઈ હસમુખભાઈ પટેલનાં હીસ્સે (૪) કુલ-૧૦૯૬૮ ચો.મી. જમીન હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ પટેલનાં સ્વતંત્ર માલીકી હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૯થી તા. ૪-૫-૨૦૧૧નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨-૧૧-૨૦૧૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.



મજકુર જમીન માલીક બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈએ તારીખ: ૧૧-૭-૨૦૧૪નાં રોજ કરેલ કરાર આધારે સદરહુ જમીનમાં (૧) જેલીબેન બાબરભાઈ પટેલ (૨) રમીલાબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા અરૂણભાઈ ભગવતીભાઈની પત્ની (૩) જશવંતીબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા પરેશભાઈ દયાળભાઈની પત્ની (૪) રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ (૫) ભરતભાઈ બાબરભાઈ પટેલનાં નામો સામાયિકપણામાં સહમાલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૩ થી તારીખ : ૧૭-૭-૨૦૧૪નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૫-૮-૨૦૧૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. મજકુર જમીનની કૌટુંબીક વહેંચણી મુજબ દુરસ્તી કરવાથી જીલ્લા નિરીક્ષક, જમીન દફતર સુરતનાં પત્ર નં.: કે.જે.પી./એસ.આર./૨૨/૧૭-૧૮, તા. ૮-૮-૨૦૧૭નાં પત્રથી બ્લોક નંબર : ૬૮/અ, ૬૮/બ/૧, ૬૮/બ/૨, ૬૮/બ/૩, ૬૮/બ/૪, ૬૮/બ/૫, ૬૮/બ/૬ આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૬૨ થી તારીખ : ૧૧-૮-૨૦૧૭નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

મજકુર બ્લોક નંબર : ૬૮/અ વાળી જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તા. ૨૮-૨-૨૦૧૮નાં રોજ અવસાન થયેલ, તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામો અગાઉથી જમીનમાં ચાલી આવેલા હોય, જેથી મહુમ બાબરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું નામ માલીક તરીકે કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૬ થી તા. ૧-૪-૨૦૧૮નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૧૫-૬-૨૦૧૮નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. મજકુર જમીનની કૌટુંબીક વહેંચણી મુજબ દુરસ્તી કરવા અંગે જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર, જમીન રેકર્ડઝ, સુરતનાં પત્ર નં.: કે.જે.પી./એસ.આર./૦૩/૧૮-૨૦, તા. ૧૨-૪-૨૦૧૮ થી દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૪નો અમલ કરવાથી બ્લોક નંબર : ૬૮/અ વાળી આખી જમીન પૈકી કુલ-૪૨૪૮ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નંબર: ૬૮/અ/૧, તથા કુલ-૧૧૧૨૮ ચો.મી. જમીનને બ્લોક નંબર: ૬૮/અ/૨ આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૮૦ થી તા. ૧૮-૪-૨૦૧૮નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૪-૬-૨૦૧૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી ખેતીની જમીન (૧) જયંતિભાઈ દલપતભાઈ પટેલ (૨) સંદિપભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ (૩) હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ (૪) જેલીબેન બાબરભાઈ પટેલ (૫) રમીલાબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા અરૂણભાઈ ભગવતીભાઈની પત્ની (૬) જશવંતીબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા પરેશભાઈ દયાળભાઈની પત્ની (૭) રાજેશભાઈ બાબરભાઈ

પટેલ (૮) ભરતભાઈ બાબરભાઈ પટેલની સંયુક્ત કુટુંબની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.



મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી (૧) જેલીબેન બાબરભાઈ પટેલ (૨) રમીલાબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા અરૂણભાઈ ભગવતીભાઈની પત્ની (૩) જશવંતીબેન તે બાબરભાઈની પુત્રી તથા પરેશભાઈ દયાળભાઈની પત્નીએ સદરહુ બ્લોક નં.: ૬૮/અ/૨ વાળી જમીનમાંથી પોતાનો સંયુક્ત માલીકી હકક, હીસ્સો અધિકાર (૧) રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ (૨) ભરતભાઈ બાબરભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજની રૂએ કમી કરેલ. જે અંગેનો રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મહે.સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૨૭૭થી તા.૨૮-૬-૨૦૧૮નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૬૮૫થી તા.૧૦-૨-૨૦૨૦નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૨-૭-૨૦૨૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો (૧) જયંતિભાઈ દલપતભાઈ પટેલ (૨) સંદિપભાઈ હસમુખભાઈ (૩) હેમંતભાઈ હસમુખભાઈ (૪) રાજેશભાઈ બાબરભાઈ પટેલ (૫) ભરતભાઈ બાબરભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી ખેતીની આખી જમીન જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તોવજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ચોર્યાસી(સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૩૨૮થી તા.૧૫-૭-૨૦૨૧નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૨૫થી તા.૨૦-૭-૨૦૨૧નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૧૩-૮-૨૦૨૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી ખેતીની જમીન જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

સદરહુ બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૦૩૨૦ ચો.મી. જમીનને બિનખેતીની કરવા અંગે અરજી કરતા, મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.:૧૮૨૪/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૧, તા.૮-૧૨-૨૦૨૧નાં રોજ હુકમથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૩૧થી તા.૮-૧૨-૨૦૨૧નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૧૦-૧-૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.: ૬૮/અ/૨ આખી જમીન પૈકી બાકી રહેતી કુલ સુમારે ૮૦૮ ચો.મી. ખેતીની જમીનને બિનખેતી કરવા સાડુ જુની શરતમાં તબદીલ



કરવા અરજી કરતાં, મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.:૨૭૩/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૨, તા.૧૫-૨-૨૦૨૨નાં રોજ હુકમથી પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧૭,૫૮,૫૭૫/-પુરા વસુલ કરીને સદરહુ જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૩૬થી તા.૧૫-૨-૨૦૨૨નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૨૨-૩-૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જુની શરતમાં તબદીલ કરેલ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી.જમીનને બિનખેતીની કરવા અંગે અરજી કરતા, મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.: ૪૭૮/૨૨/૧૦/૦૦૧/૨૦૨૨, તા.૧૪-૩-૨૦૨૨નાં રોજ હુકમથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૩૭થી તા.૧૪-૩-૨૦૨૨નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૨૨-૪-૨૦૨૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ. મજકુર બ્લોક નં. ૬૮/અ/૨ વાળી જમીન પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનું સીટીસર્વે રેકર્ડમાં પ્રોપર્ટીકાર્ડ જનરેટ કરવામાં આવેલ, જેથી વોર્ડ : ચીચીનાં સીટીસર્વે નં.: એનએ/૬૮/અ/૨ પૈકી ૨ આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૪૮થી તા.૩૦-૭-૨૦૨૨નાં રોજ થયેલ. જે ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

મજકુર બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન પૈકી સુડામાં કપાત થતી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં ખુલ્લા પ્લોટનાં પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગી સુરતમહાનગરપાલિકાએ તા.૧૪/૬/૨૦૨૨નાં રોજ વિકાસ પરવાનગી નં. 002LD22230039થી પરવાનગી આપેલ છે.

મજકુર બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯ ચો.મી. જમીનનાં માલીક જયેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઋષિકેશ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ પ્રા. લિ.-એક રજીસ્ટર્ડ કંપની વતી અધિકૃત ડિરેક્ટર કાકડીયા શરદકુમાર પોપટલાલએ રજી.વેચાણ દસ્તોવજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.હજીરા(સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૬૦૯૨થી તા.૫-૮-૨૦૨૨નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૫૪થી તા.૨૩-૮-૨૦૨૨નાં રોજ થયેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર

૬૮/અ/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન ઋષિકેશ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટસ પ્રા. લિ.—એક રજીસ્ટર્ડ કંપનીની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજાની ચાલી આવેલી હોવાનું રેકર્ડ અને રજુ કરેલા પુરાવાઓ આધારે ફલીત થાય છે.

સદરહુ જમીન અંગે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં મેં સને-૧૯૯૦થી ૨૦૨૨ સુધીનાં વર્ષ માટે સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ અંગેનાં નાણા ભર્યાની સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની પાવતીઓ રજુ કરેલ છે. સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન ઉપરોક્ત નોંધાયેલા દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય, તેવા કોઈ ચાર્જ, બોજો મારી તપાસમાં આવેલા નથી.

પ્રમાણપત્ર

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ: ચીચીનાં
રે.સ.નં.: ૧/૨+ ૪૬/૩ + ૫૫/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૬૮/અ/૨ તથા સીટીસર્વે નંબર
: એનએ ૬૮/અ/૨/પૈકી ૨ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯
ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૦૪/૧૦/૨૦૨૨




સંજય જે. ગોલકીયા
એડવોકેટ
"સાક્ષી હાઉસ", ગીતાંજલી,
જીવનધારા હોટલની સામે,
વરાછા મેઈનરોડ, સુરત.