

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૪૫૦૦૪૩૧૧

દસ્તાવેજ નંબર: ૨૧૯૧

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૮ માહે: જુન

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૯૯૭૦૦૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ શ્રી ભરતભાઈ ગણેશભાઈ બાલાસરા

નીચે પ્રમાણે રી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૯૯૭૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૨૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસલી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ટેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કલ એકંદરે રૂ.

૩૦૧૬૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલજો.

રહે બી-૭૭

વોડે નં ૧૧-એ

ભારતનગર

ગાંધીધામ

Kamthun S. J.

ગાંધીધામ

ગાંધીધામ

અગર

Camthun S. J.

ને આપશો

રજી કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

6972486056757094941

૮/૬/૨૦૧૭

૮/૬/૨૦૧૭

TRUE COPY

U. K. JOSHI
NOTARY

THE MEHSANA URBAN
CO-OP BANK LTD.
GANDHIDHAM BRANCH,
ZANDA CHOWK, WARD NO.12 / B
GANDHIDHAM DIST. KUTCHH
NO. GUJ/SSS/AUTH/AVI/7/2005



STAMP DUTY
00000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 0147000 ≈ -8.6.2017

365577

GUJARAT

INDIA **Zero*One**Four*SevenZero*Zero*Zero**

1692 6630322



Name: Salder M. Ahir.

Address: ... Gandhidham/Adipur

Value Rs. 147,000/-

(Word) ONE FOUR SEVEN ZERO ZERO ZERO

Name of Bank: The Mehsana Urban Co-op.

Bank Ltd. Gandhidham

Licence No. GUJ/SSS/AUTH/AVI/37/2005



ડીસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીધામના ગામશ્રી કિંડાણાની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫/૨, જમીન એકર ૩-૦૧ ગુંઠા તે હેક્ટર ૧-૨૨-૪૨ પ્રતિઆરે વાળી જમીન કે જેને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા બનાવવામાં આવેલ તે જમીન ના લે-આઉટ પ્લાન માં આવેલ રહેણાંક હેતુના પ્લોટો પૈકી રહેણાંક હેતુના કુલ નંગ ૧૦૮/એક સો આઠ, પ્લોટ નં ૧ થી ૧૨, ૧૨-એ, પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૩-એ, પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૮૭, ૮૭-એ ૮૮, ૮૮-એ, ૮૯, ૮૯-એ, ૯૦, ૯૦-એ, ત્યા પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૪, જેનો ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૭૮ ચો.મી વાળા નો વેચાણનો રા. ૨૯,૯૭,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સતાણું હજાર પુરા) નો દસ્તાવેજ.

અધાટ વેચાણનો આ દસ્તાવેજ ગાંધીધામ નગરે મધ્યે ૦૪ માહે ૦૬, ૨૦૧૭ ના દિને નીચે જણાવ્યા બે પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ

પાના નં....૨

અધિકારી નં ૩૩૫૫

08 JUN 2017

TRUE COPY
D. K. JOSHI

પાના નં....૨



એક પક્ષે લખી આપનાર :

શ્રી ભરતભાઈ ગણેશભાઈ બાલાસરા,

ઉ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહે : બી-૯૭, વોર્ડ ૧૧/એ, ભારત નગર, ગાંધીધામ — જિલ્લો : કચ્છ વાળા

PAN NO. : AFJPB5512N

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મતાંદાર" એટલે કે "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે નામ અને શબ્દના અર્થમાં તેમનો, તેમના વંશ, વાલી વારસો, રોકડીકપુટસ વિગેરેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

:: અને ::

બીજા પક્ષે લખાવી લેનાર :

મેસર્સ વી.પી.ઈન્ફ્રા વતી તેમના પ્રોપરાઈટર બલદેવ મેરામભાઈ આહિર,

(M/s. V.P. Infra through Baldev Merambhai Ahir)

ઉ.વ. ૩૮ આ., ધંધો : વેપાર,

ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૮, કોમલ કોમ્પ્લેક્સ, પ્લોટ નં. ૩૦૫, ૧૨/બી, ગાંધીધામ— કચ્છ

PAN NO. : AEYPA1527L

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "ધનીક" એટલે કે "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે નામ અને શબ્દના અર્થમાં તેમના વંશ, વારસા, એકડીકપુટસ વિગેરેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

વેચનારે આ દસ્તાવેજના મથાળે નિર્દિષ્ટ કરેલ ખુલ્લી જમીન માં રહેણાંક હેતુ માટેના ઉપરોક્ત વર્ણન વાળા પ્લોટો આ ખરીદનારને આજરોજ વેચાણ કરેલ છે. આ ખુલ્લા રહેણાંક હેતુના પ્લોટો જ્યાં આવેલ છે તે જમીનનું વિસ્તૃત વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીધામ ના ગામશ્રી કિડાપા ની સીમ મધ્યે આવેલ ખેતી ની જમીન, જેના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫/૨, નામે "પાદેડુ" જેને ક્ષેત્રફળ એકર ૩-૦૧ ગુંઠા તે હેક્ટર ૧-૨૨-૪૨ પ્રતિઆરે વાળી મિલકત ના મુળ માલિક શ્રી જેસંગ પચાણ જરૂર હતા. જેમને સદરહુ ખેતી ની જમીન પ્રમોલગેશન સમયે માલસા જમીનનાં કબ્જેદાર તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ. જે જુની શરતની જમીનના ધારણ કરતા હતા. જેની સરકારી દફતરે રેવેન્યુ રેકૉર્ડનાં ગામ ના નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૯ થી તેમાં જણાવેલ વિગતે તેમના સ્વતંત્ર નામે અને ખાતે દાખલ થયેલ તે રીતે ત્યાર થી સદરહુ ખેતર / જમીનના એક માત્ર સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર સદરહુ જેસંગ પચાણ જરૂર બનેલ.

પાના નં....૩

Signature

08 JUN 2017

TRUE COPY