

— : એલોટમેન્ટ :—

"વિઝન હાઈટસ"

વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:-

"શ્રીજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજજે:-

(૦૨) શાંતીલાલ ગોકળભાઈ દેસાઈ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ. પેઢીનું ઠે.-શેડ નં.૭, પ્લોટ નં.૧-બી, તુલસી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાસે, એસ.આઈ.ડી.સી. રોડ, મું. વેરાવળ (શાપર), તા. કોટડાસાંગાણી, જી. રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....

સરનામું:-.....

.....

.....

બાબત :- "વિઝન હાઈટસ" બિલ્ડીંગ માંહેથી ટાવર નં.....માંહેથી
..... માળે આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નં..... વાળી
સ્થાવર મિલકત.

સરનામું :- ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫, પ્લોટ નં.૧,
બીજો ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કોકોનેટ પાર્ટીપ્લોટ સામે, સ્કાય હાયમંડ
પાછળ, મવડી, રાજકોટ.

(એ) એલોટ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)
માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ
માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ
પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની નેટ જમીન ચો.મી.આ.૨૪૯૮-૭૨ તથા કોમન પ્લોટની જમીન
ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૩૮-૭૨ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક
હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝ ઈમારત કે જે "વિઝન હાઈટસ" નાં નામથી ઓળખાય છે. તે

ઈમારત માંહેથી ટાવર નં.....માં..... માળ ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નં..... જેનાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનાં કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ..... બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.....વોશ એરીયા ચો.મી.આ.....ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ....., ઓપન ક્વર્ડ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનાં બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આવેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તથા નીચે મુજબનાં કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળી મિલકત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરે..નું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કીંગ/કોમન પાર્કીંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ નાં ખંડ "એન" મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહિત આવેલ છે. જેનો એરીયા તથા એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

- (૧) બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૨) ખુલ્લી અગાસી એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૩) વરંડો એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૪) ખુલ્લુ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૫) ક્વર્ડ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ.....

એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નં..... ની

ચતુર્સિમા

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

(બી) એલોટીનું નામ :-

(સી) સરનામું :-

(ડી) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :- રૂા.

- : એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) વિકાસ કર્તા / પ્રમોટર્સનાં ઉપરોક્ત "શ્રીજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી માં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે... એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૩) ઉપરોક્ત "વિઝન હાઈટસ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજથી દિવસ-૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નાં વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૦૪) એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહીત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.

(૦૫) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/...../....., Dt...../...../2021 થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

રાજકોટ.

તા...../...../૨૦૨૧.

x-----
-: એલોટી :-

x-----
-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/:-