રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૨૦૦૬૦૪૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૯૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૯ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શિવ ઓમ ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર મોહિત પ્રવિણભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી	૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૭૦

અંકે રૂપીયાએક્યાંસી હજાર એકસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં અસલ લેખ રુબરૂ પરત કરેલ છે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
એમ.આઈ.જી 6 શાસ્ત્રીનગર
ભાવનગર

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અગર Mohit P. Patel ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7855855606358988919 ૧૯/૮/૨૦૧૬ ૨:૨૯:૪૭ pm

BVN-2CHIT(RV)
2956 | 1 | 15
2016

સીરીયલ નં. ૬૯૪૨૩ તારીખ ૧૯/૮/૧૬
નામ :
સરનામું : ભાવનગર
કિંમત રૂ. ૩૯૭૦૦૦/-
શબ્દોમાં :
બેન્કનું નામ : સિહોર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ
દાણાપીઠ શાખા, ભાવનગર.
લાઇસન્સ નં. GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

SIHOR NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
MAHENDI CHOWK DANAPITH
BHAVNAGAR-364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

भारत 69423 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
176713 AUG 19 2016
zero three nine seven zero zero zero 13:03
Rs.0397000/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર   સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર—૨

શહેર ભાવનગરમાં સરદારનગર વિસ્તારમાં કૃષ્ણ કો.ઓપ.હા.સો.લિ., કે જેની નોંધણી હાલ રદ થયેલ છે તેમાં ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટાવાળો આવેલ પ્લોટ નં.૧૦ કે જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૬૪ ચો.મીટર છે અને જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬ માં શીટ નં.૩૨૨ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૯૭૨/બ ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૨૮ ચો.મીટરથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૬.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકી બાંધકામ સહિતની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂ.૮૧,૦૦,૦૦૦/—   સ્ટેમ્પ રૂ.૩,૯૭,૦૦૦/—

Mohan P. Patel 19/8/16.   19/8/16

..૨..

BVN-2CHIT(RV)
૨૧૫૬ | ૨ | ૧૫
2016

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :–</u> **શિવ ઓમ ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢી** (PAN No.ACDFS4060P) વતી અધિકૃત ભાગીદાર **મોહિત પ્રવિણભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો–વેપાર, ઠે. એમ.આઈ.જી. ૬, શાસ્ત્રીનગર, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

<u>જોગ લખી આપનાર : બીજા પક્ષના : વેચનાર :–</u> **સુભાષભાઈ તનસુખરાય જાની** (PAN No.ACYPJ4468K) ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો–નોકરી, રહે.એ/૨, જયપુનીતનગર, ભાટલેન, પોઈસર બસ ડેપો પાસે, બોરીવલી (વેસ્ટ) મુંબઈના જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં **"વેચનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તથા તેના વંશ–વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત શહેર ભાવનગરમાં સરદારનગર વિસ્તારમાં કૃષ્ણ કો.ઓપ.હા.સો.લિ., કે જેની નોંધણી હાલ રદ થયેલ છે તેમાં ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટાવાળો આવેલ પ્લોટ નં.૧૦ કે જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૬૪ ચો.મીટર છે અને જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬ માં શીટ નં.૩૨૨ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૯૭૨/બ ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૨૮ ચો.મીટરથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૬.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકી બાંધકામ સહિતની મિલ્કત કે જેના સંપુર્ણ ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશાનું વર્ણન આ નીચે <u>"પરિશિષ્ટ"</u>માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળી મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે તેની દામ ખરીદ કિંમતના અવેજની રકમ રૂા.૮૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એકયાશી લાખ પુરા તમો ખરીદનાર પાસેથી આ નીચે લખી વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ

Mohit P. Patel
19/8/16

19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
298 | 3 | 15
2016

આપી આજરોજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલિકી તથા અન્ય હકકો આજથી નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલિકી હકકો આજથી પ્રસ્થાપિત થાય છે, આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, જુનુ બાંધકામ દુર કરી નવું બાંધકામ કરવા, રહેણાંકીય તથા કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ કરવા, બાજુની જમીન ખરીદ કરી તે સાથે એકત્રીકરણ કરવા કે ફેરફાર કરવા તેમજ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર છો.

(૨) અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે સદરહુ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દર, દાવો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી, તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈ બેન્ક, સહકારી સંસ્થામાં કે અન્ય કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ નથી તેવા ચોખ્ખા હકક સાથે અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે તેમ છતાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક બતાવી દર, દાવો કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે.

(૩) શહેર ભાવનગરમાં સરદારનગર વિસ્તારમાં કૃષ્ણ કો.ઓ.હા.સો.લિ., ના પ્લોટ નં.૧૦ ની આશરે ૬૬૯.૧૭ ચો.વાર અર્થાત ૫૫૯.૪૯ ચો.મીટર જમીન સદરહુ સોસાયટીના સભ્ય દરજજે અમો વેચનારના પિતાશ્રી સ્વ. તનસુખરાય અમૃતરાય જાનીને સોસાયટીની વ્યવસ્થાપક સમિતિના ઠરાવ નં.૧ તા:૫/૩/૧૯૭૨ થી ફાળવવામાં આવેલ. સ્વ. તનસુખરાય અમૃતરાય જાનીનું તા:૯/૪/૧૯૮૭ ના રોજ આ સ્થાવર મિલ્કત સંબંધે વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા

Mohit P. Patel
19/8/16

19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
૨૯૫૬ | ૪ | ૧૫
2016

વગર અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસદારો (૧) અનસુયાબેન તનસુખરાય જાની—પત્નિ, (૨) સુભાષભાઈ તનસુખરાય જાની—પુત્ર તથા (૩) જિતેન્દ્રભાઈ તનસુખરાય જાની—પુત્ર હોય તેઓને આ મિલ્કત વારસાઈ દરજજે પ્રાપ્ત થયેલ. પ્લોટ નં.૧૦ ના પ્લોટ નં.૧૦ તથા પ્લોટ નં.૧૦/એ તરીકે ભાગો કરવામાં આવેલ અને પશ્ચિમ તરફના ભાગે આવેલ પ્લોટ નં.૧૦/એ ની મિલ્કતનું વેચાણ કરાયેલ અને વેચાણવાળી પ્લોટ નં.૧૦ ની મિલ્કત સ્વ. તનસુખરાય અમૃતરાય જાનીના વારસદારો (૧) અનસુયાબેન તનસુખરાય જાની, (૨) સુભાષભાઈ તનસુખરાય જાની તથા (૩) જિતેન્દ્રભાઈ તનસુખરાય જાનીના સરખે હિસ્સે માલિકીમાં રહેલ. મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ ભાવનગર તરફથી તા:૨૪/૩/૨૦૧૫ ના રોજના આપવામાં આવેલ દાખલા મુજબ શ્રી કૃષ્ણ ઘર બાંધનારી કો.ઓપ.હાઉસીંગ સહકારી મંડળી લિ. ભાવનગર એ ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ — ૧૯૬૧ અન્વયે નોંધણી નં.બી—૧૭૧ તા:૩/૭/૧૯૫૭ થી નોંધાયેલી પ્રાથમિક ગૃહ સહકારી મંડળી હતી અને જેની નોંધણી તા:૩૧/૧૨/૨૦૦૭ ના હુકમથી રદ કરાયેલ છે. સ્વ. તનસુખરાય જાનીના અવસાન થવાથી સીટી સર્વે રેકર્ડમાં વારસાઈ થતા સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તા:૨૯/૧૨/૧૯૯૭ ના રોજ (૧) અનસુયાબેન તનસુખરાય જાની (૨) સુભાષભાઈ તનસુખરાય જાની તથા (૩) જિતેન્દ્રભાઈ તનસુખરાય જાનીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. (૧) અનસુયાબેન તનસુખરાય જાની તથા (૨) જિતેન્દ્રભાઈ તનસુખરાય જાની તરફથી રજી. અવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૫૯૭ તા:૧૭/૫/૨૦૦૮ થી તેમનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો વેચાણવાળી મિલ્કતમાંથી અમો વેચનારની તરફે જતો કરતા અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા પટ્ટેદાર બનેલ છીએ. વેચનારનું નામ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા પટ્ટેદાર તરીકે સીટી સર્વે રેકર્ડ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડમાં નોંધાયેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત સંબંધે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી અમો વેચનાર જોગ રજીસ્ટર્ડ લીઝડીડ અનુક્રમ

Jyoti P. Pabr.
19/8/16

Joni
19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
૪૧૫૬ | ૬ | ૧૫
2016

નં.૨૯૪૩ તા:૧૯/૮/૨૦૧૬ થી કરી આપવામાં આવેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત ખરીદ કરતા પહેલા સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિક પત્રમાં ટાઈટલ સંબંધે તા:૨૨/૭/૨૦૧૬ ના રોજ જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ પરંતુ નિયત સમયમાં કે આજદિન સુધીમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા આવેલ નથી અને ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કત ચોખ્ખા હકકે ખરીદ કરે છે.

(૪) અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે વસુલ મળી ગયેલ છે.

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, શાસ્ત્રીનગર, ભાવનગરમાંથી તા:૧૬/૮/૨૦૧૬ ના રોજ RTGS UTR No.BARBH16229788069 થી વેચનાર તરફથી ખરીદનારને ચુકવવામાં આવેલ છે.
રૂ.૪૦,૧૯,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા બેંક ઓફ બરોડા, શાસ્ત્રીનગર, ભાવનગરમાંથી તા:૧૭/૮/૨૦૧૬ ના રોજ RTGS UTR No.BARBH16230885412 થી વેચનાર તરફથી ખરીદનારને ચુકવવામાં આવેલ છે.
રૂ.૮૧,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એકયાશી હજાર પુરા બેંક ઓફ બરોડા, શાસ્ત્રીનગર બ્રાંચ, ભાવનગરના ખાતામાંથી NEFT તા:૧૭/૮/૨૦૧૬ ના રોજ ચલણ નં.૦૦૦૧૫ થી E-Tax Acknowledgment No.AD3251942 થી વેચનાર વતી ખરીદનારે ચુકવ્યા તે વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણતા.

રૂ.૮૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એકયાશી લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણના અવેજની રકમ વસુલ મળી જતાં હવે અવેજ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી.

Archit P. Patel 19/8/16

Soni 19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
२९५६ | 6 | 15
2016

(૫) વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે બરોબર ઈઝમેન્ટ, હવા પ્રકાશ તથા વેચાણવાળી મિલ્કત સાથે જોડાયેલ હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૬) અમો વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતાં આ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટી સર્વે કચેરી તથા આનુષાંગિક ઓફિસો તરફથી લેવામાં આવતાં તમામ પ્રકારના કરવેરા, ચાર્જીઝ, લીઝ, સેસ, વિગેરેની રકમો ભરી આપવાની છે તથા આ દસ્તાવેજની તારીખ પછીની આવી તમામ રકમો ખરીદનારે ભરવાની છે.

(૭) અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતાં તમામ દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જેમાં મુખ્યત્વે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

:૧: અસલ રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૨૫૯૭ તા:૧૭/૫/૨૦૦૮.

:૨: અમો વેચનારના નામે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની છેલ્લી લીઝ ભરાયાની પહોંચ નં.૩૭૮૮ તા:૧૪/૭/૨૦૧૬ ની અસલ.

:૩: ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરા ભરાયાની પહોંચ અસલ તા:૨૯/૫/૨૦૧૫.

:૪: પ્લોટ નં.૧૦ નો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અપાયેલ સ્કેચ તા:૨૧/૧૦/૨૦૧૪ નો અસલ.

:૫: અમો વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરીનકલ.

:૬: વેચનારનું નામ ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં દાખલ થયાનો નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવ તા:૨૮/૪/૨૦૦૯ નો અસલ.

:૭: અમો વેચનારનું નામ પ્લોટ નં.૧૦ સંબંધે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝ રજીસ્ટરે દાખલ કરવા બાબત એસ્ટેટ વિભાગ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી કરવામાં આવેલ કાર્યાલય આદેશ હુકમની નકલ તા:૧૫/૩/૨૦૧૫.

Mohit P. Patel
19/8/16

19/8/16

..૭..

BVN-2CHIT(RV)
2956 7 15
2016

:૮: મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી, ભાવનગર તરફથી તા:૨૪/૩/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ દાખલો.

:૯: શ્રી કૃષ્ણ કો.ઓ.હા.સો.લિ.,નો પ્લોટ નં.૧૦ તનસુખરાય અમૃતરાય જાનીને ફાળવ્યા સંબંધેનો એલોટમેન્ટ લેટર તા:૫/૩/૧૯૭૨.

:૧૦: ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી અમો વેચનાર જોગ કરી આપવામાં આવેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ લીઝડીડ નં.૨૯૪૩ તા:૧૯/૮/૨૦૧૬.

અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા ઉપર મુજબના દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે, વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપવાના છે.

(૮) તમો ખરીદનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર બનેલ છો, તમો ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલિક તરીકે મન ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ભોગવટો, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો, વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, એકસચેન્જ, પાર્ટીશન, બક્ષીસ, ગીરો, વેચાણ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા કે કરાવવા આજથી કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તરીકે હકકદાર છો. વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનારનો જે કોઈ હકક, હિત, હીસ્સો તેમજ સુખાધિકારના જે કોઈ હકકો છે કે જે અમો વેચનારા ભોગવતા આવેલ છીએ તે તમામ તમો ખરીદનારને આજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે, ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતનો મનચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે તથા વેચાણવાળી મિલ્કતમાં મનચાહે તે રીતે ફેરફારો કરવા, કરાવવા હકકદાર છે.

(૯) વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કત ખરીદનારને તદ્દન બોજા રહીત વેચનારના ચોખ્ખા વેચાણ હકકથી વેચાણ કરેલ છે, વેચનાર ધ્વારા વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો કરવામાં આવેલ નથી તેમજ

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR (CHITRA)

Jmotsna P. Patel
19/8/16.

Rami 19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
2956 | 8 | 15
2016

વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા ખોરાકી, રહેણાંક કે ભરણપોષણનો હકક, અધિકાર કે હીસ્સો નથી, કે અન્ય કોઈ પ્રકારે વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક કે કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે હકક હીસ્સો નથી અને અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના સ્વતંત્ર માલીક છીએ, અને વેચાણવાળી મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર છે. વેચાણવાળી મિલ્કત સંબંધે અમોએ કોઈની સાથે રજીસ્ટર્ડ કે અન રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કે વેચાણનો વ્યવહાર કરેલ નથી.

(૧૦)વેચાણવાળી મિલ્કત સીટી સર્વે કચેરી કે મહાનગરપાલીકા કચેરીના દફતરે કે અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે તમો ખરીદનારના નામે ચડાવી લેવા હકકદાર છો, અને તે અંગે જરૂરી અરજીઓમાં અમો વેચનારે સહી, સિકકા કરી આપવાના છે, અને વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારના નામે ચડે તે માટે અમો વેચનારે સંપુર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે પરંતુ તે અંગેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો છે.

(૧૧)વેચાણવાળી મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા સ્ટેમ્પ, ટાઈપ, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, વિગેરે અંગેનો તમામ ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR (CHITRA)

—: પ રિ શિ ષ્ટ :—

વેચાણવાળી મીલ્કતનું વર્ણન.

શહેર ભાવનગરમાં સરદારનગર વિસ્તારમાં કૃષ્ણ કો.ઓપ.હા.સો.લિ., કે જેની નોંધણી હાલ રદ થયેલ છે તેમાં ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડા પટ્ટાવાળો આવેલ પ્લોટ નં.૧૦ કે જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૬૪ ચો.મીટર છે અને જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬ માં શીટ નં.૩૨૨ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૯૭૨/બ ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૨૮ ચો.મીટરથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૬.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકી બાંધકામ સહિતની મિલ્કત આવેલ છે જેની ચર્તુ:દિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

..૯..

Indravat P. Patel 19/8/16

19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
2956 | 9 | 15
2016

..૯..

પુર્વે ::– લાગુ પ્લોટ નં.૯ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.
તે તરફ ઉત્તર–દક્ષિણ માપ ૨૨.૨૫ મીટર છે.

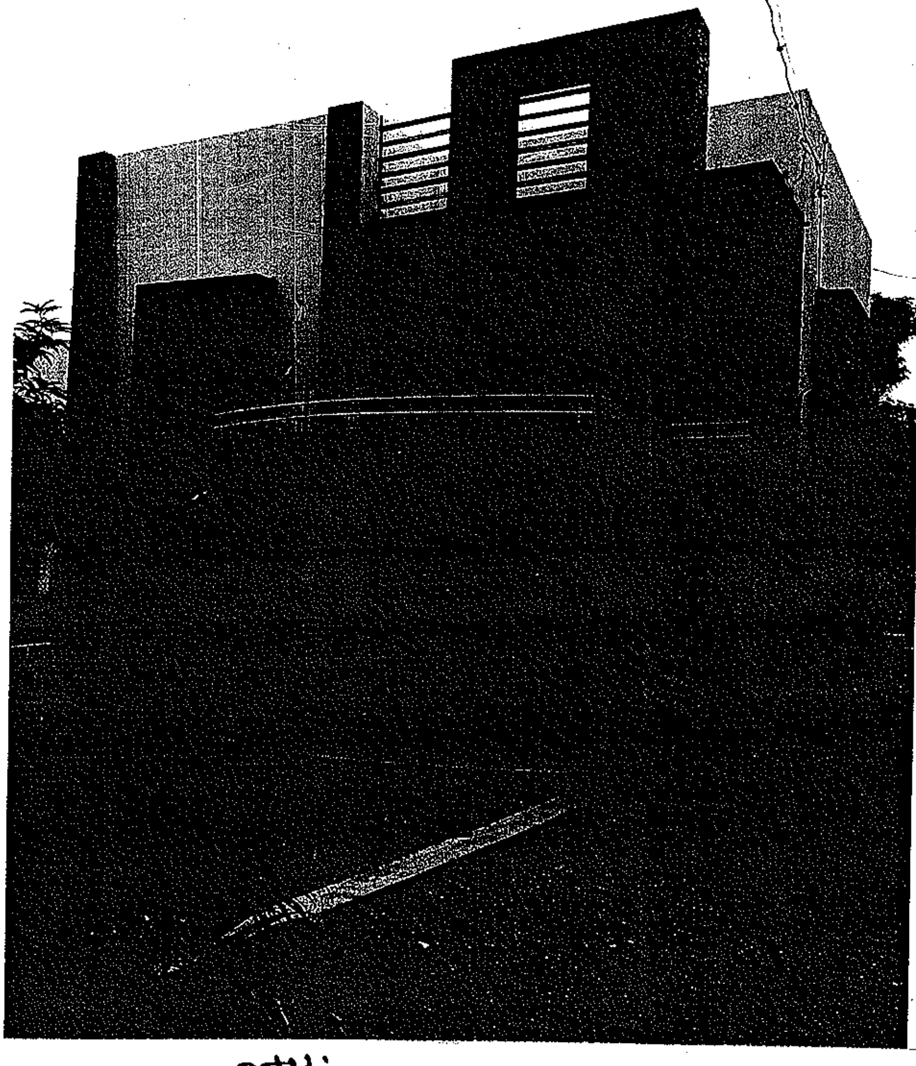
પશ્ચિમે ::– પ્લોટ નં.૧૦/એ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.
તે તરફ ઉત્તર–દક્ષિણ માપ ૨૨.૨૫ મીટર છે.

ઉત્તરે ::– ૨૧.૩૩ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
તે તરફ પુર્વ–પશ્ચિમ માપ ૧૫.૦૪ મીટર છે.

દક્ષિણે ::– લાગુ પ્લોટ નં.૧૫ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.
તે તરફ પુર્વ–પશ્ચિમ માપ ૧૫.૦૪ મીટર છે.

–: વેચાણવાળી મિલ્કતના ફોટોગ્રાફસ :–

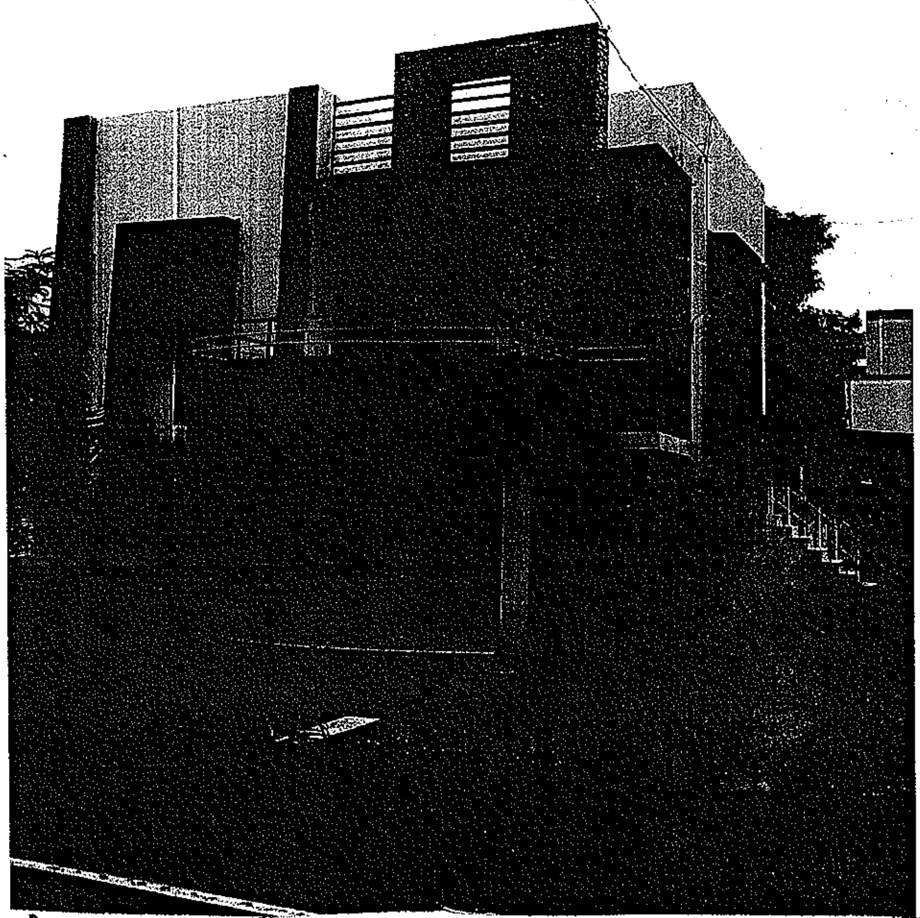
THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR (CHITRA)



Mohit P. Patel 19/8/16

Rami 19/8/16

BVN-2CHIT(RV)
2956 | 10 | 15
2016



શહેર ભાવનગર મધ્યે સરદારનગર કૃષ્ણ કો.ઓ.હા.સો.લિ. માંહે આવેલ પ્લોટ નં.૧૦ વાળી મિલ્કત.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

(વેચનારની સહી)

(ખરીદનારની સહી)

ઉપર મુજબના ખુંટમાપ અને ચર્તુ:દિશા વચ્ચે આવેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણનો આ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે અમારી રાજીખુશીથી, સ્વૈચ્છાએ,વાંચી, વંચાવી, સમજી, કરી આ નીચે અમારી સહી કરી આપેલ છે

BVN-2CHIT(RV)
2956 | 11 | 15
2016

તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે જે અમો વેચનારને તથા અમારા વંશ, વારસો, તમામને કબુલ મંજુર સહી છે.

ભાવનગર.

તા:૧૯/૦૮/૨૦૧૬

સહી :: ફોટા અંગુઠાનું નિશાન

સુભાષભાઈ તનસુખરાય જાની

—: વેચનારની સહી :—

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

DISTRICT REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (RUVA)

શીવ ઓમ ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર

Mohit. P. Patel 19/8/16.

મોહિત પ્રવિણભાઈ પટેલ

—: ખરીદનારની સહી :—

સાક્ષીઓ ::

૧

૨ આર. કે. સરવૈયા.

As on 09/08/2016 16:23 PM

04000000000000327018

રજી નંબર : 2016/83072		મિલકત કાર્ડ			[redacted]
					વોર્ડ: વોર્ડ - [illegible]
જીલ્લો: ભાવનગર		સિટી સરવે ઓફિસ ભાવનગર			[illegible] કાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધીમાં કર
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	[illegible] ફેરણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૩૯૭૨/બ			[redacted]	[illegible]	[illegible]

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	નગર પંચાયત અગર મ્યુનીસીપાલીટી [illegible] ભાડું અગર વિશેષધારો ભરવાપાત્ર છે તે.
પડોશ હક્ક	
[illegible]કવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2007 મા હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર [illegible]	
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા (મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	[illegible] (પ્રમાણિત,નામંજુર) [illegible] તારીખ
[illegible] [illegible]/2007	અરજી તથા [illegible] મુજબ હિસ્સા માપણી કરતા નોંધ રાખી. જુઓ... No 36055	H - ધારણકર્તા [અનસુયાબેન તનસુખરાય જાની] સુભાષ તનસુખરાય જાની [જીતેન્દ્ર તનસુખરાય જાની]	પ્રમાણિત અવાચ્ય. [illegible]/12/2007
517 [illegible]/2008	અરજી તથા રજી [illegible] તા.૧૭-૫-૦૮ થી રૂ.૧૭,૦૦,૦૦૦/- મા ફારગત થતા નોંધ રાખી. ફારગત કરનાર અન્નપુર્ણાબેન તનસુખરાય, જીતેન્દ્ર. તનસુખરાય	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત અવાચ્ય. 19/07/2008

Only this Page TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY
B/h. B. K. Chamber,
Court Road, Bhavnagar.
M. 94262 [illegible]587

BVN-2CHIT(RV) | ૨૧૫૬ | ૧૨ | ૧૫ | 2016

ખરી નકલ

શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૩૨૨ સિટી સરવે નંબર: ૩૯૭૨/ કાર્ડ નંબર: 1188

BVN-2-CHT (RV.		
2956	13	15
2016		

8/2016 2:45:54 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૯૫૬ સને ૨૦૧૬ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2- CHitra (RUVA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૨૦૦૬૦૪૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૭૦

શિવ ઓમ ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર મોહિત પ્રવિણભાઇ પટેલ

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

SUB REGISTRAR ભાવનગર-2 (CHITRA)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	સુભાષભાઇ તનસુખરાય જાની એ/2 જયપુનીતનગર ભાટલેન પોઇસર બસ ડેપો પાસે બોરીવલી (વેસ્ટ) મુંબઇ PANNO:ACYPJ 4468 K	૬૦			
લેનાર ૧.૦૦૦	શિવ ઓમ ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર મોહિત પ્રવિણભાઇ પટેલ એમ.આઇ.જી 6 શાસ્ત્રીનગર ભાવનગર PANNO:ACDFS 4060 P	૨૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.