भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

By Hand

संदर्भ संख्याःएएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 1930

दिनांकः 11.01.2018

सेवा में,

श्री पटेल कांतिभाई सेंधाराम
(श्री भार्गव सवालिया के द्वारा),29, शिवालय बंगलो,
डिवाईन स्कूल के समीप,वल्लभ बंगलो के सामने, कुंज माल रोड,
निकोल, अहमदाबाद, गुजरात-382350

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/010218/272852

महोदय,

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/010218/272852** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application-**Patel Kantibhai Sendharam.**

Site Address as per NOCAS Application-**Sur.No. 650/1, F.P.No.60/1,T.P.S.No.121(Naroda-Hanspura - Kathwada), At.Naroda, Ta. Asarva, Dist. Ahmedabad.**

सधन्यवाद

11/1/18

(तपन नायक)
सा.महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तर्राष्ट्रीय हवाईअड्डा | अहमदाबाद - 380003 | दुरभाष : 22867261-62 | फैक्स : 079-22863561
S.V.P. International Airport | Ahemdabad - 380003 | Phone : 22867261-62 | Fax : 079-22863561

Patel Kantibhai Sendharam
Keshar orchid, Nr. Mahadev Flat,
Nava naroda, At.Naroda, Ta. Asarva,
Dist. Ahmedabad

Date: 11-01-2018
Valid Upto: 10-01-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID	**AHME/WEST/B/010218/272852**
Applicant Name*	**Bhargav Savaliya**
Site Address*	**Sur.No. 650/1, F.P.No.60/1,T.P.S.No.121(Naroda- Hanspura - Kathwada), At.Naroda, Ta. Asarva, Dist. Ahmedabad,Naroda,Ahmedabad,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 40 34.64-23 04 31.79, 72 40 35.19-23 04 29.60, 72 40 35.89-23 04 30.88, 72 40 36.36-23 04 32.28, 72 40 37.08-23 04 30.15,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**61.576 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**102.53 M (Restricted)**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 160.22M, as indicated in para 2.

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

प्रबंधक (ए.टी.सी.)
Manager (ATC)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORT AUTHORITY OF INDIA
स.व.प.अ. हवाईअड्डा, अहमदाबाद-380003.
S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-380003.

૪ નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૧૨૨૧/૨૦૧૭

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,

સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,

અમદાવાદ.

તા. ૧૨/૨/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી બળદેવભાઇ મેરાજભાઇ દેસાઇ વિગેરે રહે. ૧, સરસ્વતીનગર, જનતાનગર સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ની મુળ અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/ એસ.આર. ૫૩/૨૦૧૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭નો નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૭ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૭નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નરોડા/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૧૦૨/૧૭નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૪૭૮/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૭૬૬/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/નરોડા-૬૫૦/૧/વ-૨૨૮૪ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી બળદેવભાઇ મેરાજભાઇ દેસાઇ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. નરોડા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નં. ૬૫૦/૧, ટી.પી. ૧૨૧, ફા.પ્લોટ નં. ૬૦/૧ની ૩૭૦૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭ના હુકમ થી નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી વાણિજ્યના હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે. સદર હુકમ બીનખેતીના વાણિજ્ય હેતુ માટે કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે અરજદારશ્રીએ રહેણાંક+વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. જેમાં ખુલ્લા પ્લોટનો જંત્રીનો દર મુજબ પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જેથી તેમાં કોઇ તફાવત આવતો નથી.

આમુખ - (૩)થી અરજદારએ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૭ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, નવી શરતની જમીનનું બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1101/-

મોજે : નરોડા — તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : **3703.00** Sq.Mts.

સર્વે નંબર : **650/1**

ટી.પી. **121** — ફા. પ્લોટ નં. **60/1**

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક **3203.00** Sq.Mts.

વાણિજ્ય **500.00** Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	47030/-	ચલણ નંબર :-	17/17	તારીખ :- 05/02/2018
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1101/-	પહોંચ નંબર :-	56	તારીખ :- 03/02/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	551/-	પહોંચ નંબર :-	56	તારીખ :- 03/02/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	276/-	પહોંચ નંબર :-	101	તારીખ :- 03/02/2018

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૮૦૧/- તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૩૦૦/- મળી કુલ રૂા. ૧૧૦૧/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી પી / ડી પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ માટર સુધીનું અંતર જાળવવાના પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઇનલ થઇ કોઇ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી બળદેવભાઇ મેરાજભાઇ દેસાઇ વિગેરે
રહે. ૧, સરસ્વતીનગર,
જનતાનગર સોસાયટી, ઘાટલોડીયા,
અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.
 ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી નરોડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેના એડીએમ દફતર તરફ.
 ૨/- ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/એસ.આર. ૫૩/૨૦૧૭

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)

સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.

તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી **બળદેવભાઈ મેરાજભાઈ દેસાઈ વિગેરે** રહે. **૧, સરસ્વતીનગર, જનતાનગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ**ની નવી શરતની જમીનનું **વાણિજ્ય** હેતુ માટે બિનખેતી સારુ શરતફેર કરવાની તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૭ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી **અસારવાના તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **જમીન/બી.ખે. /પ્રિમીયમ/ નરોડા/ એસ.આર. ૦૪/૨૦૧૭**ની દરખાસ્ત.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (ઈસ્ટ), અમદાવાદના **તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **સીડીસી (ઈ)/ જમીન/ પ્રિમીયમ/નરોડા/એસ.આર. ૩૪/૨૦૧૭**ની દરખાસ્ત.

(૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના **તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **એસીબી/ટીએનસી-૩/પ્રિમીયમ/અભિપ્રાય/નરોડા/એસ.આર. ૨૫૬/૨૦૧૭.**

(૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ., અમદાવાદના **તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **યુએલસી/નરોડા/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૧૦૨/૨૦૧૭**થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૬) [illegible] શાખાના શેરા પત્ર નં. **એલબી/અપીલ/નરોડા-૬૫૦/૧/વ-૪૦૫, તા. ૦૪/૦૪/૧૭**થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) [illegible]ધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના **તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૪૭૮/૨૦૧૭**થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના **તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૭૬૬/૨૦૧૭**થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૯૮૭ની જોગવાઈઓ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ-પાર્ટ – ૨ તથા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ.

(૧૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/એસ. આર. ૫૩/૨૦૧૭.

(૧૨) મામલતદારશ્રી **અસારવા**, અમદાવાદના **તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૭**ના પત્ર નં. **જમીન/પ્રિમીયમ રીપોર્ટ/ નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/વશી. ૮૬૦/૨૦૧૭થી** નિયત પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુ કુ મ :-

આમુખ - (૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી **બળદેવભાઈ મેરાજભાઈ દેસાઈ વિગેરે** મોજે. **નરોડા**, તા. **અસારવાના** સ.નં. / બ્લોક નં. **૬૫૦/૧, ટી.પી. ૧૨૧, ફા.પ્લોટ નં. ૬૦/૧ ની ૩૭૦૩** ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું **વાણિજ્ય** બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવા માંગણી કરેલ છે.

આમુખ - (૨)માં મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંતએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર **વેચાણ હક્ક**થી ધારણ કરે છે. સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સવાલવાળી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. તેમજ કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૪) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સરકારશ્રીના નિતી-નિયમો મુજબ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું જણાતું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ., અમદાવાદે સદર જમીનમાં નવી શરતની જમીનનું બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુએલસી કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું જણાતું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૬) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગનથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) તથા આમુખ -(૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબઆ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ છે તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ જમીનનું **વાણિજ્ય બીનખેતી** હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ -(૯)માં દર્શાવેલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આમુખ - (૧૦)ની જોગવાઈ અનુસાર જંત્રી આધારિત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઈ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે જે પ્રિમીયમની રકમ નિયત સમય – મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ - (૧૧)માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે આમુખ - (૧૨)માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/એસ.આર. ૫૩/૨૦૧૭

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

ગામ - તાલુકો	સ.નં. – બ્લોક	ટીપી નંબર	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ
નરોડા તા. અસારવા	સર્વે નં. ૬૫૦/૧	૧૨૧	૬૦/૧	૩૭૦૩ ચો.મી.	બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુ માટે

એપેન્ડીક્ષ – બી (પ્રિમીયમની વિગત)

જંત્રી મુજબની કિંમત રૂા. ૫૯૦૦/- પ્રતિ ચો.મી.ના લેખે ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૯ ચો.મી.ની કુલ મૂલ્યાંકન કિંમત રૂા. ૨,૧૮,૪૭,૭૦૦/- ના ૪૦ ટકા લેખે થતી રકમ રૂા. ૮૭,૩૯,૦૮૦/- વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૮૭,૩૯,૦૮૦/- પહોંચ નંબર – ૪૧, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૭ તથા ચલણ નં. ૦૪, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૭

એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તથા તે રકમ જમા થયા બદલ સબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને રહેણાંક બીનખેતી હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/એસ.આર. ૫૩/૨૦૧૭

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનનો **વાણિજ્ય** હેતુ સારુ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઇ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨માં તલાટીએ નવી શરતની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઇટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના સક્સેસર ઇનટાઇટલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઇઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઇઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૦) આ હુકમમાં કોઇ કારકુની / ગાણિતીક ભુલ કે જંત્રીની રકમ સબંધે વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૧૦માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામ નમુના નંબર- ૬ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/નરોડા/સર્વે નં. ૬૫૦/૧/એસ.આર. ૫૩/૨૦૧૭

નકલ રવાના

પ્રતિ,
શ્રી બળદેવભાઈ મેરાજભાઈ દેસાઈ વિગેરે
રહે. ૧, સરસ્વતીનગર,
જનતાનગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી **અસારવા**, તા. **અસારવા**, જી. અમદાવાદ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારુ.

(૨) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે .....