

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

મોજે : વટવા

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : વટવા

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ ૨૦૦૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૪-૨૦		૬૦૩,૧૭૮૯,૨૧૧૪,૨૪૯૦,૯૪૭૪,૧૧૯૮૨,૧૧૯૮૩,૧૧૯૯
-----	-----		૧૧૯૯૨,૧૬૯૬૫,૧૭૩૧૨,૧૭૪૩૬,૨૦૪૬૪,૨૦૪૬૯,૨૦૫૩,૨૦૯૮૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૨૦		
આકાર રૂ.	૧૮૦૦.૦૦	૧૮૬૬ ૦-૮૪-૨૦ પ.૪૨	શિવમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૦૯૮૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા(૨૦૯૮૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૦૯૮૯) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૦૯૮૯)
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૭૫૯,૪૩૭૪,૪૭૮૩,૫૦૩૮,૬૩૮૨,૭૮૦૦,૯૪૪૪,૧૭૦૫૩, ૧૭૩૧૨, ----- ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૪/૧ પૈકી ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ ૨૦૦૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૨૦૫૨૩>	



#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૬

૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ૦૪:૩૮ am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૧ ૦૭:૨૭:૦૪

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨.

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૯/૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૨૦

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શિવમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૮૬૬)

સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા (૧૮૬૬)

મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (૧૮૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૮૬૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: વટવા
ખાતા નંબર: ૧૮૬૬
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

શિવમ ઇન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૨૦૯૯૯>

સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા<૨૦૯૯૯>

મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલે ૬૩૦૩ ચો.મી.બીનપ્રેતીની જમીન<૨૦૯૯૯>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૨૦૯૯૯>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રકળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૨૦૪૬૯	૪૩૯/૧/૧	૦-૮૪-૨૦	પ.૪૨			બીન પ્રેતી
કુલ:	૧	૦-૮૪-૨૦	પ.૪૨			



03/10/2019 04:38 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 05/04/2021 07:27:42

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
વટવા	માલિકી ફેરખાત/વિચારણા	ખાતા નં-1866 અને આકાર રૂ.5.42 પૈસા ના બંધોક / સર્વે નં-439/1/1 મુજબ 8420 ચો મી ક્ષેત્રફળ ની જમીન જે વટવા આઉટ ફીલ્ડ-1 ના ટીપી - 58 , ના ફા પ્લોટ નં-4/1 ની સબ પ્લોટ નં-1 ની કુલ 6303 સ ચો મી જમીન રહેઠાણ અને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ બીન-પ્રખેતીની જમીન			શિવમ ઈન્ફ્રાચે નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર વલ્લભભાઈ અરજશ્વભાઈ મેશીયા	ઓરેન્જ બિલ્ડકોન એ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ (2) અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ (3) ભુપેન્દ્રભાઈ ધીરુભાઈ કસવાળા (4) વિરલ સંજીવ શાહ (5) રુષભ તુષારભાઈ શાહ (6) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (7) સ્મિત રમેશભાઈ ધાનાણી	30/03/2021	5999	
મુકાબલ કરનાર ખરી નકલ	રૂ.400000000.00						31/03/2021		



વાલાભાઈ મેસીયા ની તારીખ 03/04/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4128

તારીખ : 03-04-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

શ્રી. ૩૦૦/- ફોર્ટ નંકલની પાછળ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/04/2021

૧૫૬૦૧૦૦૦

OK

I

5999



વેચાણ દસ્તોવજ

૫૦૦૦
૮૫૫૫

વેચાણ આપનાર : શિવમ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી

વેચાણ લેનાર : ઓરેન્જ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી

સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટફિલ્ડ-૧)

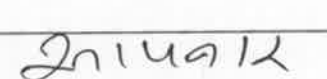
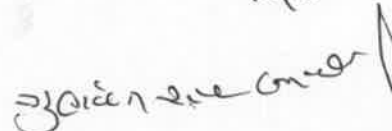
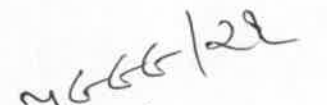
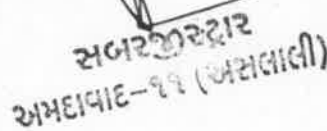
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં. ૧

મોજે ગામ : વટવા

તાલુકા : વટવા (અમદાવાદ પૂર્વ)

ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ - ૬૩૦૩ ચો.મીટર
બિન ખેતીની રહેઠાણ અને મલ્ટી પરપર્ચ હેતુ માટેની જમીન નો
વેચાણ દસ્તાવેજ

e- Challan

Login ID PDEN	2021311030439	BARCODE			Printed On	25/03/2021 12:19:51
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Sr No.439/1/1, T.P.58, F.P.4/1/1, Vatva, Ahmedabad.		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		ADZFS1228C	
			Full Name		Vallabbhai Aarjanbhai Meshiya as poa shivam infra	
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali		Address		17, Surbhi Appartment, India colony Road, Ahmedabad.	
Location	AHMEDABAD					
Year	2020-2021 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210325372194744	Registration Fee (0030-03-104-00)		402000.00	57000013551003025032152409	25/03/2021	SBIEPAY
Total Amount ::			402000.00			
Total Amount In Words ::			Rupees Four Lac Two Thousand Only			
Remarks (If Any)	AHD-11-ASL         					

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

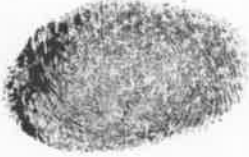
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧
ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)
એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

AHD-11-ASL
5999 2 57
2021

... ૧ ...



Serial No. 70751 Date. 24/03/2021
Name. સુરેશ દાસ
Address. ૧ પારીવાત દાઉદપુરા
વટવા સુ.પ.૧૬.
Value Rs. ૧૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-
(Words) બીસી ગાંધીયા દાસ સીઠ સુરેશ મુરડા

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

વેચાણ દસ્તાવેજ

INDIA

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા
વટવા(અમદાવાદ પૂર્વ)ના ગામ મોજે : વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૪૩૯/૧/૧
ની ૮૪૨૦ ચોરસમીટર ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ -૧) અન્વયે ફાઇનલ
પ્લોટ નંબર ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની ૬૩૦૩ ચોરસમીટર બિન ખેતીની જમીનને
અને મલ્ટીપરપર્ઝ હેતુ સારુની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંશ રૂ.૪૦૦
ચાર કરોડ પુરાનો.

તાલુકો જોડાવેલ શુ.વ.દેવ

70751
191481
SPECIAL
ADHESIVE
MAR 24 2021
15:50
R. 70751
STAMP DUTY
GUJARAT

AHD-11-ASL

5999

3/57

2021

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૨ ...

લખી આપનારા :-

શિવમ ઈન્ફ્રાએ નામની ભાગીદારી પેઢી

એકતરફવાળા :

(પાનકાર્ડ નં. ADZFS1228C)

વેચાણ આપનારા :

તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર



વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા

ઉ.વ.પુત્ર, ધંધો.વેપાર, ધર્મે.હિન્દુ

ઠેકાણું : ૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ,

ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

બાપુનગર, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તોવજમાં અમો અગર લખી આપનારા અને અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારા પેઢીના તમામ ભાગીદારો, તેમજ અમો લખી આપનારા પેઢીના ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનારા :

ઓરેન્જ બિલ્ડકોન એ ભાગીદારી પેઢી

બીજીતરફવાળા :

પેઢી પાન કાર્ડ નંબર : A A H F O 2997 U

વેચાણ લેનારા :

ઠે. ૧, પારીજાત હાઈટસ,

પટેલ રાઈસ મીલની સામે,

વટવા ગામડી રોડ,

વટવા, અમદાવાદ.

વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) ગુણવંતરાય બચુભાઈ પટેલ

PAN CARD NO : AEPPP6309C

ઉ.વ.૬૯, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,

રહે. ૧૪, એવેલોન કેસ્ટ,

શાંશ્વત બંગલો, બોડકદેવ,

અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૮૬૦ ૨૧૫૧ ૫૧૬૭

વતી અને તરફથી ગુ.વ.વતી

AHD-11-ASL

5999

2021

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૮/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની દરમિયાન યો.મી.

... ૩ ...

(૨) અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ

PAN CARD NO : AEPPP6307N

ઉ.વ.૬૮, ધંધો. વેપાર, ધર્મ- હિન્દુ,

રહે. ૧૪, એવેલોન કેસ્ટ,

શાંશ્વત બંગલો, બોડકદેવ,

અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૫૩૮ ૬૪૧૫ ૬૬૪૦

(૩) ભુપેન્દ્રભાઈ ધીરુભાઈ કસવાળા

PAN CARD NO : AEFPK0838M

ઉ.વ.૫૨, ધંધો.વેપાર, ધર્મ.હિન્દુ

રહે. ૩૦૧, એચ.૧,

૨, યુનિક પાર્ક, ઈસરોની સામે,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૬૮૧ ૪૭૩૦ ૦૦૧૭

(૪) વિરલ સંજીવ શાહ

PAN CARD NO : DCLPS3446C

ઉ.વ.૩૨, ધંધો.વેપાર, ધર્મ.હિન્દુ

રહે. એ-૧૧૦૩, પાશ્વ લક્ઝરીયા,

સંતુર બંગલો સામે, ઈસ્કોન આંબલી રોડ,

આંબલી, અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૫૦૬ ૩૭૨૨ ૮૦૫૧

(૫) રુષભ તુષારભાઈ શાહ

PAN CARD NO : BDEPS4347G

ઉ.વ.૩૨, ધંધો. વેપાર, ધર્મ- હિન્દુ જૈન,

રહે. ૧૧/૬૨, વિજયનગર ફ્લેટ્સ,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૮૪૩ ૦૦૦૭ ૭૮૨૮

(૬) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા

PAN CARD NO : BLNPG9262M

ધીરુભાઈ ગુણવંતરાય



મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૪ ...

ઉ.વ.૨૮, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ,
રહે. ૨૦-૪૫૬, સત્યાગ્રહ છાવણી,
ઈસરો સામે, સેટેલાઈટ અમદાવાદ-૧૫
આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૦૨૪ ૬૮૮૭ ૬૧૧૬



(૭) સ્મિત રમેશભાઈ ધાનાણી

PAN CARD NO : BZUPD4284K

ઉ.વ.૨૮, ધંધો. વેપાર, ધર્મે- હિન્દુ જૈન,
રહે. બી-૩, નિલમપાર્ક,
સમભાવ પ્રેસ સામે,
બોડકદેવ, અમદાવાદ
આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૬૬૬ ૩૬૨૫ ૮૫૨૬

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનારા અને અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારાનો તથા તમો લખાવી લેનારા કંપનીના તમામ ડીરેક્ટર્સ, તેમજ અમો લખી આપનારા ના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે : વટવાની સીમના સર્વે નંબર ૪૩૯/૧/૧ ની કુલ ૮૪૨૦ ચો.મીટર જમીન જે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની ૬૩૦૩ ચોરસમીટર રહેઠાણ અને મલ્ટીપરપર્ઝ હેતુ સારુની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર - સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

૧. મજકુર જમીન સને ૧૯૪૪ થી પાખડી એટલે કે સરસ્વતી પરસોત્તમદાસ, લાલભાઈ પરસોત્તમદાસ અને શશીકાન્ત પરસોત્તમદાસ ના નામે ચાલતી આવેલ.

૨. ત્યારબાદ મજકુર જમીન નારણભાઈ મૂળજીભાઈ પટેલે પાખડી એટલે કે સરસ્વતી

૯૦૨૦ ૪૨૦૫ ૭૫૮૦૫૬

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૫ ...

પરસોત્તમદાસ, લાલભાઈ પરસોત્તમદાસ અને શશીકાન્ત પરસોત્તમદાસ પાસેથી વેચાણ રાખેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૫૧૪ થી તા. ૨૨-૧૦-૧૯૪૪ ના રોજ પડેલ છે. જે મંજૂર થયેલ છે.



મજકુર જમીન ઉપર ઈશ્વરભાઈ ગટોરભાઈ તથા નારણભાઈ મૂળજીભાઈ તથા મણીલાલ ગીરધર તથા રતિલાલ ગિરધરે કૂવો કરાવવા માટે તગાવી રૂપિયા ૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા લેવા માટે તારણમાં મૂકી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડ માં નોંધ નંબર ૩૭૫૯ થી તા. ૦૭-૦૨-૧૯૪૯ ના રોજ થયેલ જે નોંધ સર્ટીફાઈટ કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ, ધી બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલીશન એક્ટ (એક્ટ નં ૬૨ સને - ૧૯૫૦) મુજબ વટવા વજીફદારોના ફળાઉ ઝાડમાં ભાગ લેવાનો તેમજ ત્રણ આની વજીફદારી ભાગ લેવાનો હક તારીખ ૦૧-૧૦-૫૧ થી નાબુદ કરવામાં આવતા મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર - આર.ટી.એસ. તારીખ ૧૫-૦૩-૫૪ તથા આર.ટી.એસ. તારીખ ૩૧-૦૭-૫૪ મુજબ વટવા ગામના તમામ સર્વે નંબરોમાં જ્યાં ત્રણ આની હક દાખલ કરેલ છે તથા ફળાઉ ઝાડમાં વજીફદારોને ભાગ લેવાનો હોય તેવી નોંધ થયેલ હોય તે નોંધ કમી કરવા તેમજ હુકમના આધારે તેમાં ફેરફાર કરવા અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નોંધ નંબર - ૪૩૭૪ થી તારીખ ૫-૦૮-૫૪ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

૫. મજકુર જમીન અંગે નારણભાઈ મૂળજીભાઈએ વટવા મલ્ટી પરપર્ચ સોસાયટીમાંથી ધીરણ લેતા તે અંગેના તારણની નોંધ કરવામાં આવી જે નોંધ નંબર ૪૭૮૩ થી તા. ૦૯-૦૫-૧૯૫૭ અને નોંધ નંબર ૫૦૩૮ થી તા. ૨૫-૦૬-૧૯૬૦ નો રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધો સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

૬. મજકુર જમીન અંગે નારણભાઈ મૂળજીભાઈ તથા નવીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈએ ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ બેંક લી. જામદાવાદમાંથી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજારની લોન લેતા અને તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ શાન ગીરોનો દસ્તાવેજ બેંક ની તરફેણમાં કરી આપતાં જે દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૫૦૬૭ થી તા. ૧૩-૦૭-૬૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નોંધ નંબર ૬૩૮૨ થી તા.

તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૧

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ∞ ...

૨૩-૦૬-૬૬ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૭. મજકુર જમીન અંગે નારણભાઈ મૂળજીભાઈએ વટવા ગ્રુપ સેવા સહકારી સોસાયટીમાંથી ધીરણ લેતા તે અંગેના તારણની નોંધ કરવામાં આવી જે નોંધ નંબર ૭૮૦૦ થી તા. ૧૨-૦૩-૧૯૭૫ અને નોંધ નંબર ૯૪૪૪ થી તા. ૧૨-૧૦-૧૯૮૦ નો રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધો સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

મજકુર જમીન નારણભાઈ મૂળજીભાઈ પાસેથી (૧) સોમાભાઈ પૂંજાભાઈ (૨) છગનભાઈ પૂંજાભાઈ (૩) ગોવિંદભાઈ પૂંજાભાઈ અને (૪) શાંતિભાઈ પૂંજાભાઈએ રૂ.૪૫,૦૦૦/-માં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૨ થી તા. ૦૩-૦૧-૮૧ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૯૪૭૪ થી તા.૦૧-૦૪-૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

૯. ત્યારબાદ સોમાભાઈ પૂંજાભાઈ તા. ૧૯-૦૯-૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) દિનેશભાઈ સોમાભાઈ (૨) ભરતભાઈ સોમાભાઈ (૩) રેખાબેન સોમાભાઈ (૪) સુમિત્રાબેન સોમાભાઈ અને (૫) ઝવેરબેન તે સોમાભાઈ પૂંજાભાઈની વિધવા ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૧૯૮૨ તા. ૦૨-૦૨-૨૦૦૧ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૦. મજકુર જમીન અંગે (૧) ઝવેરબેન સોમાભાઈ (૨) રેખાબેન સોમાભાઈ અને (૩) સુમિત્રાબેન સોમાભાઈએ તેમના હકકો (૧) દિનેશભાઈ સોમાભાઈ અને (૨) ભરતભાઈ સોમાભાઈ ની તરફેણમાં જતાં કરી તેમના હકકો ઉઠાવી લીધા જે અંગે ની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૧૮૮૩ તા. ૦૨-૦૨-૨૦૦૧ના રોજ પાડવમાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ પૂજાભાઈ તા.૨૦-૦૧-૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના નામ કમી કરી તેમના કાયદેસરના વારસદારો (૧) વિભાષ ગોવિંદભાઈ (૨) ભાવનાબેન ગોવિંદભાઈ તે વિમલ કુમારની પત્ની (૩) દામીની બેન ગોવિંદભાઈ તે જતિનકુમારની પત્ની અને (૪) પુષ્પાબેન તે ગોવિંદભાઈ પૂજાભાઈની વિધવા ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા અને જે અંગે ની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર

ਅਨੰਤ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰ.ਭ. ਸਿੱਟ

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... 9 ...

૧૧૯૯૧ થી તા. ૧૯-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.



મજકુર જમીન અંગે (૧) પુષ્પાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) ભાવનાબેન ગોવિંદભાઈ તે વિમલ કુમારની પત્ની (૩) દામીની બેન ગોવિંદભાઈ તે જતિનકુમારની પત્ની એ તેમના હકકો સદરહુ જમીનમાંથી તા. ૧૦-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ ડીક્લેરેશન કમ એફીડેવીટ કરીને વિભાષ ગોવિંદભાઈની તરફેણમાં જતાં કર્યા તે અંગેની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૧૯૯૨ તા. ૦૩-૦૪-૨૦૦૧ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ (૧) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (૨) જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ અને (૩) ધનરાજ ચંદ્રકાન્તભાઈએ મજકુર જમીન (૧) શાંતિભાઈ પૂંજાભાઈ (૨) છગનભાઈ પૂંજાભાઈ (૩) વિભાષભાઈ પૂંજાભાઈ (૪) દિનેશભાઈ સોમાભાઈ અને (૫) ભરતભાઈ સોમાભાઈ પાસેથી રૂ. ૧,૫૬,૦૦,૦૦૦/- માં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૩૭૯ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૧૧ના રોજ વેચાણ રાખી જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૬૯૬૫ તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ છે. જે તા. ૦૪-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૧૪. મજકુર જમીન ઉપર લીધેલ તગાવી તારણ અંગે સરકારશ્રીના હુકમ મુજબ માંડવાડ કરવામાં આવેલ જેથી તગાવી તારણનો બોજો કમી કરવા તાલુકા વિકાસ અધિકારી દસ્કોઈના આદેશ નંબર - ટી.પી. / આર.ઈ.વી. / પ્ર.પત્ર / વ.૧૧ તા. ૦૮-૧૨-૨૦૧૧ના હુકમથી બોજો રદ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૭૦૫૩ તા.૧૬-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ ક્રમાંક નંબર -૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ અનુસાર અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને ટસ્કોઈ નામના બે તાલુકાઓનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ શહેર - પશ્ચિમ અને અમદાવાદ શહેર- પૂર્વ નામના અન્ય બે નવા તાલુકાઓની રચના કરવામાં આવેલ. જે અનુસાર સદરહુ મોજે ગામ વટવાની સીમનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર - પૂર્વમાં

ਦਾਤਾ ਗੋਰਾਮ ਪੁ. ਗ. ਸੇਵਾ

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૯ ...

તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ પાડેલ છે. જે નોંધ ૦૫-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.



મજકુર જમીન અંગે ૩૦૦૦ ચો.મીટર જમીનને મલ્ટીપરપર્ઝ હેતુ માટે બીન ખેતીની પરવાનગીનો હુકમ મહેસૂલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર સીબી / એનએ / અમદાવાદ / વટવા / ૪૩૯ / ૧ / ૯૯૪૯૮૨ / ૨૦૧૮ તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૦૫૨૩ તા.૩૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ પાડેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારે સર્વે નંબર ૪૩૯/૧/૧ ની ૮૪૨૦ ચો.મીટર જમીન આકાર રૂ.૧૮૦૦-૦૦ પૈસાવાળી અને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૮ અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪/૧ ના સબપ્લોટ નંબર ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ માટે અને ૨૦૦૦ ચો.મીટર મલ્ટીપરપર્ઝ હેતુ માટેની જમીન રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૨) જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા (૩) ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ પાસેથી રૂ.૩,૩૧,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૯૭૮૮ થી તા.૦૨-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૦૯૮૯ તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ તા. ૨૧-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩૧. એ રીતે સદરહુ ગામ મોજે : વટવાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૫૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મીટર રહેણાંક અને મલ્ટી પરપર્ઝ હેતુ સારુની જમીન ના અમો લખી આપનારા સંપૂર્ણ રીતે માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. અને અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈ નો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિત કે લાગભાગ નથી.

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ શરતોએ આપણે બંને તરફવાળાઓ સંમત હોઈ તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવેલો છે. મજકુર જમીનની કુલ વેચાણ

૯૧૨૦ મે ૨૦૨૦ ૨૭.૦૫.૨૦૨૦

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફીલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૦ ...

અવેજ રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર કરોડ પુરા નીચે મુજબની વિગતે વસુલ લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે રીતે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ લખી આપવામાં આવે છે.



એ રીતેની વિગતે મજકુર જમીનવાળી મીલકત અમો લખી આપનારાના કાયદેસરના રાઈટ, ટાઈટલ્સથી કલીયર મીલકત આજની તારીખે છે અને મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાની સંયુક્ત માલીકીપણા તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારા સીવાય બીજા કોઈનો, કોઈપણ વ્યક્તિનો કે સંસ્થાનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ કે ખેડ હક્ક નથી તેવી ચોખ્ખી કબુલાત કરી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને મજકુર જમીનવાળી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૩૪. તમો લખાવી લેનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખવા નક્કી કરેલ મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાનું કે ખાનગી સંસ્થાનું કે વ્યક્તિનું કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી બેંકનું કે બીજી કોઈ સંસ્થાનું કે નિગમનું એટલેકે કોઈનું પણ કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે લોન વસુલ કરવાનું બાકી નથી કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો-લાગ-ભાગ કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી હક્ક-હિસ્સો પોષાતો નથી તેવી તમામ બાબતોની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાતરી અને સંપૂર્ણ પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

૩૫. વેચાણ આપવામાં આવતી મીલકતનું સંપૂર્ણ વિગતવાર વર્ણન યાને પરીશીષ્ટ :-

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા વટવા (અમદાવાદ-પૂર્વ) મોજે ગામ વટવા ની સીમના ખાતા નંબર ૧૮૬૬ અને આકાર રૂ.૫.૪૨ પૈસા ના બ્લોક / સર્વે નંબર - ૪૩૯/૧/૧ મુજબ ૮૪૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની જમીન જેનો વટવા આઉટ ફીલ્ડ - ૧ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની કુલ ૬૩૦૩ સમ ચોરસ મીટર જમીન રહેઠાણ અને મલ્ટીપરપર્ઝ હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગ વપરાશ વાળી જમીન અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ હક્ક હીતો સહીતની કુલ

૮૪૨૦ ચોરસ મીટર

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૧ ...

સઘળી જમીન જેનાં ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ખુંટ ચારની વિગત :-



પૂર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪-૧-૨

પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ

ઉત્તરે :- ૩૦ મીટર ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪-૨

સદરહુ જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :

એ રીતેનો નંબરો, માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી જમીનવાળી મિલકત, તેના અસલ હદ હક્કો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્કો રાઈટસ સહિતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડ્યા પાન સહીતની તથા પૂર્વપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના વાહનો લઈ જવા લાવવા સહીતના તેમજ વિજળી, તાર-ટેલિફોનના લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીનવાળી મિલકત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મજકુર જમીનવાળી મિલકત ખાલી અને શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને અમો લખી આપનારાએ સોંપેલો છે ને જે ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાએ સંપૂર્ણ રીતે સંભાળી લીધો છે અને તેથી મજકુર જમીનવાળી મિલકતના સંપૂર્ણ માલીકી હક્કથી આજરોજથી તમો ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનારા તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો તેમજ મજકુર જમીનવાળી મિલકત વેચો, સાટો, રહેઠાણના ફલેટો અને વાણીજયની સ્કીમ મુકો કે બક્ષીસથી તમો આપો યા તમો લખાવી લેનારા ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરો કે તમો લખાવી લેનારા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને આથી માલીક અને મુખત્યાર તરીકે હક્કદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાં સિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનું છે.

વતીઓ નિર્દેશાય મુજબ કરે

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૨ ...



૩૭. હવેથી મજકુર મીલકત ઉપર આજરોજથી અમો લખી આપનારાનો કે અમો લખી આપનારાના વહિવટદારો, ભાગીદારો કે ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, શફીલદાર, દરદાવેદાર વગેરેનો કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો, અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હીત સંબંધ રહ્યો નથી અને તેમ છતાં હોય તો કે તેવો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, દર, દાવો, અલાખો કરતા કરાવતા આવે તો એ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ચાલે નહીં પરંતુ આવી કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો, દર દાવો, અલાખો, કરતાં કરાવતાં આવે તો તેને કારણે તમો લખાવી લેનારને કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે.

૩૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર મીલકત અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ મહેસુલ, લાગોધારો, મહેસુલ પીયાવા ઇત્યાદી સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાઓમાં ભરવાની થતી રકમો વગેરે તમામ આથી અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરેલ છે. અને બાકી હોય તો ભરવા બંધાયેલા છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ થી તમામ ટેક્ષો વગેરે તમામ હવે પછી માલિક કબજેદાર તરીકે તમો લખાવી લેનાર ભરવા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

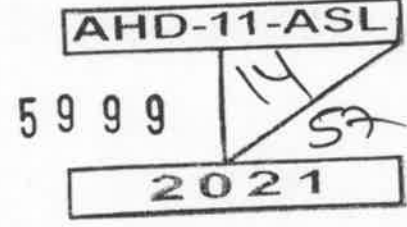
૩૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનવાળી મીલકત મજકુર સરકારી કે અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં એટલે કે જ્યાં જ્યાં અમો લખી આપનારનું નામ મજકુર મીલકત અંગે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતું હોય તે તે સઘળી જગ્યાઓએ તમો લખાવી લેનારના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સફર કરવા માટે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, એફીડેવિટ ઇત્યાદી કરી આપવા અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, બંધાયેલા છીએ. ટુંકમાં મજકુર જમીનવાળી મીલકત તમો લખાવી લેનારના નામે ચઢાવી આપવા માટે અમો લખી આપનારા આથી પુરો સાથ અને સહકાર આપવા કાયદેસર રીતે કબુલ થયેલા છીએ.

૪૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનવાળી મીલકત ઉપર આજદીન સુધી પહેલાનો કે આજદીન અગાઉનો કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે લેણા વગેરે નો બોજો નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કેહીત સંબંધ નથી કે કોઈની જમીમાં કે અવલ જમીમાં

(૧૨૦૨૦૨૫)

જી.જી.જી.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧
ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)
એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.



... ૧૩ ...



કે જમીનગીરીમાં કે ટાંચમાં નથી. મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો પણ ખોરાકી, પોશાકીનો હક્ક નથી. મજકુર મીલકત ઉપર કોઈ કોર્ટથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ આજરોજની તારીખે બજેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટના કેસ કચેરીના કે અદાલતના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે હાલમાં ચાલવા ઉપર બાકી નથી. મજકુર મીલકત થકી કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે હાલમાં અમલમાં નથી કે કોઈ બેંક કે ખાનગી સંસ્થાના તારણમાં મુકી કોઈ લોન લીધેલ નથી કે કોઈ ખાનગી વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ લખાણો કે કરારો પણ કરેલા નથી. તેવો સરવે બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને મજકુર જમીનવાળી મીલકત વેચાણથી આપી તમો લખાવી લેનારના કબજે સંપૂર્ણ માલીકી તરીકે સુપ્રત કરેલ છે. અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને મજકુર મિલકત અઘાટ વેચાણ આપી તમો લખાવી લેનારના કબજે માલીક તરીકે સુપ્રત કરેલ છે.

૪૧. મજકુર જમીન લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની છે. અને તેમાં અમો લખી આપનાર પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે અમો વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરી આપેલ છે. મજકુર ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારો લાલજીભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા, રજનીકાંત શામજીભાઈ પટેલ, મુકેશકુમાર શામજીભાઈ પટેલ, લીલાબેન વલ્લભભાઈ મેશીયા, કંચનબેન લાલજીભાઈ મેશીયા, શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ, નિગમ માવજીભાઈ પટેલ અને માવજીભાઈ પોપટભાઈ લુણાગરીયા ભાગીદારો છે. આ તમામ ભાગીદારોએ અમો લખી આપનાર પેઢી વતી અમો વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયાને સહી કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે અને આ વેચાણમાં તમામ ભાગીદારો સંયુક્ત રીતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે સંમત થયેલ છે. અને મજકુર પેઢી વતી અમો વલ્લભભાઈ મેશીયા ને ભાગીદાર તરીકે સહી કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો અધિકાર અને સત્તા આપેલ છે.

૪૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી. ટાઈપીંગ, ઈતર ખર્ચ, લખામણીની ફી., ઝેરોક્ષનો ખર્ચ, ડેકલેરેશનનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

સ્ટાર સ્ટ્રાર

સુભાષ

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ۹۸ ...

૪૩. મજકુર મીલકતના વેચાણની કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત :-

તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની વિગતે કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેકો આપેલ છે.

(૧) રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૪ થી મળ્યા.

(ર) રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૫ થી મળ્યા.

(૩) રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૧૮ થી મળ્યા.

(૪) રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૧૮ થી મળ્યા.

(પ) રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૨૦ થી મળ્યા.

(દ) રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૨૧ થી મળ્યા.

(૭) રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૨૨ થી મળ્યા.

(૮) રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચીસ લાખ પુરા, ચેક નંબર - ૦૦૦૦૨૩ થી મળ્યા.

ਫਲਣੀ ਨੰ 2/24

१५.५.५८

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

உயர்நீதிமன்றம் ஜி.கே.சி

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૬ ...

દસ્તાવેજ માન્ય ગણાશે. તેમજ તેની આથી પાકી કબુલાત કરી પાકી પહોંચો લખી આપીએ છીએ તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તેમજ તેવા હિસાબો ચુકતે ગણેલા છે.



૪૪. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં ઔડા- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જે ટી.પી. સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ અન્વયે ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમના મળતાં તમામ લાભો તથા ઔડા તરફથી મળતાં તમામ લાભો તેમજ સરકારશ્રી તરફથી મળતાં તમામ લાભો તમો લખાવી લેનારે મેળવવાના રહેશે. જેમાં અમો લખી આપનારનો કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઈ રહેશે નહીં. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વને સર્વે રીતે કબુલ, મજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૪૫. મજકુર જમીન અંગે હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્તલીખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ માં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તમો લખાવી લેનારાનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તેવા વધારા કે ઘટાડાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખાવી લેનારાના નામથી લેવાની રહેશે.

૪૬. સદરહુ જમીન અંગે અમો લખાવી લેનારાના એડવોકેટ એ ટાઈટલ જોઈ ચકાસી લીધેલ છે. અને પુરતો સંતોષ થયાં બાદ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ લેનારાએ વેચાણ રાખેલ છે.

ઉપરોક્ત રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારાએ રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અવેજના ચુકતે વસુલ કરી પુરા ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો જમીનનો તથા તેના ટાઈટલ ડીડનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, બીન કેફે હાલતમાં કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ, શરમ, દાબ દબાણ

પાસે મે રાખ્યો

ગુલશન

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૮/૧/૧
ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)
એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૭ ...

ભય કે લાલચ વગર સમજી, વિચારીને રાજીખુશીથી કરી આપી તેમાં અમારી સહીઓ, સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે જે અમોને તેમજ અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, તમામ ડીરેક્ટર્સના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી છે.



એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તા. ૩૦ માર્ચ માહે
સને ૨૦૨૧ ના દીને

આપનારા : વેચાણ આપનારા : એકતરફવાળા :

.....

.....

સાક્ષી

.....

સાક્ષી

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧
ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)
એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૧૮ ...

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



વેચાણ આપનારની સહી

.....

વેચાણ લેનારની સહી

૧.
૨.
૩.
૪.
૫.
૬.
૭.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ۹۷ ...

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



વેચાણ આપનારની સહી

சென்னை 20.05.2019

વેચાણ લેનારની સહી

9. ସ୍ୱାଧୀନତା ଲଢ଼ି

2. Amid

3. Ejercicios de

x Vinayak

Reskoff

.....

[Signature]

.....

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

5999

AHD-11-ASL

2021

... ૨૦ ...

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ



સહ-રજીસ્ટ્રાર પદ પરથી તા. ૧૫/૧૧/૨૦૨૧

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.



સુભાષી લેનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.



સુભાષી લેનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

... ૨૧ ...

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ



[Signature]



લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

[Signature]



લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

[Signature]



લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

મોજે વટવા ના સર્વે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

ટી.પી. નંબર : ૫૮ (વટવા આઉટ ફિલ્ડ-૧)

એફ.પી. નંબર : ૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મી.

AHD-11-ASL	
5999	23
2021	

... ૨૨ ...

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ



[Signature]



લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

[Signature]



લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન.

AHD-11-ASL

5999

24

57

2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



વલ્લભભાઈ અરજભાઈ મેશીયા
Vallabhbhai Arjanbhai Meshiya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1952
પુરુષ / MALE



9934 8431 8170

મારો આધાર, મારી ઓળખ

વલ્લભભાઈ અરજભાઈ મેશીયા



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O અરજભાઈ ભુરભાઈ
મેશીયા, ૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ,
નંદી એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, ઇન્ડિયા
કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address
S/O Arjanbhai Bhurabhai Meshiya,
17, surbhi apartment,, nr, nandi
appartment, india colony,
bapunagar, Ahmadabad,
Gujarat - 382350

Generation Date: 27/05/2017



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1116/35604/09267

AHD-11-ASL

5999

25

सूचना

2021

Patel Gunvantrai Bachubhai (पटेल गुणवंतराय बचुभाई)

Avalon Crest, Near Shaswat Bungalow,
Bodakdev, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

तमारी आधार संख्या/Your Aadhaar No.:

8960 2151 5167



મારો આધાર, મારી ઓળખ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

Digitally signed by Unique Identification Authority of India 01
Date: 2018.08.17 11:00:00 IST



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઇ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

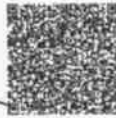
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ ગુણવંતરાય બચુભાઈ
Patel Gunvantrai Bachubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/10/1951
પુરુષ / MALE



8960 2151 5167

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

14, એવલોન કેસ્ટ, શાશ્વત
બંગલો ની પાસે, બોડકદેવ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:

14, Avalon Crest, Near Shaswat
Bungalow, Bodakdev,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

8960 2151 5167

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

For Sale deed of 439/111, Mouje Vatva



AHD-11-ASL
5999 26
57
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

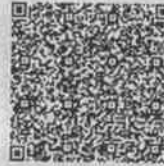
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1008/31039/00821

To
Amrish Gunvantrai Patel
અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ
S/O: Gunvantrai
14
Avalon Crest
Opp Shashwat Bungalow
Bodakdev
Ahmedabad City
Bodakdev, Ahmedabad
Gujarat - 380054
9825064648



KH059110160FT

5911016



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9538 6415 6640

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

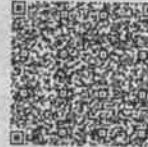
Government of India

અમરીશ ગુણવંતરાય પટેલ
Amrish Gunvantrai Patel



જન્મ તારીખ / DOB: 21/02/1980
પુરુષ / Male

9538 6415 6640



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[Handwritten signature]





AHD-11-ASL

5999

27

57

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0000/00507/16796

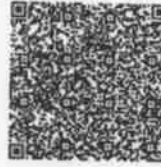
To
Kasvata Bhupendra Dhirubhai
કસવાળા ભુપેન્દ્ર ધીરુભાઈ
S/O Dhirubhai Kasvata
301, H 1 Unique Park
Opp Isro
Near Nandi Hill
Satellite Road
Ahmadabad City
Manekbag, Ahmedabad,
Gujarat - 380015
9825063636

07/02/2014



KA593397166FH

59339716



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2691 4730 0017

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

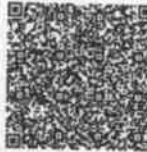


કસવાળા ભુપેન્દ્ર ધીરુભાઈ
Kasvata Bhupendra Dhirubhai

જન્મ તારીખ / DOB: 30/07/1968

પુરુષ / Male

2691 4730 0017



મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kasvata

For date deed of 4/3/11, Mouje-Vatva

AHD-11-ASL

5999

28

5A

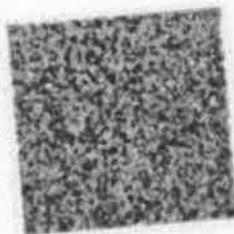
2021

REGISTRAR
11/02/2021ભારત સરકાર
Government of Indiaભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 0000/00643/08904

To
વિરલ સંજય શાહ
Viral Sanjiv Shah
C/O S/O Sanjiv Pratulchandra Shah
A 1103 PARSHWA LUXURIA
OPP SANTOOR BUNGALOW
ISKON AMBLI RD
NR SITAVAN FARM
Ahmedabad City
Ambli
Ahmedabad Gujarat - 380058
9824550202

Signature Not Verified



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

4506 3722 9051

VID : 9146 8571 4618 1128

મારો આધાર, મારી ઓળખ



વિરલ સંજય શાહ
Viral Sanjiv Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 24/02/1988
પુરુષ/ MALE

4506 3722 9051

VID : 9146 8571 4618 1128

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણ પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પદ્ધતિ દ્વારા જનરેટ થતો દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

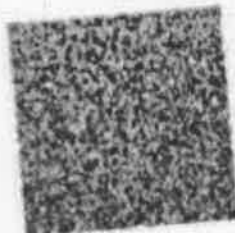
- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર સબો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું 1
આઈઆર સંજય પ્રતુલચંદ્ર શાહ, એ 1103 પારશ્વા
લુક્ષુરિયા, સંજય સંજય શાહ, ના સિટાવન ફાર્મ,
ઈસ્કોન અમ્બલી રોડ, અમદાવાદ શિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
C/O S/O Sanjiv Pratulchandra Shah, A
1103 PARSHWA LUXURIA, OPP
SANTOOR BUNGALOW, NR SITAVAN
FARM, ISKON AMBLI RD, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380058



4506 3722 9051

VID : 9146 8571 4618 1128

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Vinodh
For sale deed of 439/11, Mouje-ratra



શાહ રુષભ તુષાર
Shah Rushabh Tushar
જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1987
પુરુષ / Male



3943 0007 7928

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

5999

29

SA

2021

Signature



સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: તુષાર, 11/62,
વિજયનગર, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Tushar, 11/62, Vijaynagar,
Near Ankur Cross Road,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

3943 0007 7928



1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સગર પરશોત્તમભાઈ ગજેરા
Sagar Parshottambhai Gajera
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/07/1991
પુરુષ / MALE

2024 6897 6116

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
5999 30
52
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ યહયાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
વિતાનુ/મતાનુ નામ:
પરશોત્તમભાઈ ગજેરા,
20/456, સત્યાગ્રહ ઇક્વિટી,
ભવનેશ્વર મંદિર પાસે,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Parshottambhai Gajera, 20/456,
SatyagrahChhavani, Near
Bhavnesar Temple,
Satellite Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat - 380054

1947
1000 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[Signature]

For sale deed of 439/111
Mowje Vatra

AHD-11-ASL

5999

31

57

2021



ભારત સરકાર
Government of India

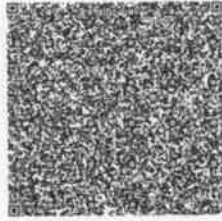
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામીકરણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/90441/02767

To
ધાનાણી સિમિત
Dhanani Smit
S/O: Rameshbhai
B-3,
neelam park
Bodakdev
opp. sambhav press
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad Gujarat - 380054
9016191816

Download Date: 01/02/2021
Issue Date: 25/01/2014

Validity unknown
DIGITAL SIGNATURE
AUTHORITY OF INDIA
101



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8666 3625 8526

VID : 9128 9155 6422 5091

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ધાનાણી સિમિત
Dhanani Smit
જન્મ તારીખ/DOB: 17/06/1995
પુરુષ/ MALE

Download Date: 01/02/2021

Issue Date: 25/01/2014

8666 3625 8526

VID : 9128 9155 6422 5091

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

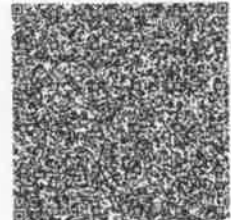


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O: રમેશભાઈ, બી-૩, નીલમ પાર્ક, સમભવ પ્રેસ
સામે, બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Rameshbhai, B-3,, neelam park, opp.
sambhav press, Bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380054



8666 3625 8526

VID : 9128 9155 6422 5091

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For sale deed, 13/9/11, Moug - Vatra

SHIVAM INFRA



17, Surbhi Appartment, India Colony, Bapunagar, Ahmedabad.

અધિકાર પત્ર



અમો (૧) વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા, (૨) લાલજીભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા, (૩) રજનીકાંત શામજીભાઈ પટેલ, (૪) મુકેશકુમાર શામજીભાઈ પટેલ, (૫) લીલાબેન વલ્લભભાઈ મેશીયા, (૬) કંચનબેન લાલજીભાઈ મેશીયા, (૭) શેતલકુમાર માવજીભાઈ પટેલ, (૮) નિગમ માવજીભાઈ પટેલ અને (૯) માવજીભાઈ પોપટભાઈ લુણાગરીયા શિવમ ઈન્ફ્રા એ પેઢીના ભાગીદારો છીએ. અમો ભાગીદારીની પેઢીની માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની જમીન મોજે ગામ વટવા સર્વે નંબર ૪૩૯-૧-૧, વટવા આઉટ ફીલ્ડ -૧ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪-૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની ૬૩૦૩ ચો.મીટર બીન ખેતીની જમીન આવેલી છે. જે જમીન અમો એ ઓરેન્જ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગે ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો ભાગીદારો નંબર ૨ થી ૯ ભાગીદાર નંબર ૧ વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ભાગીદારી પેઢી વતી સહી અને કબુલાતો આપવા માટે જરૂરી કાર્ય કરવા માટે આ અધિકાર પત્ર થી અધિકાર આપેલ છે. જે અમો તમામ ભાગીદારોને તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ રોજ તા.

અધિકાર સ્વીકારનારની સહી : વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા

અધિકાર આપનારની સહીઓ :

કુશાળ હોળ

[Signature]
M. P. Lunagata

સાલિહન

લાલજીભાઈ અરજણભાઈ

[Signature]
M. P. Lunagata

M. P. Lunagata

AHD-11-ASL

5999

33

57

2021

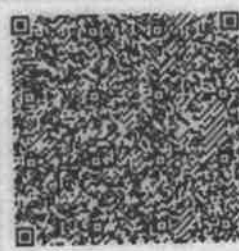
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADZFS1228C



नाम / Name
SHIVAM INFRA

25072019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/07/2019

For, Shivam Infra

वित्तियामें प्रमाणित है कि

Partners



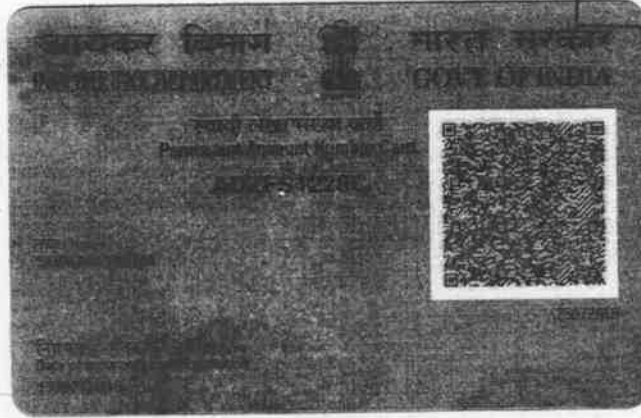
AHD-11-ASL

5999

34

57

2021



For, Shivam Infra

Shivam
Partners

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AAHFO2997B

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 3(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PRC / 11022021_09/ TRC 300836

GUJ / 106 / 54276970002638551D1 / 11022165680

ORANGE BUILDCON

ORANGE BUILDCON
SHOP NO. 1
PAARIJAT HEIGHTS
VATVA GAMDI ROAD
VATVA
AHMEDABAD
GUJARAT - 382440
TEL No. 91 - 9825063636

Mumbai
620146871162

AHD-11-ASL
5999 35 57
2021

FOR, ORANGE BUILDCON
Vinod
PARTNER

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD-11-ASL
5999 36
SA
2021

S-2

EGISAR
સર્કાર ગુજરાત
(11-ASL)

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામીકરણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43637/03577

Download Date: 28/11/2019

To
સેલુકર પ્રશાંત
Selukar Prashant
S/O: Nileshkumar
W-301
devnandan supremus
Vastral
opp R.A.F camp
Vastral
Ahmedabad Gujarat - 382418
9879909191

Issue Date: 21/11/2016

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3258 2371 3490
VID : 9107 5162 8104 7562

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 28/11/2019

સેલુકર પ્રશાંત
Selukar Prashant
જન્મ તારીખ/DOB: 17/05/1989
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 21/11/2016

3258 2371 3490
VID : 9107 5162 8104 7562

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

જાહેર

■ આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
■ ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
■ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
■ This is electronically generated letter.

■ આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
■ આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
■ તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
■ તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
■ Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
■ Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: નિલેશકુમાર, ડબલ્યુ-301,
દેવનંદન સુપ્રેમસ, આર.એ.એફ કેમ્પ સામે, વાસ્ત્રાલ,
વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382418

Address:
S/O: Nileshkumar, W-301, devnandan
supremus, opp R.A.F camp, Vastral,
Vastral, Ahmedabad,
Gujarat - 382418

3258 2371 3490
VID : 9107 5162 8104 7562

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Selukas Prashant

AHD-11-ASL

5999

2021



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

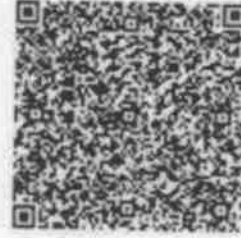


અમિત પરમાર

Amit Parmar

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988

પુરુષ / Male



6828 7294 9725

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O દેવજીભાઈ પરમાર, ૩/૨૫
રાજીવનગર, જનરલ હોસ્પિટલ ની
બાજુમાં, બાપુનગર, અમદાવાદ
શહેર, આઈ ઈ બાપુનગર,
અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૨૪

Address:

S/O Devjibhai Parmar, 3/25
, Rajivnagar, NR. general
hospital, bapunagr,
Ahmadabad City, I E
Bapunagar, Ahmadabad,
Gujarat, 380024



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

[Signature]

[Signature]

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૯/૧/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાટ્ર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

બીનખેતી ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ ૨૦૦૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.

મોજ : વટવા

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરા	૦-૮૪-૨૦		૬૦૩,૧૭૮૯,૨૧૧૪,૨૪૯૦,૯૪૭૪,૧૧૯૮૨,૧૧૯૮૩,૧૧૯૯
	-----		૧૧૯૯૨,૧૬૯૬૫,૧૭૩૧૨,૧૭૪૩૬,૨૦૪૬૪,૨૦૪૬૯,૨૦૫૩,૨૦૯૮૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૨૦	૧૮૬૬ ૦-૮૪-૨૦ ૫.૪૨	શિવમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૨૦૯૮૯)
આકાર	૧૮૦૦.૦૦		સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે
જમીન	૦.૦૦		તથા(૨૦૯૮૯)
જમીન	૦.૦૦		મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૩૦૩
પાણીભાગ ૩			ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૨૦૯૮૯)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૨૦૯૮૯)
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૩૭૫૯,૪૩૭૪,૪૭૮૩,૫૦૩૮,૬૩૮૨,૭૮૦૦,૯૪૪૪,૧૭૦૫૩,	
		૧૭૩૧૨,	
		ટી.પી.નં.૫૮ ફા.પ્લોટ નં.૪/૧ પૈકી ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા મલ્ટીપુર્પઝ હેતુ ૨૦૦૦	
		ચો.મી.મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૨૦૫૨૩>	

AHD-11-ASL
5999 38 57
2021



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ૦૪:૩૮ am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/02/2021 02:55:28
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૯/૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૨૦

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શિવમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૮૬૬)

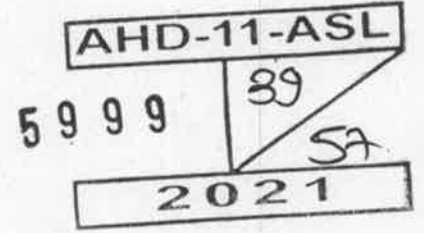
સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા (૧૮૬૬)

મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન (૧૮૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૮૬૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: વટવા
ખાતા નંબર: ૧૮૬૬
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

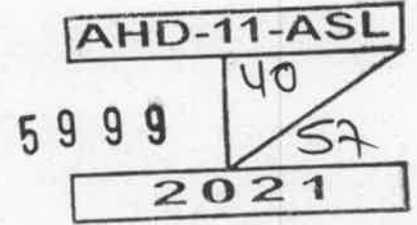
શિવમ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૨૦૯૮૯>

સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૪૩૦૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા<૨૦૯૮૯>

મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૨૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન<૨૦૯૮૯>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૨૦૯૮૯>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર
૨૦૪૬૯	૪૩૯/૧/૧	૦-૮૪-૨૦	૫.૪૨			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૪-૨૦	૫.૪૨			



03/10/2019 04:38 am ની સ્થિતિએ

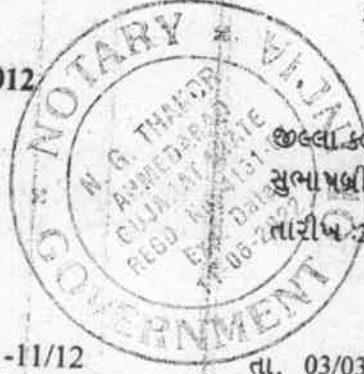
વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/02/2021 02:56:21

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર-

21 /2012

548193 & 0



જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 23/04/2012

આમુખ :



૧. દરજોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્ષ Vatva/Sr. -11/12 તા. 03/03/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ કબજેદારની તારીખ : 10/01/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

AHD-11-ASL

5999

2021

ક મ
એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.



એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 3039 /-

મોજે : વટવા

તાલુકો : દરજોઈ

ક્ષેત્રફળ : 12156.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 439/1

ટી.પી. 58

ફા.પ્લોટ નં. 4/1

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 12156.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs.121560 /- ચલન નંબર:- 197/12 તારીખ :- 12/04/2012

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 3039 /- પહોંચ નંબર:- 96 તારીખ :- 11/04/2012

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 1520 /- પહોંચ નંબર:- 13 તારીખ :- 11/04/2012

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 760 /- પહોંચ નંબર:- 119 તારીખ :- 11/04/2012

23/04/2012

Page : 1 of 3

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અંતેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી; અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન ખંડસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL

AHD-11-ASL

5 9 9 9

42

57

2021

આ પરવાનગીને આધાર રાખીને વાહન ચલાવવાનું અધિકાર રહેશે. વાહનચલાવનારે વિનિમયો તેમજ નિર્દેશનોને આધાર રાખીને પરવાનગીને આધાર રાખીને વાહન ચલાવવાનું અધિકાર રહેશે.

આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દશવિલ બીનખેતી હેતુ તેમજ શેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

જા. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અદેશી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પાછા દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

પા. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા સેતફળની વધવટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.



૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખિત મુદ્દાના શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા વિગેરે
254, સત્યાગ્રહ છાવણી,
સેટેલાઈટ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, દશકોઈ તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
- તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
- મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાખાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
- જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 548193 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલે.



TRUE COPY

N.B. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

સરનામું:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્સ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

ક્રમ નંબર:- CB/NA/અમદાવાદ/VATVA/439/૧/994982/2018



(૧) અરજદાર Rameshbhai rajivbhai dobariya ની તારીખ: '18/09/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '18/09/2018' નું સોગંદનામું.

(૨) મુબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા. ૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા. ૮/૫/૧૮.

(૬) નં. REVENUE/994982/AHMADABAD/VATVA/VATVA, તા. 27/09/2018

AHD-11-ASL

5999

2021



વંચાણે લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી rameshbhai rajivbhai dobariya , રહે 254, Satyagraha camp, Satellite, Ahmedabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: VATVA , તા. VATVA જિ અમદાવાદ ની સર્વે નંબર 439/૧ , ટીપી સ્કીમ નં 58 , એકપી નં 4/1 ના ક્ષેત્રફળ: 3000.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 3000.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં. ૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
439/૧ /	58	4/1	3000.00	rameshbhai rajivbhai dobariya

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોય, કુકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણા કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: 3000.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી. દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	3000.00 X 40.00 = 120000.00	100001001637	05/10/2018	120000.00	ONLINE
2	Vishesh Dhara	3000.00 X 243.72 = 731160.00	100001001637	05/10/2018	731160.00	ONLINE
3	Local Fund	3000.00 X 0.30 = 900.00	100001001637	05/10/2018	900.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	3000.00 X 0.15 = 450.00	100001001637	05/10/2018	450.00	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સંબંધી નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના અન્વયે લીધેલ કમ નં. ૪ તથા પમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન મંજૂરીપરપત્ર / બહુ હેતુ હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

AHD-11-ASL

5999

US

57

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પૂરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે. (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી ૨૦૨૧ માં માપણી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દરેક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન પ્લોટનું રજીસ્ટ્રી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદાર પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો પારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ કંડ તથા ગ્રામીણ ઉપકરણો વગેરે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી નવ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પ્રવિધાન લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણી હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સદામ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠી મેળવી શકશે નહીં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદારો દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પરવાનગી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોવાનો તેને માધ્યમથી સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલોને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે પ્રયત્ન થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકૉર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીંગ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાંની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 17/10/2018

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

અરજદારશ્રી rameshbhai rajivbhai dobariya

કમિશનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા.

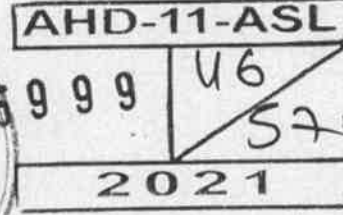
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ.

જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર

પ. સંબંધિત મામલતદારશ્રી (રેકૉર્ડમાં નોંધ કરવા સાર)

૬. અત્રેની શાખાના મુખ્ય દસ્તાવે નોંધ કરવા સાર.

૭. સિલ્લો મુદ/લી.



TRUE COPY
N.G. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA





સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર - વલ્લભભાઈ અરજાભાઈ મેશીયા તો શિવમ ઈન્ડિયા

એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર, ઉ.વ.આશરે પુણ્યવચના, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી -

સુરભી એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ મોબાઈલ નંબર

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ

કે,

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સળ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વટવા તાલુકાના ગામ મોવડા વટવા ની સીમના પ્લોક - રે.સર્વે નંબર - ૪૩૯/૧/૧, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૫૮, ડી.પ્લોટ નંબર ૪/૧ ની કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી.ની રહેણાંક અને મલ્ટીપરપર્પ હેતુની બીનપેતીની પુલ્લી જમીન / પુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ સદર પુલ્લી જમીન / પુલ્લો પ્લોટ નામથી ઓળખાય છે નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મૂકેલ છે. (લાગુ પડતી વિગતો લખવી.) જેમાં આવેલ સળ પ્લોટ નંબર ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર પુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી બાહેર કરીએ છીએ.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
Isanpur Branch, Bhayna Flat,
Near Isanpur Bus Stand
Isanpur / Ahmedabad - 382 442
REGD. NO. 4181/07

ભારત
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
365441
0597 7426304

AHD-11-ASL
5999
47
2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા-નિયમ ૧ મુજબ દસ્તોવજ સાથે રજૂ થતાં ફોર્મ નંબર - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી ને ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને ખબર છે.

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રાર શ્રી અસલાલી સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સોગંદનામું કરનારની સહી

તારીખ : ૩૦/૩/૨૦૨૧

AHD-11-ASL
48
5999
52
2021

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

N.G. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૩૦/૩/૨૦૨૧





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वल्लभभाई अरजणभाई मेशिया
Vallabhbai Arjanbhai Meshiya
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1952
पुरुष / MALE



9934 8431 8170

મારો આધાર, મારી ઓળખ



વલ્લભભાઈ મેશિયા

AHD-11-ASL

5999

2021



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O અરજણભાઈ ભુરાભાઈ
મેશીયા, ૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ,
નંદી એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, ઇન્ડિયા
કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address
S/O Arjanbhai Bhurabhai Meshiya,
17, surbhi apartment,, nr, nandi
appartment, india colony,
bapunagar, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

Generation Date: 27/05/2017



1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઇ.બેંકની સામે,

લાલદરવાજા, અમદાવાદ

AHD-11-ASE

ફોન નંબર ફેક્સ નંબર/ 09624400002-

email No. ro53elc@gmail.com

dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

5999

50

57

2021

તા. 3/03/2021

સીટી(ઇ)/એમએજી/અશાંત ધારા/સેઠમ કોમ્પ્લેક્સ/અમદાવાદ-૧૫૫/૨૧

સત્યમેવ જયતે

અરજદાર, શ્રી, શિવમ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા રહે-૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ..૨૩/૦૩/૨૦૨૧ની અરજી.

ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર.

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨), તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧) તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧, તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩

જીએચએમ/૧૦૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

૪. જલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

૫. જલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

હુકમ :-

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદાર શ્રી શિવમ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા રહે-૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ. વિગેરેનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તાર માં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનાર શ્રી, ઓરેન્જ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી વતી (૧) ગુણવંતરાય બચુભાઈ સોજીત્રા(પટેલ) (૨) અમરીષ ગુણવંતરાય પટેલ (૩) ભુપેન્દ્રભાઈ ધીરુભાઈ કસવાળા (૪) વિરલ સંજીવભાઈ શાહ (૫) રૂષલ તુષારભાઈ શાહ (૬) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૭) સ્મિત રમેશભાઈ ધાનાણી રહે-બી/૩, નિલમપાર્ક, સમભાવ પ્રેસ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ.ને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારા ની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વમંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઠંએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમ ની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનાર શ્રી, ઓરેન્જ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી વતી (૧) ગુણવંતરાય બચુભાઈ સોજીત્રા(પટેલ) (૨) અમરીષ ગુણવંતરાય પટેલ (૩) ભુપેન્દ્રભાઈ ધીરુભાઈ કસવાળા (૪) વિરલ સંજીવભાઈ શાહ (૫) રૂષલ તુષારભાઈ શાહ (૬) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૭) સ્મિત રમેશભાઈ ધાનાણી રહે-બી/૩, નિલમપાર્ક, સમભાવ પ્રેસ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ. નાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

:- મિલકતનું વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ	સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વટવાની સીમના ખાતા નં.૧૮૬૬	આકાર રૂ.૫.૪૨ના બ્લોક/સર્વે નં.-૪૩૯-૧-૧ મુજબ ૮૪૨૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમનં ૫૮ થતા તેનો આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪-૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧ ની કુલ ૬૩૦૩ સ.ચો.મી જમીન રહેઠાણ અને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન તથા તમામ હકો સહીતની કુલ સઘળી જમીન.			

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હકકાનૂલી નથી.
૨. આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
૪. સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવાની રહેશે.
૫. સદર મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૬. આ હુકમથી કોઈ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
૮. ભાડુઆતના હકકને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

રવાની કરવા પ્રમાણિત
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર
અમદાવાદ (૭૩૨)



(અનસૂયા જહા)

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ)
અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

૧. શ્રી શિવમ ઈન્ફા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા રહે-૧૭, સુરભી એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ.
૨. શ્રી, ઓરેન્જ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી વતી (૧) ગુણવંતરાય બચુભાઈ સોજીત્રા(પટેલ) (૨) અમરીષ ગુણવંતરાય પટેલ (૩) ભુપેન્દ્રભાઈ ધીરુભાઈ કસવાળા (૪) વિરલ સંજીવભાઈ શાહ (૫) રૂષલ તુષારભાઈ શાહ (૬) સાગર પરસોત્તમભાઈ ગજેરા (૭) સ્મિત રમેશભાઈ ધાનાણી રહે-બી/૩, નિલમપાર્ક, સમભાવ પ્રેસ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ
૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ- ૧૧ (અસલાલી)

દ.નં. 5999 તા. 30/03/2021

AHD-11-ASL	
52	57
2021	

:: પરીશિષ્ટ ::

5999

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. 33/1/1/1 પી.નં. પા. ફા. પ્લોટ નં. 519 ના વિગેરેમાં આવેલ નામની યોજનાના ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન નં. નો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 33.03 ચો.મી. 22 બીજા તરીકેની જમીન (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./ચે.ગું./વીધા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

.....

.....

ઓળખાણ આપનારની સહી-

.....
Schutepier

(સહી)

.....
સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL

5999

53

57

2021

30/03/2021 1:51:05 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર પલ્લે સને ૨૦૨૧
ના માર્ચ માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૧૦૫૨૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૪૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100):

૨૦૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૨૦૦૦



20210325372194744

શિવમ ઈન્ફ્રાએ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને
તરફથી તેના ભાગીદાર વલ્લભભાઈ અરજણભાઈ મેશીયા

(Anilbhai Malabhai Solanki)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(Anilbhai Malabhai Solanki)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

શિવમ ઈન્ફ્રાએ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર વલ્લભભાઈ
અરજણભાઈ મેશીયા
17 સુરભી એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ
PANNO:ADZFS1228C

૩૫



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL

5999

54

57

2021

30/03/2021 1:51:05 pm Version 1.1.2019.4

૧ અમિત ડી પરમાર
૩-૨૫, રાજીવનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ



૨ પ્રસાંત એન સેલુકર
દેવનંદન સુપ્રીમસ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૩૦ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

5999

SS

ST

2021

30/03/2021 1:51:05 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

જીલ્લા કલેક્ટરી C.D.C. (ઈસ્ટ) ઇકમ નંબર

પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી

તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

5999

56 57

2021

30/03/2021 1:51:05 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Anilbhai Malabhai Solanki

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL

5999

57

57

2021

31/03/2021 6:39:19 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના પલ્લે નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી



17

2

5

64

5

1

14

2

A