

રજીસ્ટ્રેશન પર્ણ

પર્ણ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૨૦૦૧૫૬૦

દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૯

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૨

માઠ: કેમ્બારી

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ સવિનય કેવલપસં ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારો ૧, સચિન દિલીપભાઈ પાઠક

નીચે પ્રમાણે ફી પડેલી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૪૦૦૦૦

નકલ કરવા ની કો સાઈડ / કોલોનો

૪૩૦

ચેરેન્કી નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ મથક

નકલો અથવા વાઈઓ (કલમ-૬૪ શ્રી ૨૩)

શોષ અગર નપાસાની

દેડ કલમ-૨૪

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૩)

નકલ કો કોલોનો

ઈન્ડેક્સ-૨ કો

આ શિવાસની બાબતોની ફી



અસલ લેખ રૂબરૂ
પરત કરેલ છે.

કુલ એકદરે રૂ.

૨૪૦૪૩૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ફોર્મ નં-૪૦૧ સવસંન સિવડી પાલ રૂપાણી સર્કલ
ભાવનગર

(M J CHAVHA)
સહ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર ૨- CHITRA (RUVA)

હસ્તાક્ષર

(Signature)
રજી કરનારની સહી

મે આપશે

IGR-NIC(G)

4788160389161193565

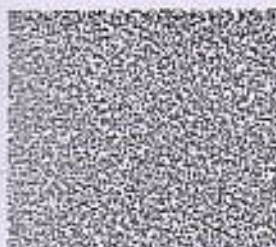
૨૨/૦૧/૨૦૧૮ ૧૨:૨૪:૨૮ pm



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ64641779399631Q
Certificate Issued Date : 22-Feb-2018 11:43 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gishcil01/ BHAVNAGAR1/ GJ-BV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0178234555950520Q
Purchased by : SAVINAY DEVELOPERS
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : CTS WARD NO:6 SHT NO:291 SR NO:3249 PL NO:1940/A
NEAR K R DOSHI SCHOOL RUPANI KRUSHNANAGAR
BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.) : 2,40,00,000
(Two Crore Forty Lakh only)
First Party : SAVINAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : RAGHUVIRBHAI NARHARDAN KUNCHALA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : SAVINAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,76,000
(Eleven Lakh Seventy Six Thousand only)



[Handwritten signature]
22/02/18

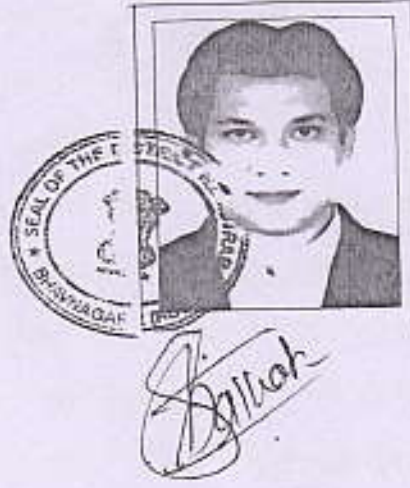
UP 0001603862

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shastama.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The basis of checking the legitimacy is on the details of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[Handwritten signatures and dates]
22/02/18

[Handwritten signatures and dates]
22/02/18



BVA-2CHIT(RV)		
739	2	40
2001/13		

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર

સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર-૨

શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં રૂપાણી કે.આર.દોશી સ્કુલ વાળા ખાંચામાં આવેલ મ્યુની. લીઝ હોલ પ્લોટ નં.૧૮૪૦/એ કે જેનું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૪.૮૭ ચો.મીટર છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬ માં શીટ નં.૨૮૧ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૨૪૮ થી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૦.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂ.૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/-

સ્ટેમ્પ રૂ.૧૧,૭૬,૦૦૦/-

પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :- સવિનય ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી (PAN No.ABRFS6060L) કે. ૫૦૪, સ્વરા પાર્ક લેન, જોગર્સ પાર્ક સામે, આતાભાઈ રોડ, ભાવનગરના વતી ભાગીદારો (૧) સચિન દિલીપભાઈ પાઠક, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો-વેપાર, કે. ફ્લેટ નં.૪૦૧, સ્વરાંકન, દિવડી પાસે, રૂપાણી સર્કલ, ભાવનગર તથા (૨) વિજયભાઈ બાબુભાઈ જેઠવા, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો-વેપાર, કે. સી/૮૦૨, લીલા શાંતિ હાઈટસ, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઈસ્કોન

Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

Handwritten signatures and stamps at the bottom center.

22/02/18

BVN-2CHIT(RV)		
739	3	40
2018		

..૨..

મેગાસીટી, ભાવનગરના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના વંશ, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

જોગ લખી આપનાર : બીજા પક્ષના : વેચનાર :- (૧) રઘુવીરભાઈ નરહરદાન કુંચાલા (PAN No.AVWPK1859J) ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો-વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં.૩૦૩, શાંતિનાથ ફ્લેટ, જી.ઈ.બી. ઓફિસ સામે, રૂપાણી બિલ્ડીંગ પાછળ, ભાવનગર (૨) ઘનશ્યામભાઈ નરહરદાન કુંચાલા (PAN No.BOXPK5290Q) ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો-નિવૃત્તી, ઠે. પ્લોટ નં.૧૯૪૦/એ, કે.આર.દોશી સ્કુલ પાસે, રૂપાણી, ભાવનગર (૩) જયદેવભાઈ નરહરદાન કુંચાલા (PAN No.DKXPK1865D) ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો-વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં.૧૯૪૦/એ, કે.આર. દોશી સ્કુલ પાસે, રૂપાણી, ભાવનગર (૪) કિશોરીબેન નરહરદાન કુંચાલા W/o Anup Thakeria (ફોર્મ નં.૬૦ રજૂ છે) ઉ.વ.આ.૬૪, ધંધો-ઘરકામ, ઠે. વોટફોર્ડ વે, હેન્ડન, લંડન એનડબલ્યુ ૪૪ટીઈ યુ.કે. હાલ ભાવનગર (૫) ભારતીબેન નરહરદાન કુંચાલા તે પ્રફુલચંદ્ર દવેના પત્નિ (PAN No.ADUPD8568P) ઉ.વ.આ.૬૨, ધંધો-ઘરકામ, ઠે.એફ/૧૦૭/૮૧/૮૨, સ્ટર્લીંગ સીટી, બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદના જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર તેના વંશ-વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

(૧) જત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલ્કત શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં રૂપાણી કે.આર.દોશી સ્કુલ વાળા ખાંચામાં આવેલ મ્યુની. લીઝ હોલ પ્લોટ નં.૧૯૪૦/એ કે જેનું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૪.૮૭ ચો.મીટર છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૬ માં શીટ નં.૨૯૧ ઉપર સીટી સર્વે નં.૩૨૪૯ થી ક્ષેત્રફળ ૯૯૯.૬૪ ચો.મીટરથી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૪૦.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકીય બાંધકામ સહિતની મિલ્કત કે જેના સંપુર્ણ

Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

22/02/18

..૩..

BVN-2CHIT(RV)		
739	4	Lo
2013		

..૩..

ખુંટમાપ અને ચર્તુઃદિશાનું વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના "પરિશિષ્ટ" માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી મિલ્કત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત રૂ.૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચાલીસ લાખ પુરામાં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોય વેચાણવાળી મિલ્કતનો રૂ.૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચાલીસ લાખ પુરામાં સોદો નક્કી થયેલ છે અને તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ નીચે લખી વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી આજરોજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ખરીદનારને આ સાથે અમો વેચનારાએ સોંપી આપેલ છે જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલિકી તથા અન્ય હકકોનો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારને તમામ પ્રકારના માલિકી હકકો આજથી પ્રાપ્ત થાય છે, આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, જુનુ બાંધકામ દુર કરી નવુ બાંધકામ કરવા, રહેણાંકીય તથા નિયમાનુસાર કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવા, પ્લોટના ભાગો કરવા તેમજ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા તમામ પ્રકારે વ્યવહાર કરવા હકકદાર છો અને રહેશો.

(૨) અમો વેચનારે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હીસ્સો, ભાગ ભાગ, દર, દાવો નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી, તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈ બેન્ક, સહકારી સંસ્થામાં કે અન્ય કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ

સહકારી સંસ્થામાં મુકેલ

22/02/18

..૪..

BVN-2-CHT (RV.

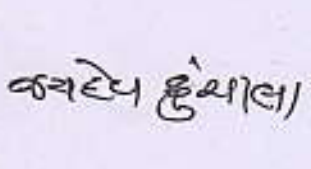
739

37

40

2018

22/02/2018 1:40:27 pm Version 1.1.2018.3

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સ્વપીરમાઈ નરસરદાન કુંવાલા પ્લોટ નં-303 શાંતિનાથ ફેલ્ટ જી.ઈ.બી ઓફીસ સામે ઉપાણી ભારતનગર PANNO:AVWPK1859J	૬૦			
૨.૦૦૦	ચનરપામમાઈ નરસરદાન કુંવાલા પ્લોટ નં-1940/બી કે.આર.દોશી સ્કુલ પાસે, ઉપાણી ભારતનગર PANNO:BOXPK5290Q	૫૯			
૩.૦૦૦	જયદેવમાઈ નરસરદાન કુંવાલા પ્લોટ નં-1940/બી કે.આર.દોશી સ્કુલ પાસે, ઉપાણી ભારતનગર PANNO:DKXPK1885D	૫૭			
૪.૦૦૦	કિશોરીબિન નરસરદાન કુંવાલા W/O ANUP THAKERIA પોસ્ટાલ પે. બેન્ક લેડન બેનકઅવરુ 44ટીઈ બુ કે લાલ ભારતનગર PANNO:FORM60	૬૪			
૫.૦૦૦	ભારતીબિન નરસરદાન કુંવાલા તે પ્રફુલ્લચંદ્ર દવેના પત્ની એડ/107/81/82 સ્ટેશન ઓફીસ બોલવ દસકીઈ અમદાવાદ PANNO:ADUPD8568P	૬૨			
લેનાર					
૧.૦૦૦	સચિનકે દેવલપર્સે ભાગીદારી પેટી વતી ભાગીદારી 1, સચિન દિગ્વીરમાઈ પાસે ફેલ્ટ નં-401 સ્વચંડન દિવડી પાસે ઉપાણી સર્કેલ ભારતનગર PANNO:ABRFS6060L	૪૧			
૨.૦૦૦	2.વિજયમાઈ ભાગુભાઈ લિટલા ફેલ્ટ નં-401 સ્વચંડન દિવડી પાસે ઉપાણી સર્કેલ ભારતનગર	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

22/02/2018 1:40:27 pm Version 1:1.2018.3

૧ વિનોદ ગીરમદલાલ જોશાપરા
નિલકનગર ભાવનગર

૨ કુલદિપસિંઘ લક્ષ્મણસિંઘ ગોહીલ
કાળીપાખીડ, ભાવનગર

BVN-2-CHT (RV.

739

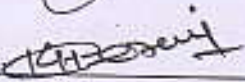
38 40

2018



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧  વિનોદ ગીરમદલાલ જોશી

૨  કુલદિપસિંઘ લક્ષ્મણસિંઘ ગોહીલ
તારીખે ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી - ૨૦૧૮



M. J. CHAVDA

સં. ૨૭૭૨૩૧૨

ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

બજાર હિમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

M. J. CHAVDA

સં. ૨૭૭૨૩૧૨

ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RV,**739****39 40****2018**

22/02/2018 1:40:27 pm Version 1.1.2018.3

ઉકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જેનું
ખસાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

(M J CHAVDA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીન પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

(M J CHAVDA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

નોંધણી સર નિરૂપકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : રીજ/૧/૧૨/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : રીજ/૧/૧૨/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૩ મુજબ લાખી
આપનાર નં. ૫
ને ડરતાવેજીની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારનાં તેઓની
ઓળખ ભાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૩૮ અને ૩૯
લિટનની કાપિસાતી પુરી કરી.

M J CHAVDA

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)