

—:: કન્વેયન્સ ડીડ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં..... પૈકી રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અંતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં.....ના અનામત પ્લોટના એફ.પી.નં....., (.....ટાઉનશીપ) SEWS અનામત પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ..... ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક એએચએમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૬ ના ઠરાવથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના - હાઉસિંગ ફોર ઓલ-૨૦૨૨ ને અનુરૂપ મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મધ્યમ આવક ધરાવતા લોકો માટે MIG, ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે LIG તથા આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS-I અને EWS-II આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું રાજકોટ મહાનગર પાલીકા, રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજનાના EWS/LIG/MIG માંહેથી બીલ્ડીંગ નં. ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટના માન.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ ઓર્ડર નં. RMC/GAD/PD/ 01, તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૮ ના હુકમથી અધિકૃત / વતી, તેના આસી. મેનેજર

શ્રી

,

ઉ.વ.આ....., ધર્મે:—....., વ્યવસાય:—.....,

સરનામું :—રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, ઢેબર રોડ, રાજકોટ.

એક તરફવાળા.....

લખી આપનાર.....

આ કન્વેયન્સ ડીડ એક તરફવાળા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જેની મુખ્ય કચેરી આંબેડકર ભવન, ઢેબર રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલી છે. અને જે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, કરારમાં હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ " માલીક " તરીકે કર્યો છે. અને શબ્દ પ્રયોગમાં સંદર્ભ કે અર્થથી વિસંગત હોય તે સિવાય તેમના અનુગામીઓનો સમાવેશ થાય છે. આ કરારમાં મ્યુનિસિપલ કમીશનરશ્રી, રાજકોટને " કબજો સોંપનાર—એક તરફવાળા તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

(૧) શ્રી,

PAN NO.....

ઉ.વ.આ....., ધર્મે:—....., વ્યવસાય:—.....

(૨) શ્રી,

PAN NO.....

ઉ.વ.આ....., ધર્મે:—....., વ્યવસાય:—.....

બન્નેનું ઠે.....

બીજી તરફવાળા....

લખાવી લેનાર....

બીજા પક્ષે—બીજી તરફવાળા કબજો સંભાળનાર બીજી તરફવાળાને કબજો સંભાળનાર તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

આથી આજરોજ એક તરફવાળાને અને બીજી તરફવાળા વચ્ચે કન્વેયન્સ ડીડ કરવામાં આવે છે કે,

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે શહેરી ગરીબોને રાહતદરે પોતાની માલીકીનું મકાન મળે તે હેતુથી શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારોમાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની માલીકીની જમીન ઉપર મકાનો બાંધવામાં આવેલ છે. જે અંગે વર્તમાનપત્રમાં જાહેરખબર બહારપાડી, ફોર્મભરીને પરત આવ્યેથી નીતિ—નિયમો અનુસાર આવાસોનો પારદર્શી "ટ્રો" કરવામાં આવેલ જેમાં આ ડીડના બીજી તરફવાળાને ફાળવણી ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક એએફએચ/૧૦૨૦૧૩/૮૦૮/થ-૧, તા. ૧૫/૦૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવથી મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના તેમજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક એએચએમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૬ ના ઠરાવથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત આવાસોનું નિર્માણ નીચેની શરતોએ કરવામાં આવેલ અને તેઓએ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને નકકી કરેલ આવાસની રકમ નીચેની વિગતે ચુકવેલ છે.

ક્રમ નં.	હપ્તાની વિગત	રકમ	બેંકમાં રકમ ભર્યો તારીખ
----------	--------------	-----	-------------------------

૧	પ્રથમ હપ્તો		
---	-------------	--	--

૨	બીજો હપ્તો		
---	------------	--	--

૩	ત્રીજો હપ્તો
૪	ચોથો હપ્તો
૫	પાંચમો હપ્તો
૬	છઠો હપ્તો
૭	સાતમો હપ્તો
૮	આઠમો હપ્તો
૯	નવમો હપ્તો
૧૦	દસમો હપ્તો
કુલ ૩૧.	

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૭ ની જોગવાઈ હેઠળ પ્રારંભિક યોજના મુંજર થઈ અમલમાં આવ્યા તારીખથી સમુચિત સત્તા મંડળ એટલે કે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળવાપાત્ર થતી તમામ જમીનો કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીત રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં નિહીત થાય છે. આમ સદરહુ કાયદા હેઠળ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની માલીકીની બને છે. અને સવાલવાળી જમીનનો કબજો રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પ્રાપ્ત થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતવાળી મિલ્કતનું ઉપરદળનું બાંધકામ શરતોને આધીન આજરોજ એક તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આ દસ્તાવેજથી તબદીલ કરેલ છે. તેથી હવે બીજી તરફવાળા, તેઓના કુટુંબના સભ્યો તેમજ વંશ વારસો આ મિલ્કતના ઉપરદળના કબજાના ધારક બને છે. ઉપરાંત બીજી તરફવાળાઓ જે તે સોસાયટીના આંતરીક રસ્તાઓ, માજીન, પાર્કીંગ, કોમન પ્લોટ, દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, ટેરેસ વિગેરેનો સોસાયટીના અન્ય તમામ સભ્યો સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવા હકકદાર રહેશે. સદર સવલતનો બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા વાણિજ્ય, રહેણાંક કે અન્ય બિનઅધિકૃત ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ. જમીનની માલીકી એક તરફવાળાની રહેશે.

મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨(ક) હેઠળ રાજકોટ મહાનગર પાલિકા સ્થાનિક સત્તામંડળ હોઈ લેખમાં જણાવેલ અવેજ એજ મિલકતની ખરી બજાર કિંમત ગણવાની રહેશે. જેને પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવો લાગુ પાડવાના રહેતા નથી. અવેજની નિયમ પ્રમાણે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચુકવાયેલ રકમ પ્રમાણેથી રજીસ્ટ્રેશન ફી અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ફી વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે.

દસ્તાવેજ કરી આપવાની સત્તા માન.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ ઓર્ડર નં. RMC/GAD/PD/ 01, તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૮ થી આસી. મેનેજર ને આપેલ છે.

મિલ્કત ખુટની વિગત :-

--	--	--	--

—:: શરતો ::—

- (૧) બીજી તરફવાળા એટલેકે લાભાર્થીના કુટુંબની વાર્ષિક આવક અમે સોગંદનામાથી કરી આપેલ છે.
- (૨) બીજી તરફવાળા એટલેકે લાભાર્થીના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યના નામે ભારતભરમાં માલીકીનું મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ આવેલો નથી. જે અંગે નિયત સોગંદનામું કરી આપેલ છે.
- (૩) ફલેટનો કબજો મેળવતા પહેલા બીજી તરફવાળા એટલેકે લાભાર્થીએ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સાથે કન્વેયન્સ ડીડ (દસ્તાવેજ) કરવાનો રહેશે. આ કન્વેયન્સ ડીડ (દસ્તાવેજ) નો તમામ ખર્ચે પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૪) બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓ દ્વારા ફરજિયાત પણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે. તથા એસોસીએશનના ના નામનું બેંકમાં ખાતુ ખોલાવવાનું રહેશે અને એસોસીએશનના હોદ્દદારોએ એક તરફવાળા જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરીક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટલાઈટ, રસ્તા, લીફ્ટ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ પોતાના એસોસીએશનના નામે સંભાળી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ મરામત, નિભાવણી, સારસંભાળ તથા વેરા ભરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે તથા આમ તમામ સહીયારી સુવિધાઓ તમામ લાભાર્થીએ સંયુક્ત રીતે ફ્લેટ વપરાશ કરવાનો રહેશે. જેમાં અટકાયત કે અવરોધ કરવાનો નથી.

(૫) એક તરફવાળાએ ફ્લેટની સાથે વસુલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળાએજ બીજી તરફવાળાના એસોસીએશનના બેંક ખાતામાં જમાં કરાવામાં આવશે. જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓની મરામત/નિભાવણી જરૂર વ્યવસ્થા જે તે એસોસીએશન દ્વારા જ કરવાની રહેશે.

(૬) એક તરફવાળા દ્વારા સદર આવાસ યોજના ખુબજ વ્યાજબી દરે અને આવાસન પ્રવૃત્તિ માટેની જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોય વેચાણ લેનાર ફાળવણી તારીખથી EWS/LIG/MIG આવાસોનાં કિસ્સામાં ૭ (સાત) વર્ષ સુધી ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય વ્યક્તિને વેચાણથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે આવાસ તબદીલ કરેલ માલુમ પડશે તો આવાસની ફાળવણી રદ કરી આવાસનો કબજો રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પરત લેવામાં આવશે તથા તેઓ દ્વારા ભરપાઈ થયેલ તમામ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. તેમજ આવાસ જપ્ત કર્યો બાદ યોજનાના નિયમ મુજબ અન્ય લાભાર્થીને ફાળવણી કરી શકશે. EWS/LIG/MIG આવાસોના કિસ્સામાં ૭ (સાત) વર્ષ બાદ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી મેળવી તે અંગેના નિયમોને આધીન રહી અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિને તબદીલ કરવા ઈચ્છે તો એ કરી શકશે.

(૭) તમામ લાભાર્થીઓએ ફરજિયાત રીતે યુ.આઈ.ડીમાં નોંધણી કરાવવાની રહેશે.

(૮) બીજી તરફવાળા લાભાર્થી અરજીની તારીખે પુખ્ત વયનો હોવો જરૂરી છે. એટલે કે અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પુર્ણ થયેલી હોવી જોઈએ.

(૯) બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા આવાસ મેળવવા માટે બેંક પાસેથી લોન મેળવેલ હશે તે બેંક લીધેલ લોન અન્વયે બેંક દ્વારા તેઓની સીક્યુરીટી માટે સદર આવાસ મોર્ગેજ કરવા માટે એક તરફવાળા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કોઈ વાંધો-હરકત રહેશે નહીં. તેમજ બીજી તરફવાળા લાભાર્થી દ્વારા બેંક લોન ભરપાઈ ન કરવાના કિસ્સામાં બેંક દ્વારા લાભાર્થી સાથેના લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પુર્વ મંજૂરી મેળવી, જેતે બેંક દ્વારા આવાસની જપ્તી તેમજ ફેર વેચાણ જેવી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકાશે. સદર કાર્યવાહીમાં EWS/LIG/MIG આવાસોના કિસ્સામાં ૭ (સાત) વર્ષ બાદ ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઈપણને તબદીલ કરી શકાશે નહીં નો નિયમ લાગુ પડશે નહિ.

(૧૦) બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ આવાસ મેળવવાના સમયે મુળ અરજી ફોર્મમાં ભરેલ સઘળી વિગતો પૈકી જો કોઈપણ માહિતી ખોટી સાબિત થશે તો મકાનની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી પુરેપુરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તેમજ અરજદાર સામે એકતરફવાળા તરફથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જે અંગેનો આખરી નિર્ણય લેવાનો અધિકાર રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, કમિશનરશ્રીનો રહેશે.

(૧૧) બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે લીફ્ટ, રસ્તા, સ્ટ્રીટલાઈટ, ગટર, પાણી વિગેરે સુવિધાઓનો સુમેળથી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ પેસેજની જગ્યા ખુલ્લી અને સ્વચ્છ રાખવાની રહેશે. એસોસીએશન ના દરેક સભ્યોએ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે મ્યુનિસિપલ વેરો, ગવર્. ટેક્ષ., લાઈટબીલ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ ભરવાના રહેશે.

(૧૨) એક તરફવાળા તરફથી બીજી તરફવાળાને જે આવાસ ફાળવવામાં આવેલ છે. તેની કિંમતને લગતા તમામ હપ્તા, નિયત સમયમાં ભરવાની થતી રકમ, દંડ કે દંડનીય વ્યાજ, વેરો કે ઈતર રકમ, રજીસ્ટ્રેશનનો ખર્ચ/રકમ બીજી તરફવાળાઓ અધિકૃત સંસ્થાને ભરવા બંધાયેલા છે.

(૧૩) લોન લેતી વખતે કરેલ ટ્રાય પાર્ટી એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ બીજી તરફવાળાઓએ વર્તવાનું રહેશે.

(૧૪) બીજી તરફવાળા લાભાર્થી દ્વારા એક તરફવાળાને બાકી/છેલ્લા હપ્તાની ચુકવણી થયા બાદ જ આવાસનો કાયદેસરનો માલિકી હકક ગ્રાહ્ય થશે.

(૧૫) બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ સોસાયટીના અન્ય રહીશો સાથે સહૃદયતાથી તેમજ શીષ્ટતાથી વર્તણુંક કરવાની રહેશે. તેમજ સોસાયટીના સહિયારા પ્રશ્નો માટે એસોસિએશનના મેમ્બરોનો નિર્ણય લેવામાં સાથ-સહકાર આપવાનો રહેશે. તેમજ તેઓ દ્વારા મરામત, નિભાવણી, સાર-સંભાળ માટે બનાવવામાં આવેલ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ આવાસના થયેલ બાંધકામના એલીવેશનમાં સ્ટ્રક્ચરમાં, કોમન પ્લમ્બીંગમાં કોઈપણ પ્રકારનો બાહ્ય કે આંતરીક ફેરફાર કરી શકશે નહિ.

(૧૭) બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવા માટે જાતે હાજર રહેવું પડશે અથવા લોહીના સંબંધવાળા વ્યક્તિનેજ પાવર ઓફ એટર્ની(રજીસ્ટર્ડ) આપી શકશે. બીજા કોઈપણ પ્રકારના પાવર ઓફ એટર્ની દસ્તાવેજ યોગ્ય ગણી શકાશે નહિ.

(૧૮) સદરહુ ફ્લેટ કન્વેયન્સ ડીડ કરાવનારને ફાળવેલ ફ્લેટ અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાય નથી અને ફ્લેટની માપસાઈઝ અને બાંધકામની ખરાઈ કરેલ છે. અને યોજના માહે આવેલ સામાન્ય સુવિધાઓની ખરાય કરેલ છે.

(૧૯) કન્વેયન્સ ડીડ કરાવનાર પાસેથી ડીડ કરી આપનારને હપ્તાથી આપેલ ફ્લેટની કન્વેયન્સ પેટે નિયત થયેલ રકમ સ્વીકારી તેની અલગથી પહોંચ કન્વેયન્સ રાખનારે આપેલ છે. જે રકમ સ્વીકારી આ કરાર લખી આપીએ છીએ અને સદરહુ ફ્લેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય કબજો કન્વેયન્સ કરાવનારને સોંપી આપેલ છે. જે કન્વેયન્સ ડીડ કરનારે જોઈ તપાસી સંભાળેલ છે. આથી ફ્લેટ કે તેના કબજા બાબતે કન્વેયન્સ ડીડ કરાવનારને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાય નથી.

(૨૦) સદરહુ ફ્લેટનો ઉપયોગ નક્કી કરેલ શરતોએ ડીડ કરાવનારે જાતેજ કરવાનો છે. જેમાં કસુર થયેથી ડીડ કરાવનાર સામે ફ્લેટની ફાળવણી રદ કરવા અને/અથવા પેનલ્ટીની રકમ કે જે મહાનગરપાલિકા નક્કી કરે તે મુજબ અને/અથવા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા તથા શિક્ષાત્મક પગલા લેવા સંબંધિત અધિકાર રાજકોટ મહાનગર પાલિકાના માનનીય કમીશનર સાહેબશ્રીનો શ્રીને રહેશે.

(૨૧) સદરહુ ફાળવણી ફ્લેટવાળુ બીલ્ડીંગ કુદરતી કે કૃત્રિમ રીતે પડી જાય તો તે અંગે કન્વેયન્સડીડ કરી આપનાર કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. અને તમામ ફ્લેટ વાળા બીલ્ડીંગના સભ્યોએ મળીને રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી મેળવીને નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને તે સમયે વરાડે પડતો બાંધકામ નો ખર્ચ દરેક સભ્યએ આપવાનો અને ભોગવાનો રહેશે. અને ભાડે આપેલ એરીયા પુરતો બાંધકામ વાળો ભાગ મેળવા હકકદાર રહેશે.

(૨૨) સદરહુ ફાળવણી વાળા ફ્લેટ વાળા બીલ્ડીંગના ટોપ ફ્લોર ઉપર આવેલ અગાસીમાં ફ્લેટ ધારકો એ કે એસોસિએશનએ કોઈપણ અધિકાર રહેશે નહીં. તેના ઉપર બાંધકામ કરવાનો અધિકાર કન્વેયન્સ ડીડ કરી આપનારનો રહેશે.

(૨૩) રાજકોટ મહાનગરપાલિકા દ્વારા દરેક આવસમાં વીજ કનેક્શન માટે મીટર/કોમન મીટર આપેલ છે. વીજ કનેક્શન આ ફાળવણીના હુકમ સાથે જરૂરી અરજી કરી બીજી તરફવાળાએ પોતાના નામે કનેક્શન ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે. તેમાં કસુર થયે કોર્પોરેશન વીજ કનેક્શન સંબંધેની કોઈ અનિયમિતતા કે પરીણામ માટે જવાબદાર નહિ રહે અને વીજ વપરાશના કારણે થતી ચુકની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ કોર્પોરેશને ભરપાઈ કરવાની કાર્યવાહી વીજ કંપની તરફથી થશે તો તેને કરાર ભંગ ગણી ફાળવણી રદ કરવા સુધીની અને વળતર સહિતની રકમ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વસુલ કરવા હકકદાર રહેશે.

(૨૪) આ ડીડ ના કરારનો સંપુર્ણ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ડીડ કરાવનારે ચુકવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં આવી કોઈપણ ડ્યુટી કે દંડ કે ખર્ચ કે ફી ભરવાની આવે તો તે કન્વેયન્સડીડ કરાવનારે ભરવાની રહેશે.

(૨૫) પાર્કીંગ જનરલ સહીયારી રીતે હળીમળીને કરવાનો રહેશે.

(૨૬) હેવી, કોમ્પેશીયલ વ્હીકલ પાર્ક કરી શકાશે નહીં.

(૨૭) એ.ઓ.પી. માં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) ફાઈલ ઉતરોતરના કાગળો/દસ્તાવેજો વગેરે ખરીદનારે પોતાના ખર્ચે મહાનગર પાલીકામાં નિયત ફી જમા કરાવી મેળવવાના રહેશે.

મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના/પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા અંગે બીજા પક્ષવાળા તરફથી કરાયેલ અરજીવાળા મુળ ફોર્મમાં સામેલ તમામ શરતો તથા તે ફોર્મ સાથે જોડેલ સોગંદનામાંથી જણાવેલ તમામ બાહેધરીઓને આધીન, ફોર્મની શરતો પૈકી/ઉલ્લેખિત પ્રાવધાન હેઠળ આ કન્વેયન્સ-ડીડ (દસ્તાવેજ) નો આપોઆપ અંત આવી જશે અને ફાળવેલ આવાસ રદ કરી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આવાસનો કબજો મેળવી લેવામાં આવશે.

રાજકોટ.

તા. / /

અત્ર.....મતુ. અત્ર.....શાખ

.....૧.....

તે

રાજકોટ મહાનગર પાલીકા વતી,
તેના આસી. મેનેજર
(લખી આપનાર)

૨.....

.....

.....
(લખાવી લેનાર)

.....

.....

.....

.....

મિલકતનું સરનામું-ટી.પી.સ્કીમ નં..... ના અનામત પ્લોટના એફ.પી.નં.....,(