



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩

શ્રી દેવ બિલ્ડર્સ પાવર્સ શ્રી નિલેશભાઈ વઘુભાઈ ડાંગર તથા વિગેરે
રહવાસી "ગાનન", ભિક્તનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ
વન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૩૮૨/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૨ ના સબ પ્લોટ નંબર ૨/૨ માં નગર રચના યોજના નંબર ૪ (રાજકોટ)
ફા. પ્લોટ નંબર ૮૮૫/૫ સ્થળ H. J. દૌશા ટ્રેસપોર્ટ પાસે, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- ડેવલોપમેન્ટ નં. ૧૫ નં. ૨૨૭૦૭૫૭૨

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.
1 st ફ્લોર:	કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, પોર્ચ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, પેસેજ, ઓપન ટેરેસ એવા ર યુનીટ તથા કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, પોર્ચ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, ઓપન ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ સીડી તથા લીફ્ટ નું બાંધકામ.
2 nd ફ્લોર:	કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, પોર્ચ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, પેસેજ, એવા ર યુનીટ તથા કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, પોર્ચ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, એવું ૧ યુનીટ સીડી તથા લીફ્ટ નું બાંધકામ.
TO 4 TH ફ્લોર:	કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, પેસેજ, ટેરેસ એવા ર યુનીટ તથા કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ સીડી તથા લીફ્ટ નું બાંધકામ.
5 th ફ્લોર:	કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, પેસેજ, ટેરેસ એવા ર યુનીટ તથા કિચન/લીવીંગ, સ્ટડી, ફ્યુલ, બેડરૂમ, ટોયલેટ, ટેરેસ એવું ૧ યુનીટ સીડી તથા લીફ્ટ નું બાંધકામ.
ટેરેસ ફ્લોર	ઓપન ટેરેસ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે. સ્થાનિકે સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટરીશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહિ.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૪૦	ર. ચી. નં. ૪૮૦
તા. ૨૮/૨/૧૮	તા. ૧૬/૮/૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

218312

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૪૭૯૯ તા. ૧૬/૮/૧૧ થી ભરેલ છે.