

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂ. /- પુરાનો

સંવત ૨૦૭૩ ના ને વાર તા. મી માહે સને
૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

.....
ઉ.આ.વ. :, ધંધો :, જાતના :
રહે. :
P.A.NO. _____

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓનાં વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)
જોગ લી....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-

મેસર્સ માન કોર્પોરેશન (એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું સુરત
મુકામે આવેલ છે તે પેઢી) વતી તથા તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારી :-
P.A.NO. _____

.....
ઉ.આ.વ. :, ધંધો :, જાતના :
રહે. :

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના સદરહું પેઢીના હાલના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તા. ના રોજ કબજા વગરનો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર થયેલ છે. જેની તમામ શરતોનું આપણે પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો પક્ષકારો દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું સાટાખતનાં ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજને આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધાવવાનું નક્કી કરેલ છે.

સદરહું જમીનના ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે અલધાણના રે.સ.નં. ૧ હિસ્સા નં. ૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (અલધાણ-ભટાર), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ વાળી ખેતીની જમીન મુળ હીરાલાલ વલ્લભભાઈની સંયુક્ત કુટુંબની માલિકીની ચાલી આવેલ. હીરાલાલ વલ્લભભાઈએ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોની વહેંચણ કરતાં સદરહું જમીન સગીર પ્રફુલ્લભાઈ હીરાલાલ વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર તરીકે સુમંતબેન તે હીરાલાલ વલ્લભભાઈની ધણિયાણીને પ્રાપ્ત થયેલી. જે

વહેંચણી નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં તા.૨૫.૦૮.૧૯૪૮ના રોજ નોંધ નં.૪૩૯ થી થયેલ છે. અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં મે. સ્પેશીયલ લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફીસર, તાપી કેનાલ વર્ક્સ, સુરતના હુકમ નં.એલ.એ.ક્યુ.એ/૩૭/બી, તા.૨૬.૦૬.૧૯૬૧ અન્વયે નહેરની દુરસ્તી થઈ મે. સુપ્રિ. સાહેબ લે.રે. નોર્ધન સરકારી અમદાવાદના નં.કે.જે.પી. એલ. આર. ૩૯ તા.૨૮.૧૦.૧૯૬૩ થી મંજૂર થઈ ગામે આવતાં તેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬માં તા.૦૫.૦૮.૧૯૮૦ના રોજ નોંધ નં.૧૦૩૬ થી થયેલ છે. અને તે તા.૦૮.૧૦.૧૯૮૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નં. ઉભરાટ/કોન/સુરત ૮૪૩/તા.૧૭.૦૩.૧૯૮૧ થી સદરહુ ગામની યોજના મંજૂર થયેલ. જે ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧ના પાના નં. ૨૩૭ ઉપર તા.૦૨.૦૪.૧૯૮૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહુ રે. સ. નં. ૧ ને બ્લોક નં. ૧/૨ આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં તા.૨૧.૦૬.૧૯૮૩ના રોજ નોંધ નં. ૧૨૦૦ થી થયેલ છે. અને તે તા.૧૨.૧૦.૧૯૮૩ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક/૫૬૨/૨૬૮૬/૨૫૮૦/બખ/૧૫-૧૦-૮૭ ના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ સુરત મહાનગર પાલિકામાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧ થી ૧૨ તથા શહેરી વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં કુલ ૩૩ ગામોનો સમાવેશ સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ. તે અંગે મહે. ઉપસચિવ ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગના ઉપરોકત તા. ૧૫-૧૦-૮૭ના ગેઝેટ લગત મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરત શેરા નં. જમન/૫૬૨/રેકર્ડ નોંધ/૮૮ તા. -૫-૮૮ અનુસાર સીટી તાલુકાની રચના થતાં ચોર્યાસી તાલુકો કમી કરી સીટી તાલુકો દાખલ કરવાની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬માં તા. ૧૭.૦૮.૨૦૦૦ના રોજ નોંધ નં. ૧૮૦૦ થી થયેલ છે. અને તે તા. ૧૦.૦૧.૨૦૦૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (અલથાણ-ભટાર) (પ્રલીમીનરી સ્કીમ) લાગુ પડતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રફુલ્લભાઈ હીરાલાલના નામે ચાલતી સદરહુ જમીન પ્રફુલ્લભાઈ હીરાલાલ, મયુરીબેન પ્રફુલ્લભાઈ અને ઝંખનાબેન પ્રફુલ્લભાઈ કનેથી રમેશભાઈ બાલુભાઈ કાથરોટીયાએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજી. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૧૨૭૭૦, તા. ૨૭.૧૦.૨૦૦૫ થી રજુ થઈ અનુ. નં. ૫૮૬૫, તા. ૧૪.૦૩.૨૦૦૭ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ રમેશભાઈ બાલુભાઈ કાથરોટીયાનાઓ પાસેથી સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષના નં. ૧ થી ૩ નાં વેચાણ રાખેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજી. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૫૦૭, તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માટે કલેક્ટરશ્રીમાં અરજી કરતા મહે. કલેક્ટરશ્રીએ હુકમ ક્રમાંક એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૩૯૭/૨૦૧૩/વશી/૫૨૧૮/૨૦૧૩ થી સદરહુ જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ.

ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષના નં. ૧ થી ૩ તથા નં. ૪ થી ૭ ના ભેગા મળી માન કોર્પોરેશનના નામથી એક ભાગીદારી પેઢી બનાવેલ. જે ભાગીદારી પેઢી મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૩૭૭૨, તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૪ રોજ નોંધાયેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નં. ૧/૨ વાળી નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અંગેના વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને રજાચિઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં. ૪૦૪, તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત તળેની જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટની (ગુજરાત) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી (રેરા) ના જનરલ એક્ટ -૨૦૧૬ મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર, તા. /૨૦૧૭ થી નોંધણી કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાએ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ " માન સ્કવેર " ના નામે પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ છે અને જેના માળ ઉપર આવેલ દુકાન/ઓફીસ નં. વાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. /- (અંકે રૂપીયા) પુરાથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની અમો બીજા પક્ષના આથી લેખિત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

--: વિગત :-

અનુ.નં.	લેકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ રૂા.
૧				

સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર અમો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાના કિંમતી અવેજના બદલામાં સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને યાદવચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તથા કાયમના માટે અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ, સદરહુ મિલકત તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે.

સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી અમોએ સદરહુ મિલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ મિલકત તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોબમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે. સદરહુ મિલકત અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાદ્યા-ખોરાકીનો, પોષાકીનો હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ મિલકત અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે ઈજમેન્ટનો હક્ક નથી. તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી. તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદીન સુધી મળી નથી.

સદરહુ મિલકતને લગતા સરકારી કચેરીના વેરાની રકમ, વિશેષ ધારો સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાની રકમ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ વિગેરે જે કંઈ રકમ કાયદેસરની ભરવાની આવે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીકી હકકે ભરી દેવાની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલકત હાલ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે કે જી.ઈ.બી., સુરત મહાનગર પાલિકા કે અન્ય સરકારી દફતરે આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ મિલકતમાં તમારું નામ માલીકી મુખત્યાર તરીકે તમારા ખર્ચે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો બીજા પક્ષનાની જ્યાં જ્યાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલકત જે બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે તેમાં આવેલ તમામ કોમન ફેસીલીટી યાને રાસુકી સગવડો જેવી કે પાર્કીંગ વિગેરેના ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડર્સ સાથે સમજીને કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ફેસીલીટી યાને રાસુકી સગવડોને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય તમોએ કરવાનું નથી કે તેના ઉપયોગમાં ન્યુનતા કે અંતરાય ઉભી કરવાની નથી.

સદરહુ મિલકતમાં નકકી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી. તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમોને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને, ખાતરી કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદરહુ મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે અને નકકી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે પરિપૂર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ-સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિક્સચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે તમામ બાબતે સંપૂર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર નથી.

સદરહુ મિલકતનો કબજો તમોને સોંપ્યાની તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રક્ચરલની ખામી થયેલ હોય તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ પોતાની ખર્ચે રીપેરીંગ કરાવી આપવાનું રહેશે. પરંતુ જો આર.સી.સી.કામ, બીમ, કોલમ, સ્લેબ, દિવાલ, પીલર, ફ્લોરીંગ, પરદી, દાદર, કોમજ પેસેજ, સળીયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ વિગેરે તમોએ કે અન્ય સભ્યોએ કરાવવા નહીં અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો તમોએ કે અન્ય સભ્યોએ કરવાના નથી અને તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર કરવા પડે તેમ હોય તો અમો બીજા પક્ષનાની લેખિત પરવાનગી અને સદરહુ પ્રોજેક્ટના સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની લેખિત પરવાનગી મેળવી ફેરફાર કરવાના છે સહી અને જો તેમ કરવા કરાવવામાં તમો કે અન્ય સભ્યો દ્વારા કસુર કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ નુકસાની સહીતની જવાબદારી તમો અને અન્ય સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે સહી. આમ, અમો બીજા પક્ષનાની પુર્વ પરવાનગી વિના સ્ટ્રક્ચર કે બાંધકામમાં ફેરફાર કરવામાં આવેશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમારી અને અન્ય સભ્યોની રહેશે અને જે અંગેની અમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા બાદ કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, યુધ્ધ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વિગેરે તથા માનવ સર્જીત આપત્તિઓ કે રમખાણો, તોફાનો વિગેરેને કારણે બાંધકામને નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે સહી તથા તે અંગે અમારી પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કે કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં અને ગણાશે નહીં.

સદરહુ મિલકતમાં હાલ જે પ્રોજેક્ટ પ્રમાણેનું બાંધકામ છે તેનાથી વધારે બાંધકામ યાને એફ.એસ.આઈ. કે અન્ય મળવા પાત્ર વધારાનું બાંધકામ મળી શકે તેમ હોય યાને પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ. કે ફ્લોટીંગ

એફ.એસ.આઈ. મળે તો તે વધારાનું બાંધકામ કરવા અમો બીજા પક્ષના હક્કદાર છીએ અને જે મળનાર વધારાના બાંધકામની માલીકી ફક્ત અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી અને વધારાનું બાંધકામ કરવા અને તેનું વેચાણ કરવા અમો બીજા પક્ષના હક્કદાર છીએ સહી. જે અંગે તમો વેચાણ રાખનારે કે અન્ય સભ્યોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોએ લેખિત સંમતિ આપેલ ગણાશે.

સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં આવેલ અંડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીઓ, બોરીંગ, વોટરપંપ વિગેરે કોમન વપરાશની જાળવણી સભ્યોએ ભેગા મળીને કરવાની રહેશે સહી. તેમજ પાર્કીંગ, પેસેજ દાદર, સીક્યુરીટી કેબીન, રસ્તા, કંપાઉન્ડ વોલ, કોમન લાઈન, સી.સી.ટી.વી. કેમેરા વિગેરેની જાળવણી અને સાફ સફાઈ વિગેરેનો ખર્ચ તમામ સભ્યોએ ભેગા મળી કરવાનો રહેશે સહી.

સદરહુ પ્રોજેક્ટનું યોગ્ય રીતે આયોજન થાય તે માટે સર્વિસ સોસાયટીનું સભ્યોએ ભેગા મળી આયોજન કરવાનું રહેશે અને નક્કી થનાર મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ ફાળે પડતી દરેક સભ્યોએ વખતો વખત જમાં કરવાની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલકત તળે આવેલ પ્રોજેક્ટવાળી જમીનની ખાનગી રાહે ઓળખાણ માટે અમોએ "માન સ્કવેર" તરીકે નામ આપેલ છે. જેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ કે પ્રોજેક્ટના અન્ય કોઈ સભ્યોએ કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી.

સદરહુ મિલકત કિંમત રૂ. /- (અંકે રૂપીયા) પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે જેથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. /- (અંકે રૂપીયા) પુરાના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે.

--:: પરિશિષ્ટ ::--

--:: વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતની વિગત ::--

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી (સીટી) સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે અલથાણના બ્લોક નં. ૧/૨, રે.સ.નં. ૧ વાળી જમીનને લાગુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (અલથાણ-ભટાર) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૭ મુજબ ફાળવેલ ૭૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ " માન સ્કવેર " ના નામથી બાંધવામાં આવેલા બિલ્ડીંગના. માળે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી બિલ્ટઅપ એરીયાની સુમારે સ.ચો. ફુટ યાને ચો.મી. યાને કાર્પેટ એરીયાની સુમારે સ.ચો. ફુટ યાને સ.ચો.મી. છે. તે મિલકત તથા બિલ્ડીંગ તળેની જમીનમાં ફાળે પડતા વજ્ર વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહીતની મિલકત તે માહેના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની મિલકત.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વૈચ્છ્યએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને હાલના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સેક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ