

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Rudraksh Buildcon,
H-302, Rudraksh flat,
T.P. 13, Chhani, Vadodara.

**SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the Non
Agricultural Land situated lying and being in registration
district sub district Vadodara being at Moje Village Chhani
bearing Revenue Survey no. 528, T.P. Scheme no. 48, F.P. no.
93 admeasuring 3,338 Sq. Meters.**

On request and as desired to issue a *Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 528, T.P. Scheme no. 48, F.P. no. 93 admeasuring 3,338 Sq. Meters, hence I, **Vijaykumar B. Prajapati, Advocate**, do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding the captioned property and I have gone through the same:

- a. A copy of the 7/12 extract for the year 1951-52 to 1960-61 of the said land.



[2]

- b. A copy of the 7/12 extract for the year 1961-62 to 1970-71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract for the year 1971-72 to 1981-1982 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract for the year 1982-83 to 1990-1991 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract for the year 1991-92 to 2005-2006 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract for the year 2019-2020 to 2021-2022 of the said land.
- g. A copy of the village form no. 6 (Hakk Patrak) of the said land.
- h. A copy of the village form no. 8 – A, bearing khata no. 4639 of the said land.
- i. A copy of sale deed no. 1104, dtd.23/02/2018.
- j. A copy of Index-II of sale deed no. 1104, dtd.23/02/2018.
- k. A copy of consent deed no. 1188, dtd.24/02/2021 executed by Maniben Parsottambhai Makwana & Kalpnaben Parsottambhai Makwana of the said land.
- l. A copy of consent deed no. 1917, dtd.23/03/2022 executed by Krunal Shaileshbhai Nanavati of the said land.
- m. A copy of development permission sanctioned by Vadodara Municipal Corporation vide permission no. 003LD21220062 on dtd.22/01/2022.
- n. A copy of sale deed no. 1331, dtd.04/03/2022.
- o. A copy of Index-II of sale deed no. 1331, dtd.04/03/2022.



[3]

2. Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:

- a. It transpires from the revenue record that the Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 528 was originally belongs to the Government and mutated in the name of Government in upper line and the name of Mana Amaidas was mutated as holder in lower line and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 230.
- b. It further transpires from the record that the said land was Granted to Parsottam Mahiji in pursuant to the order passed at Taluka as a New & Restricted Tenure land and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 910 on dtd.13/12/1958.
- c. It further transpires from the record that Parsottambhai Mahijibhai Vankar was died on dtd.26/06/2013 and on his demise, the said land was transferred and mutated in the name of his legal heirs Maniben Parsottambhai Makwana & Kalpnaben Parsottambhai Makwana by virtue of succession and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 8884 on dtd.11/07/2014.
- d. It also further transpires that the Collector, Vadodara had passed an order to Convert the said land in old tenure for non agriculture residential purpose and vide his Order no. : S.R. no. 15/2015, no. Vatan / Vashi / 4903 / 2017, dtd.29/08/2017 and the mutation entry to



[4]

that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9593 on dtd.01/09/2017.

- e. It also further transpires from the record that the Collector, Vadodara had passed an order to use the captioned land for non agriculture purpose vide his Order no. : Tatkal/NA/SR/ /2017-18, No. Jamin-D/ Kalam-65/Vashi/5863 to 5871/2017, dtd.03/11/2017 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9624 on dtd.15/11/2017.
- f. It further transpires from the record that Maniben Parsottambhai Makwana & Kalpnaben Parsottambhai Makwana through their power of attorney Alkesh Narotambhai Patel and Gunjan Bipinbhai Patel, Himanshu Biharibhai Joshi, Bhavin Narendraprasad Trivedi & Mitalben Surenbhai Degadvala, being a confirming party have sold the captioned land to Aarya Realty, a partnership firm through its managing partner Hemal Hareshbhai Shah by registered Sale Deed no. 1104 on dtd.23/02/2018 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9674 on dtd.01/03/2018.
- g. It further transpires from the record that Aarya Realty, a partnership firm through its managing partner Hemal Hareshbhai Shah had sold the captioned land to Rudraksh Buildcon, a partnership firm through its managing partner (1)Manojbhai Premjibhai Prajapati, (2)Ketanbhai Natvarbhai Mokani, (3)Pravinbhia Savjibhai Prajapati by registered Sale Deed no. 1331 on dtd.03/03/2022 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 10360 on dtd.10/03/2022.



[5]

h. Hence it is crystal clear that to Rudraksh Buildcon, a partnership firm is the owners and in possession of the captioned land.

3. I have also issued a Public Notice dtd.07/01/2022 in Sandesh & Gujarat Samachar, Gujarati daily for inviting objections against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the captioned land. I have received an objection from Krunal Shaileshbhai Nanavati through his advocate Manav P. Kohli stating that original land owner had executed an agreement on dtd.22/12/2010 in his favour and hence, he had rights in the captioned land and he had filed R.C.S. no. 99/2018 befor senior civil judge at vadodara. But latter on the said objector Krunal Shaileshbhai Nanavati had executed consent deed on dtd.23/03/2022 registered before sub registrar, vadodara-7 at serial no. 1917 and withdraw his all claims over captioned land and admitted the sale deed no. 1104, dtd.23/02/2018 and also withdraw the R.C.S. no. 99/2018 befor senior civil judge at vadodara. Hence, his objections are not sustained. I have also have received an objection from Maniben Parsottambhai Makwana & Kalpnaben Parsottambhai Makwana through his advocate Pravin Vakil stating that they have rights in captioned land by virtue of succession and they have possession of the said land and the sale deed no. 1104, dtd.23/02/2018 is illegal and void & hence they have filed Sp.C.S. no. 126/2018 befor senior civil judge at vadodara. But on perusal of consent deed no. 1188, dtd.24/02/2021 registered before sub registrar, vadodara-7 it transpires that the said objector Maniben Parsottambhai Makwana & Kalpnaben Parsottambhai Makwana have withdraw their all claims over captioned land and admitted the sale deed no. 1104, dtd.23/02/2018. Hence, their objections are not sustained. However, I



[6]

have not received any objections or claims in response to the Public Notice till today.

4. I have also caused a search to be made with the Sub Registrar at Vadodara for the year 1992 to 2022 as available record and I could not find any charges or encumbrances having been registered with the Sub-Registrar at Vadodara.
5. Thus, looking to the above referred documents and after getting searches of Index - 2 from the year 1992 to 2022 as available record from the office of Sub Registrar Vadodara, after giving a public notice in Sandesh & Gujarat Samachar, Gujarati daily and also after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Title of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 528, T.P. Scheme no. 48, F.P. no. 93 admeasuring 3,338 Sq. Meters is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances subject to adjudication in Sp.C.S. no.126/2018 pending before Senior Civil Judge at Vadodara.

Date: 23rd April 2022

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

En. No. G/1822/2006

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I **Vijaykumar B. Prajapati, Advocate**, undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the property" which is owned by Rudraksh Buildcon, a partnership firm (hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property is clear, marketable and free from encumbrance, charges and/or claims subject to adjudication in Sp.C.S. no.126/2018 pending before Senior Civil Judge at Vadodara.

Schedule of the property

The Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 528, T.P. Scheme no. 48, F.P. no. 93 admeasuring 3,338 Sq. Meters. The said land is developed by Promoters: Rudraksh Buildcon, a partnership firm through its managing partner (1)Manojbhai Premjibhai Prajapati, (2)Ketanbhai Natvarbhai Mokani, (3)Pravinbhia Savjibhai Prajapati and the project name is "Rudraksh Villa".

Date: 23rd April 2022
Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

En. No. G/1822/2006

To whome so ever it may concern

I hereby solemnly declare that I am working as an Advocate of Bar Council of Gujarat since 9th July 2006 and holding Sanad No. G/1822/2006, I have experience of more than 10 years in land related matters, in which land title certificate, search report, issuing of "non encumbrance certificate" of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 528, T.P. Scheme no. 48, F.P. no. 93 admeasuring 3,338 Sq. Meters including right, title, interest or name of any party in or over land, and I have experience of 15 years in land related matters in accordance to GUJ RERA Rules.

That, contents of above are true and correct, and nothing material has been cancelled by me there from.

Date: 23rd April 2022

Vadodara.



Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

En. No. G/1822/2006

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 528 ટી પી 48 એફ પી 93 માપ 3338 ચો મી જમીન

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2022018000969

અરજી નંબર

પરવ

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ 10

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2022

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1993

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



30.00

કુલ એકંદરે રૂ.

30.00

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

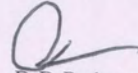
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 30.00

20220108134996945

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-528 TP-48 FP-93 માપ-3338 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૬૮૯ અરજી નંબર ૩૩૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 300.00

20220108846348793

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-528 ટીપી-48 એફપી-93 3338 ચો.મી. વાળી જમીન

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2022319000333
તારીખ 10

અરજી નંબર
માહે

106

અરજી વર્ષ
સને

2022
2022

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



220.00

કુલ એકંદરે રૂ.

220.00

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 220.00

20220110290280070

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં. 528, ટીપી-48, એફપી-93, 3338 ચોમી.

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર 20223910000000

અરજી નંબર

૪૬

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ ૧૦

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2022

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 220.00

20220110243017080

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

A/c આર્ય રીયાલીટી

ટી પી - ૪૮

રે.સ.નં.

હે.આરે.ચો.મી.

મોજે છાણી, વડોદરા

ફા નં - ૯૩

૫૨૮

૦.૫૫.૬૪

ફા પ્લોટ - ૯૩

મુજબ માપ

૩૩૩૮ ચો.મી.

વાળી જમીન

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૩ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (જોઈ શકાય તે/જોવા મળેલ તે)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૨ માં રે.સ.નં. ૫૨૮ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેના પ્રતિપત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

1994

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

અરજી નંબર : 333

ગામ નું નામ : CHHANI

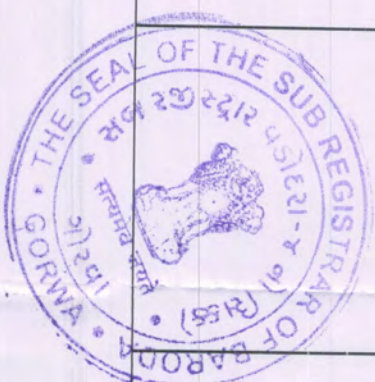
મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-528 TP-48 FP-93 માપ-3338 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો ફર્લ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩.								

સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva



2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેમ્પલ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી પૂજાપતી અરજી નંબર : 109 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-528 ટીપી-48 એકપી-93 3338 ચો.મી. વાળી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાતોચાણ	અ.નં - 118 થી બ્લોક/સ.નં - 528 મુબજ સેક્ટર 0-55-64 હે.આરે.ચો.મી મુળ અંક.નં - 93 મુબજ સેક્ટર 5564 ચો.મી ટીપી - 48 ફો.પ્લોટ.નં - 93 તે મુબજ મળવાપાત્ર જમીનનું માપ 3338 ચો.મી બીનાબેનીની રહેણાંક માટેની ખુલ્લી જમીન			અનુ.નં 1 તથા 2 ના ફ.મુ તરીકે અલકેશ નરોત્તમભાઇ પટેલ 1 મણીબેન પરસોત્તમભાઇ મકવાણા 2 કલ્પનાબેન પરસોત્તમભાઇ મકવાણા. પટેલ ગુંજન બીપીનભાઇ જોષી હિમાંશુ બીહારીભાઇ નીવેદી ભાવીન નરેન્દ્રપ્રસાદ ફ.મીતલબેન સુરેન્દ્રભાઇ દેગડવાલા	આર્ય રીયાલ્ટી ભાગીદારી પેઢી તેના તફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર હેમલ હરેશભાઇ શાહ	23-02-2018	1104	
રૂ.52573500.00						23-02-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



પ્રિન્ટ તારીખ : 10/01/2022

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 109 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-528 ટીપી-48 એફપી-93 3338 ચો.મી. વાળી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોંધીય રૂ.0.00		બ્લોક/સર્વે.નં - 528 0-55-64 ટીપી - 48 ફી.પ્લોટ.નં - 93 3338 ચો.મી.		ગુજનબેન બી.પી.નભાઈ પટેલ જોષી હિમાંશુ બિહારીભાઈ ત્રિવેદી ભાવીન નરેન્દ્રપ્રસાદ કું.પિત્તલબેન સુરેન્દ્રભાઈ દેગડવાલા આર્ય રીયાતીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી હેમલ હરેશભાઈ શાહ તે આર્ય રીયાતીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અલ્લેશ નરોત્તમભાઈ પટેલ.	મણીબેન પરસોત્તમભાઈ મકવાણા કલ્પનાબેન પરસોત્તમભાઈ મકવાણા	15-06-2018 15-06-2018	3590	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : વકીલ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 109 ગામ નું નામ : CHANI

મિકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-528 ટીપી-48 એકપી-93 3338 ચો.મી. વાળી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

મા -11

વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો વેબ	આ.ત.નં - 118 બ્લોક/સ.નં - 528 મુખજ શેત્રફળ 0-55-64 હે.આરે.ચો.મી મુળ ખંડ.નં - 93 મુજબ શેત્રફળ 5564 ચો.મી ટીપી - 48 ફો.વોટ.નં - 93	માણીબેન પરસોતમભાઈ મકવાણા કલ્પનાબેન પરસોતમભાઈ મકવાણા	આર્થ રીયલ્ટી ભાગીદારી પેઢી તેના તફૂ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર હેમલ હરેશભાઈ શાહ	24-02-2021	1188			
રૂ.0.00	તે મુજબ મળવાપાત્ર જમીનનું માપ 3338 ચો.મી મા સંમતી પત્ર લખી આપનાર નંબર 1 અને 2 દસ્તાવેજ નંબર- 1104/2018 મા નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજમા સંમતી પત્ર લખી આપનાર નંબર 1 અને 2 સદર મીલકત માટે સંમતી લખી આપેલ છે.			24-02-2021				

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/01/2022

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 46 ગામ જું નામ : CHHANI
મિલકતનું વર્ણન : રેસનં. 528, ટીપી-48, ચેકપી-93, 3338 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrir) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નંદીયા	મોજે છાણી બ્લોક નં. 528 સેપ્ટેમ્બર 0-55-64 આકાર રૂ. 4.50 પેસા			કૃણાલ શૈલેષભાઇ નાણાવટી	મે. પરસોત્તમભાઇ મહીજીભાઇ વણકરના વારસો. 1/1 મણીબેન પરસોત્તમભાઇ મકવાણા 1/2. કલ્પનાબેન પરસોત્તમભાઇ મકવાણાને પીગુષભાઇ મકવાણાની પત્નિ.	17-01-2018	96	
રૂ.0.00						17-01-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agrir)



Daily Status

CIVIL COURT, VADODARA

In the court of :3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

CNR Number :GJVD020200042018

Case Number :SPCS/0000126/2018

MANIBEN PARSOTTAMBHAI MAKWANA **versus** GUNJANBEN BIPINBHAI PATEL

Date : 02-05-2022

Presentee : MANIBEN PARSOTTAMBHAI MAKWANA
K.M.RABARI
GUNJANBEN BIPINBHAI PATEL
R.J.PUROHIT
R.J.PUROHIT
TRIVEDI BHAVIN NARENDRAPRASAD
R.J.PUROHIT
R.J.PUROHIT
R.J.PUROHIT
R.J.PUROHIT

Business : case disposed of by withdraw

Nature of Disposal : WITHDRAWN

Disposal Date : 02-05-2022

3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

ORDER BELOW EX – 1

1. In view of the unconditional withdraw pursis filed by plaintiff side vide **Exh - 35**, this suit is disposed of under Order - 23 , Rule - 1 of the Civil Procedure Code.
2. No order as to cost.
3. Refund certificate be issued in the name of the plaintiffs as per rules.

Order passed in open court on this 02nd Day of May, 2022.

(Mukeshkumar Jayantilal Brahmbhatt)

Date – 02/05/2022

3rd Addl.Senior Civil Judge,

Vadodara

Vadodara.

(GJ00754)

CIVIL COURT, VADODARA**Case Details**

Case Type	: SPCS - SPECIAL CIVIL SUIT		
Filing Number	: 126/2018	Filing Date:	02-05-2018
Registration Number	: 126/2018	Registration Date:	02-05-2018
CNR Number	: GJVD02-020004-2018		

Case Status

First Hearing Date	: 02nd May 2018
Decision Date	: 02nd May 2022
Case Status	: Case disposed
Nature of Disposal	: Uncontested--WITHDRAWN
Court Number and Judge	: 13-3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

Petitioner and Advocate

1) MANIBEN PARSOTTAMBHAI MAKWANA
Advocate- K.M.RABARI

Respondent and Advocate

- 1) GUNJANBEN BIPINBHAI PATEL
Advocate - R.J.PUROHIT
- 2) JOSHI HIMANSHU BIHARIBHAI
Advocate-R.J.PUROHIT
- 3) TRIVEDI BHAVIN NARENDRAPRASAD
Advocate-R.J.PUROHIT
- 4) MITTALBEN SURENDRABHAI DEGADWALA
Advocate-R.J.PUROHIT
- 5) ARYA REALTY BHAGIDARI PEDHI
Advocate-R.J.PUROHIT
- 6) HEMAL HARESHBHAI SHAH
Advocate-R.J.PUROHIT
- 7) ALKESH NAROTTAMBHAI PATEL

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	034,

Case History

Registration Number	Judge	Business on Date	Hearing Date	Purpose of Hearing
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		26-06-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-07-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		27-08-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		08-10-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		13-11-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-12-2018	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		21-01-2019	SUMMONS - NOTICE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		12-02-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE &		26-02-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY

	A.C.J.M.			
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		12-03-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-04-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-04-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		10-06-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-07-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-07-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		05-08-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		03-09-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-09-2019	WRITTEN STATEMENT/REPLY
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		14-10-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		04-11-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-12-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-12-2019	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	6th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		13-01-2020	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		27-01-2020	HEARING ON INJUNCTION APPLICATION
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-02-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		16-03-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		13-04-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-04-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		06-05-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		20-05-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		20-06-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		21-07-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		01-09-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		06-10-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		03-11-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-12-2020	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-03-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		04-05-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		14-06-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		12-07-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE

126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		09-08-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		23-08-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		13-09-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		05-10-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		25-10-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-11-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		20-12-2021	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	4th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		17-01-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		07-02-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		07-03-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		11-03-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		21-03-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		02-05-2022	DOCUMENTARY EVIDENCE
126/2018	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.			Disposed

Orders

Order Number	Order Date	Order Details
1	02-05-2022	

Process Details

Process id	Process Date	Process title	Party Name	Issued Process
PGJVD020200042018	27-08-2018	Summons for disposal of suit [O. 5, R. 1, 5.]	ALKESH NAROTTAMBHAI PATEL, MITTALBEN SURENDRABHAI DEGADWALA, TRIVEDI BHAVIN NARENDRAPRASAD, GUNJANBEN BIPINBHAI PATEL, HEMAL HARESHBHAI SHAH, JOSHI HIMANSHU BIHARIBHAI, ARYA REALTY BHAGIDARI PEDHI	0/7