

Shrikar Developers

SHRIKAR AVANUE, Opp. Avalons Greenwoods, Nr. Petal Party plot,

Sevasi T.P.1, Sevasi Bhaili Canal Road, Vadodara 391101

Phone: 7016639958, 9998038881.

Email: shrikardevelopers@gmail.com

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

નામ:-

સરનામું.....

વિષય:- એલોટમેન્ટ લેટર.

આપશ્રીની તા ના રોજ બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોએ આધીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ -રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી તા.જી. વડોદરાના જુના સર્વે નંબર ૩૭૩/૨, બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૪૭ વાળી ૪૦૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં. ૬૨ છે તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૬ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીનમાં "SHRIKAR AVENUE" એ નામની યોજનામાં રહેલાંકના ફેલેટો બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પૈકી ફેલેટ નં..... (કે જે સ્થળ ઉપર ફેલેટ નં..... થી ઓળખાય છે.) કે જેનો કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી. છે, તે મીલકત/ફેલેટ તમોને એલોટ કરવા આવે છે. વધુમાં સદર યોજનાના મંજૂર કરાવેલ તમામ નકશા, બાંધકામની પરવાનગી(રજાચિઠ્ઠી) લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર..... ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ, સદર મીલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોનો યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ, તમોએ કરેલ બુકીંગ અરજીને આધિન ફેલેટ નં..... (કે જે સ્થળ ફેલેટ નં.... થી ઓળખાય છે), કે જેનું બાંધકામનું માપ ચો.મી. તેમજ વરાડે પડતી વણ વણવહેંચાયેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે તેમજ તેનો કારપેટે એરીયા ચો.મી..... છે તથા બાલ્કનીનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી..... છે. સદર મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

ઉપરોક્ત જણાવેલ ફેલેટ નં..... તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં સદર યોજનાના મંજૂર કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચિઠ્ઠી તથા લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ, સદર મીલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ, તમોએ બુકીંગ અરજીને આધિન ફેલેટ નં..... (કે જે સ્થળ ઉપર ફેલેટ નં..... થી ઓળખાય છે.) છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટ સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

..૨..

સદર મીલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનિટ કેન્સલ કરવામાં આવે તો ડેવલોપર્સે તમો મેમ્બર પાનસેથી લીધેલ રકમમાંથી રૂા..... અંકે રૂા..... તથા જી.એસ.ટી. બાદ કરીને, તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મીલકતના નવા બંકીંગ થયેર્થ જપ દિવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદર મીલકતનું બાનાખત અમોએ તા..... ના રોજ રજી. નં..... થી નોંધાયેલ છે.

તારીખ:-

સ્થળ :- વડોદરા.

.....

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી.

.....

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી.

પરિશિષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકીંગ પહેલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેથી	૩૦%
૩	પ્લીનથ લેવલ સમયે	૪૫%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી- દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લમ્બીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ, પોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે.	૯૫%
૯	પ્રજેક્શનના એક માસ પહેલા	૧૦૦%

તારીખ:-

સ્થળ:- વડોદરા.

.....
એલોટમેન્ટ આપનારની સહી
સહી.

.....
એલોટમેન્ટ લેનારની