भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY J. R. JADEJA BHAVNAGAR DIST. Gujarat State Reg. No. 821 GOVT. OF GUJARAT

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BE 470576

અનુ.નં. 14963 તા. 22/12/17 હસ્તે જીગ્નેશભાઈ
ખરીદનારનું નામ ઉપાસના ડેવલોપર્સ
રહેવાસી ભાવનગર ઠેકાણું ચીત્રા
કાગળની કિં. રૂા. ૧૦૦/- નો ખરીદેલ છે
કાગળ લઈ જનારની સહી

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસમાં કરી શકાશે

Serial No 19036/2017
26/12/17
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

સોગંદનામાં સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી **મે.ઉપાસના ડેવલોપર્સ**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટીકર્તા દરરજે ભાગીદાર **શ્રી બાબુભાઈ લાભુભાઈ જેતાણી,** ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો.વેપાર, ધર્મે.હીન્દું, ઠે.શ્રી રાધેશ્યામ રેસીડેન્સી,ચીત્રા–સીદસર રોડ,રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૩૭, ચીત્રા,ભાવનગરના ભાગીદારીના તા.૨૫.૧૧.૨૦૧૫ના અધિકૃતિખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી મે.ઉપાસના ડેવલોપર્સના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **શ્રી બાબુભાઈ લાભુભાઈ જેતાણી,** ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો.વેપાર, ધર્મે.હીન્દું, ઠે.શ્રી રાધેશ્યામ રેસીડેન્સી,ચીત્રા–સીદસર રોડ,રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૩૭, ચીત્રા,ભાવનગર શ્રી રાધેશ્યામ રેસીડેન્સીના પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

...૨...

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શ્રી રાધેશ્યામ રેસીડેન્સી યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે. આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિકી હકક દર્શાવતા દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા–૧૬.૦૫.૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ ટકા રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થાપીત, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

ઉપાસના ડેવલોપર્સ

ઓથોરાઇઝ સીગ્નેચરી

સોગંદનામુ કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...૨૯.........માહે ડિસેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૭ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

ઓળખ આપનાર

દેવેન્દ્ર સી.શાહ,
એડવોકેટ.

સોગંદનામું કરનાર

ઉપાસના ડેવલોપર્સ
ઓથોરાઇઝ સીગ્નેચરી

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY J. R. JADEJA BHAVNAGAR DIST. Gujarat State Regd. No. 824 GOVT. OF

SOLEMNLY AFFAIRMED & SIGNED
BEFORE ME

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BABUBHAI L JETANI
LABHUBHAI BHAGWANBHAI JETANI

05/10/1968

Permanent Account Number

ACWPJ8649J

Signature

GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

UPASANA DEVELOPERS

25/11/2015

Permanent Account Number

AAEFU4904H

18122015

ઉપાસના ડેવલોપર્સ

ઓથોરાઇઝ્ડ સીગ્નેચરી