

અરજી નંબર : 2023705886		મિલકત કાર્ડ		13634	
જિલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩			વોર્ડ: અબ્રામા (બીનાખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA134/અ/૨/૧			2744.75	સી C	રૂ.686
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
4 24/04/2023	મે.સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ નંબર-૩,સુરતના હુકમ ક્રમાંક:-સીટીએસ/અબ્રામા(બિનાખેતી)/સી.સ.નં.NA134/અ/૨/૧-૪૮૫/૨૦૨૩ તા.૨૪/૦૪/૨૦૨૩ થી સીટી સર્વે નંબર-NA134/અ/૨ ની મંજુર પ્લાન તથા કબજા-ભોગવટા મુજબ ની વિભાગ માપણી આધારે પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા ક્ષેત્રફળ અલગ-અલગ કરવાના હુકમની નોંધ કરી અને મુળ કાર્ડ બંધ કર્યાની નોંધ કરી. વધુમાં સીટી સર્વે નંબર NA134/અ/૨/૩ એ ટી.પી.સ્કીમ મુજબની ૪૦% કપાત જગ્યાનો સીટી સર્વે નંબર આપેલ છે.		H - ધારણકર્તા [એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે] [શિલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા] [શિલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી]		પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 08/05/2023
6 10/05/2023	અરજદારની અરજ સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 2476 તા.06/02/2023 થી સી.સ.નં.NA134/અ/૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ 2744.75 ચો.મી., રૂ.1,07,00,000/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શિલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા અને શિલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા મેસર્સ પ્રમુખ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી		પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 16/06/2023



2023705886



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 17-06-2023 11:48:20 IST

CSS SURAT-3



અરજી નંબર : 2023540039		મિલકત કાર્ડ		13634	
જિલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩			વોર્ડ: અબ્રામા (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA134/અ/૨/૧			2744.75	સી C	રૂ.686
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેદાર:					
બીજા બોજ:	(1) ક્ષેત્રફળ ૯,૧૮૧.૦૦ ચો.મી. કલમ-૬૩ હેઠળ ખરીદવાની પરવાનગી અંગેનાં મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ૧૭૫૫/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૧, તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧ની નોંધ કરી. [6347], (2) રેગ્યુ.દિવાની મુકદમા નં.૭૮૮/૨૦૧૫ ના કામે નામદાર ૮માં અધિક જજ તથા જ્યુડી મે.ફ.ક. સુરતના તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૧ ના હુકમની નોંધ કરી [6314]				
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
4 24/04/2023	મે.સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ નંબર-૩,સુરતના હુકમ ક્રમાંક:-સીટીએસ/અબ્રામા(બિનખેતી)/સી.સ.નં.NA134/અ/૨/૧શી-૪૮૫/૨૦૨૩ તા.૨૪/૦૪/૨૦૨૩ થી સીટી સર્વે નંબર-NA134/અ/૨ ની મંજુર પ્લાન તથા કબજા-ભોગવટા મુજબ ની વિભાગ માપણી આધારે પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા ક્ષેત્રફળ અલગ-અલગ કરવાના હુકમની નોંધ કરી અને મુળ કાર્ડ બંધ કર્યાની નોંધ કરી. વધુમાં સીટી સર્વે નંબર NA134/અ/૨/૩ એ ટી.પી.સ્કીમ મુજબની ૪૦% કપાત જગ્યાનો સીટી સર્વે નંબર આપેલ છે.		H - ધારણકર્તા એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શૈલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા શૈલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી		પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 08/05/2023



2023540039



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 09-05-2023 16:30:55 IST

CSS SURAT-3



નોંધ નંબરની વિગત

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.
**The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.

Property Unique ID :

District (જિલ્લો)

સુરત

Ward (વોર્ડ)

અબ્રામા (બીનખેતી)

Survey No. (સરવે નંબર)

NA134/અ/૨/૧

18/05/2023 04:58:14 ની સ્થિતિએ

City Survey Office (સીટી સરવે ઓફીસ)

સુરત-૩

Sheet No. (શીટ નંબર)

NA99

ફેરફારનો પ્રકાર

વેચાણ દસ્તાવેજ

નોંધને સ્થિતિ

નોંધ નંબર

6

અરજી નંબર

2023/542987

અરજદારનું નામ

મેસર્સ પ્રમુખ ડેવલોપર્સ

અરજી તારીખ

10/05/2023 12:12:14

કચેરીમાં સ્થિતિ

૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ

10/05/2023

નોંધના નિર્ણયની તારીખ

નોંધ ની વિગત

અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 2476 તા.06/02/2023 થી સી.સ.નં. NA134/અ/૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ 2744.75 ચો.મી, રૂ. 1,07,00,000/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર એમ જે ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શૈલેષભાઈ બાલાભાઈ માણીયા અને શૈલેષભાઈ રાઘવભાઈ જસાણી નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Reg. Sr. No. 2457/1023
Date: 15 MAY 2023

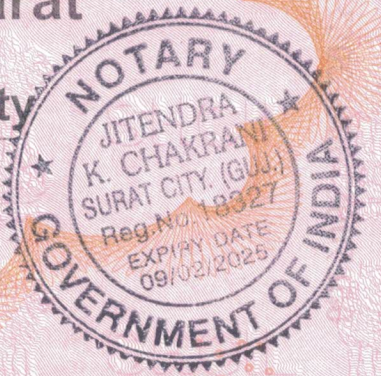


IN-GJ62958664145738V

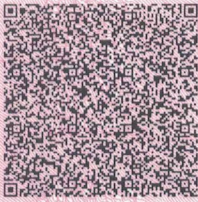


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ62958664145738V
Certificate Issued Date : 15-May-2023 11:16 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238611/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323861152249146179591V
Purchased by : KALPESH BALUBHAI AKBARI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : BAHENDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRAMUKH DEVELOPERS THE PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRAMUKH DEVELOPERS THE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0045264364

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

એનેક્ષર

બાંહેધરી

અમો પ્રમુખ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ બાલુભાઈ અકબરી, ઉ.વ. : ૨૯, ધંધો : વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું / સરનામું : બ્લોક નં. ૧૩૪/અ/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (કોસાડ - ભરથાણા કોસાડ - મોટા વરાછા - અબ્રામા), ઓ. પી. નં. ૨૬૭, એફ. પી. નં. ૨૬૭/એ, સબ ડીવીઝન - ૧, ગામ : અબ્રામા, તા.કામરેજ, જી.સુરત-૩૮૪૧૦૫, તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

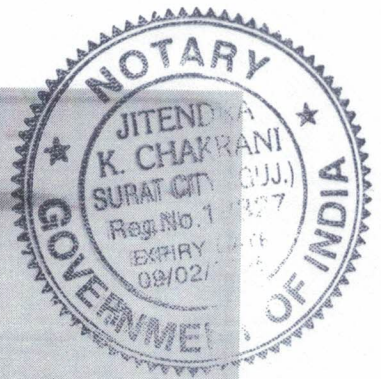
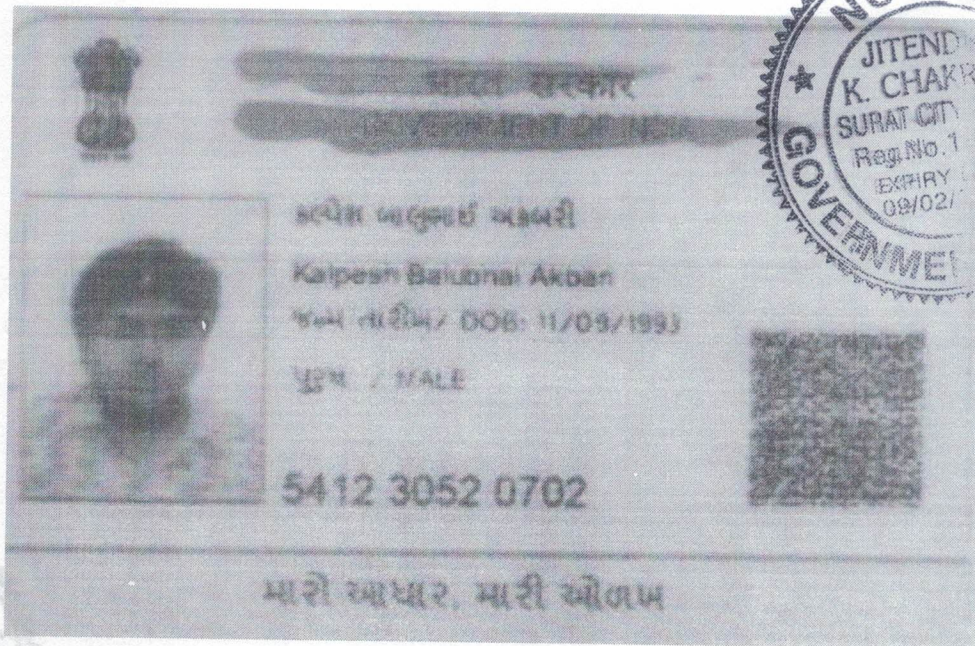
અમો જી.સુરત, તા.કામરેજ, ગામ-અબ્રામા ખાતેના રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરનાર છીએ.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો : સુરતના તાલુકો : કામરેજ, ગામ : અબ્રામા ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૩૪/અ/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (કોસાડ - ભરથાણા કોસાડ - મોટા વરાછા - અબ્રામા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬૭/અ પૈકી સબ ડીવીઝન / સબ પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૪૪.૭૫ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૪૭૬, તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલિકીના હકકો ધરાવીએ છીએ.

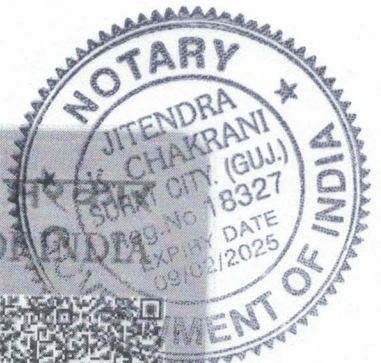
અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડ માં આ અંગેની કાયી નોંધ તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નં. ૬ છે. જેની નકલ રજુ કરુ છુ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશુ ત્યા સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશુ તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાયી નોંધ નામંજુર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે તેવુ હુ સ્વીકારુ છુ.

Kalpat



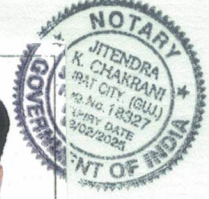
Kalpes



એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે પ્રમુખ
ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર કલ્પેશ બાલુભાઈ અકબરી ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

Kalshetti

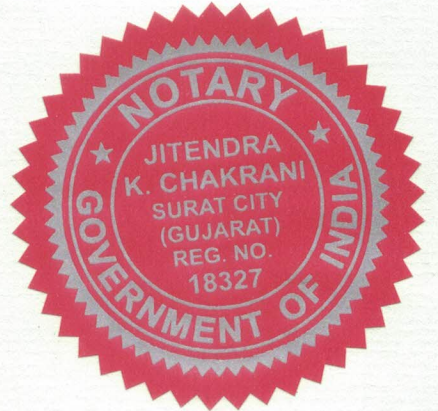
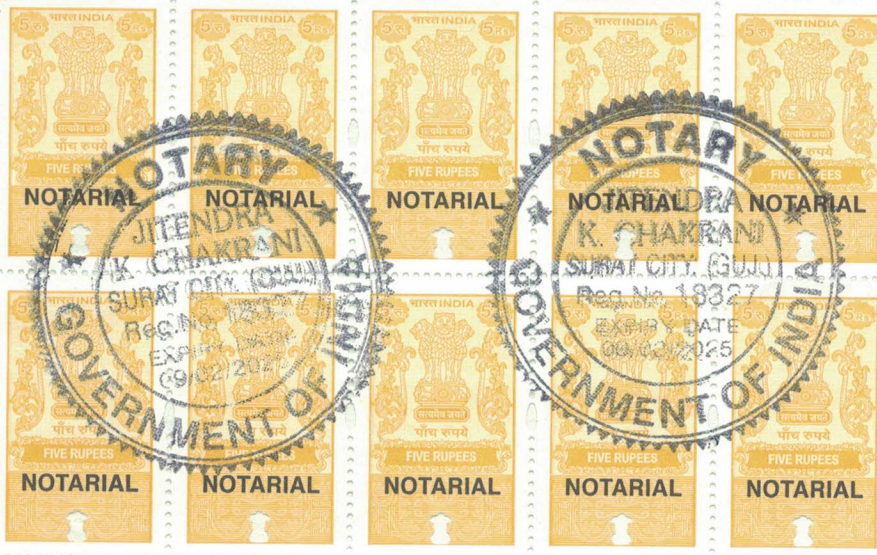
કલ્પેશ બાલુભાઈ અકબરી
તે પ્રમુખ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે
અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર



Kalshetti

સાક્ષીની સહી :

- ૧) *Patel*
૨) *[Signature]*



BEFORE ME
Chavhan 15/05/2023
JITENDRA K. CHAKRANI
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Sr. No. 245712023
Date:- 15 MAY 2023
My Commission Expires
on 09th Feb. 2025