

## AKSHAR ICON

SHOP NO 1, RAJAN APPARTMENT, OPP. GAYATRI SCHOOL, ZANZARDA ROAD, JUNAGADH, GUJARAT – 362001

તા. \_\_\_\_\_

એલોટમેન્ટ લેટર નંબર –

પ્રોજેક્ટ – “અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ”, શાંતિનગર, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

બુકિંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર.

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી \_\_\_\_\_ એ અમારો પ્રોજેક્ટ કે જે જુનાગઢ રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૩૦/૧, પ્લોટ નં. ૯૩, ૯૪, ૧૨૯, ૧૩૦ ના કુલ ૫૮૬.૦૫ ચો.મીટર માં બનાવામાં આવેલ “અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ” નામના બહુમાળી બિલ્ડિંગ (રેરા રજીસ્ટર્ડ નં. \_\_\_\_\_) માં આવેલ ફ્લેટ નંબર \_\_\_\_\_ નો કાર્પેટ એરીયા \_\_\_\_\_ ચો.મીટર છે.

ચર્તુ: સીમા

પૂર્વે:

પશ્ચિમે:

ઉત્તરે:

દક્ષિણે:

જેની અવેજ વેચાણ કિંમત \_\_\_\_\_ છે. બાલ્કની/ વારંડા જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ \_\_\_\_\_ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ \_\_\_\_\_ છે. વોશ એરિયા જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ \_\_\_\_\_ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ \_\_\_\_\_ છે. ખુલ્લી અગાસી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ \_\_\_\_\_ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ \_\_\_\_\_ છે. પાર્કિંગ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ \_\_\_\_\_ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ રૂ. \_\_\_\_\_ છે. આમ એપાર્ટમેન્ટ ની કુલ અવેજ ની રકમ રૂપિયા \_\_\_\_\_ છે. આ સ્થાવર મિલ્કત તા. \_\_\_\_\_ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે, તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ ના રૂપિયા \_\_\_\_\_ ના બેન્ક \_\_\_\_\_ ના ચેક નંબર. \_\_\_\_\_ તા. \_\_\_\_\_ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત રૂપિયા \_\_\_\_\_ અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_ હાલની

## AKSHAR ICON

SHOP NO 1, RAJAN APPARTMENT, OPP. GAYATRI SCHOOL, ZANZARDA ROAD, JUNAGADH, GUJARAT – 362001

પ્રવર્તમાન કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બન્ને પક્ષકારો ને કબુલ તથા મંજૂર છે. તદ્દુપરાંત સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ મુજબ જે તે ટેક્ષ અલગથી દસ્તાવેજના સમયે ચુકવવાનો રહેશે.

આથી શ્રી \_\_\_\_\_ ને “અક્ષરદ્વાર એપાર્ટમેન્ટ” માહેથી \_\_\_\_\_ માળ માં આવેલ ફ્લેટ નંબર \_\_\_\_\_ નો કાર્પેટ એરીયા \_\_\_\_\_ ચો.મીટર વાળી સ્થાવર મિલ્કત આજ રોજ રૂ. \_\_\_\_\_ (અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_) પુરામાં બ્રાઉસરમાં દર્શાવેલા કોમન એરીયાના વણ વહેચાયેલા હિસ્સા સહિત અલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ ના રૂપિયા. \_\_\_\_\_ મળ્યે અને અલોટ થયેલ ફ્લેટ કમ્પ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નંબર. \_\_\_\_\_ નો કાર્પેટ એરીયા \_\_\_\_\_ ચો.મીટર નો નક્કી કરેલ કિંમતમાં રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તથા કુલ વેચાણ અવેજની રકમ ના ૧૦% કરતાં વધુ રકમ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કર્યા વિના લેવાની નથી.

શ્રી \_\_\_\_\_ દ્વારા જો પ્રમોટરની ભુલ કે ચુક સિવાયના કોઈપણ કારણસર ભવિષ્યમાં અલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકવામાં આવે તો, પ્રમોટર અલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અવેજ ની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે.

તે બદલ ખરીદનાર અને વેચાણ આપનારની સહી કરી શાખ આપેલ છે.

તારીખ - \_\_\_\_\_

સ્થળ - \_\_\_\_\_

તે વેચાણ આપનાર

તે વેચાણ રાખનાર

શ્રી \_\_\_\_\_

શ્રી \_\_\_\_\_

(પ્રોજેક્ટ ના પાર્ટનર/ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી)

શાખ - \_\_\_\_\_

શાખ - \_\_\_\_\_