

એન.એ./એસ.આર./૭૪૧/૨૦૧૬-૧૭
 નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૪૨૧ થી ૮૪૨૮ /૧૬
 બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
 તારીખ : ૨૭ / ૧૦ / ૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ પીયુષકુમાર ઈશ્વરભાઈ વિગેરે રહે. સરપંચ ફળીયું, સૈયદ વાસણા ગામ, વડોદરાની તા.૧૪/૦૬/૧૬ ની અરજી તથા તા.૨૪/૦૮/૧૬ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૧૭૪/૧૬ તા.૦૪/૦૭/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/એન.એ./ એસઆર-૩૧૦/ વશી/૧૪૮૬/૧૬ તા.૩૦/૦૮/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/અ/૨૮૧/૧૬ તા.૨૮/૦૬/૧૬
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૪૦૧૪/૧૬ તા.૨૮/૦૬/૧૬ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૬૬૮/૧૬ તા.૨૪/૦૬/૧૬ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા યોજના, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો/વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૭૧૫/૧૬ તા.૨૮/૦૬/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વશી/૧૬૩૮/ ૧૬ તા.૦૩/૧૦/૧૬ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૭) નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૪, વડોદરાના પત્ર નંબર નરયો/વડોદરા નં.૧૭ સૈયદ (વાસણા) /કેસ નં.૩૨/૫૦૧ તા.૦૮/૦૮/૧૬
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) તા.૦૭/૧૦/૧૬ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

અરજદારશ્રી પટેલ પીયુષકુમાર ઈશ્વરભાઈ વિગેરે રહે. સરપંચ ફળીયું, સૈયદ વાસણા ગામ, વડોદરાની, મોજે સૈયદ વાસણા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૮/૧/અ, ટી.પી.નં.૧૭, ફા.પ્લોટ નં.૩૨/૧, ૩૨/૨ ની ૨૮૫૯ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

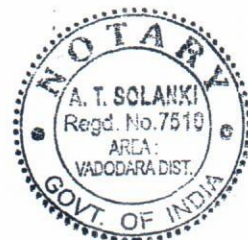
મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) જ.શ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૬ ના પત્ર મુજબ મોજે વાસણા સૈયદ તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૫૮/૧/અ, ટી.પી.નં.૧૭, ફા.પ્લોટ નં.૩૨/૧, ૩૨/૨ ની ૩૦૦૦ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.



નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪, વડોદરાના વંચાણ-૭ ના પત્રથી મોજે સૈયદ વાસણા સ.નં. ૫૮/૧/અ નો સમાવેશ અત્રેની કચેરીમાં ચાલી રહેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (સૈયદ વાસણા) માં થાય છે. જેની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

ન.ર.યો	રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ
૧૭ (વાસણા)	૫૮/૧/અ	૩૨	૩૮૪૬	૩૨/૧ ૩૨/૨	૨૦૮૮ ૮૬૧ ૨૯૫૮

ઉપરોક્ત હકીકતે રજૂ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજૂ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૮,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) તા. ૧૫/૧૦/૧૬ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ. ૨,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર એકસો પુરા) તા. ૧૫/૧૦/૧૬ ના રોજ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ. ૩,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર છસો પુરા) શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પુરા) તા. ૧૪/૧૦/૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, વાસણા સૈયદ દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે સૈયદ વાસણા તા. વડોદરાના સ.નં. ૫૮/૧/અ, ટી.પી.નં. ૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૩૨/૧, ૩૨/૨ ની ૨૯૫૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ.ર તો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી ગામે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ માટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કરી તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમૂના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર નકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠિ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠિ / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠિ તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.



- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિકાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
(૨) શ્રી ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ
રહે. સંરખંચ ફળીયું,
સૈયદ વાસણા ગામ,
વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સૈયદ વાસણા તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO.65012)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ



મોજે સૈયદ વાસણા તા. વડોદરાના સ.નં. ૫૮/૧/અ, ટી.પી.નં. ૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૩૨/૧, ૩૨/૨ ન રદપલ યો. મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં. સેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેત્રફળ તથા હેતુ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ ચૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ ચૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સૈયદ વાસણા તા. વડોદરા				ચો.મી. ૨૮૫૮ (૨ હેક્ટર)	૬૨ ચો.મી. ના ૦.૨૫ ચૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૭૪૦/- (અંકે રૂપિયા સાતસો ચાલીસ પુરા)	રૂ. ૨૮,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા)	રૂ. ૩૭૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો સીતેર પુરા)	રૂ. ૧૮૫/- (અંકે રૂપિયા એકસો પંચાસી પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સેત્રફળ (ચો.મી.)							
૫૮/૧/અ	૧૭	૩૨/૧ ૩૨/૨	૨૮૫૮							
કબજેદારશ્રી :-										
(૧) શ્રી ચિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ										
(૨) શ્રી ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૮,૫૮૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

TRUE COPY

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા



વડોદરા મહાનગર પાલિકા
ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડિંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧.
ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

બો.પ.જા. નં. ૫૧૧૦/૨૦૨૦-૨૧
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (બો.પ)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા
તા. ૨-૧૧ - ૨૦૨૦

પ્રતિશ્રી,
ફાયર ઓફીસર શ્રી,
ફાયર બ્રીગેડ શાખા,
વડોદરા મહાનગર પાલિકા,
વડોદરા

વિષય :- મોજે સેયદ-વાસણા, તા.જી. વડોદરા ના, ટી.પી. નં- ૧૭(સેયદ-વાસણા), એફ.પી.-
૩૨/૧, રે.સ.નં- ૫૮/૧/અ વાળી જમીનમાં ના-વંધા પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.
સંદર્ભ : અરજદારશ્રી પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા અન્ય તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૦ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, મોજે સેયદ-વાસણા, એફ.પી.- ૩૨/૧, ટી.પી. નં- ૧૭(સેયદ-
વાસણા), રે.સ.નં- ૫૮/૧/અ, વાળી જમીનમાં નક્શા સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી અરજદારશ્રી પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ
પટેલ તથા અન્ય ધ્વારા રહેણાક તથા, માં ગ્રા.ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર માં (ફ્લેટ) તથા સ્ટેર કેબીન+લીફ્ટ
મશીન રૂમ ફક્ત આમ, રહેણાક માટે વિકાસ પરવાનગી માટે અત્રે ની કચેરી એ પ્રકરણ રજુ કરેલ છે. રજુ થયેલ
નક્શાની બે નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નવીન ફાયર એક્ટ અન્વયે આપની કચેરીનું ના-
વાંધા પ્રમાણપત્ર દિન-૧૦ માં કચેરીને પાઠવવા વિનંતી છે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

જ/૮

2/11/2020
ડે. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા.

પ્રતિ, પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા અન્ય મોજે સેયદ-વાસણા તા.જી. વડોદરા જાણ સારું તથા સંબંધિત
કચેરીમાંથી અભિપ્રાર મેળવી રજુ કરવા સારું.

3/11/2020
(P.T.O)