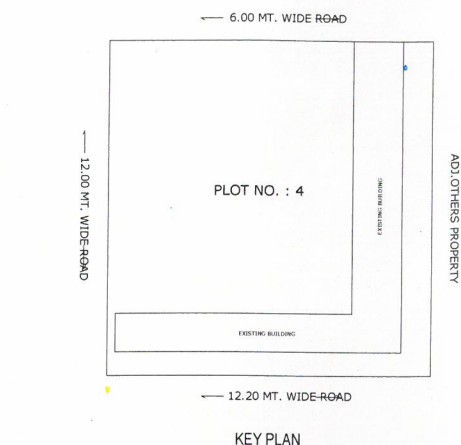


AREA STATEMENT (Shahr Area Development Authority)	VERSION NO. 1/22
	VERSION DATE 31/03/2020
PROJECT DETAIL	
Site Address: 1755/AN, N. Senevante, 7145, Gallewalle, 7145, OPO, NA, F P No, NA, SubPans, NA, Tenement, NA, CA, Cylunwaththo, NA	
Authority: Shahr Area Development Authority	Plot Use: Mercantile
Authority: C/D (B)	Plot Sub-Use: Shop
Authority/Zone Area Development Authority	Plot Use Group: Mercantile - (M)
	Land Use Line: Commercial
	Comprehensiveness Use: CAI
Nature of Development: NEW	
Development Area: Non IP Area	
SubDevelopment Area: Other Areas	
Special Project: NA	
Special Road: NA	
Site Address: 1755/AN, N. Senevante, 7145, Gallewalle, 7145, OPO, NA, F P No, NA, SubPans, NA, Tenement, NA, CA, Cylunwaththo, NA	
AREA DETAILS	
1 Area of Plot per record -	Sc Mts
Property Card	1755/AN
Area per site condition	1755/AN
Area of Plot Condition	1755/AN
2 Deduction for	
3 Property reserved	0.00
4 Other reservations	0.00
5 Total =	0.00
6 Area of Plot (1 - 3)	1755/AN
7 Common Plot (Plot 1)	1755/AN
8 Common Plot (Plot 2)	1755/AN
9 Balance area of PLOK - 4)	1755/AN

AFTER SUBDIVISION PLAN

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considered Me)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Deduction From Net Plot	Plot Area
	Document	Drawing					
PLOT NO - 4	-	1755.87	1755.87	-	1755.87	-	1756.81
Grand Total	0.00	1756.87	1756.87	-	1756.87	-	1756.87

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be renewed and be valid for the next seven days.
2. The permission granted does not absolve the owner of any liabilities or the permissions required under any other act.
3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:
 - a. Title, ownership, and exemption rights of the building/land for which the building is proposed;
 - b. Area, dimensions and location of the building/land for which the building is proposed;
 - c. Correctness of measurement of the plot on site;
 - d. Ownership, sources of funds and other details of the owner of the proposed building;
 - e. Workmanship, structural and structural details and shall not bind the competent Authority liable in any manner in regard to IS, IS, IS, IS, IS and IS.
4. The applicant, as specified in CGOIS, shall submit:
 - a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction;
 - b. Progress reports;
 - c. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGOIS.
5. The permission has been granted for the purpose of the construction of the building, with all the conditions made under the application. It is believed that the aforesaid data updated by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive Zoning Regulation.

OWNER'S NAME AND SIGNATURE
VIKRAMSINH LILUBHA JADEJA AND OTHER

ARCHENG'S NAME AND SIGNATURE

SNP-LIC-No-3

STRUCTURE ENGINEER



સિદ્ધિમુલ 'એવ' (વિનંતિ રેવન્યુ કોડ કલમ ૧૩૩)



ગુજરાત સરકાર

કુટુંબીકર કિલ્લાલલલ. દોરલલલલ.

જમીન મહેસૂલનો દરખાવ કરવામાં આવે તથા જમીનની માલિકીની વિગતો જાણવા માટે તે લોક કાયમ રહે એ હેતુથી જમીન મહેસૂલના કાયદાના દરખાવ પ્રમાણે ગુજરાત સરકારે ફરમાવ્યું છે તથા તે સંબંધી જમીન ચોક્કસ કરવાનો હુકમ કર્યો છે તે વાસ્તે સદરજુ કાયદાની ૧૩૩મી કલમ મુજબ આ સનદ આપી છે તે હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે નકશો :-

માવનગર ના નામના જમીનના કકડો તમારા વહિવટમાં છે. તથા ૨૬ નંબરનો તાવ કરીને જે નકશો છે તેમાં જમીનની તે કકડાની નોંધનો નંબર ૭૧૪૫ છે. તથા તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧.૭૫૫૫, ૮૭ ચોરસ મીટર છે તથા તેની જમીન તથા સંબંધી પલોળાઈ હેઠળ રાખ્યા પ્રમાણે છે :-

સાતલ? પલેલર દો.

સદરજુ ખાતું તમને આ સનદ ઉપરથી કાયમ કર્યું છે. તેનું દર સાવ મહેસૂલ આપવું પડશે

૫૨-૭૦

રૂપિયા જમીન

તમારા સત્તાપ્રકારની શરત એવી છે કે તમારું ખાતું બીજાને પ્રાપ્ત કરી નાખવા જોગ તથા વારસ તરફ ચાલવા જોગ છે અને તે ખાતાનો વખતોવખત જે કાયદાસર ધારણ કરનારા હશે તેની તરફ તે લોક કાયમ રહેવા તરફ કલ્પના ચલાવશે, માત્ર એવી શરત કે મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદાના અથવા વિધાનસભાના જે બીજા કોઈ કાયદા અમલમાં હોય તેના દરખાવ પ્રમાણે સદરજુ જમીન મહેસૂલ દર આપવું જોઈએ, અને જો વરસાની મુદત પૂરી થયા પછી સદરજુ જમીન ઉપરના મકાનોના દર ફરીથી તપાસીને દરખાવ વોગ્ય થશે; અને તે બાબતમાં વખતોવખત દરખાવમાં આવશે તે મુદતે ધારે ફરીથી તપાસીને દરખાવ વોગ્ય થશે અને સદરજુ ધારે આપવાની વખત તથા રીત બાબત તે કાયદા અમલમાં હશે તે કાયદાના દરખાવ પ્રમાણે ચાલવું વિધાનસભાને અવશ્ય થશે, અને સદરજુ ધારે કાયદામાં કલ્યા પ્રમાણે તમા આપવાને ચૂકશે તો સદરજુ ખાતું તથા તે સંબંધી સઘળા લોક તથા સંબંધ સરકાર દાખલ થવાને પાત્ર થઈ શકશે.

સિદ્ધિમુલ

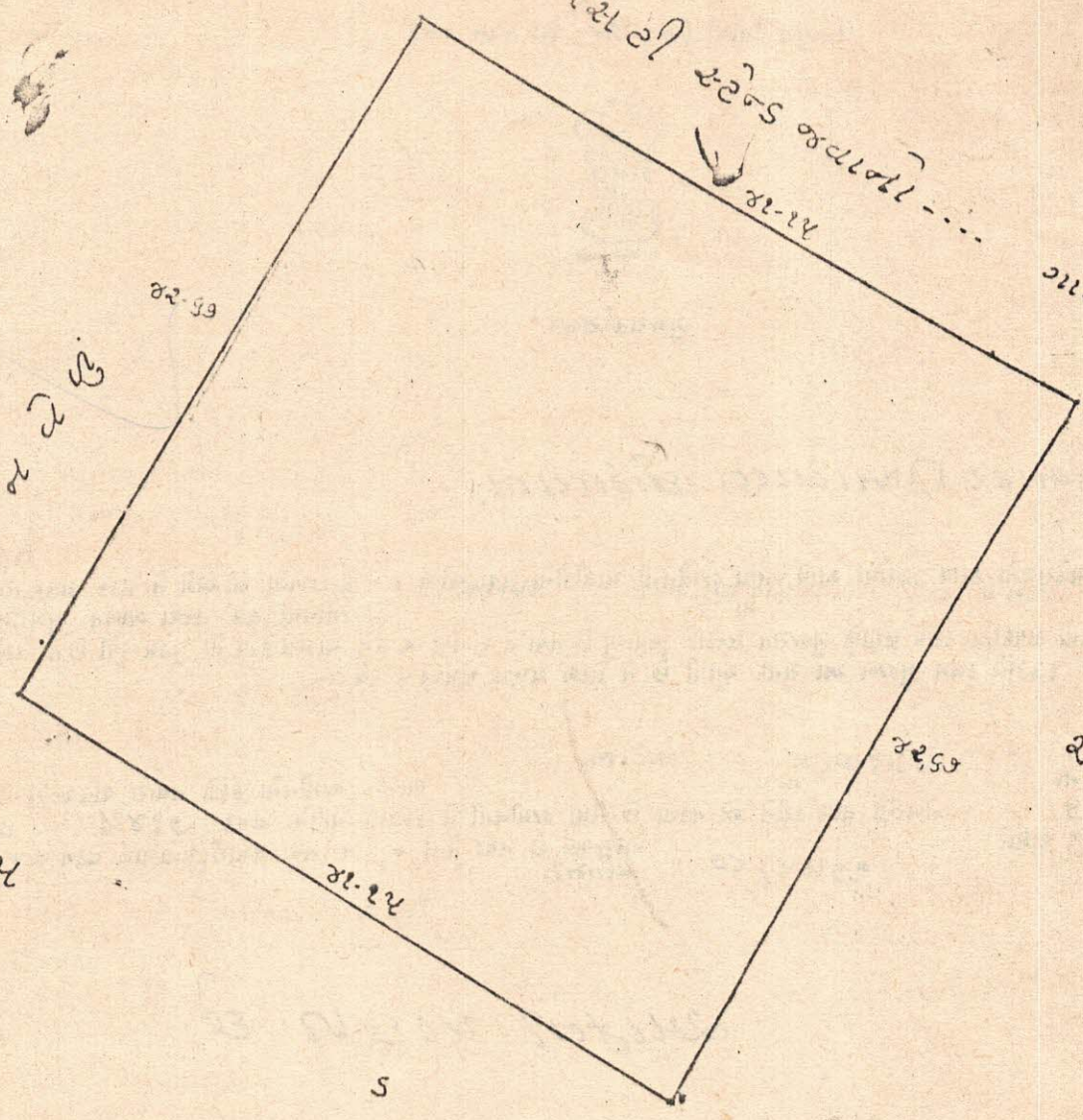
વિનંતિ સર્વેશ્વર
લાલી સર્વેશ્વર
સિદ્ધિમુલ

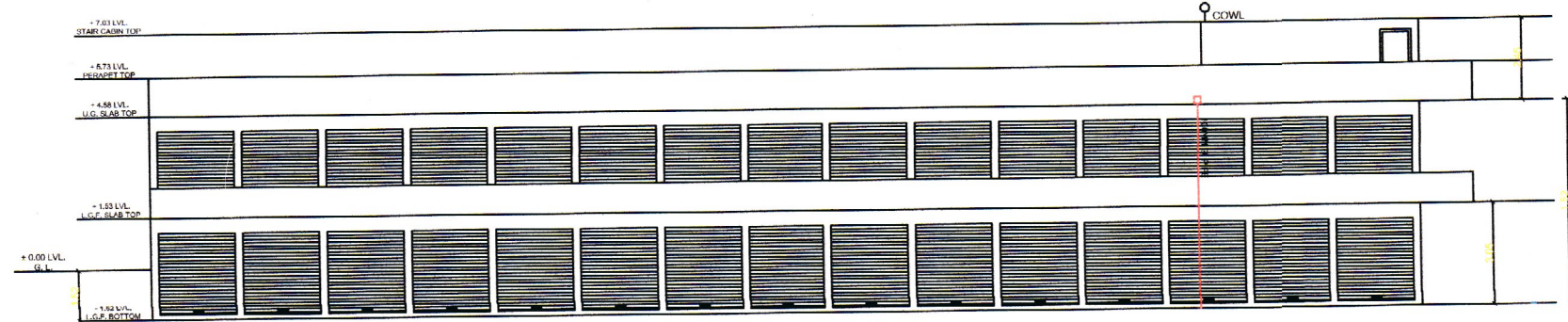


સાદી સર્વેશ્વર
સિદ્ધિમુલ

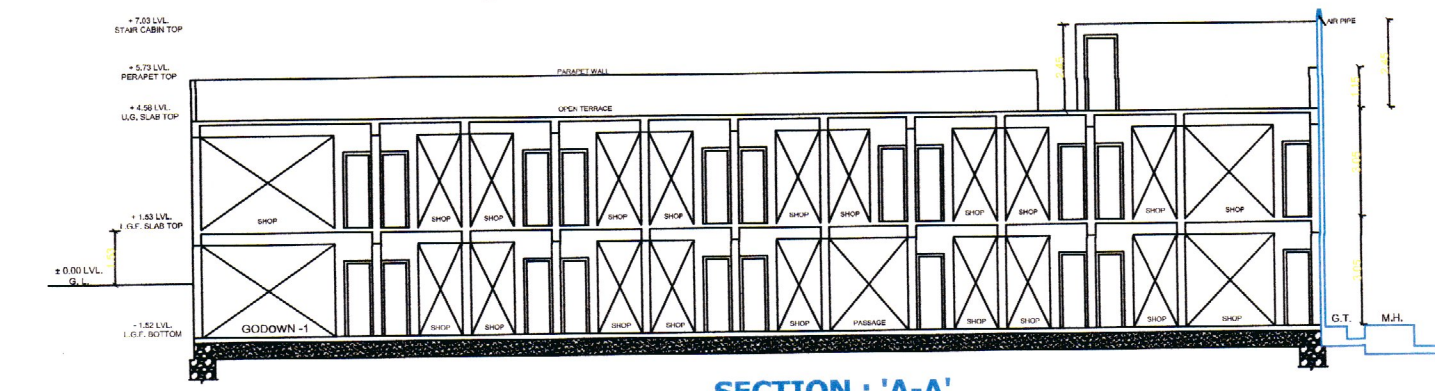
પાંચેલી રહેલ જાણીને.....

ગામ ૨૨.

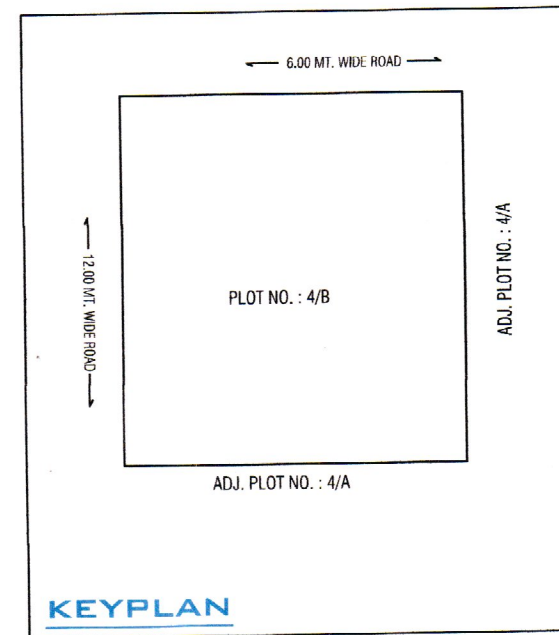




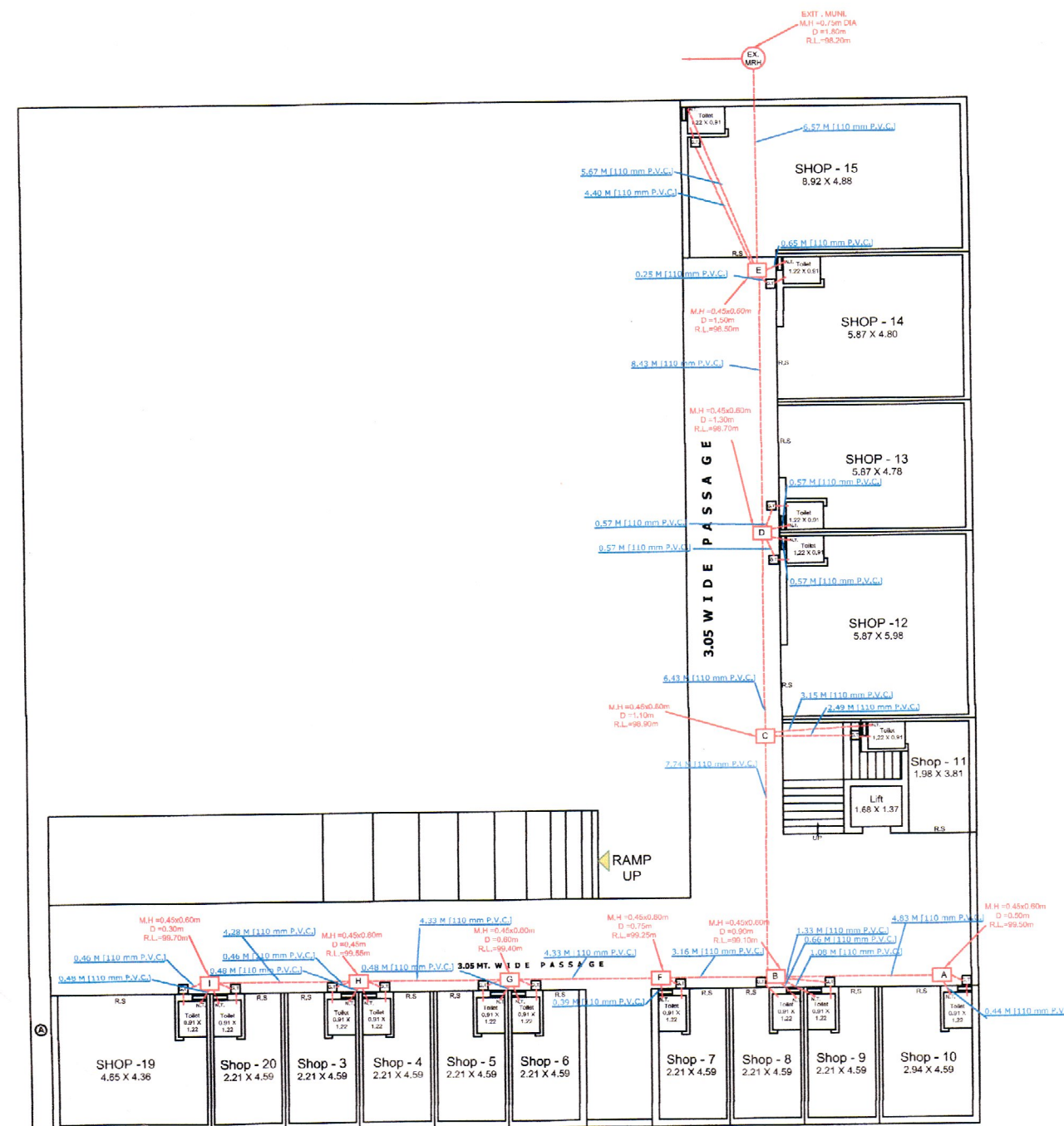
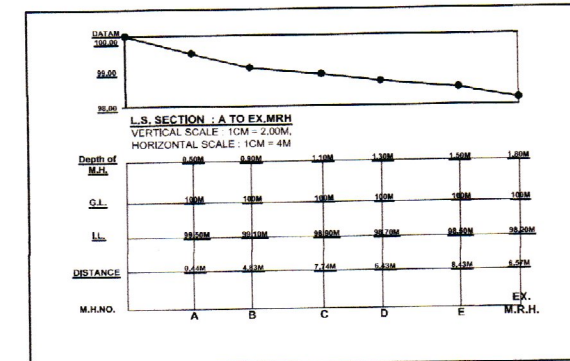
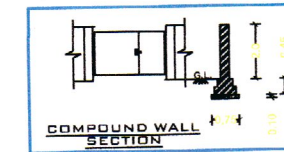
ELEVATION



SECTION : 'A-A'



KEYPLAN



LOWER GROUND FLOOR PLAN



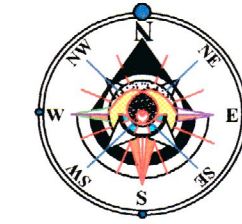
UPPER GROUND FLOOR PLAN

ARCHITECT: HEMAL BHATT
A.R. Arch. Member of GOA Civil Engrs Regd.
e-mail: ar.hemalbhattacharya@gmail.com
Plot No. 983/A, Dawn Area,
Opp. Mahalaxmi School, Bhavnagar.

: TITLE OF WORK :
PROPOSED DRAINAGE PLAN FOR RESIDENTIAL USE

SITE ADDRESS :
PLOT NO.- 4/B, C.S.NO.-7145, SHEET NO.-26,
NEAR S.T.BUS STOP, SHIHOR,
DIST. BHAVNAGAR

SCALE - 1 : 200



:: NOTE ::

○ EX.MRH ○ DRAINAGE WORK ○ BMC WATER LINE

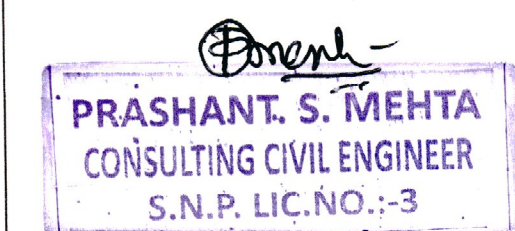
M.H. : 0.45 x 0.60 m, 9nos. [DRAINAGE PIPE DIA. 110mm P.V.C.]
G.T. : 0.30 x 0.30 m, 15nos. [DRAINAGE PIPE DIA. 75mm P.V.C.]
N.T. : 0.075 x 0.075m, 33nos. [DRAINAGE PIPE DIA. 300mm R.C.C.]
R.M.H. : 0.75m Ø

- 1.SHOWS PROPOSED WORKS
2. SHOWS EXISTING WORK
3. SHOWS EXISTING WORK NOW TO BE DISMANTLE
4. SHOWS BORE RECHARG WORK
5. SIZE OF EACH "NT" IS 0.07 DIA.
- 6 SIZE OF EACH "GT" IS 0.30*0.30*0.30 M
- 7 ALL PROPOSED DRAINAGE PIPES ARE 100MM DIA SWR.
- 8 SLOPE 1 IN 100 WHERE NOT SPECIFIED.
- 9 ALL CONECTION WITH MAN HOLE AT BENCHING LEVEL.

OWNER NAME & SIGN :
VIKRAMSINH LILUBHA JADEJA AND OTHERS

ENGINEER'S SIGN

Handwritten signature in blue ink.



AUTHORITY