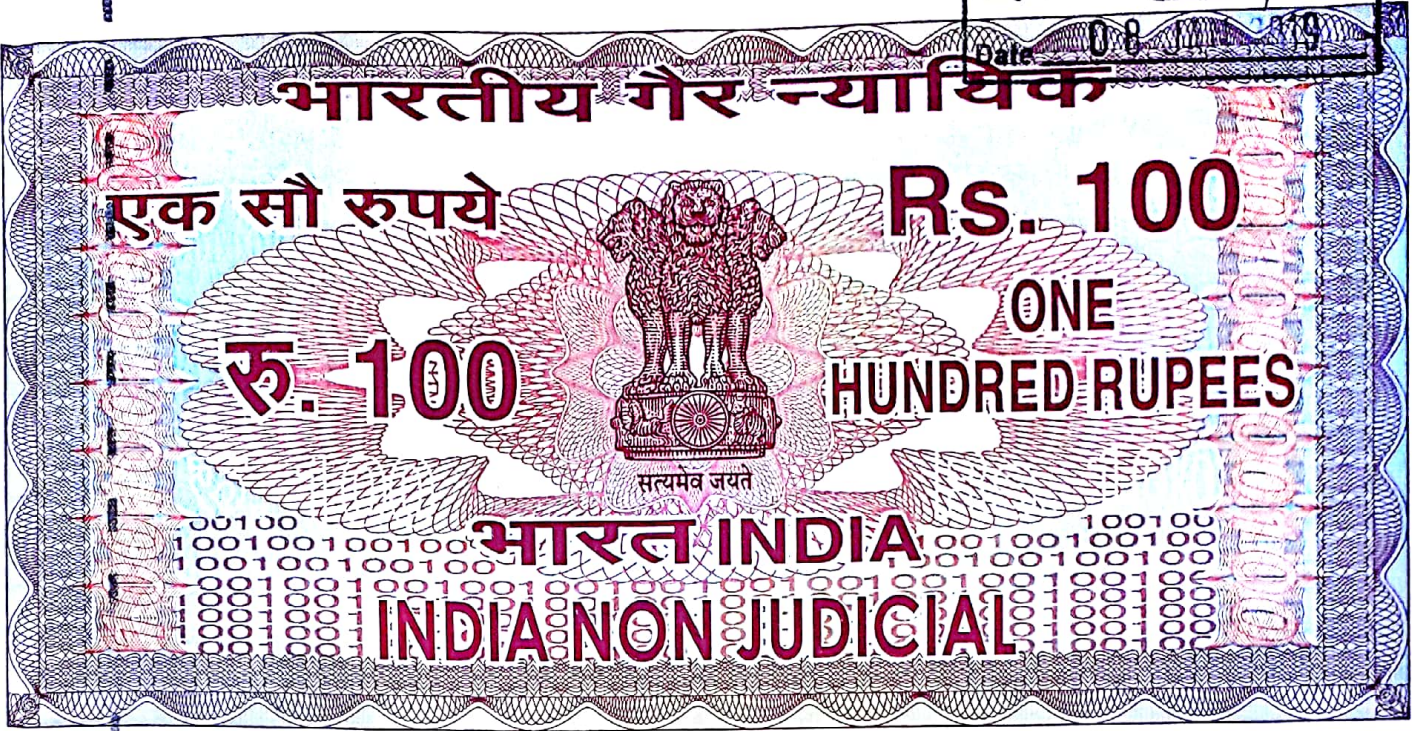




ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BP 481189

07 JAN 2019

રજી. નં. 14490 તા.
શ્રીમતી દક્ષાબેન પી. યેષ્ઠાવ નામ:-
૧૫, મહાવીરનગર, નાન વરાછા, સરનામું:-
વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.
વેન્ડર લા. નં. ૦૮/૨૦૧૭
સહી... P. P. ...

હસ્તક:- હાથે
સહી:-

“નાર કેવલોપર્મ”
સારથી હાઈવે, વાલમ્હેર
સી.સી.ની બાજુમાં, લક્ષ્મીનારાયણ
ફોર્મની સામે, પેટર રોડ,
મોટી વરાછા, સુરત.



નમૂનો 'બી'

:- સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

(Signature)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી રાકેશભાઈ સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા, મે. નીર ડેવલોપર્સ (બ્લોક નં.-૧૪, ઓ.પી.નં.-૧૨, એફ.પી.નં.-૧૫ (T.R. મુજબ), "સબ-પ્લોટ નં ૩", ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧૮ (મોટા વરાછા), મોજે. મોટા વરાછા, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત) ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૦૪/૦૮/૨૦૧૬ ના અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :

આથી, હું રાકેશભાઈ સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા, મે. નીર ડેવલોપર્સ (બ્લોક નં.-૧૪, ઓ.પી.નં.-૧૨, એફ.પી.નં.-૧૫ (T.R. મુજબ), "સબ-પ્લોટ નં ૩", ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧૮ (મોટા વરાછા), મોજે. મોટા વરાછા, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં સારથી હાઈટ્સ (બ્લોક નં.-૧૪, ઓ.પી.નં.-૧૨, એફ.પી.નં.-૧૫ (T.R. મુજબ), "સબ-પ્લોટ નં ૩", ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧૮ (મોટા વરાછા), મોજે. મોટા વરાછા, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત) યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા:-૩૦/૦૬/૨૦૧૬ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવીશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી પ્રમાણમાં હશે.

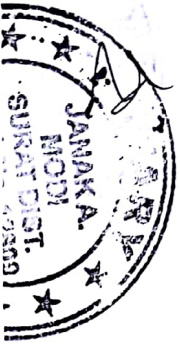
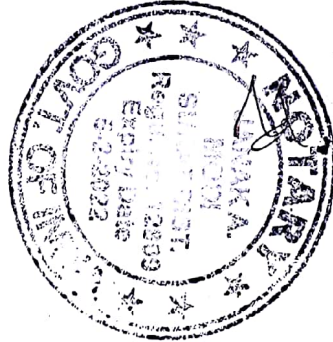
(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલ રકમ ખરેખર તે યોજના

માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

(૪) 
સોગંદનામું કરનાર
૨૧/૧૨/૨૦૨૨



Regd. Sr. No. 260/19
Date 08 JAN 2019

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છુપાવી નથી.

તારીખ.....૦૪.....માહે. ૦૧.....વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

(x)

સોગંદનામું કરનાર
શિવરામ

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
RAKESHBHAI S BAMBHROLIYA
SURESHBHAI VASHRAMBHAI
BAMBHROLIYA
05/03/1991
Permanent Account Number
BHQPB9475A
Signature

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

13/12/2011



IDENTIFIED BY



BEFORE ME

JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

8/1/19

તારીખ:-૦૪/૦૬/૨૦૧૭

ઓથોરીટી લેટર

નીર ડેવેલોપર્સ, સારથી હાઇટ્સ પ્રોજેક્ટ અંગે અમો નીચે સહી કરનાર પ્રમોટરો દિનેશભાઈ વશરામભાઈ બાંભરોલીયા, જીજ્ઞેશકુમાર જયંતિભાઈ તળાવિયા, અભયકુમાર યુનીલાલ બરવાળીયા, વિજયભાઈ લલ્લુભાઈ બરવાળીયા, હિરેન દિનેશભાઈ બાંભરોલીયા, પ્રશાંત સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા, જીજ્ઞેશભાઈ શંભુભાઈ વાડદોરીયા, ધનશ્યામભાઈ શંભુભાઈ સાંગાણી, કપિલભાઈ હર્ષદભાઈ સતાસીયા, ધર્મેશભાઈ હર્ષદભાઈ સતાસીયા, પંકજ લખમણભાઈ શિયાણી, નિતેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ સારથી હાઇટ્સ રેરા અંગેની તમામ કામગીરી, સોગંદનામું, એકિડેવીટ, સહી, તથા કરાર કરવા રાકેશભાઈ સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા ને અધિકૃત કરીએ છીએ જે ધ્યાને લેવા વિનંતી.

સહી,

દિનેશભાઈ વશરામભાઈ બાંભરોલીયા

જી.વી. બાંભરોલીયા

જીજ્ઞેશકુમાર જયંતિભાઈ તળાવિયા

બરવાળીયા અભયકુમાર યુનીલાલ

વિજયભાઈ લલ્લુભાઈ બરવાળીયા

વિજય રાજ બરવાળીયા.

હિરેન દિનેશભાઈ બાંભરોલીયા

પ્રશાંત સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા

જીજ્ઞેશભાઈ શંભુભાઈ વાડદોરીયા

ધનશ્યામભાઈ શંભુભાઈ સાંગાણી

દાનવપામ રોડ, પટેલ

કપિલભાઈ હર્ષદભાઈ સતાસીયા

ધર્મેશભાઈ હર્ષદભાઈ સતાસીયા

પંકજ લખમણભાઈ શિયાણી

નિતેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ

સહી,

રાકેશભાઈ સુરેશભાઈ બાંભરોલીયા