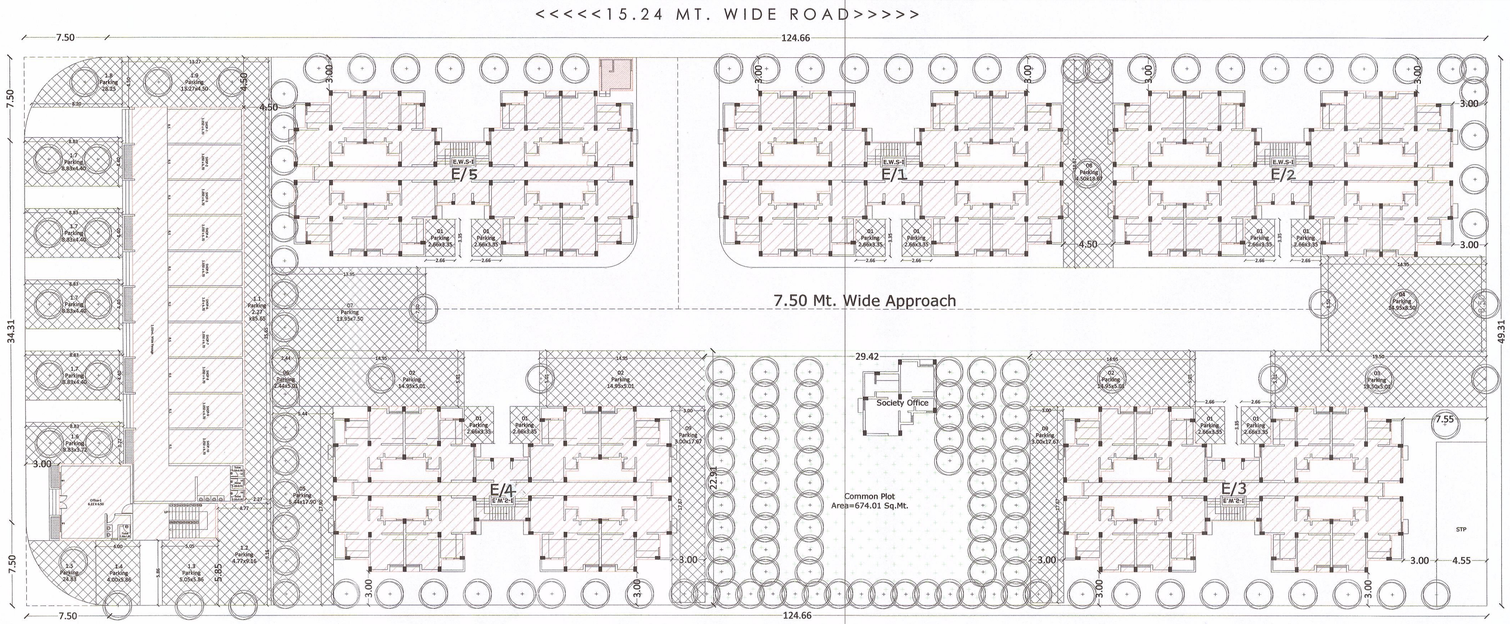

Plot Area=6492.81 Sq.Mt.

શરત:- સદર પ્લોટમાં આવેલ Existing Natural Waterway ને યોગ્ય રીતે ડાયવર્ટ કરી તેની જાળવણી કરવાની રહે છે.

(૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોકર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બાંધકામ વાળા કેમ્પસની અંદરનું તમામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર જેમકે, પાકા રસ્તાઓ, ગટર લાઇન, પાણીની લાઇન, સ્ટોમ લાઇન, સ્ટ્રીટ લાઇટ વગેરે સુવિધાઓ ઓ.સી. મેળવતા પહેલા સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરી આપવાનું રહેશે.

OWNER :-	SUPERVISOR – 1	SUPERVISOR – 2	ARCHITECT	STRUCTURE :-
Executive Engineer Housing Division Gujarat Housing Bord, Rajkot.	Kishan S Bhalara L.E. Civil B.M.C. Lic No. :- ER-317 Shri Ram, Manhar Sos., Pedak Road, RAJKOT	Hitesh C. Dave Civil Engineer B.M.C. Lic No. ER-318 Ambadwar Appartment, Flat-A Vimal Nagar Main Road, St. No.-2, Kalawad Road, RAJKOT	AR. Dhaval Rangani B.Arch B.M.C Licence No:-AR-37 Block No. 14 (A), Kotechanagar-1, Kalavad Road, Rajkot. Mo:-+91 93271 42102	Savan B. Kakadia, M. Tech., Consultant Structural And Civil E., B.M.C Licence No:-ST-28 401, Shree Gayatri Arcade, Opp. Flowrence Hospital, Rajnagar Chowk, RAJKOT.

GUJARAT HOUSING BOARD

REQ.PARKING AREA CALCULATION FOR EWS-I

For Residence
Req.Parking Area = 6370.90 x 10% = 637.09
Req.Visitor's Park. - 637.09 x 10% = 63.70
Total Req.Parking Area = 637.09..... Sq.mt

For Commercial
Req.Parking Area = 863.48 x 50% = 431.74
Req.Visitor's Park. - 431.74 x 20% = 086.34
Total Req.Parking Area = 431.74..... Sq.mt

Total Required Parking = 1068.83 Sq.mt.
Provided Parking = 1433.87 Sq.mt.

PRO.PARKING AREA CALCULATION

Pro. Visitor's Parking
01- 02.66 x 03.35 x 10 = 89.10
Pro. Parking
02- 14.95 x 05.01 x 03 = 224.67
03- 19.50 x 05.01 x 01 = 97.69
04- 14.95 x 08.50 x 01 = 127.07
05- 05.44 x 17.90 x 01 = 097.37
06- 02.44 x 05.01 x 01 = 012.22
07- 13.95 x 07.50 x 01 = 104.62
08- 04.50 x 18.67 x 01 = 084.01
09- 03.00 x 17.67 x 02 = 106.02
Total Pro. Parking Area = 942.77 Sq.mt

PRO.PARKING AREA CALCULATION

Pro. Parking
1.1- 02.27 x 35.65 x 1 = 080.92
1.2- 04.77 x 09.16 x 1 = 043.69
1.3- 05.05 x 05.86 x 1 = 029.59
1.4- 04.00 x 05.86 x 1 = 023.44
1.5- 00.00 x 00.00 x 1 = 024.83
1.6- 08.83 x 03.72 x 1 = 032.84
1.7- 08.83 x 04.40 x 4 = 155.40
1.8- 00.00 x 00.00 x 1 = 028.25
1.9- 13.27 x 04.50 x 1 = 059.71
Total Pro. Parking Area = 478.66 Sq.mt

TREE PLANTATION CALCULATION

Plot Area = 6492.81 / 200 = 32.46 x 5 = 163
Total Required Trees =163.00 Nos.
Total Proposed Trees = 172.00 Nos.

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઠ્ઠી નં. ૩૦ તા. ૨૭.૧૨.૧૮ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજુર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૧૧૬
તારીખ : ૨૭/૨/૧૯

કમિ.ક.મં.નં.: ૧૨
તારીખ : ૨૫/૨/૧૯

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
MUKHYA MANTRI GRUH YOJANA (UNDER PMAY)
GUJARAT HOUSING BOARD
ON PLOT NO.6, BLOCK NO.E, SR.NO.61/1, 63/1, 63/2, 64-PAIKY, 67, TARSAMIYA, BHAVNAGAR

NAME:- BLOCK NO.-E
TOTAL NOS. OF BLOCK=5(G+3-160 DU-EWS-I)+1(G+1 Commercial-10 SHOP,4 OFFICE)

AREA TABLE

PLOT AREA FOR DEVELOPMENT	6492.81 Sq. Mt.
REQUIRED COMMON PLOT 10%	649.28 Sq. Mt.
PROVIDED COMMON PLOT	674.01 Sq. Mt.
PER F.S.I.=1.80	11687.05 Sq. Mt.

EWS-I PARTICULAR	BUILT-UP AREA IN SQ.M	F.S.I IN SQ.M
PRO.GROUND FLOOR	1722.85	1605.10
PRO.FIRST FLOOR	1674.50	1588.60
PRO.SECOND FLOOR	1674.50	1588.60
PRO.THIRD FLOOR	1674.50	1588.60
PRO.TERRACE FLOOR	92.15	00.00
TOTAL	6838.50	6370.90

COMMERCIAL PARTICULAR	BUILT-UP AREA IN SQ.M	F.S.I IN SQ.M
PRO.GROUND FLOOR	439.99	431.74
PRO.FIRST FLOOR	439.99	431.63
PRO.TERRACE FLOOR	19.47	00.00
TOTAL	899.45	863.48
COMM+ RESI. TOTAL	7737.95	7234.38

LEGEND
PLOT BOUNDARY
PROPOSED WORK

AUTHORITY:-

અધીક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા
ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર