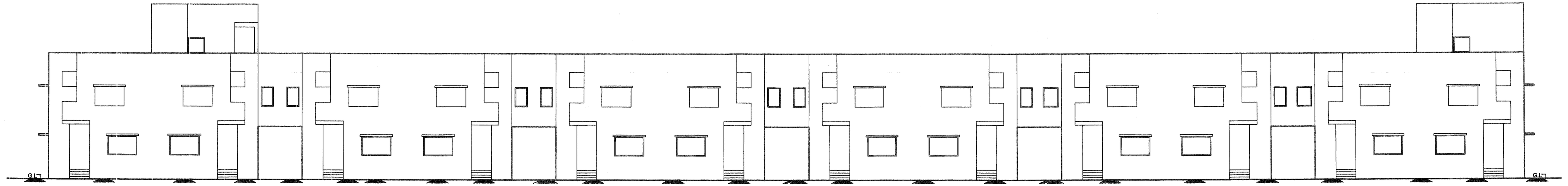
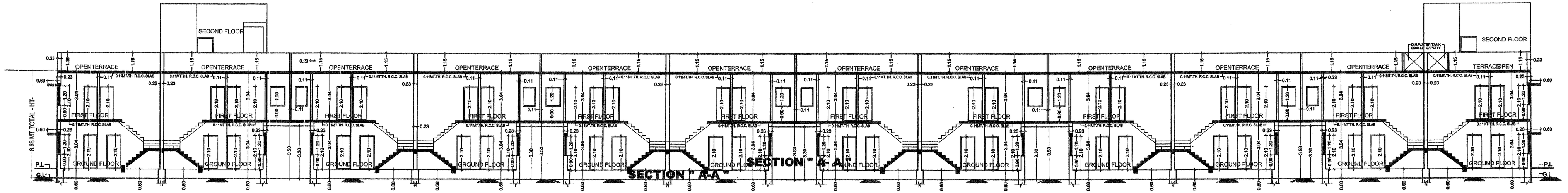
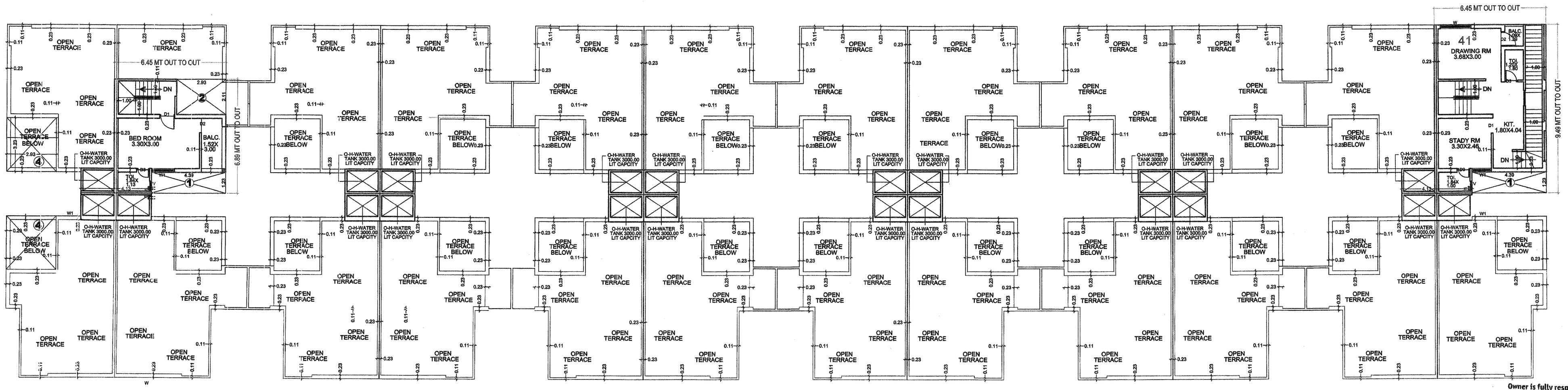
Buildings Plan



FRANT SIDE ELEVATION TYPE "A"





TERRACE PLAN TYPE "A"

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

ખાસ સરત :
લાગુપડતાં સુધારાવધારાનાં નિયમોને આધીન પ્લોટોની ફાળવણી કોમાતોકોઓનાની સાથે સાથે રસ્તાની રેખામાં કપાતમાં જતાં પ્લોટોની ફાળવણી આપવામાં આવશે નહીં.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ સરત :
મંજુર કરેલ નકશાઓની નકલમાં જ્યાં સુધી સહી ન થાય ત્યાં સુધી માન્ય ગણાશે નહીં

PLAN SHOWING PROP. RESI BLDG 3/8

SUR NO –1014 OF F.P.NO – 203/2 OF O.P. NO- 203/2 OF DRAFT -T-P-S- 5 [KALOL-OLA-BORISANA]

AT VILLAGE-KALOL TAL - KALOL DIST-GANDHINAGAR

SCALE :– 1 CM = 4.00 MTS (MADHAV BUNGLOWS) TYPE "A"

USE – RESI ZONE – RESI -1

COLOUR NOTE	STAIR DETAIL'S
PROP WORK	1.00 MT WIDTH R-C-C- STAIR
PROP DRAINAGE	0.25 MT TREAD
	0.17 MT RISER

TYPE "A" SECOND FL BUILT UP & F-S-I AREA CAL (BLOCK NO – 41)	
CUT TO OUT	6.45 X 9.49 X1 = 61.21 SQ MTS
LESS WORK	
(1)	4.39 X 1.23 X1 = 5.40 SQ MTS
TYPE "A"SECONDFL NET BUILT & F-S-I AREA (BLOCK NO – 41)	55.81 SQ MTS
TYPE "A" SECOND FL BUILT UP & F-S-I AREA CAL (BLOCK NO – 51)	
CUT TO OUT	6.45 X 6.69 X1 = 43.15 SQ MTS
LESS WORK	
(1)	4.39 X 1.23 X1 = 5.40 SQ MTS
(2)	2.93 X 2.11 X1 = 6.18 SQ MTS
TOTAL LESS WORK	11.58 SQ MTS
TYPE "A"SECONDFL NET BUILT & F-S-I AREA (BLOCK - NO – 51)	31.57 SQ MTS

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્ટેન્ડીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અન્યથા પરવાનગી રદ્દ થશે. (સમય ગાળો) મંજુર થયેલ બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. તે પછી નિયમાનુસાર દંડની વસુલાત પછી વધારાનો સમય આપવામાં આવશે જો તે દરમ્યાન કાયદામાં વિકાસ પરવાનગી જુરૂરનું છે. તે મેળવવાનું બાકીના બેઠકામ હાલમાં કાયદાનું અમલીકરણ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફાયર સેફ્ટીની સેફ્ટી સેટીંગ કેટલ તથા સાધનો ની સાથેજ સાથે સેલ્ફ એનાલાઈઝ સિસ્ટમ હોવી (સાર્વ. સ્થળ - ૨૦૧૦) તથા ઉપરોક્ત સેફ્ટીસીસ્ટમ ઉપર મુજબ કામ-ધંધા મુજબ સમયાનાં અંતરાલ સે તે અનુસાર અવલોકન રજીસ્ટર સાથેજ સરકારમાં ઓફિસરને રજૂ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામના ત્રણ સેટ પૈકીના એક સેટનો ઉપયોગ નિયમાનુસાર અગ્નિશમન અધિકારશ્રી પ્રમાણપત્ર મેળવવાનાં રહેશે

સ્થળ નકશામાં ઉમેરાયાનુસાર
સ્થળ પરના નકશામાં ઉમેરાયાનુસાર
સ્થળ નકશામાં ઉમેરાયાનુસાર

OWNER

HASMUKHBHAI B. PATEL
11, B, ISHWAR KRUPA SOCIETY.
PANCHVATI, KALOL
REG. NO. AUDA/DEV/811

DEVLOPER'S

Praful A. Shrimali
31 Tejanand Society,
B/H Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721
AUDA Reg. No AUDA/COW I/249

C.O.W

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society.
B/H. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721
AUDA Reg. No AUDA/ENGG/367

ENGINEER

PARESH M. CHAVADA
B. E. CIVIL
Regi. No. AUDA/SD-II/059
Block No. 6, Room No. 127,
Govt. "C" Colony,
Nr. Ashok Mill, Naroda Road,
Ahmedabad-382345

ST.ENGINEER

ખાસ સરત :- આમ સુવિધા ઝોન SLP (CIVIL) ની. ૪૧૫૦-૪૧૫૧૨૦૧૪ માં જે આખરી ફેરફાર અને તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે સત્તામંડળ અને તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે સત્તામંડળોએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી પ્રમાણે પ્રમાણિત આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. ૨૦૧૭-૧૧૪૧૭
Dated 5 6 6
Note Approved by Chairman

DISPATCH BY

18 OCT 2017

Assistant Town Planner

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Ahmedabad Urban Development Authority

AUTHORITY

D/ SUR NO -1014 / F-P-NO- 203/2
6.00 MT MAIGINAL DT 22/8/2017
D / CHOTU KAKA FINAL DRG

3/8