RKT | 1 | CTY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 1 | CTY

41 11 1/20

2015

Certificate No.	:	IN-GJ91480204814012N
Certificate Issued Date	:	28-May-2015 03:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT0147074827946139N
Purchased by	:	SURESHBHAI SINDHABHAI MUNDHAVA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT C.S.W.NO.1 C.S.NO.3054 LAND SQ.MTR.309.09 HOUSE
Consideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	:	SURESHBHAI SINDHABHAI MUNDHAVA
Second Party	:	RANJANABEN BABULAL GANDHI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SURESHBHAI SINDHABHAI MUNDHAVA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,92,000 (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

SHCIL RAJKOT

0000765658

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT 1 CTY

4111 3/20

2015

—:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં **દિવાનપરા મેઈન** રોડ ઉપર આવેલ લેખ નં.૧૨૬ **તા.૨૨—૪—૧૯૩૯** વાળી જમીન ચો.વા.આ. **૩૫૮—૫—૫૩**(સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. **૩૦૯—૦૯**) સહીત તેની ઉપર આવેલ ""**જાવાવાલા બિલ્ડીગ**"" ના નામથી ઓળખાતા મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

રંજન જા. ગાંધી

2 9 MAY 2015

RKT 1 CTY

4111 3/20

2015

બાંધકામ સને ૧૯૩૯ ની સાલનું છે. બાંધકામ ચો.મી. આ. ૭૦૦-૦૦

સીટી સર્વે વોડ નં.૧, સીટી સર્વે નં.૩૦૫૪.

વેચાણકિંમત રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એંસી લાખ પુરા.

શ્રી સુરેશભાઈ સિંધાભાઈ મુંધવા, (PAN AFDPM 4278 A)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધોઃ- વેપાર,
ઠે. ""અવધ"", ચીત્રકુટ ધામ શેરી નં.૧, અમીન રોડ,
રાજકોટ.

...... લખાવી લેનાર
(મકાન ખરીદનાર)

<u>જોગ લખી આપનારઃ-</u>

સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારોઃ-

(૧) શ્રી રંજનબેન બાબુલાલ ગાંધી, (PAN AXZPG 1667 P)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૮૫, ધંધોઃ- ગૃહકાર્ય,

(૨) શ્રી શોભનાબેન રાજેશભાઈ દોશી, (PAN BXMPD 1619 J)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધોઃ- ગૃહકાર્ય,
બંનેનું ઠે. જાવાવાલા બિલ્ડીંગ, દિવાનપરા મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

...... લખી આપનાર
(મકાન વેચનાર)

<u>જત તમો જોગ આ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ-</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં **દિવાનપરા મેઈન રોડ** ઉપર આવેલ લેખ નં.૧૨૬ **તા.૨૨-૪-૧૯૩૯** વાળી જમીન ચો.વા.આ.૩૫૮-૫-૫૩(સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૩૦૯-૦૯) સહીત તેની ઉપર આવેલ **""જાવાવાલા બિલ્ડીંગ""** ના નામથી ઓળખાતું મકાન અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના પતિ તથા મકાન વેચનાર નં.૨ ના પીતાશ્રી બાબુલાલ લક્ષ્મીચંદ ગાંધીએ તેઓ જોગ ગુજરનાર પ્રાગજી રામજીના વારસો શ્રી ભાણજી પ્રાગજી વિગેરેએ કરી આપેલ સ્વ.રા.વે.ર.બુક નં.૧૨૬/૧૯૯૫ તા.૨૨-૪-૧૯૩૯ થી ખરીદ કરેલ હતું ત્યારબાદ તેઓનું

રંજન - બા. દોશી

2 9 MAY 2015

RKT 1 CTY

4111 5/20

... ૩ ... 2015

અવસાન થતા તેઓએ તેમની હૈયાતી દરમ્યાન સદરહું મકાન તથા તેમની અન્ય મીલ્કતો અંગે **તા.૧૦–૧૧–૧૯૬૦** ના રોજ વિલ યાને વસીયતનામું કરેલ હતુ અને સદરહું વિલ યાને વસીયતનામા મુજબ રાજકોટના મ્હે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૧૬૮/૧૯૮૭ ના કામમાં **તા.૨–૩–૧૯૮૯** ના રોજ પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ વીથ ધ કોપી ઓફ ધ વીલ એનેકસ્ડ ઈસ્યુ કરેલ છે. સદરહું નામ. સીવીલ કોર્ટ દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ વીથ ધી કોપી ઓફ ધી વીલ અનેકસ્ડ મુજબ આ મીલ્કત મારા પુત્ર બીપીન બાબુલાલ ગાંધીને "વેસ્ટ" થઈ ગયેલ અને તેઓ ત્યારથી સદરહું મીલ્કતના કાયદેસરના માલીક બની ગયેલા. સદરહું ઉપરોકત મીલ્કતમાં ગુજરનાર બાબુલાલ લક્ષ્મીચંદ ગાંધી એટલે કે અમો વેચનાર નં.૧ ના પતિ તથા અમો વેચનાર નં.૨ ના પીતાશ્રીની ઈચ્છા અનુસાર આ મકાનમાં અમો વેચનાર નં.૧ ના ને રાઈટ ટુ રીસાઈડ એટલે કે હૈયાતી સુધી રહેવાનો હકક આપેલો.

(૨) ત્યારબાદ **તા.૨૭–૩–૨૦૧૩** ના રોજ અમો વેચનાર નં.૧ ના અપરણિત પુત્ર તથા અમો વેચનાર નં.૨ ના સગા ભાઈ બીપીન બાબુલાલ ગાંધીનું અવસાન થયેલ અને અમો વેચનાર નં.૧ ના તેના સગા માતૃશ્રી છીએ જેથી હિન્દુ સકશેસન એકટ મુજબ અમો વેચનાર નં.૧ અમારા પુત્ર સ્વ. બીપીન બાબુલાલ ગાંધીના ફર્સ્ટ ડીગ્રીના કાયદા અનુસારના વારસદારની પરિભાષામાં આવતા હોય તથા દિવાની પરચુરણ અરજી નં.૧૬૮/૧૯૮૭ થી આ મીલ્કત સ્વ. બીપીન બાબુલાલ ગાંધીને "વેસ્ટ" થયેલ છે. તે સંજોગોમાં ફર્સ્ટ ડીગ્રીના લીગલ હેર તરીકે અમોને આ મીલ્કત તમો મકાન ખરીદનારની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનો હકક અને અધીકાર છે તેમજ અમો વેચનાર નં.૧ દ્વારા આ મીલ્કત માંહેનો અમારો રહેણાંકનો અધીકાર અમો આ મીલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા હોય ઉપરોકત રાઈટ ટુ રીસાઈડનો અધીકાર આ દસ્તાવેજથી બીનશરતી અને સ્વેચ્છાએ જતો કરીએ છીએ અને હવે પછી આ મીલ્કત સબંધે અમારો રહેણાંકનો કોઈપણ અધીકાર રહેતો નથી અને આ મીલ્કતના કાયદેસરના માલીક દરજજે અમો આ મીલ્કત તમો મકાન ખરીદનારને લીગલ વેચાણ આપીએ છીએ. અમો પૈકી વેચનાર નં.૨ દ્વારા સ્વ. બીપીન બાબુલાલ ગાંધીનું અવસાન થયા બાદ રાજકોટની સીવીલ અદાલતમાંથી દિવાની પરચુરણ અરજી નં.૪૦૫/૨૦૧૩ દાખલ કરી **તા.૮–૮–૨૦૧૩** ના રોજ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન વીથ ધી કોપી ઓફ ધી એનેકસ્ડ મેળવેલ છે. જે લેટર્સ ઓફ

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) (સીટી) -1 (CITY)

રંજન બાબુ. ગાંધી

29 MAY 2015

RKT | 1 | CTY

4111 / 20

2015

એડમીનીસ્ટ્રેશન વહીવટી સરળતા ખાતર મેળવેલ છે. આમ હિન્દુ સકશેસન એકટના ફર્સ્ટ ડીગ્રીના કાયદેસરના વારસદાર દરજ્જે અમો વેચનાર નં.૧ ના ને હાલનો દસ્તાવેજ તમો મકાન ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપવાનો કાયદેસરનો હકક હોય આ દસ્તાવેજ તમો મકાન ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવે છે અને આ મીલ્કતનો સંપુર્ણ અવેજ તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર નં.૧ ના ને ચુકવો છો કારણકે આ મીલ્કતમાં મીલ્કતનો સંપુર્ણ માલીકી, કબજો, ભોગવટો, હકક અને અધીકાર અમો મીલ્કત વેચનાર નં.૧ ના નો છે તેનો વેચનાર નં.૨ પણ આથી સ્વીકાર કરે છે.

(૩) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં **દિવાનપરા મેઈન રોડ** ઉપર આવેલ લેખ નં.**૧૨૬** તા.૨૨–૪–**૧૯૩૯** વાળી જમીન ચો.વા.આ.૩૫૮–૫–૫૩(સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૩૦૯–૦૯) સહીત તેની ઉપર આવેલ ""**જાવાવાલા બિલ્ડીંગ**"" ના નામથી ઓળખાતું મકાન હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકક ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત તમોને **રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦–૦૦** અંકે રૂપીયા **એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મકાનના સંપુર્ણ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું મકાનનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ, કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂપીયા પૈસા	વિગત
૧૫,૮૪,૦૦૦–૦૦	આઈ. એન. જી. વૈસ્ય બેંક લી., રામકૃષ્ણનગર બ્રાંચ, રાજકોટના અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૨૨૪૧૩૮ તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી મળેલ છે.
૧૫,૮૪,૦૦૦–૦૦	આઈ. એન. જી. વૈસ્ય બેંક લી., રામકૃષ્ણનગર બ્રાંચ, રાજકોટના અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૨૨૪૧૩૯ તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી મળેલ છે.
૧૫,૮૪,૦૦૦–૦૦	આઈ. એન. જી. વૈસ્ય બેંક લી., રામકૃષ્ણનગર બ્રાંચ, રાજકોટના અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૨૨૪૧૪૦ તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી મળેલ છે.

THE SUB-REGISTRAR OF ... 1 (CITY)

2 9 MAY 2015

RKT 1 CTY
41 11 6/20
2015

૧૫,૮૪,૦૦૦–૦૦	આઈ. એન. જી. વૈસ્ય બેંક લી., રામકૃષ્ણનગર બ્રાંચ, રાજકોટના અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૨૨૪૧૪૧ તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી મળેલ છે.
૧૫,૮૪,૦૦૦–૦૦	આઈ. એન. જી. વૈસ્ય બેંક લી., રામકૃષ્ણનગર બ્રાંચ, રાજકોટના અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના નામના ચેક નં.૨૨૪૧૪૨ તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી મળેલ છે.
૮૦,૦૦૦–૦૦	૧ % મુજબ ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો મકાન ખરીદનારએ અમો મકાન વેચનાર નં.૧ ના ખાતે ચલણ નં.CIN 5207 તા.૨૮–૫–૨૦૧૫ થી ભરી આપેલ છે.

૮૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા **એંસી લાખ** પુરા.

અંકે રૂપીયા **એંસી લાખ** પુરા તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે જેની આથી અમો પ્હોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો–તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે :– અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.
પુર્વે :– અન્યની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– દિવાનપરા મેઈન રોડ આવેલ છે.

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

(૫) સદરહું સદરહું રાજકોટ શહેરમાં **દિવાનપરા મેઈન રોડ** ઉપર આવેલ લેખ **નં.૧૨૬ તા.૨૨–૪–૧૯૩૯** વાળી જમીન ચો.વા.આ.૩૫૮–૫–૫૩(સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૩૦૯–૦૯) સહીત તેની ઉપર આવેલ ""જાવાવાલા બિલ્ડીંગ"" ના નામથી ઓળખાતું મકાન ઉપરોકત ચતુઃસીમાવાળુ મકાન તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ

29 MAY 2015

RKT 1 CTY
4111 3/20
2015

સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પોત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ સબંધમાં કે અમારા અથવા અમારા પુરોગામીના માલીકી હકક સબંધ માં કે સદરહું મીલ્કતના ટાઈટલ સબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરિણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે રહેશે.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણથી આપેલ ઉપરોકત મકાન ઉપર કોઈનો વારસાઈ હકક, ભરણપોષણનો હકક, ચાર્જહકક, અગ્રહકક, પ્રથમ હકક વિગેરે નથી છતાં પણ ઉપર લખ્યા મુજબની કોઈપણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર ઉત્પન્ન થાય તો તે અંગેની તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરીણામ અને નુકસાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમો મકાન વેચનાર તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે સદરહું મકાન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું કોઈપણ બેંકનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહું મકાન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી અને આ મકાન અમારા સંપુર્ણ કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકક નું છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ મકાન સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

રંજન - બા - ગાંધી

29 MAY 2015

RKT 1 CTY

4111 8/10

2015

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અંગેના મકાન વેરો, શીક્ષણ ઉપકર, લાઈટ બીલ વિગેરે વેરાઓ આજસુધીના અમો વેચનાર એ ભરી આપેલ છે આજપછીથી આ મકાનને લગતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો મકાન ખરીદનારએ ભરવાના રહેશે અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સમંતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનનો તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદરહું મકાનનું જુનું બાંધકામ દુર કરી તેની જગ્યાએ તમો મકાન ખરીદનારએ નવા કોર્મશીયલ બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવાનું હોય તે અંગેનો બીલ્ડીંગ પ્લાન તમો મકાન ખરીદનાર અમો મકાન વેચનારના નામે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન ની કચેરીમાં તમારા ખર્ચે મંજુર કરાવવા માટે મુકેલ છે જેના ઈન્વર્ડ નં.૪૭૬ તા.૨૪–૧૨–૨૦૧૪ છે. સદરહું બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર થાય તે મુજબ તમો મકાન ખરીદનાર તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો તેમજ સદરહું અમો મકાન વેચનારના નામે મંજુર થનાર બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના અમારા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધીકારો સહિત સદરહું મકાન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. સદરહું મંજુર થનાર બિલ્ડીંગ પ્લાન રીવાઈઝડ કરવાનો થાય અગરતો સદરહું બિલ્ડીંગનું બાંધકામ પુર્ણ થઈ ગયા બાદ મકાન વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું થાય ત્યારે અમારી જયાં જયાં સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહીઓ કરી આપવાની તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે જેનું આથી અમો મકાન વેચનાર તમો મકાન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT RK-1 (CITY)

(૧૦) સદરહું બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીનું અવસાન થતા તેઓએ તેમની હૈયાતી દરમ્યાન સદરહું મકાન અંગે તા.૩૧–૩–૨૦૦૮ ના રોજ વિલ યાને વસીયતનામું કરેલ હતું અને સદરહું વિલ યાને વસીયતનામા મુજબ અમો મકાન વેચનાર નં.૨ એ માત્ર વહીવટી સરળતા ખાતર રાજકોટના મ્હે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ.નં.૪૦૫/૨૦૧૩ દાખલ કરી તા.૮–૮–૨૦૧૩

રંજન - બા. ગાંધી

29 MAY 2015

RKT 1 CTY

41 11 9/20

2015

ના રોજ અમો મકાન વેચનાર નં.૨ ના નામનું લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન વીથ ધ કોપી ઓફ વીલ એનેકસ્ડ મેળવેલ છે તેથી સદરહું આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને **સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટી કાયદેસરના વારસદાર** દરજ્જે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેની ખાત્રી બદલ અમો મકાન વેચનાર નં.૨ એ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સાક્ષીઓની હાજરીમાં અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ અમો મકાન વેચનાર નં.૧ અમારા અપરણિત પુત્ર સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના અને ફર્સ્ટ ડીગ્રીના કાયદેસરના વારસદાર હોય આ મીલ્કત અમારી માલીકી, કબજા, ભોગવટાની છે. જેથી અમો તેનો મન ચાહે તેઓ ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા હકકદાર છીએ અને અમોએ સદરહું મકાન આજરોજ તમોને વેચાણ આપી તેના પુરેપુરા અવેજની રકમ તમારી પાસેથી સ્વીકારીને સદરહું મકાનનો શાંત, ખાલી, નિભર્ય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તથા ભોગવટો અમારી સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર તમો મકાન ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તેમજ અમો બંને મકાન વેચનારાઓ સિવાય **સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના અન્ય કોઈ વારસદારો નથી** જેનું પણ આથી અમો બંને મકાન વેચનારાઓ તમો મકાન ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે અમોએ તમોને નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે.

૧: રાજકોટના મ્હે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૧૬૮/૧૯૮૭ ના કામમાં તા.૨–૩–૧૯૮૯ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ વીથ ધ કોપી ઓફ ધ વીલ એનેકસ્ડની ખરીનકલ.

૨: રાજકોટના મ્હે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૪૦૫/૨૦૧૩ ના કામમાં તા.૮–૮–૨૦૧૩ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન વીથ ધ કોપી ઓફ વીલ એનેકસ્ડની ખરીનકલ.

૩: શ્રી બાબુલાલ લક્ષ્મીચંદ ગાંધી જોગ ગુજરનાર પ્રાગજી રામજીના વારસો શ્રી ભાણજી પ્રાગજી વિગેરેએ કરી આપેલ સ્વ.રા.વે.ર.બુક નં.૧૨૬ તા.૨૨–૪–૧૯૩૯ અસલ.

29 MAY 2015

RKT | 1 | CTY

41 11 10/20

2015

૪: શ્રી ભાણજી પ્રાગજી તથા શ્રી પોપટ પ્રાગજી જોગ શ્રી કરશન પ્રાગજીએ કરી આપેલ ફારકતી દસ્તાવેજ સ્વ.રા.વે.ર.બુક નં.૨૧ તા.૧૭–૧૧–૧૯૩૬ ની નકલ.
૫: શ્રી કુંભાર પ્રાગજી રામજી જોગ ઠાકોર સાહેબ શ્રી સર લાખાજીરાજએ કરી આપેલ લેખ સ્વ.રા.હ.લે.બુક નં.૧૬૭/૧૯૨૦–૨૧ તા.૨૮–૨–૧૯૨૧ ની નકલ.
૬: અમો મકાન વેચનારના નામના પ્રોપર્ટીકાડની ખરીનકલ.
૭: સીટી સર્વે કચેરીએ ઈસ્યુ કરેલ સનંદની નકલ.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોરે તમોને તમારા ખર્ચે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, બીન કેફે, અકકલ હોશિંયારીથી, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૨૯–૦૫–૨૦૧૫.

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (CITY))

રંજન–બા–ગાંધી
____
(શ્રી રંજનબેન બાબુલાલ ગાંધી)

____
(શ્રી શોભનાબેન રાજેશભાઈ દોશી)
તેઓ બંને સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ, ગાંધીના સીધી લીટીના વારસદાર દરજ્જે)

–:: મકાન વેચનારાઓ ::–

૧. ....
(NIKHIL DOLLARRAY GANDHI)

૨. ....
(MANOJ. NAUTAMLAL KHET

29 MAY 2015

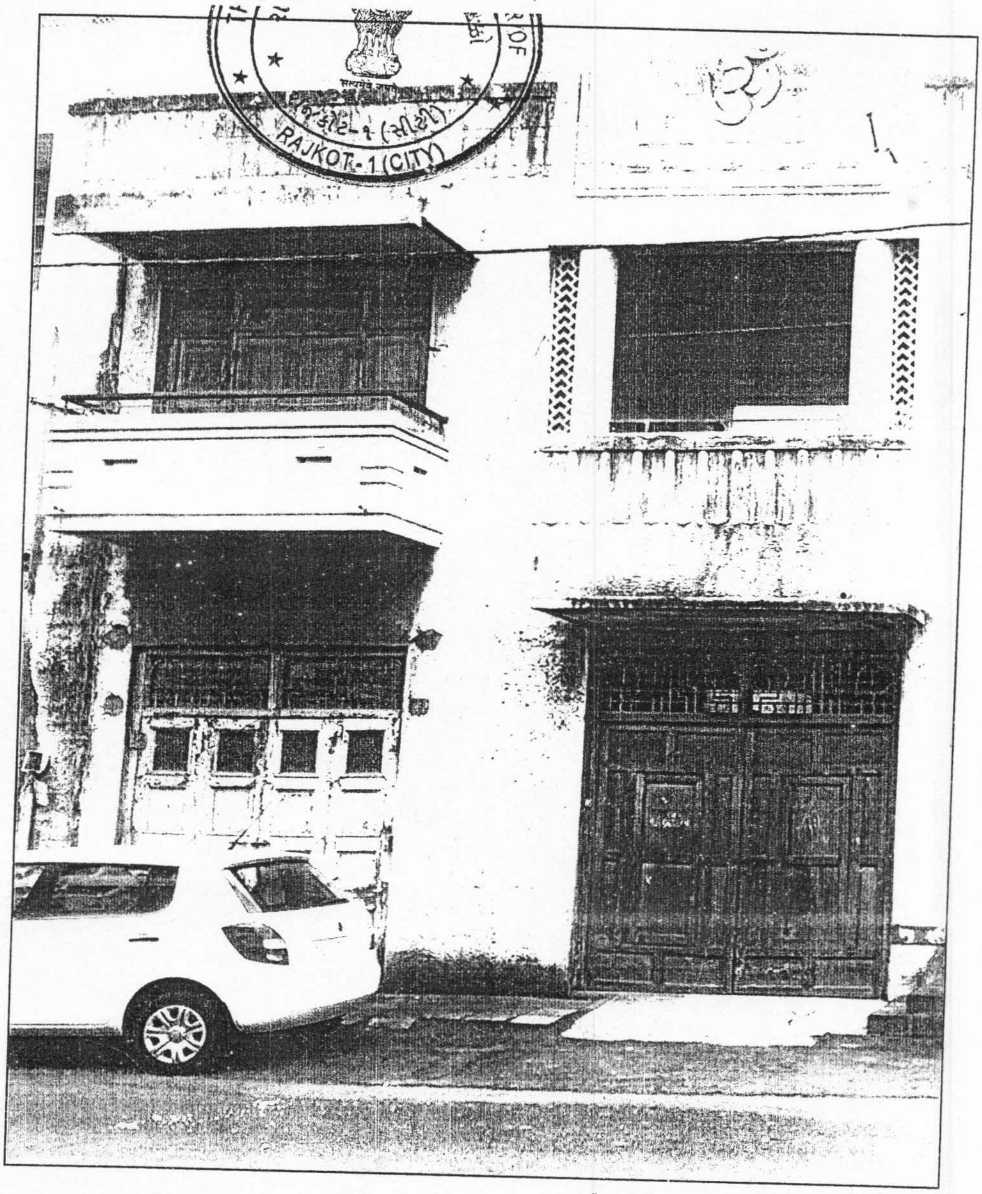
RKT 1 CTY

4111

2015

—:: પરિશીષ્ટ ::—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીટી)
રાજકોટ-૧ (સીટી)



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— ""જાવાવાલા બિલ્ડીંગ"" ના નામથી ઓળખાતું મકાન, દિવાનપરા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— ....

મીલ્કત વેચનારની સહી :— ૧......................................

૨......................................

RKT	1	CTY

41 11 12/20

2015

—:: પરિશિષ્ટ ::—

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— ""જાવાવાલા બિલ્ડીંગ"" ના નામથી ઓળખાતું મકાન, દિવાનપરા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— ....

મીલ્કત વેચનારની સહી :— ૧....................................

૨....................................

2 9 MAY 2015

RKT | 1 | CTY

41 11 13/20

2015

મકાન વેચનારઃ— શ્રી રંજનબેન બાબુલાલ ગાંધી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

(તે સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના વારસદાર દરજ્જે)

મકાન વેચનારઃ— શ્રી શોભનાબેન રાજેશભાઈ દોશી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

(તે સ્વ. બીપીનભાઈ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના વારસદાર દરજ્જે)

મકાન ખરીદનારઃ— શ્રી સુરેશભાઈ સિંધાભાઈ મુંધવા (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

2 9 MAY 2015

RKT 1 CTY

4111 14/10

2015

- ૧૩ -

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

Payment of Direct Tax - Cyber Receipt
Payment for Challan No-ITNS 280

CIN	BSR Code: 0271852 Tender Date: 28/05/2015 Challan Serial No: 5207
Tax	80000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
Fee	0
Amount	80000
Amount in words	Rupees Eighty Thousands Only
Major Code	0021-Income-Tax (Other than Companies)
Minor Code	800 - TDS on Sale of Property
Assessment Year	2016-17
PAN	AFDPM4278A
Name	SURESH SINDHABHAI MUNDHAVA
Nature Of Payment	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1(CITY)

For future reference please quote CIN.

ર.ગ.ન - ઞા - ૭।।દા

29 MAY 2015

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AC0974665**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2016-17
Minor Head Code	800	Financial Year	2015-16
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AFDPM4278A	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AXZPG1667P
Full Name of the Transferee	SURESH SINDHABHAI MUNDHAVA	Full Name of the Transferor	RANJANBEN BABULAL GANDHI
Category of Transferee on the basis of PAN	Indiviual	Category of Transferor on the basis of PAN	Indiviual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	AAVADH
Flat/Door/Block No.	CHITRAKUTDHAM STREET NO.1
Road/Street/Lane	AMEEN ROAD
City/District	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360001
Email ID	
Mobile No.	9825024624

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	JAVAWALA BULDING
Flat/Door/Block No.	DIWANPARA MAIN ROAD
Road/Street/Lane	RAJKOT
City/District	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360001
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	28/05/2015	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	28/05/2015	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	28/05/2015	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Building
Name of premises/Building/ Village	JAWABUILDING
Flat/Door/Block No.	DIWANPARA MAIN ROAD
Road/Street/Lane	RAJKOT
City/District	RAJKOT
State	GUJARAT
Pin Code	360001

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	8000000
TDS Amount to be paid	80000
Interest	0
Fee	0
Total payment	80000
Value in words	Eighty Thousand Rupees

Total Value of Consideration (Property Value)	8000000
Mode of Payment	Online

RKT	1	CTY

4111 18/20

2015

-१५-

firmation Page

Bank Name	Indian Overseâs Bank

te: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN).
is cannot be construed as proof of payment of taxes.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... T-1 (CITY)

2 9 MAY 2015

RKT-1		
4111	17	70
2015		

5/2015 11:22:56 am Version 1.1.2015.15

અનુક્રમ નંબર ૪૧૧૧ સને ૨૦૧૫
ના મે માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

સુરેશભાઇ સિંધાભાઇ મુંધવા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૨૦૧૩૩૬૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૨૦૦

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રંજનબેન બાબુલાલ ગાંધી તે સ્વ. બીપીનભાઇ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર દરજ્જે.. જાવાવાલા બિલ્ડીંગ, દિવાનપરા મેઇન રોડ, રાજકોટ. PANNO:AXZPG 1667 P	૮૫			રંજન બા ગાંધી
૨.૦૦૦	શોભનાબેન રાજેશભાઇ દોશી તે સ્વ. બીપીનભાઇ બાબુલાલ ગાંધીના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર દરજ્જે... જાવાવાલા બિલ્ડીંગ, દિવાનપરા મેઇન રોડ, રાજકોટ. PANNO:BXMPD 1619 J	૫૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
4111	18	20
2015		

05/2015 11:22:56 am Version 1.1.2015.15

૧ મનોજ નૌતમલાલ ખેતિયા
આર્શીવાદ, મિલન સોસાયટી મહીલા કોલેજ પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

૨ નીખીલભાઇ ડોલરરાય ગાંધી
કુંવરજીભાઇ ટાવર છઠા માળે બ્લોક નં. 604, પેલેસ રોડ, સ્વામીનારાયણ મંદીરની સામે, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૯ માહે મે - ૨૦૧૫

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF REGISTRAR

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૫

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
4111	19	20
2015		

05/2015 11:22:56 am Version 1.1.2015.15

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૫

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૫

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL REGISTRAR OF

RKT-1		
4111	20	20
2015		

9/05/2015 11:32:31 am Version 1.1.2015.15

૧ નંબરની બુકના ૪૧૧૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૫

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૧ (સીટી)

THE SE… SUB-REGIS… રજીસ્ટ્રાર… …ટ-૧ (સી… …OT-1 (C…

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૨૦૧૩૩૬૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૧૧૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૯ માહે: મે સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુરેશભાઇ સિંધાભાઇ મુંધવા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૨૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (...) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (...) રાજકોટ-૧ (...)

અંકે રૂપીયા એંસી હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------- આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
અવધ, ચીત્રકુટ ધામ શેરી નં. 1, અમીન રોડ, રાજકોટ.

(M G Karkar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2940011188788807799 ૨૯/૫/૨૦૧૫ ૧૧:૦૪:૩૫ am