

NAME OF DEVELOPER: - SHREE MARUTI DEVELOPERS (PARTNERSHIP FIRM)
PROJECT NAME:- MARUTI HIGHTS

DETAILS ABOUT PROJECT SPECIFICATION

સુવિધાઓ :

- અલ્ટ્રા મોડર્ન આકર્ષક એલીવેશન તથા પ્લાનીંગ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક આકર્ષક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

કિચન :

- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ - સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે
- પ્રિમીયમ કવોલીટી ગ્રેનિટ ટાઇલ્સ
- આર.ઓ. પ્લમ્બીંગ

ડોર અને પિન્ડો :

- આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અંદરના ફ્લ્સ ડોર
- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પિન્ડો પાવરડ્રેઇંગ સાથે

ફ્લોરીંગ :

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પિટ્ટીફાઇડ ફ્લોરીંગ

ઇલેક્ટ્રીકલ :

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની મોડ્યુલર સ્પીચ તથા વાયરીંગ
- એ.સી. પોઇન્ટ ટેક રૂમમાં તથા ટી.વી., જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ
- ઇલેક્ટ્રીકલ કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા સુચવેલ જરૂરીયાત પ્રમાણેના ઇલેક્ટ્રીકલ્સ પોઇન્ટ

વોલ ફીનીશ :

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ એકેલીક પેઇન્ટ
- ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં લાપી-અસ્ટર

ટેઇલેટ :

- ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરીવેર તથા પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ

પ્લમ્બીંગ :

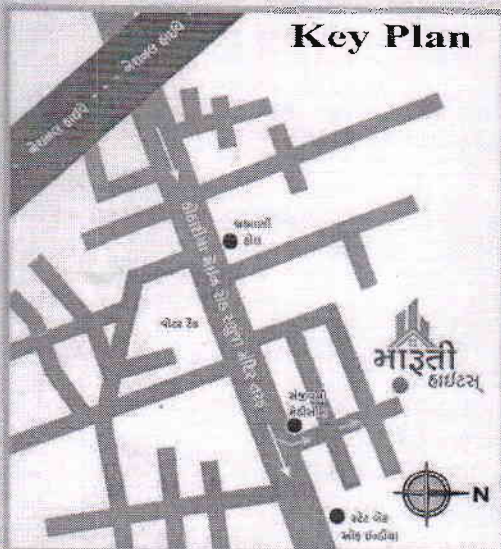
- સ્ટાન્ડર્ડ કન્સલ્ટન્ટ દ્વારા સુચવેલ ડીઝાઇન પ્રમાણેનું ઠંડા તથા સોલાર ફીટીંગ સેનેટરી ફીટીંગ

પરિચિતતાઓ :

- કોઠારીયાની અંદર સોપ્રથમ વળ ગેઇટ સોસાયટી
- સ્ટ્રીટ લાઇટ તથા સી.સી. ટી.વી. કેમેરાથી સજ્જ સોસાયટી
- સંપૂર્ણ હવા ઉજાસવાળા ફ્લેટ
- આર.એમ.સી દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર થુનિટ તેમજ બે લાખ સુધીની રાબતીડી મળશે (સરકારના નિમંત્રક મુજબ)
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર સંપૂર્ણ પાર્કીંગ
- આકર્ષક મેઇન્ટેનન્સ ફી એલીવેશન તથા આકર્ષક પ્રવેશ દ્વારા
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- સંયુક્ત બોર, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેક
- શહેરની મધ્યમાં શાંત તથા કોઠારીયા મેઇન રોડથી નજીક સુંદર ફ્લેટનું આયોજન

નોંધ :

- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલીવેશન, સુવિધા, પરિચિતતાઓ વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હક બિલ્ડર્સનો રહેશે.
- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, જી.ઇ.બી. કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. તથા કોઇપણ જાતનો સરકારનો ટેક્સ અલગ
- કોક્સુએન્ટને તગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે તથા ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો પાળી ફાઇનલની સર્ટીફિકેઇડ નકલો (ખરી નકલ)નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પેમેન્ટની ચૂકવણી થયા બાદ પજેશન આપવામાં આવશે.
- ટેક્સ ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટેનું ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ છે.



પ્રોજેક્ટ ટીમ



આર્કિટેક્ટ

મુકેશ વાઘેલા - ૯૪૨૬૯ ૦૦૮૦૫
પરેશ પરમાર - ૯૮૨૪૪ ૯૪૪૪૪

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર

ચેતન સાયાણી - ૯૪૨૭૭ ૩૨૩૭૩

બુકીંગ કોન્ટ્રાક્ટ

દિલીપભાઈ એન. પટેલ - ૯૮૨૪૦ ૦૧૬૮૦
અજયભાઈ એમ. કાયા - ૯૪૨૬૦ ૪૫૫૧૫

સાઇક એડ્રેસ

"શ્રીમારુતી હાઇટ્સ"

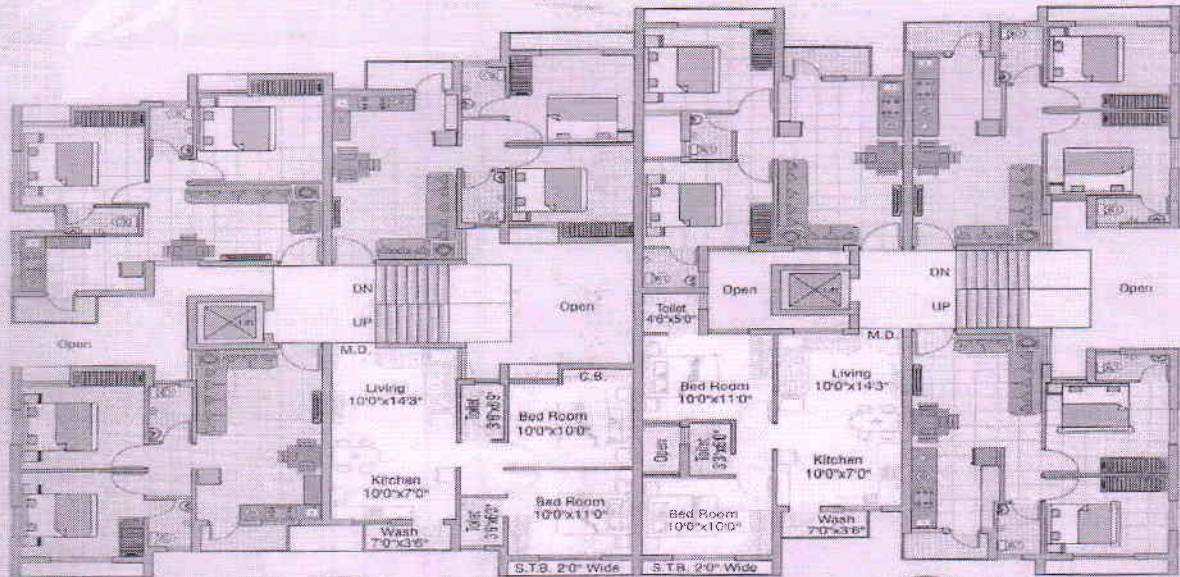
જયરામ પાર્ક, કોઠારીયા મેઇન રોડ,
પ્રજ્ઞાણી હોલથી આગળ, સંજીવની હોસ્પિટલ પાસે, રાજકોટ.

SHREE MARUTI DEVELOPERS

મ. ઓ. મ.



TYPICAL FLOOR PLAN 1st to 7th Floor



A

CARPET AREA = 550.00 Sq.ft.
BL-UP AREA = 605.00 Sq.ft.

B

CARPET AREA = 550.00 Sq.ft.
BL-UP AREA = 605.00 Sq.ft.

