e- Challan

jin ID DEN	2022327003130	BARCODE		Printed On	04/04/2022 18:23:24

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
operty tails	KOTHARIYA R.S.NO. 128 P2 AND 128 P3, RESI. NA OPEN LAND OF SUB PLOT SINGAL UNIT 1/2/1	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABPFA7109Q
		Full Name	VIPULBHAI GANDUBHAI CHOVATIYA AS A PARTNER OF ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
fice Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	RUDRAX, BLOCK NO.35, STREET NO.1, SURBHI RESI. KOTHARIYA RAJKOT 360022
cation	RAJKOT		
ar	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220404883307648	Registration Fee (0030-03-104-00)	46820.00	46820.00	57000013551003004042270440	04/04/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			46820.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Forty Six Thousand Eight Hundred Twenty Only			
Remarks (If Any)						

દ્દો. ૨૪૫૦ તા. ૬।૪।૨૨

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

ADITI INFRA

PARTNER

RKT | 7 | KTR

No - 2450 1/36

2022

- 6 APR 2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

ln ID EN	2022327003130	BARCODE	Printed On	04/04/2022 18:23:00

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
perty ails	KOTHARIYA R.S.NO. 128 P2 AND 128 P3, RESI. NA OPEN LAND OF SUB PLOT SINGAL UNIT 1/2/1	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABPFA7109Q
		Full Name	VIPULBHAI GANDUBHAI CHOVATIYA AS A PARTNER OF ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
ce Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	RUDRAX, BLOCK NO.35, STREET NO.1, SURBHI RESI. KOTHARIYA RAJKOT 360022
ation	RAJKOT		
r	2022-2023 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0404514404580	Stamp Duty (0030-02-102-01)	225800.00	225800.00	57000013551003004042270757	04/04/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	225800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Twenty Five Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

ક્રમાંક 2450 તા. 6/4/2022

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-7 (કોઠારીયા)

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR
No - 2450 2/36		
2022		

ADITI INFRA

PARTNER

6 APR 2022

SS&IGR-GUJARAT

e: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

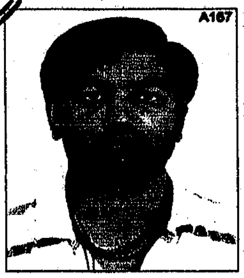
claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

RKT	7	KTR

No - 2458 3/36

2022

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ–૭ (કોઠારીયા)



ADITI INFRA

PARTNER

:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨ ની જમીન ચો.મી. ૫૭૪૩–૨૮ ના સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩ બરાબર ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨ વાળી ખુલ્લી જમીનના પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૬,૦૮,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છેતાલીશ લાખ આઠ હજાર પુરા.

'**અદિતિ ઈન્ફ્રા.**' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દરજજે ::– (PAN : ABPFA 7109 Q)

(૧) **શ્રી વિપુલભાઈ ગાંડુભાઈ ચોવટીયા,** (તે ૬૫ % ના હિસ્સેદાર)
(૨) **શ્રી રાકેશભાઈ વિઠલભાઈ અકવાલીયા,** (તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
(૩) **શ્રી કરશનભાઈ જસમતભાઈ રામાણી,** (તે ૧૫ % ના હિસ્સેદાર)

બધા હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠે. 'રૂદ્રાક્ષ' બ્લોક નં. ૩૫, સુરભી રેસીડેન્સી, શેરી નં.–૧,
કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ – ૩૬૦૦૨૨.

:::::::: **તે જમીન ખરીદનાર** ::::::::

ADITI INFRA ..૪..

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT 7 KTR

ND - 2450 4/36

2022

જોગ લખી આપનાર ::–

(૧) **લીંબાભાઈ લખમણભાઈ રામાણી,** (PAN : ABOPR 4847 H)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૮૪, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫.

(૨) **છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,** (PAN : ABRPR 6075 J)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'શ્રી' ૧–અ, ગુલાબ વાટીકા, સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
અમીન માર્ગના છેડે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

(૩) **રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,** (PAN : ABOPR 5714 P)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'શ્યામ' સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
૧–અ, ગુલાબ વાટીકા, અમીન માર્ગના છેડે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

(૪) **અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,** (PAN : ABRPR 6074 K)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'રાધે' તિર્થ પાર્ક, શેરી નં.–૨, સર્વેશ્વર મહાદેવ મંદિરની પાસે,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

(૫) **વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,** (PAN : ABOPR 4830 Q)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'શ્યામ' તૃષા બંગ્લોઝ–૨, બલોક નં. ૯, એસ્ટ્રોન સોસાયટીની સામે,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧.

(૬) **ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી,** (PAN : ABXPR 2261 G)
ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫.
ક્રમ નં. ૬ જાતે તથા ૧ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર દરજજે
(ક્રમ નં. ૧ થી ૬ સ્વાતી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છે.)

::::::: તે જમીન વેચનાર :::::::

('જમીન ખરીદનાર' તથા 'જમીન વેચનાર' એ સંજ્ઞામાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્ઝ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકી ૨ ની ખેતીની જમીન એકર ૧–૧૮ ગુઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકીૅ૩ ની ખેતીની જમીન એકર ૧–૧૬ ગુઠા મળી કુલ ખેતીની જમીન એકર ૨–૩૪ ગુઠા બરાબર હેકટર ૧ આરે ૧૫ ચો.મી. ૩૪ વાળી મિલ્કત અમો વેચનારએ અમારા નામ જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૪૮૩૧, તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૮ થી શ્રી વિનોદભાઈ ભુટાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ.

ADITI INFRA

..૫..

- 6 APR 2022

PARTNER

ત્યારબાદ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકી ૨ ની ખેતીની જમીન એકર ૧–૧૮ ગુઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકીઉ ની ખેતીની જમીન એકર ૧–૧૬ ગુઠા મળી કુલ ખેતીની જમીન એકર ૨–૩૪ ગુઠા બરાબર હેકટર ૧ આરે ૧૫ ચો.મી. ૩૪ નો રહેણાંક હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન પાસ કરવા માટે અરજી કરતાં આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૦૬, તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ની જમીન ચો.મી. ૬૭૪૭–૦૨ તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી. ૭૫૦–૦૮ તથા ટીપી રોડ એન્ડ રિઝર્વેશન ૩૫ % મુજબની જમીન ચો.મી. ૪૦૩૬–૯૦ નો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે અમોએ કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટમાં અરજી કરતાં તેમની કચેરીના બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૯૮/૧૭–૧૮, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ થી સદરહુ ખેતીની જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે, જે મુજબની ગામ નમુના નં. ૬ (હક પત્રક) નોંધ નંબર ૧૬૬૪૪, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૮ થી મામલતદાર કચેરી રાજકોટએ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૨૯, તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી સદરહુ જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ની જમીન **ચો.મી. ૬૭૪૭–૦૨** નો સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી સદરહુ સીંગલ યુનિટ–૧ ની જમીન **ચો.મી. ૬૭૪૭–૦૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૧** ની જમીન **ચો.મી.૧૦૦૩–૭૪** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨** ની જમીન **ચો.મી.૫૭૪૩–૨૮** એમ કુલ બે સબ–પ્લોટ કરેલ છે,

ત્યારબાદ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૩૪૭, તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨ થી સદરહુ જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨** ની જમીન **ચો.મી.૫૭૪૩–૨૮** ના **સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧** ની જમીન **ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩** તથા **સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૨** ની જમીન **ચો.મી. ૪૦૭૦–૮૫** એમ કુલ બે સબ–પ્લોટ કરેલ છે અને તે રીતે સદરહું **સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧** ની જમીન **ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩** બરાબર **ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨** વાળી ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ અમો વેચનારના સંયુકત કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીનો આવેલ છે અને સદરહું ખુલ્લી જમીનના પ્લોટનો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨** તથા **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩** ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨** ની જમીન **ચો.મી. ૫૭૪૩–૨૮** ના **સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧** ની જમીન **ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩** બરાબર **ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨** વાળી ખુલ્લી જમીન તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી ટાઈટલ્સ, કબ્જા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અધિકારો સહિત આજરોજ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા.૪૬,૦૮,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છેતાલીશ લાખ આઠ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે, જેનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે મળી ગયેલ છે અને સદરહુ ખુલ્લી જમીનનો શાંત, ખાલી અને બિનતકરારી કબ્જો ભોગવટો અમોએ તમોને આજરોજ રૂબરૂ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

..૬..

ADITI INFRA

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT | 7 | KTR

-2450 6/36

2022

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩ બરાબર ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૯–૬૫ છે.
દક્ષીણે :– સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૮–૯૪ છે.
પૂર્વે :– લાગુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૫૭–૧૦ છે.
પશ્ચિમે :– ૨૪–૦૦ મીટરનો ડીપી. / પ્રપોઝેડ ટી.પી.એસ. રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૫૭–૧૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચતુઃદિશા વાળી ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસો, વસાવજો યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વાલી, વારસો કે કબ્જેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, લાગભાગ, વિગેરે નથી તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટનો વેચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય કે અમારા પુરોગામીના ટાઈટલ અંગે વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે દુર કરાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને તેવા પ્રસંગે તમોને જે કંઈ ખર્ચ અને નુકશાની થાય તે તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત અમારી અન્ય મિલ્કત માંથી વસુલ લેવા હકકદાર રહેશો જેનુ આથી તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યકિતનું કોઈ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલી લીઝ બાકી નથી કે અમોએ કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી અને સદરહુ મિલ્કત સંપૂર્ણપણે બોજા મુકત છે તેવી તમામ બાબતોની અમો આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન અંગેના બિનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ઓપન પ્લોટ ટેક્ષ વિગેરે વેરા બીલો આજની તારીખ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. આજ પછીના તે તમામ તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો અને તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો. તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસી, ખરાઈ કરી સંભાળી લીધેલ છે.

ADITI INFRA ..૭..

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT 7 KTR
No - 2450 7/36
2022

/૧/ અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

/૨/ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૩૪૭, તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૨ ની નકલ તથા મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

/૩/ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૨૯, તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ની નકલ તથા મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

/૪/ અનુક્રમ નંબર ૫૮૩૪, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૧ થી ૫ ના એ વેચનાર ક્રમ નં. ૬. ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી જોગ કરી આપેલ રજી. કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૫/ જીલ્લા કલેકટર કચેરી, રાજકોટના બિનખેતી હુકમ નં. એનએ.–લેરેકોક. –૬૫–કેસ નં. ૯૮/૧૭–૧૮, તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ની નકલ.

/૬/ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગર પાલીકાના વર્ગીકરણ નંબર ૦૬, તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ની નકલ તથા મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૭/ અનુક્રમ નંબર ૪૮૩૧, તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ શ્રી વિનોદભાઈ ભુટાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૮/ અનુક્રમ નંબર ૭૮૩૪, તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી વિનોદભાઈ ભુટાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ગાંડુભાઈ સોરઠીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે જયેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ બોઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૯/ અનુક્રમ નંબર ૮૪૩૪, તા.૦૮/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી વિનોદભાઈ ભુટાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી રમણીકભાઈ ગાંડુભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૧૦/ તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ જયેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ બોઘાણી જોગ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ગાંડુભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું ની નકલ.

/૧૧/ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

/૧૨/ માપણીશીટ તથા હિસ્સાફોર્મ નં. ૪ ની નકલ.

/૧૩/ ટીપ્પણ તથા સીમતળનો સ્કેચ તથા માપણી રજીસ્ટરની નકલ.

/૧૪/ પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નકલ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ વાળી મિલકતના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે વસુલ મળેલ છે ::–

રૂા. પૈ.	–	વિગત
રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૯૯૯, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી લીંબાભાઈ લખમણભાઈ રામાણીને મળેલ છે.
રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૧૦૦૦, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણીને મળેલ છે.

ADITI INFRA ..૮..

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT | 7 | KTR

-2450 8/36

2022

રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/– – અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૧૦૦૧, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણીને મળેલ છે.

રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/– – અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૧૦૦૩, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણીને મળેલ છે.

રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/– – અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૧૦૦૪, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણીને મળેલ છે.

રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/– – અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૧૦૦૨, તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણીને મળેલ છે.

રૂા.૪૬,૦૮,૦૦૦/– – અંકે રૂપિયા છેતાલીશ લાખ આઠ હજાર પુરા.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી અમારા ઉપરોકત વિગતે વસુલ મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો વેચનાર વ્યકિતગત તથા સંયુકત રીતે પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ ઉઠાવવાના નથી, જેનું આથી તમો ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજ ની સ્ટેમ્પ ડયુટી, લખાઈ ફી, નોંધણી ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાના છે.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ ૧૦(૫) હેઠળ આ જમીનનો કબ્જો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોના શીરે રહેશે.

ADITI INFRA

PARTNER

..૯..

6 APR 2022

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR

No - 2 4 5 0 9/36

2022

(૧૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ આપનારોઓની છે અને સદરહુ જમીન અમો કોઈએ આજ દીન સુધી એચ.યુ.એફ. ની હોવાનું ગણાવેલ નથી અને તેવી કોઈ જાહેરાત આજ દિન સુધી કરેલ નથી અને સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનારઓ સિવાય કુટુંબના કે એચ.યુ.એફ. ના કોઈ સભ્યો કે સગીરોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારએ જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરે છે તે તમામે તમામ કેપેસીટીમાં વેચાણ કબુલ રાખી વેચાણથી આપેલ છે.

(૧૨) અનું. નં. ૫૮૩૪, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૬. **ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી** જોગ વેચનાર ક્રમ નં. ૧ થી ૫ ના એ રજી. કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે જે આજની તારીખે અમલમાં છે, જે કયારેય રદબાતલ કે કેન્સલ કરવામાં આવેલ નથી કે તે અન્વયેની કોઈપણ પ્રકારની લેખીત કે મૌખિક નોટીસ અમોને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ કુલમુખત્યારનામું આપનારા આજની તારીખે હયાત છે અને આ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ સદરહુ જમીન વાળી મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કરવા, દસ્તાવેજમાં સહી, અંગુઠા કરવા તથા સબ—રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રૂબરૂ કબુલાત આપવા અમોને સંપૂર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં લખેલ કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ ઉપસ્થિત રહી તમારા નામ જોગ અથવા સદરહુ મિલ્કતના પ્રવર્તમાન માલીકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે ટાઈટલ માટે જરૂરી અન્ય તમામ ડોકયુમેન્ટસ કરી આપવાના છે, જેની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, રાજીખુશીથી, બિનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈની શેહ, શરમ કે દબાણમાં આવ્યા વગર તેમજ લાલચ, પ્રલોભન કે ધાક ધમકીને વશ થયા વગર મુકતપણે ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ—વાલી, વારસો ને કાયમી કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમારી સહી તથા શાખ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ, તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

::મતુ   અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ.

(SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (KOTHARIYA) — સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી, રાજકોટ-૧ (કોઠારીયા))

(signature)
....
(ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી)
(તે જાતેથી તથા ક્રમ નંબર –
૧.લીંબાભાઈ લખમણભાઈ રામાણી,
૨. છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૩. રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૪. અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૫. વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
ના કુલમુખત્યાર દરજજે)
(વેચનાર)

(૧).. (signature)

(૨).. (signature)

ADITI INFRA
(signature)
..૧૦..
PARTNER

- 6 APR 2022

RKT	7	KTR
No - 2450 10/36		
2022		

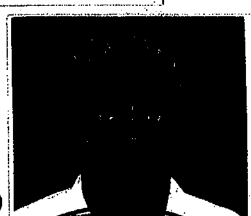
(signature)
....

(ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી)
(તે જાતેથી તથા ક્રમ નંબર –
૧.લીંબાભાઈ લખમણભાઈ રામાણી,
૨. છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૩. રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૪. અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
૫. વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી,
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)
(વે ચ ના ર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિલ) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

ADITI INFRA
(signature)
....
PARTNER
(શ્રી વિપુલભાઈ ગાંડુભાઈ ચોવટીયા)

ADITI INFRA
(signature)
....
PARTNER
(શ્રી રાકેશભાઈ વિઠલભાઈ અકવાલીયા)



ADITI INFRA
કરશન ભાઈ જસમત ભાઈ
....
PARTNER
(શ્રી કરશનભાઈ જસમતભાઈ રામાણી)
(તે 'અદિતિ ઈન્ફ્રા. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દરજ્જે)
(ખ રી દ ના ર)

..૧૧..

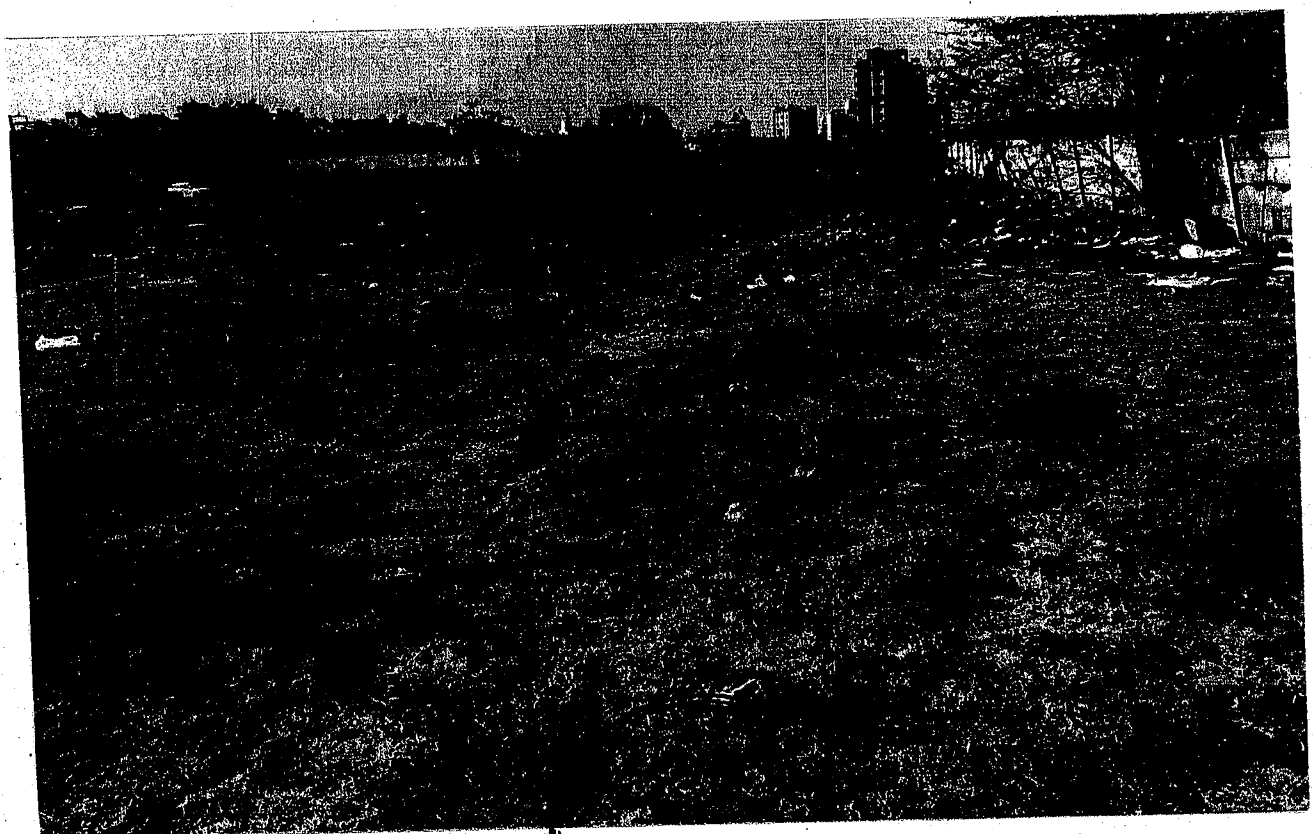
- 6 APR 2022

RKT 7 KTR

NO-2450 11/36

2022

કોઠારીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨ ની જમીન ચો.મી. ૫૭૪૩–૨૮ ના સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩ બરાબર ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨, વિભુતિ પાર્કની બાજુમાં, કોઠારીયા, રાજકોટ.



SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

THE ... RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

ADITI INFRA

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT	7	KTR
	૫ - 2 4 5 0 12/36	
	2022	

// ૧૨ //

કોઠારીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જમીનના સીંગલ યુનિટ–૧ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨ ની જમીન ચો.મી. ૫૭૪૩–૨૮ ના સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭૨–૪૩ બરાબર ચો.વા. ૨૦૦૦–૨૨, વિભુતિ પાર્કની બાજુમાં, કોઠારીયા, રાજકોટ.

ADITI INFRA

PARTNER

- 6 APR 2022

RKT | 7 | KTR

No - 2450 31/36

2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

आयकर विभाग भारत सरकार

RKT | 7 | KTR

No - 2450 13/36

2022

[redacted]
Government of India

ચોવટીયા વિપુલભાઈ ગંડુભાઈ
Chovatiya Vipulbhai Gandubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/12/1984
પુરુષ/ MALE

ADITI INFRA
PARTNER

8975 2838 7582
VID : 9134 1775 6137 0101
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
બ્લોક નં 35, રૂદ્રાક્ષ, સ્ટ્રીટ નં 1, સુરભિ રેસિડેન્સી, સુમંગલ સોસાયટી, કોઠારીયા, કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360022

Address:
block no 35 , rudraksh, street no 1, surbhi residency, Sumangal socoety, kothariya, Kothariya (Part), Rajkot, Gujarat - 360022

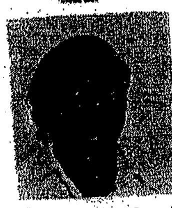
QR Code with Photograph

8975 2838 7582
VID : 9134 1775 6137 0101

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

6880 4404 2713
આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી કરશનભાઈ જસમતભાઈ
Ramani Karshanbhai Jasmatbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

ADITI INFRA

7195 3378 0238

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ADITI INFRA
PARTNER

6880 4404 2713

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
Address:
jasdan road, post office same, Kamlapur, Rajkot, Kamalapur, Gujarat, 360025

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABPPR7109Q

TRUE COPY

- 6 APR 2022

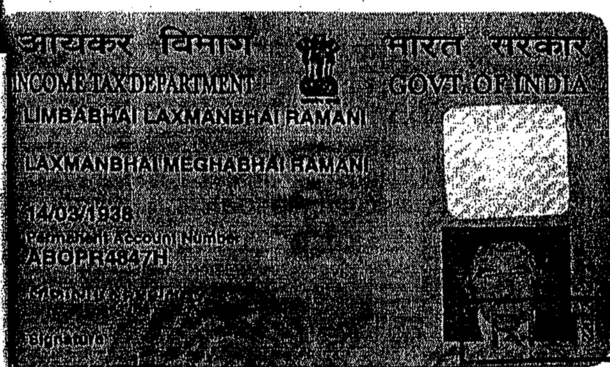
ADITI INFRA
PARTNER

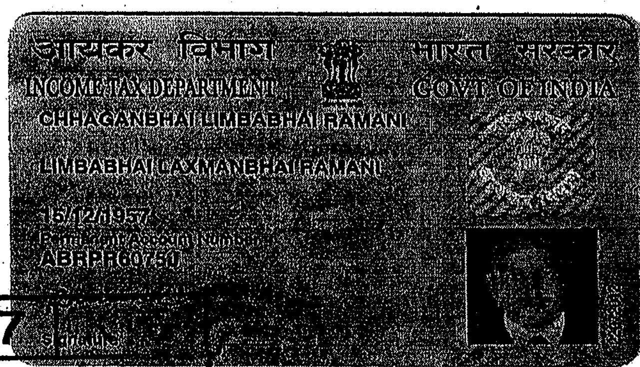
RKT | 7 | KTR

No - 2450 31/36

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

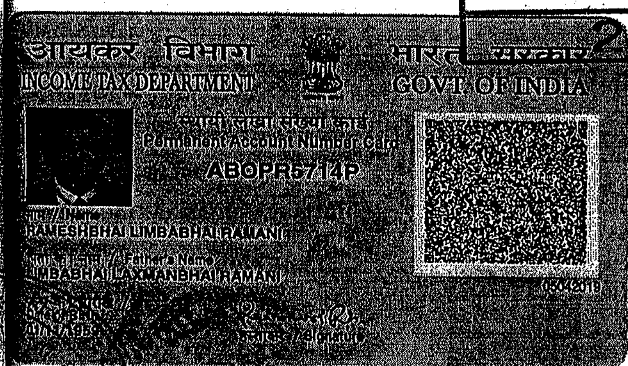


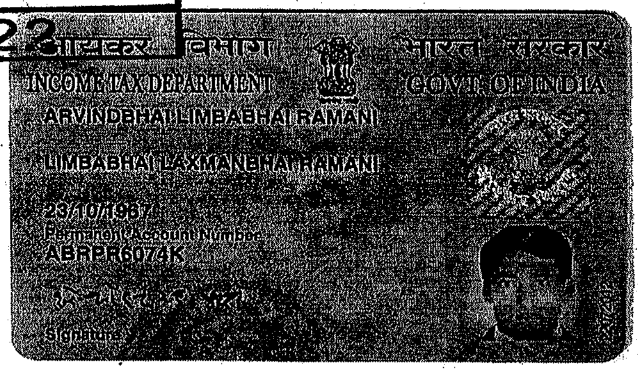


7

No - 2450 14/36

2022





TRUE COPY

NOTARY RAJKOT DIST.

6 APR 2022

RKT	7	KTR

No - 2450 31/36

2022

–: સોગંદનામુ :–

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી લીંબાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ
Ramani Limbabhai Laxmanbhadi
જન્મ તારીખ / DOB : 14/03/1938
પુરુષ / Male

8406 4992 0075

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: રામાણી લક્ષ્મણભાઈ, વ્રજેશ, 1 - એ સુર્યોદય સોસાયટી, ટ્વિંકલ સ્ટાર એપાર્ટમેન્ટ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સી યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
S/O: Ramani Laxmanbhai, Vrajesh, 1 - A Suryoday Society, opp. Twinkle Star Appartment, Kalawad Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

8406 4992 0075

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

RKT	7	KTR

No - 2450 15/36

2022

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી છગનભાઈ લીંબાભાઈ
Ramani Chhaganbhai Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/12/1957
પુરુષ / Male

6679 6601 6073

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: લીંબાભાઈ રામાણી, શ્રી, 1 એ ગુલાબ વાટિકા સોસાયટી, સ્ટાર વિંટેજ પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: S/O: Limbabhai Ramani, Shree, 1 A Gulab Vatika Society, Near Star Vintage, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

6679 6601 6073

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસ ... RAJKOT-7

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી રમેશભાઈ લીંબાભાઈ
Ramani Rameshbhai Limbabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/11/1959
પુરુષ/ MALE

6584 2819 3103

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ramani Limbabhai, Shyam, 1-A, Gulabvatika Society, Behind Star Vintage, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

સરનામું :
S/O: રામાણી લીંબાભાઈ, શ્યામ, 1-એ, ગુલાબ્વાટિકા સોસાયટી, સ્ટાર વિંટેજ પાછળ, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

6584 2819 3103

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- 6 APR 2022

TRUE COPY
ASHIT K. SONPAL
NOTARY RAJKOT DIST.
Regd. No.

RKT	7	KTR

No - 2450 31/36

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :— 2022

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ
Ramani Arvindbhai Limbabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/10/1967
પુરુષ/ MALE

4349 6023 4874

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Address:
S/O: Ramani Limbabhai, Radhe, Tirth Park, Street No. 2, Near Sarveshwar Mahadev Temple, amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

સરનામું :
S/O: રામાણી લીંબાભાઈ, રાધે, તીર્થ પાર્ક, શેરી નં. 2, સર્વેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

4349 6023 4874

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

RKT	7	KTR

No - 2450 16/36

2022

ભારત સરકાર
Government of India

વસંત લીંબાભાઈ રામાણી
Vasant Limbabhai Ramani
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/09/1970
પુરુષ / MALE

5633 2178 0608

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O: રામાણી લીંબાભાઈ, શ્રી શ્યામ, બ્લૉક નં. 9, તૃષા બંગલો - 2, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
S/O: Ramani Limbabhai, Shree Shyam, Block No. 9, Trisha Bunglow - 2, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

5633 2178 0608

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

OF THE SUB REGISTRAR ... RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી ધિરજલાલ લીંબાભાઈ
Ramani Dhirajlal Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1962
પુરુષ / Male

5184 6513 2031

આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: રામાણી લીંબાભાઈ, વ્રજેશ, 1 - એ, સુર્યોદય સોસાયટી, ટ્વિંકલ સ્ટાર એપાર્ટમેન્ટ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Ramani Limbabhai, Vrajesh, 1 - A, Suryoday Society, Opp. twinkle Star Appartment, Kalawad Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

5184 6513 2031

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

6 APR 2022

TRUE COPY
ASHIT ... SONPAL
RAJKOT ... NOTARY

RKT	7	KTR

No - 2450 31/36

2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

RKT	7	KTR

No - 2450 17/36

2022

ભારત સરકાર
Government of India
ઢોલરીયા મયુરભાઇ પોપટભાઇ
Dholariya Mayurbhai Popatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/10/1982
પુરુષ / Male

2503 3356 2835

...ધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: [illegible] 360002

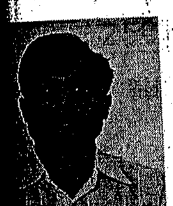
Address: new radheshyam sosa-2, kothariya main road, brahmani holl pachal, Rajkot, Rajkot Bhaktinagar, Gujarat, 360002

2503 3356 2835

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RA... (KOTHARIYA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી મોહિત વાલજીભાઇ
Ramani Mohit Valjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/12/1991
પુરુષ / MALE

7866 0378 6518

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
S/O: રામાણી વાલજીભાઇ, જય શ્રી મહાકાળી નિવાસ, પ્લોટ નં - 12/એ, મીરા પાર્ક, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360003

Address:
S/O: Ramani Valjibhai, Jay Shree Mahakali Nivas, Plot No - 12/A, Meera Park, Kuvadva Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360003

7866 0378 6518

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

TRUE COPY
ASHIT K. SONPAL
NOTARY-RAJKOT DIST.

6 APR 2022

RKT | 7 | KTR
No-2450 31/36
2022

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

RKT | 7 | KTR
No-2450 18/36
2022

૨

RKT | 7 | KTR
No 5834 2/11
2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BR 439008

ગુજરાત GUJARAT

ક્ર........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર........

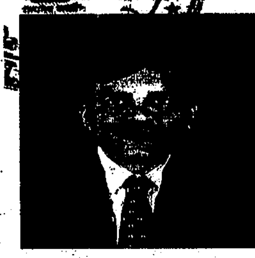
ખરીદનાર........ના રહિશ

શ્રી........

હસ્તે:........તા........./૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)



RKT | 7 | KTR
No 5834 1/11
2018

-: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની (કબજા તથા અવેજ રહિત) :-

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ

૧. શ્રી લીબાભાઈ લક્ષમણભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૮, ધંધો:- ખેતી, સરનામુ:- "વ્રજેશ" ૧ -એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

૨. શ્રી છગનભાઈ લીબાભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો:- ખેતી/વેપાર, સરનામુ:- "શ્રી" સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ૧-અ, ગુલાબ વાટીકા, અમીન માર્ગના છેડે, રાજકોટ.

- 6 NOV 2018

- 6 APR 2022

RKT	7	KTR
No - 2450 ૩૧/૩૬		
2022		

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

RKT	7	KTR
No - 2450 ૧૯/૩૬		
2022		

RKT	7	KTR
No 5834 2/11		
2018		

// ૨ //

૩. શ્રી રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- "શ્યામ" સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ૧-અ, ગુલાબ વાટીકા, અમીન માર્ગના છેડે, રાજકોટ.

૪. શ્રી અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- "રાધે" તીર્થ પાર્ક શેરી નેર, સર્વેશ્વર મહાદેવ મંદિરની પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

૫. શ્રી વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- ત્રીશા બંગ્લોઝ-૨, બંગલા નં.૯, એસ્ટ્રોન સોસાયટીની સામે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ

૬. શ્રી ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- "વ્રજેશ" ૧ -એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

આ કુલ મુખત્યાર નામાંથી અમારા વતી નીચે જણાવેલ મિલ્કતો અંગે નીચેની વિગતે તમામ કાર્યવાહી કરવા માંટે અમારા ખરા અને કાયદેસરના મુખત્યાર દરજ્જે **૧. શ્રી ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી**, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- "વ્રજેશ" ૧ -એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ તથા **૨. શ્રી વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી**, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર, સરનામુઃ- ત્રીશા બંગ્લોઝ-૨, બંગલા નં.૯, એસ્ટ્રોન સોસાયટીની સામે, અમીન માર્ગ, રાજકોટનાની નીમણુંક કરીએ છીએ, અને તેઓ આપણે બધા પક્ષકારો વતી હાજર રહી સયુંકત રીતે અગર તો વ્યકિત અલગ અલગ રીતે એટલે કે કોઈપણ એક તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે તે બદલ નીચે મુજબની સતા અને અધીકારો આપીએ છીએ. (આપણે લખી આપનાર પક્ષકારો માંહેથી પક્ષકાર નં.૨ થી ૬ ના સગાભાઈઓ છીએ તથા નં. ૧ ના પુત્ર દરજજે છીએ તથા કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનારાઓ નં. ૧ ના પુત્ર દરજજે તથા નં. ૨ થી ૪ ના સગા ભાઈ દરજજે છે.)

૧. ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૪૭-૦૦, સર્વે નં. ૧૩૧/૨ ની જમીન ચો.મી. આ.૪૨૪૯-૦૦, સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૧૪૧-૦૦, સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ૪ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૪૭-૦૦ તથા સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૦૯૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૨૫૭૮-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશનની કપાત જમીન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪૦૨-૩૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. આ.૨૧૧૭૫-૭૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની કલેકટરશ્રી રાજકોટની ઓફીસમાંથી તારીખ ૫/૩/૨૦૧૮ ના રોજથી મંજુરી મેળવેલ છે. તેમજ તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૭ ના રોજથી આસી.

- 6 APR 2022 - 6 NOV 2018

RKT | 7 | KTR
No - 2450 21/36
2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

RKT | 7 | KTR
No - 2450 20/36
2022

RKT | 7 | KTR
No 5834 3/11
2018

// ૩ //

ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુનસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૫ નો લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.૧૭૧૨૦-૪૦ છે. આ જમીન આપણે બધા પક્ષકારોની એટલે કે, કુલ મુખત્યારનામું આપનારાઓ તથા સ્વીકારનારની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, અને તેનો આપણે બધા પક્ષકારો સંયુકત રીતે વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છીએ.

૨. ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૮૬૮-૦૦ તથા સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૬૬૬-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૫૩૪-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશનની કપાત જમીન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૪૦૩૬-૯૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૭૪૯૭-૧૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની કલેકટરશ્રી રાજકોટની ઓફીસમાંથી તારીખ ૧૪/૩/૨૦૧૮ ના રોજથી મંજુરી મેળવેલ છે. તેમજ તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૭ ના રોજથી આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુનસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી સીગલ યુનીટનો લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. આ જમીન આપણે બધા પક્ષકારોની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, અને તેનો આપણે બધા પક્ષકારો સંયુકત રીતે વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છીએ.

૩. ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩ પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૦૯૪-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશનની કપાત જમીન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૨૮૩૨-૯૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૫૨૬૧-૧૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની કલેકટરશ્રી રાજકોટની ઓફીસમાંથી તારીખ ૧૪/૩/૨૦૧૮ ના રોજથી મંજુરી મેળવેલ છે. તેમજ તારીખ ૨૬/૫/૨૦૧૭ ના રોજથી આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુનસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી સીગલ યુનીટનો લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. આ જમીન આપણે બધા પક્ષકારોની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, અને તેનો આપણે બધા પક્ષકારો સંયુકત રીતે વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છીએ.

ઉપરોકત પારા - ૧-૨-૩ માં જણાવેલ આપણી સંયુકત માલીકીની મિલ્કત અંગે આ કુલ મુખત્યાર નામુ આપનારાઓ તમો કુલ મુખત્યાર નામુ સ્વિકારનારાઓ જોગ નીચે જણાવેલ વિગતની તમામ કાર્યવાહી કરવા હકક, સતા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

- 6 NOV 2018

6 APR 2022

RKT | 7 | KTR
No-2450 31/36
2022

–: સોગંદનામુ :–

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

RKT | 7 | KTR
No-2450 21/36
2022

RKT | 7 | KTR
No 5834 4/11
2018

૪. ઉપરોકત બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ એક સાથે અગર અલગ અલગ વેચાણથી આપવા માંટે, વેચાણ કિંમત નકકી કરવા, સાટાખત કરવા, લેખીત કરાર કરવા, સાટાખતમાં સહીઓ કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજમાં તથા ચુક સુધારાઓ કે સપ્લીમેન્ટરી ડીડઝ, કબુલાત, સોગંદનામાઓ, ઈન્પુટ, ડેકલેરેશન વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, જરૂરી દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માંટે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા, રજીસ્ટર્ડ કરાવવા, કબુલાત આપવા, વિગેરે કાર્યો કરવા, આથી અમારા કુલ મુખત્યારને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૫. સદરહુ અમારા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી પ્લોટસનુ વેચાણ કરવા અંગેની સઘળી જરૂરી કાર્યવાહી કરવા તેમજ કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જેમ કે કલેકટર કચેરી, ડેપ્યુટી કલેકટર કચેરી, મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન, રૂડાની કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ગ્રામ પંચાયત, ગુજરાત વિધુત બોર્ડ , સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, દરબાર ગઢની કચેરી, વિગેરે કચેરીઓમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહેવા, અરજ અહેવાલ કરવા, સહીઓ કરવા, તેમાં શાખો કરાવવા તથા સોગંદ નામા, કબુલાત નામા કે ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ કરવા, રકમો ભરવા, ભરેલ રકમની પહોંચ મેળવવા, ભરેલ રકમ પરત મેળવવા, અરજીઓ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, શાખો કરાવવા તેમજ તેવા તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા વિગેરે કોઈપણ કાર્યવાહીઓ મિલ્કતને લગતી કોઈપણ કચેરીમાં કરવા અંગેની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવાની આથી સંપૂર્ણ સતા અને અધીકાર આપવામાં આવે છે.

૬. સદરહુ પ્લોટસવાળી સઘળી મિલ્કત અંગે જો ભવિષ્યમાં કયાંય તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો અમારા વતી કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં હાજર રહેવા, દાવાઓ કરવા, અપીલ- રીવીઝન, રીવ્યુ, કે ફરીયાદ કરવા,વકીલ રોકવા, વકીલ ફી નકકી કરવા, વકીલ પત્રમાં સહીઓ કરવા, સમાધાન કરવા કે તોડજોડ કરવા, સાક્ષી રજુ કરવા, દસ્તાવેજી પુરાવા, મૌખીક પુરાવા આપવા, સોગંદ ઉપર જુબાની આપવા, વિગેરે કોર્ટ કચેરીને લગતી કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાની આથી અમારા કુલ મુખત્યાર ને સંપૂર્ણ સતા અને અધીકાર આપવામાં આવે છે.

૭. આ મિલ્કત અંગે અમો જાતે હાજર રહીને જે જે કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તે તે તમામ કાર્યવાહીઓ અમારા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી કરી શકશે અને તેણે કરેલી તમામ કાર્યવાહી અમોએ જાતે હાજર રહી કરેલ ગણાશે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

6 APR 2022 – 6 NOV 2018

RKT | 7 | KTR
No - 2450 ૩૧/૩૬
2022

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

RKT | 7 | KTR
No 5834 - 5/11
2018

// ૫ //

આ કુલ મુખત્યાર નામુ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, સાવધ અવસ્થામાં જીવ કાયમ રાખીને સ્વેચ્છાએ કોઈપણ પ્રકારના દબાણ વગર મુકત સંમતિથી લખી આપેલ છે. જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી ઓ કરી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તારીખ:- ૦૬/૧૧/૨૦૧૮

૧ ________
શ્રી લીબાભાઈ લક્ષમણભાઈ રામાણી

૨ ________
શ્રી છગનભાઈ લીબાભાઈ રામાણી

૩ ________
શ્રી રમેશભાઈ લીબાભાઈ રામાણી

૪ ________
શ્રી અરવિંદભાઈ લીબાભાઈ રામાણી

૫ ________
શ્રી વસંતભાઈ લીબાભાઈ રામાણી

૬ ________
શ્રી ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી
(કુલ મુખત્યારનામુ આપનારાઓ)

૧ ________ B Ramani

૨ ________

RKT | 7 | KTR
No - 2450 ૨૨/૩૬
2022

____
શ્રી વસંતભાઈ લીબાભાઈ રામાણી

____
શ્રી ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી
(કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનારાઓ)

- 6 NOV 2018

- 6 APR 2022

RKT | 7 | KTR
No - 2 4 5 0 31/36
2022

-: સોગંદનામુ :-

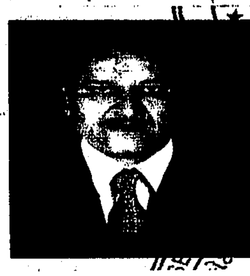
આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

RKT | 7 | KTR
No - 2 4 5 0 23/36
2022

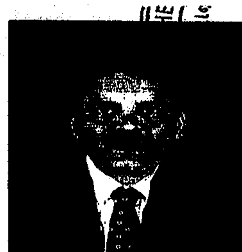
// ૬ //

RKT | 7 | KTR
No 5 8 3 4 6/11
2018

૧ ______________________
શ્રી લીંબાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ રામાણી



૨ ______________________
શ્રી છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી



૩ ______________________
શ્રી રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી

૪ ______________________
શ્રી અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી

- 6 NOV 2018

- 6 APR 2022

RKT	7	KTR
No - 2 4 5 0 31/36		
2022		

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

RKT	7	KTR
No - 2 4 5 0 24/36		
2022		

// ૭ //

RKT	7	KTR
No 5 8 3 4 - 7/11		
2018		

૫ (signature)

શ્રી વસંતભાઈ લીબાભાઈ રામાણી,

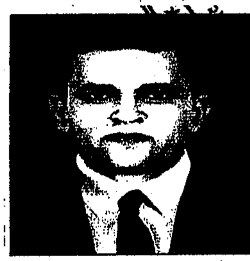
(signature)

શ્રી ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી

કુલ મુખત્યારનામું આપનારાઓ

૧ (signature)

શ્રી વસંતભાઈ લીબાભાઈ રામાણી,



૨ (signature)

શ્રી ધીરજલાલ લીબાભાઈ રામાણી

કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર

- 6 NOV 2018

6 APR 2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR

No - 2450 31/36

2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

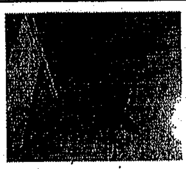
RKT/7/KTR		
5834	8	11
2018		

2018 4:21:47 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૮૩૪ સને ૨૦૧૮ ના નવેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૭૦૧૦૩૦૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (12):	૧૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦



RKT	7	KTR

No - 2450 25/36

2022

રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

OF THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારની કિ. RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

6 APR 2022

RKT | 7 | KTR

No - 2450 31/36

2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

RKT | 7 | KTR

No - 2450 26/36

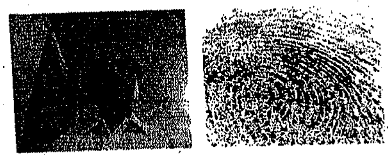
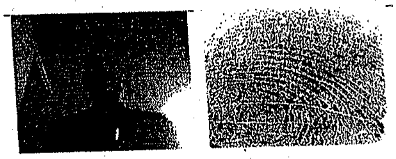
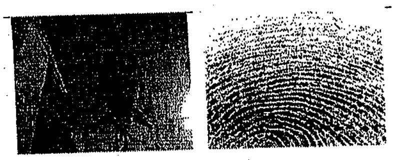
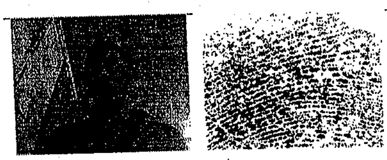
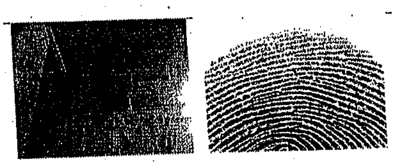
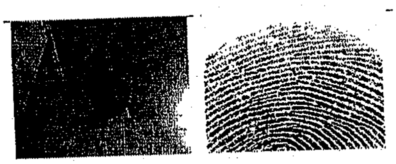
2022

RKT/7/KTR

5834 | 9 | 11

2018

2018 4:21:47 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ / ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર				
૧.૦૦૦	લીંબાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર. વ્રજેશ,1-એ,સુર્યોદય સોસાયટી,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ	૭૮		લીંબાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ રામાણી
૨.૦૦૦	છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર. શ્રી,સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,1-અ,ગુલાબ વાટીકા,અમીન માર્ગના છેડે,રાજકોટ	૫૮		[illegible]
૩.૦૦૦	રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર... "શ્યામ",સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,1-અ,ગુલાબ વાટીકા અમીન માર્ગના છેડે,રાજકોટ	૫૬		[illegible]
૪.૦૦૦	અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર. રાધે,તીર્થ પાર્ક શેરી નં: 2,સર્વેશ્વર મહાદેવ મંદિરની પાસે,અમીન માર્ગ રાજકોટ	૪૮		[illegible] રામાણી
૫.૦૦૦	વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર. ત્રીશા બંગ્લોઝ-2,બંગલા નં: 9,એસ્ટ્રોન સોસાયટીની સામે,અમીન માર્ગ રાજકોટ	૪૧		વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી
૬.૦૦૦	ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ આપનાર. વ્રજેશ,1-એ,સુર્યોદય સોસાયટી,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ	૫૪		[illegible]
[illegible]	વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ સ્વીકારનાર. ત્રીશા બંગ્લોઝ-2,બંગલા નં: 9,એસ્ટ્રોન સોસાયટીની સામે,અમીન માર્ગ રાજકોટ	૪૧		વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી
૨.૦૦૦	ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી તે કુલમુખત્યાર નામુ સ્વીકારનાર. વ્રજેશ,1-એ,સુર્યોદય સોસાયટી,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ	૫૪		[illegible]

SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) RKT-7 (KOTHARIYA)

6 APR 2022

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT | 7 | KTR
No-2450 31/36
2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

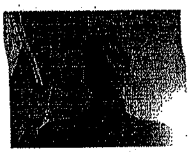
RKT | 7 | KTR
No-2450 27/36
2022

RKT/7/KTR
5834 | 10 | 11
2018

[illegible]/11/2018 4:21:47 pm Version 1.1.2018.7

૧ ભાવિન રમેશભાઈ રામાણી
ગુલાબ વાટીકા સોસાયટી શેરી નં 1 અમીન માર્ગ,રાજકોટ

૨ મોહિત વાલજીભાઈ રામાણી
મીરા પાર્ક,કુવાડવા રોડ,રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. B Ramani

૨. Mohit

તારીખ ૬ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨૭ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

6 APR 2022

RKT	7	KTR
No - 2 4 5 0 31/36		
2022		

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

RKT/7/KTR		
5834	11	11
2018		

06/11/2018 4:29:11 pm Version 1.1.2018.7

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૮

RKT	7	KTR
No - 2 4 5 0 28/36		
2022		

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

૧ નંબરની બુકના ૫૮૩૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

TRUE COPY
ASHIT K. SONPAL
NOTARY, RAJKOT
Regd No.

6 APR 2022

RKT | 7 | KTR
No - 2450 31/36
2022

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :-

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૭૨૭૦૧૦૭૦૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૮૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૬ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. 0.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મુખત્યારનામુ

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ લીંબાભાઇ રામાણી

RKT | 7 | KTR
No - 2450 29/36
2022

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો RAJKOT-7

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

"શ્યામ",સ્ટાર વિન્ટેજ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,1-અ,ગુલાબ વાટીકા અમીન માર્ગના છેડે,રાજકોટ

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2461064619935616916 ૬/૧૧/૨૦૧૮ ૪:૧૪:૪૨ pm

6 APR 2022

RKT | 7 | KTR

No-2450 31/36

2022

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧–એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :–

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ38175015374735U
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2022 05:40 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13196511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319651108623374302701U
Purchased by	:	DHIRAJLAL LIMBABHAI RAMANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHIRAJLAL LIMBABHAI RAMANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DHIRAJLAL LIMBABHAI RAMANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ASHIT K. SONPAL, GOVT. OF GUJARAT (INDIA), Regd. No.: NTR/1229/2010, FOR RAJKOT DISTRICT, NOTARY

RKT | 7 | KTR

No-2450 36

2022

Page No. 69
Serial No. 4037
Receipt No. 4037
Date 06-04-2022

BHARAT B. SORATHIYA, Advocate & Notary, RAJKOT

6 APR 2022

IN-GJ38175015374735U

KC 0019123748

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR

No - 2450 31/36

2022

—: સોગંદનામુ :—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી**, ધર્મ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહે. 'વ્રજેશ' ૧—એ, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ,રાજકોટ—૩૬૦૦૦૫ વાળા આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે :—

(૧) અમોને **૧.લીંબાભાઈ લખમણભાઈ રામાણી, ૨. છગનભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી, ૩. રમેશભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી, ૪. અરવિંદભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી અને ૫. વસંતભાઈ લીંબાભાઈ રામાણી** દ્વારા તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ તેઓની મોજેગામ કોઠારીયા ની નીચે વિગતે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત માટે સબ—રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન—૭ ના રજી. અનુક્રમ નં.૫૮૩૪, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ સમક્ષ સહી કરી પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે.

મિલ્કતની વિગતઃ— ગુજરાત રાજયના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની ના લેખમાં દશાવ્યા મુજબની મિલ્કત આવેલ છે.

(૨) અમોને આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ સબ—રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન—૭ ના રજી. અનુક્રમ નં. ૫૮૩૪, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધણી થયેલ છે.

(૩) અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત આજની તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ જીવિત (હયાત) છે અને તેઓ બધા રાજકોટમાં રહે છે. સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારએ આજદિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર / વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

(૪) અમોને સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ ઉપરોકત મિલ્કતના દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે રજુ કરવા આ ડેકલેરેશન (સોગંદનામું) કરેલ છે.

(૫) આ ડેકલેશેરનમાં જણાવેલ કંઈપણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતાં અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ ની કલમ —૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

રાજકોટ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૨

(સોગંદનામું કરનારની સહી)

Identified by

Advocate

Reg. No. G/ ..../2017

(A. K. RAMANI) ADV.

Solemnly Affirmed Before Me By Shri DHIRAJLAL L. RAMANI Who Is Identified By R.K. RAMANI Advocate Who Is Personally Known to Me On This 6th day of APR 2022 at Rajkot.

Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010

Page No 69
Serial No 4037
Receipt No 4037
Date 06-04-2022

ASHIT K. SONPAL
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Regd. No.: NTR/1229/2010
FOR RAJKOT DISTRICT
NOTARY

6 APR 2022

RKT	7	KTR
-2450 32/36		
2022		

દસ્તાવેજ નંબર 2450, તા. 06-04-2022

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **કોઠારીયા** ગામના રે.સ.નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા ૧૨૮ પૈકી ૩, રહેણાંક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીનના **સબ–પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧** વાળી મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીન **એરીયા ચો.મી.આ. ૧૬૭૨–૪૩** છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેક/ડી.ડી./રોકડા થી મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	ના
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે.	ના
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	ના
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ–૭ (કોઠારીયા)

6 APR 2022

SUB-REGISTRAR OF ... રજીસ્ટ્રાર ... –૭ (કોઠારીયા) ... 7 (KOTHARIYA)

RKT/7/KTR		
2450	33	36
2022		

06/04/2022 1:21:06 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૪૫૦ સને ૨૦૨૨
ના એપ્રિલ માસની ૬ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૪૧૨૨

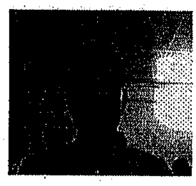
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૦૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયું (37):	૭૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૮૨૦

20220404883307648

વિપુલભાઇ ગાંડુભાઇ ચોવટીયા તે અદિતિ ઈન્ફ્રા ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (તે 65% ના હિસ્સેદાર) (પેઢીના પાન નં. ABPFA7109Q)

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

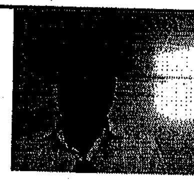
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૬.૦૦૦	ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી તે જાતે તથા 1 - લીંબાભાઇ લખમણભાઇ રામાણી (ABOPR4847H), 2- છગનભાઇ લીંબાભાઈ રામાણી (ABRPR6075J), 3- રમેશભાઇ લીંબાભાઈ રામાણી (ABOPR5714P), 4- અરવિંદભાઇ લીંબાભાઈ રામાણી (ABRPR6074K), 5- વસંતભાઇ લીંબાભાઈ રામાણી (ABOPR4830Q) વતી કુ.મુ.દરજ્જે વ્રજેશ, 1 - એ, સુર્યોદય સોસા., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:ABXPR2261G	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

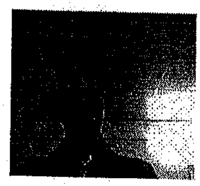
RKT/7/KTR		
2450	34	38
2022		

06/04/2022 1:16:11 pm Version 1.1.2019.4

૧ મયુરભાઇ પોપટભાઇ ઢોલરીયા
ન્યુ રાધેશ્યામ સોસા., કોઠારીયા મેઇન રોડ, રાજકોટ



૨ મોહિત વાલજીભાઇ રામાણી
શ્રી મહાકાળી નિવાસ, પ્લોટ નં. 12-એ, મીરા પાર્ક, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૬ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
2450	35	36
2022		

06/04/2022 1:16:28 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

(M S Jethava)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
2450	36	36
2022		

06/04/2022 1:37:13 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૪૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)
RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૪૧૨૨ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૫૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૬ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૬૦૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિપુલભાઇ ગાંડુભાઇ ચોવટીયા તે અદિતિ ઇન્ફ્રા ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (તે 65% ના હિસ્સેદાર) (પેઢીના પાન નં. ABPFA7109Q)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૬૦૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૭૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૮૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છેંતાલીસ હજાર આંઠ સો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

- - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રુદ્રાક્ષ, બ્લોક નં. 35, સુરભી રેસી., શેરી નં. 1, કોઠારીયા પાર્ક, રાજકોટ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M S Jethaya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

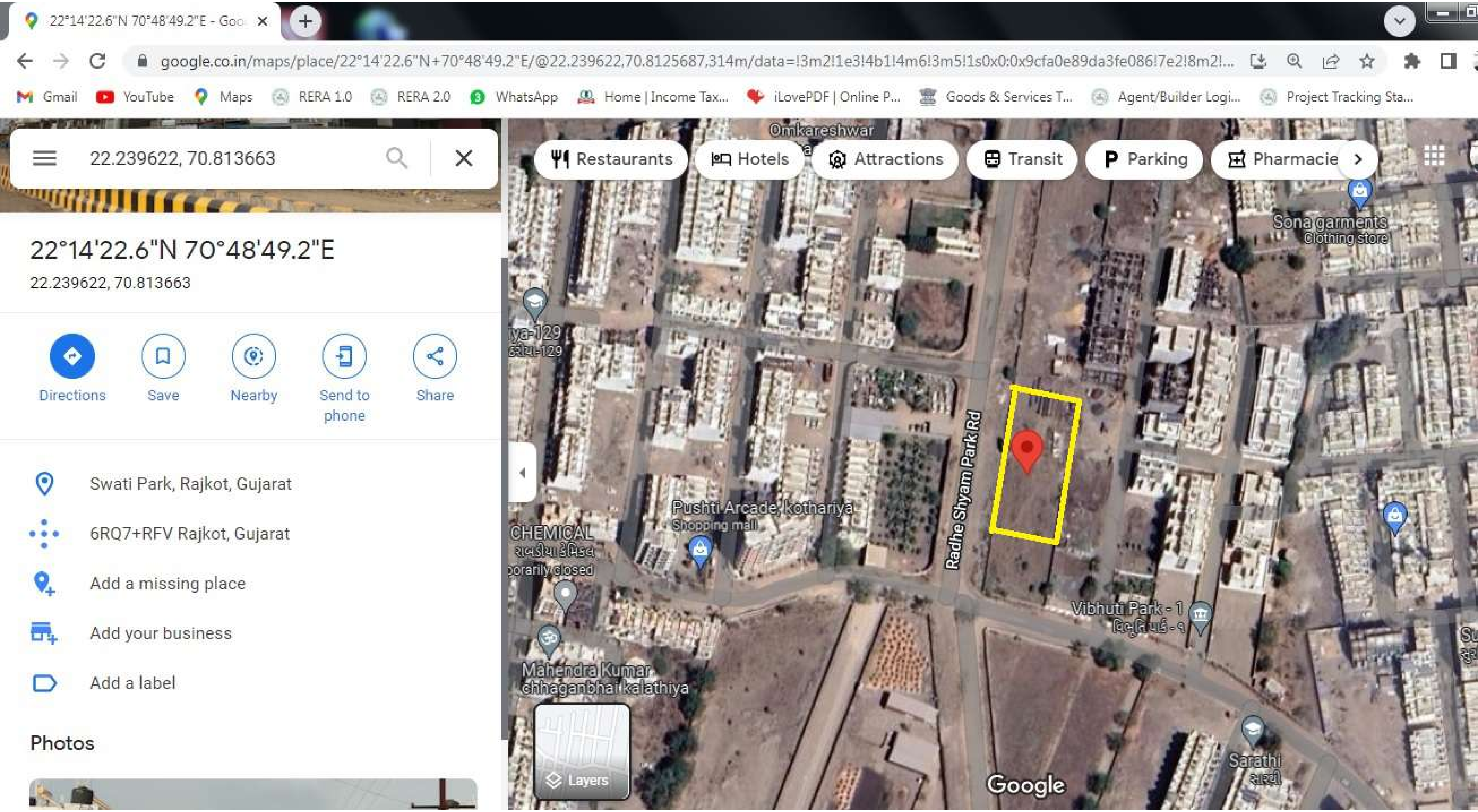
અંકે રૂ. : 46820.00

20220404883307648

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

GR-NIC(G) -7545049600461429622 (W)

૦૪/૦૬/૨૦૨૨ 13:13:17



22°14'22.6"N 70°48'49.2"E - Goo
google.co.in/maps/place/22°14'22.6"N+70°48'49.2"E/@22.239622,70.8125687,314m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x9cfa0e89da3fe086!7e2!8m2!...
Gmail
YouTube
Maps
RERA 1.0
RERA 2.0
WhatsApp
Home | Income Tax...
iLovePDF | Online P...
Goods & Services T...
Agent/Builder Logi...
Project Tracking Sta...
22.239622, 70.813663
22°14'22.6"N 70°48'49.2"E
22.239622, 70.813663
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
Swati Park, Rajkot, Gujarat
6RQ7+RFV Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Photos
Restaurants
Hotels
Attractions
Transit
Parking
Pharmacie
Omkareshwar
Sona garments
Clothing store
Radhe Shyam Park Rd
Pushti Arcade, kothariya
Shopping mall
CHEMICAL
Vibhuti Park - 1
Mahendra Kumar chhaganbhai kalathiya
Layers
Google
Sarathi