



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 74765/2019

તારીખ : 18 Mar 2019

સર્ટી નંબર : 74765

થેલન નંબર : 210151

પ્રતિ: લીખાભાઈ રાણપુરા.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 18/03/2019 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે છાણી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./ર.સ.નં./બ્લોક
નં. ૧૦૭/૨+(૧૦૮) વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. એરપોલ્યુશન વિસ્તાર માં આવે છે. તથા
સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે.



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા **Shree Radhe Krishna Developers**

Partner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઠમો માળ, આઈ-બ્લોક, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧
ટેલી નં: (૦૨૬૫)૨૪૨૫૦૨૯

નં. નરયો/વડોદરા/નં-૪૬(છાણી)/કેસ નં.૫૯/૨૦૧૯

તા/૦૪/૨૦૧૯.

પ્રતિ

✓ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.),
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,
વડોદરા

વિષય:નગર રચના યોજના,વડોદરા નં-૪૬(છાણી) બાંધકામ પરવાનગી અંગે
સંદર્ભ:આપશ્રીના તા:-૧૬/૦૪/૨૦૧૯ના પત્રકમાંક:-ટી.ડી.ઓ.જા.નં.-૧૧૨.

આપની કચેરી દ્વારા સંદર્ભ તળેના પત્રથી ઉપરોક્ત મુળખંડ તથા તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડના હદોની વિગતો માંગવામાં આવેલ છે.ઉપરોક્ત બાબતે જણાવવાનું કે, સદર યોજનાની કામચલાઉ પુન:રચના યોજના તૈયાર કરી મુખ્યનગર નિયોજક શ્રી ગુજરાત રાજ્ય,ગાંધીનગર ના પરામર્શમાં પાઠવી આપેલ છે,જે પરામર્શ હજી સુધી અત્રે ની કચેરી મળેલ નથી.

નીચે મુજબની દરખાસ્ત તૈયાર કરી કામચલાઉ પુન:રચના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં પાઠવેલ છે.જે મુજબના ૧:૪ ના સ્કેલ માં હદોના માપો સાથેના નકશા આ સાથે સામેલ છે,જે વિદિત થાય

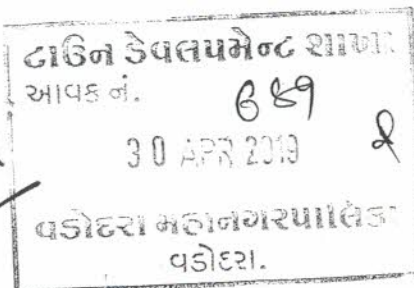
રે.સ.નં	મુળખંડ નં	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નં	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૦૭ ૨/૬	૫૯	૮૬૨૪	૫૯	૫૧૭૪

સદર હુ યોજના દરખાસ્ત મંજૂર કરતી વખતે સરકારશ્રી, દ્વારા સુચવેલ સુચનો તેમજ સરકારશ્રી ના તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક નં નરય/૧૧૨૦૧૭/૧૯૩૧/૯ થી પ્રસિધ્ધ કરેલ વિગતો ધ્યાને લેવાનીથાય છે.

વધુમાં, સદરહુ કામચલાઉ પુન:રચના યોજના દરખાસ્ત આપશ્રીના પરામર્શ અર્થે પણ પાઠવેલ છે.જેમાં રસ્તામાં થતા ફેરફારો તેમજ સ્થાનિક સંસ્થાના પ્લોટોમાં અરજદારની રજુઆતના કારણે થોડા ફેરફાર થયેલ છે.તે મુજબની સુચિત દરખાસ્ત મુજબનો નકશો આ સાથે સામેલ છે.સદરહુ સુચિત દરખાસ્ત આપશ્રીને માન્ય રહે, તો જ સદર હદોમાં વિગતો ગ્રાહ્ય રાખવાનો રહે.

બિડાણ ઉપર મુજબ

ફોનિક્સ/૨૧૨



નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

Shree Radhe Krishna Developers

Partner

કામ ચલાઉ પુનઃ રચના યોજના નં. ૪૬ (છાજી) વડોદરા.

૧૭૮
સામાજિક અને આર્થિક
રીતે નબળા વર્ગના
લોકોના રહેણાંક હેતુ માટે

૧૦૦
૫૨

૧૮.૦ મી.ડી.પી / ટી.પી. રોડ

૧૦૧
૫૩

૧૮૩

૧૮૦૨

૧૦૭/૨/૩
૬૦
૬૦

૧૦૭/૨/૩
૫૮
૫૮

૧૦૭/૨/૪
૫૮
૫૮

૧૮.૦૨

૬૧

૧૮૮
સામાજિક અને આર્થિક
રીતે નબળા વર્ગના
લોકોના રહેણાંક

૧૦૮/પૈકી ૧
૬૧

નોંધ :-
ટી.પી. સ્કીમની હદ :
મુળખંડની હદ :
અંતિમખંડની હદ :
આ એક. પી. નો ભાગ મુળખંડની
બહાર સ્થિત થાય છે. : ☐

કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત

ઝોનિંગ ટેબલ			
રે.સ. નં.	મુળ ખંડ નંબર	મુળ ખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમ ખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૦૭/૨/૩	૫૮	૮૬૨૪	૫૮
			૫૧૭૪

સદરહુ દરખાસ્ત હાલે પરામર્શ અર્થે મુ.ન.નિ.શ્રી,
વડી કચેરી, ગાંધીનગરને સાદર કરેલ હોઈ સદર
દરખાસ્તમાં જો કોઈ ફેરફારો સૂચવાય તો તે ફેરફારો
અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :- સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા બનાવેલ અને સરકારથી દાર્ય
: ગ્રાવેલ ફાફટ ટી. પી. સ્કીમમાં વખત માસિકોની રજુઆતો
: ન લઈને, પુનઃરચના કરતાં સ્થાનિક સત્તામંડળનાં સ્તંભો
તેમજ અનામત પ્લોટમાં ફેરફારો થયેલ છે. જે એક સ્થાનિક
સંસ્થાનાં પરામર્શ અર્થે અગ્રેયી પુનઃરચનાની દરખાસ્તો પાઠવી
આપેલ છે જે સ્થાનિક સંસ્થાને માન્ય રહે તો જ આ સાથે આપેલ
સ્કેમ ખંડની હદોનો અગ્રિપ્રાય ગ્રાહ્ય રાખવાનો રહેશે.

અગ્રેયી કચેરીના તા.૩૦/૪/૧૮ ના પત્ર
ક્રમાંક-નરયો/૫૫૧/૭૪૮/૨૦૧૮/૧૦૫૮/૨૦૧૮
નિર્દિષ્ટ કરેલ ચારતોળે આદિત/લાલ રંગથી
સુધાર્યા મુજબ મંજૂરી મિત્ર ભલામણ છે.

બાંધકામ રચના અધિકારી
વડોદરા નગર રચના યોજના
વડોદરા.



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૪ મીટર

Shree Radhe Krishna Developers
Partner