

સુવિધાઓ



કન્સ્ટ્રક્શન
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



કલર
અંદરની સાઈડ પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની બાજુ કલર



પાણી
કેમ્પસમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી



એન્ટ્રી ફોયર
વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ



ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, બેડરૂમ, ડાઈનીંગ તથા કિચનમાં ટાઈલ્સ



ઈલેક્ટ્રીક
આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ, માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. ના પોઈન્ટ



ડોર
મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર



કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક સાથે અને લીટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ ડેડો



લીફ્ટ
સારી કવોલીટીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.



સીક્યુરિટી
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.



ચણતર-પ્લાસ્ટર
બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર. ફ્લેટની સીલિંગમાં પ્લાસ્ટર આવશે નહીં. RCC બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ અને રેમ્પમાં પ્લાસ્ટર આવશે નહીં.



વિન્ડો
સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો



બાલ્કની
એસ.એસ. રેલીંગ 3'



પ્લમ્બીંગ
UPVC, CPVC કન્સીલ્ડ ફીટીંગ સાથે C.P. ફીટીંગ તથા સેનેટરી ફીટીંગ

નોંધ/ચેતવણી :-

• સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એકસ્ટ્રા એમીનીટીઝ તથા એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અખાદિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં નહીં આવે • ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે • ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. • ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. ધોશરમાં બતાવેલ ઈમેજ/ફોટોના કલર અને ડિઝાઈન માં ફેરફાર આવશે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતી નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની બાબત લેવી. એરકન્ડીશન ફીટીંગ દરમ્યાન અથવા કોઈપણ પ્રકારે આરસીસી સ્ટ્રક્ચરનું કોર કટીંગ કરવું નહીં, એને લઈને થતું સ્ટ્રક્ચરને નુકસાન કિમીનલ ગુનો ગણવામાં આવશે જેની જવાબદારી ફ્લેટ માલિકની રહેશે ફ્લેટની અંદર ઈન્ટરનલ પ્લમ્બીંગ ગ્રાહક તેની જાતે બદલે તો આસપાસ-ઉપર નીચે ના ફ્લેટોને થતું નુકસાન ગ્રાહકની જવાબદારી રહેશે. • જી.ઈ.બી. ઈલેક્ટ્રીક પાવરના વધ ઘટ થવાથી થતું ઈલેક્ટ્રીક વાયરિંગ અને સાધનો નું નુકસાન ફ્લેટ પર્જેશન પછી ગ્રાહક ની જવાબદારી રહેશે. બેઝમેન્ટ પાર્કિંગમાં RCC કોલમ આવશે અને ગાડી આગળ પાછળ મુકવી પડશે જેથી વધુમાં વધુ જગ્યાનો ઉપયોગ થઈ શકે અને વેચનાર તરફથી એલોટેડ પાર્કિંગ આપતા નથી અને બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સોસાયટી ની સચુક્ત માલિકીનું રહેશે. - બેઝમેન્ટમાં મુકવામાં આવેલી મશીનરી જેવી કે ફ્રાયર સેફ્ટી, જનરેટર/ઈલેક્ટ્રીક મોટર એમની જગ્યાએથી સોસાયટી ફેરફાર કરી શકશે નહીં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર એકસપાન્સન જોઈન્ટ આવશે, જેમાથી બેઝમેન્ટમાં પાણી પડી શકે છે. RCC અને ચણતર પ્લાસ્ટર પર વાતાવરણ ની અસરથી એકસપાન્સન કોન્ટ્રેક્શન થવાથી તીરાડો પડી શકે છે. ટેરેસ પર ચાઈના મોજેક કે ટાઈલ્સ આવશે નહીં. ટેરેસ પર કોઈપણ પતરા નાખવામાં આવશે નહીં. - ફાયર સેફ્ટીને ધ્યાનમાં રાખીને ઈલેક્ટ્રીક મેઈન ઉભી લાઈનને કવર કરવામાં આવશે નહીં. - ફ્લોરીંગ ની સારી ટાઈલ્સમાં પણ ઓઠા હોઈ શકે છે. વેચાણ તરફથી મોખિક કોઈપણ પ્રકારની કમિટમેન્ટ આપતા નથી અને લેખીત આપીએ છીએ. કંપનિના મટીરીયલ્સ અને મશીનરી ગેરન્ટી અને વોરન્ટી નો વહીવટ ફ્લેટ હોલરે જે તે કંપનિ સાથે ડાયરેક્ટ કરવાનો રહેશે. - SMC તરફથી આવતું પહેલું ફ્લેટનું વેરાબલ ગ્રાહકે ભરવાનું રહેશે અને કોમન વેરાબલ સોસાયટીએ ભરવાનું રહેશે. - વેરાબલ ની જવાબદારી ડેવલોપર્સ નથી. - હાલ GST 1% છે અને ભવિષ્યમાં GST માં વધારો ગ્રાહકે ડેવલોપર્સ ને ભરવાનો રહેશે. અને ભવિષ્યમાં સરકારી નિયમો ના ફેરફાર ના કારણે આવતો કોઈપણ ટેક્સ, વેરો, ઈન્સ્યોરન્સ વગેરે ગ્રાહકે ભરવાનો રહેશે. - ગ્રાહકે ડેવલોપર્સ પાસેથી પાર્સીંગ પ્લાન, સમજૂતી અને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ચેક કરીને મિલકતની ખરીદી કરવી. - સોસાયટીએ રજીસ્ટ્રેશન કરીને વહીવટ કરવાનો રહેશે. - ગ્રાહકે પ્રજેશન લેતાની સાથે મેઈન્ટેનન્સ ભરવું પડશે.