

AAVISHKAR DEVELOPERS

A-1, Angita Shopping Centre, Second Floor, Rekha Selection, Nr. Pragatinagar Garden,
Naranpura, Ahmedabad-380013.

તારીખ :

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે-સોલાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૩૫ ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ અન્વયે ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી બાંધકામ પ્રમાણે વરાડે પડતી ચો.મી. જમીન તથા સદરહુ સર્વેની જમીન ઉપર બંધાનાર “એટલાન્ટીસ વન” ના નામથી શો.રૂમ/દુકાન/ઓફીસનું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે તેમાં આવેલ ફ્લોર ના દુકાન/ઓફીસ નંબર- ના ચો.મી. કાર્પેટ એરીયાના ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ અને રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મિલકત નોંધણી નં. થી તા. ના રોજ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ (રીયલ એસ્ટેટ અને રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મિલકત કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેનાં પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સદર ફ્લોર ના શો.રૂમ/દુકાન/ઓફીસ નંબર- ના ચો.મી. કાર્પેટ એરીયાના ક્ષેત્રફળવાળી મિલકતના રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરામાં ને ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ શો.રૂમ/દુકાન/ઓફીસ નં..... ની વેચાણ કિંમત પૈકી ૧૦% રકમ મળેથી સદરહુ શો.રૂમ/દુકાન/ઓફીસનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ફરજિયાત કરી આપવામાં આવશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર સદરહુ યુનીટનું બુકીંગ કેન્સલ ના થાય અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ ના થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. પરંતુ જો વેચાણ લેનાર બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો પ્રમોટરને ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે વેચાણ લેનારને વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે પરંતુ જો પ્રમોટર યુનીટનું બુકીંગ કેન્સલ કરશે તો વેચાણ લેનારે ચુકવેલ રકમ રેરા જોગવાઈઓ મુજબ વ્યાજ સહિત પ્રમોટરે પરત ચુકવવાની રહેશે.

..... ફ્લોર ઉપર આવેલ શો.રૂમ/દુકાન/ઓફીસ નંબર-
..... “એટલાન્ટીસ વન”,
.....

For, Aavishkar Developers


Partner

AAVISHKAR DEVELOPERS

A-1, Angita Shopping Centre, Second Floor, Rekha Selection, Nr. Pragatinagar Garden,
Naranpura, Ahmedabad-380013.

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૬ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. બીનાખેતીની ખુલ્લી જમીનની ખુંટચારની

વિગત :-

પુર્વ :- સરલ હાઈટસ નામની સ્કીમ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૦૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૮૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણ :- મ્યુ.કોર્પોરેશનનો પ્લોટ જમીન આવેલ છે.

દુકાન/ઓફીસ નંબર :- ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણ :-

એલોટીની સહી :

For, Aavishkar Developers


Partner