INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 100

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ64578864645508Q**
Certificate Issued Date	:	21-Feb-2018 01:21 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0178144487346846Q
Purchased by	:	MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	RAIYA RS NO 32/1/P 1 TPS NO 16 FP NO 44/1 + 45+ 46 PALM UNIVERSE
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHCIL RAJKOT

UP 0003105796

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

'FORM B'
(See Rule 3(4))

જાહેર નામું (Declaration), સોગંદનામાં (Affidavit) ના સમર્થન સાથે કે જે પ્રયોજક (Promoter) અથવા કોઈ વ્યકિત કે જેને પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા સત્તા આપવામાં આવેલ હોય તેની સહી સાથે

આ જાહેરાત અને સોદંનામું શ્રી/ શ્રીમતી **મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા** સુચીત પ્રોજેકટના પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા સત્તા આપવામાં આવેલ તેમના ભાગીદારી દસ્તોવજ અનુ. નં. ૩૧૦૦ તા.:–૨૫–૦૪–૨૦૧૬ ની અધિકૃત સાથે.

હું **મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા** સુચીત પ્રોજેકટ/ પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા સત્તા આપવામાં આવેલ આથી સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે.

૧. કે હું પ્રયોજક(Promoter) જમીનના કાયદેસરના ટાઈટલ ધરાવું છુ. જેના ઉપર પ્રોજેકટનો સુચિત વિકાસ કરવામાં આવનાર છે.

~~અથવા~~

~~.......................... તેમને જમીનના કાયદેસરના ટાઈટલ છે જેના ઉપર સુચિત પ્રોજેકટનો વિકાસ કરવામાં આવનાર છે.~~

અને

કાયદેસરનું વિશ્ર્વસનીય તે જમીનનું ટાઈટલ તેની સાથે આવા માલીક અને પ્રયોજક (Promoter) વચ્ચે સ્થાવર મિલકત પ્રોજેકટમાં કરવામાં આવનાર વિકાસના કરારની વિશ્ર્વસનીય નકલો આ સાથે સામેલ છે.

૨. સદર જમીન તમામ પ્રકારના બોજા રહીત છે.

~~અથવા~~

~~બોજાની વિગતો .... કે જેમા કોઈ હકક, ટાઈટલ, હીત, અથવા સદર જમીનની અંદર અથવા ઉપર કોઈ પાર્ટીનું નામ તેની વિગત સાથે.~~

૩. સમય કે જેની અંદર પ્રોજેકટ મારા/ પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવશે તે <u>૩૦–૦૪--૨૦૨૨</u> છે.

૪.મારા / પ્રયોજક **(Promoter)** ધ્વારા સ્થાવર મિલકત પ્રોજેકટના ૭૦ ટકા રકમ ફાળવાયેલ પાસેથી સમય સમયે મેળવવામાં આવેલ છે જેને અલગ ખાતમાં જમા કરાવવાની રહેશે કે જે શિડયુલ બેંકમાં જાળવવામાં આવશે કે જેમાંથી બાંધકામની કિંમત અને જમીનની કિંમતની રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે. અને તેને તે હેતુ માટે જ ફકત વાપરવામાં આવશે.

૫. અલગ ખાતાની રકમ કે જે પ્રોજેકટ કોસ્ટને ભેગી કરવા માટે છે તે પ્રોજેકટ **(Promoter)** ની પુર્ણતાના સપ્રમાણે ઉપાડવામાં આવશે.

૬. અલગ ખાતાની રકમ એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણીત કર્યા બાદ ઉપાડવામાં આવશે અને સદર ઉપાડ પ્રોજેકટની પુર્ણતાના સપ્રમાણ રહેશે.

૭. હું / પ્રયોજક **(Promoter)** ધ્વારા હિસાબોનું ઓડીટ દરેક નાણાંકીય વર્ષના પુર્ણ થયાના ૬ માસની અંદર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા કરવામાં આવશે અને સદર હિસાબોનું સ્ટેટમેન્ટ કે જે તે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણીત કરી અને સહી કરવામાં આવશે અને ઓડીટ દરમ્યાન તે ચોકકસાઈ કરવામાં આવશે કે જે કોઈ પ્રોજેકટ માટે જે રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે તેનો પ્રોજેકટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે અને તેનો ઉપાડ પ્રોજેકટની પુર્ણતાના સપ્રમાણની પુર્તતા કરે છે.

૮. હું / પ્રયોજક **(Promoter)** ધ્વારા તમામ પડતર મંજુરીઓ સક્ષમ સત્તાધીશ પાસેથી સમય ઉપર લેવામાં આવશે.

૯. હું / પ્રયોજક **(Promoter)** ધ્વારા એવા અન્ય દસ્તાવેજો આ કાયદા હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો અને અધિનિયમ હેઠળ મુકરર કરવામાં આવેલ છે તે હેઠળ આપવામાં આવેલ છે.

x JKbhal
....
(Deponent)
મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો વતી
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા

<u>વેરીફીકેશન</u>

ઉપરોકત જાહેરાત અને સોગંદનામાની હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને મારા ધ્વારા તેમાંથી કાંઈ છુપાવવામાં આવેલ નથી.

સ્થળઃ– રાજકોટ
તારીખઃ– ૨૭|૮|૨૫

x JKbhal
....
(Deponent)
મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો વતી
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા

AFFIDAVIT Reg. No.
Solemnly Affirmed Before Me
Shri/Smt. જય કિશોરભાઈ ભાલારા
whois identified by Shri. ઓળખાણ
રૂબરૂ ઓળખ whom Personally
know on this day

Dt. 27/8/25 Executive Magistrate
Rajkot City (West)